

CAM Sas di ~~XXXXXXXXXX~~ (già MALANGONE SPA)

Sede Legale: Via Aldo Moro

84098 – Pontecagnano Faiano (SA)

Capitale Sociale: Euro 1.694.350,00

Partita IVA n. 04496840655

Codice Fiscale e iscrizione Registro Imprese
n. 04496840655

**PIANO DI CONCORDATO
EX ART. 160 L. FALLIMENTARE**

IL SOGGETTO PROPONENTE

La Società

Il Gruppo MALANGONE si inserisce nel solco di una lunga tradizione della famiglia Malangone fondata negli anni '60 nel settore del movimento terra prima, e delle costruzioni poi.

La linea operativa che è stata seguita sin dall'inizio, è stata sempre incentrata sulla conduzione familiare, cercando di mantenere quanto più attivo e diretto possibile il contatto sia con i clienti che con i dipendenti, dando così al lavoro svolto il carattere delle tipiche piccole imprese ma con la professionalità e la capacità di soddisfare richieste lavorative di medio - grandi dimensioni.

Già presente sul territorio con molte realizzazioni (Salerno, Battipaglia, Avellino), l'azienda è riuscita a soddisfare le esigenze di molte realtà, grandi e piccole, realizzando diverse tipologie di strutture.

Le esperienze e le competenze migliori nel settore, supportate da uno staff tecnico e da maestranze altamente specializzate, hanno permesso al Gruppo MALANGONE di affrontare commesse impegnative.

Ed anche in questo periodo, caratterizzato da un mutamento improvviso della realtà economica, ha sempre rispettato tempi e qualità di esecuzione, rientrando tra le aziende più innovative e dinamiche.

2) DATI ECONOMICI E FINANZIARI				
Aspetti economici e finanziari:	Fatturato ultimo triennio:	2009	2010	2011
		10.194.171,00	8.799.650,00	6.095.355,00

Elenco delle opere eseguite dal 2000 ad oggi:

- Cliente: ~~XXXXXXXXXX~~ & Figli S.p.A.
Descrizione prestazione: Costruzione di un opificio industriale ed annessi uffici per la realizzazione di *cartoni ondulati*
Località: Pontecagnano Faiano SA
Anno costruzione: 2001/2002
Importo dei lavori: € 2.500.000,00
- Cliente: CINEMA 5 S.p.A.
Descrizione prestazione: Costruzione di un complesso cinematografico MEDUSA con annessi attività commerciali
Località: Salerno
Anno costruzione: 2001/2002
Importo dei lavori: € 10.000.000,00
- Cliente: Sogest S.r.l. - Mercati Italia S.r.l. -
Innovazione Commerciale S.r.l.
Descrizione prestazione: Costruzione di un centro commerciale CARREFOUR con annessi uffici.

- Località: Pontecagnano Faiano SA
 Anno costruzione: 2003/2006
 Importo dei lavori: € 25.000.000,00
- Cliente: **DERIBLOK S.r.l.**
 Descrizione prestazione: Costruzione di un opificio industriale con annessi uffici per la realizzazione di *film estensibile*
 Località: Battipaglia SA
 Anno costruzione: 2004/2005
 Importo dei lavori: € 3.500.000,00
- Cliente: **LAUS Holding S.p.A.**
 Descrizione prestazione: Costruzione concessionaria automobili BMW/MINI
 Località: Mercogliano AV
 Anno costruzione: 2005
 Importo dei lavori: € 600.000,00
- Cliente: **METRO FIM**
 Descrizione prestazione: Costruzione di un centro distribuzione cash&carry della METRO Italia
 Località: Salerno
 Anno costruzione: 2005/2006
 Importo dei lavori: € 6.000.000,00
- Cliente: **EGAM S.r.l.**
 Descrizione prestazione: Costruzione di un centro direzionale e commerciale
 Località: Battipaglia SA
 Anno costruzione: 2004/2007
 Importo dei lavori: € 6.500.000,00
- Cliente: **LAUS Holding S.p.A.**
 Descrizione prestazione: Costruzione concessionaria automobili BMW/MINI
 Località: Salerno
 Anno costruzione: 2005/2006
 Importo dei lavori: € 2.000.000,00
- Cliente: **CITY CENTER 2 S.p.A.**
 Descrizione prestazione: Costruzione di un centro servizio di logistica e commercio
 Località: Salerno
 Anno costruzione: 2006
 Importo dei lavori: € 3.000.000,00
- Cliente: ~~XXXXXXXXXX~~ **& Figli S.p.A.**
 Descrizione prestazione: Costruzione di un opificio industriale ed annessi uffici per la realizzazione di *cartoni ondulati*
 Località: Pontecagnano Faiano SA
 Anno costruzione: 2006
 Importo dei lavori: € 1.500.000,00

- Cliente: **LAUS Holding S.p.A.**
 Descrizione prestazione: Costruzione concessionaria automobili TOYOTA
 Località: Capaccio SA
 Anno costruzione: 2006
 Importo dei lavori: € 2.000.000,00

- Cliente: **AUTOMAR S.p.A.**
 Descrizione prestazione: Adeguamento ed armamento piazzale ferroviario di un centro distribuzione auto
 Località: Pontecagnano Faiano SA
 Anno costruzione: 2006
 Importo dei lavori: € 600.000,00

- Cliente: **FLORIANA S.r.l. – ELISUD S.r.l.**
 Descrizione prestazione: Costruzione concessionaria automobili MERCEDES
 Località: Salerno
 Anno costruzione: 2006/2007
 Importo dei lavori: € 2.000.000,00

- Cliente: **PARROCCHIA IMMACOLATA CONCEZIONE MARIA VERGINE**
 Descrizione prestazione: Costruzione di un complesso parrocchiale (consegna prevista 30.06.2009)
 Località: Montecorvino Rovella SA
 Anno costruzione: 2007/2009
 Importo dei lavori: € 1.500.000,00

- Cliente: **MERCATI Italia S.r.l.**
 Descrizione prestazione: Costruzione di un albergo NOVOTEL (consegna prevista 31.12.2008)
 Località: Salerno
 Anno costruzione: 2005/2008
 Importo dei lavori: € 2.500.000,00

- Cliente: **NAC S.r.l.**
 Descrizione prestazione: Costruzione di un immobile commerciale E1 (consegna prevista 31.05.2009)
 Località: Cavallino LE
 Anno costruzione: 2008/2009
 Importo dei lavori: € 3.500.000,00

- Cliente: **Distribuzione commerciale S.r.l.**
 Descrizione prestazione: Demolizione di manufatti area ex consorzio agrario (consegna prevista 30.11.2008)
 Località: Salerno
 Anno costruzione: 2008
 Importo dei lavori: € 1.000.000,00

- Cliente: **Distribuzione commerciale S.r.l.**
 Descrizione prestazione: Costruzione di un centro commerciale area ex consorzio agrario

- Località: (consegna prevista 31.12.2010)
 Salerno
 Anno costruzione: 2009/2010
 Importo dei lavori: € 15.000.000,00
- Cliente: **Legnami ~~XXXXXXXXXX~~ & Figli S.r.l.**
 Descrizione prestazione: Costruzione di immobile commerciale ed artigianale
 (consegna prevista 31.12.2009)
 Località: Montecorvino Pugliano SA
 Anno costruzione: 2008/2009
 Importo dei lavori: € 8.500.000,00
- Cliente: **Comune di Eboli SA**
 Descrizione prestazione: Costruzione di parcheggi interrati – Project Financing
 (in corso di rilascio convenzione)
 Località: Eboli SA
 Anno costruzione: 2008/2010
 Importo dei lavori: € 2.500.000,00

La società è stata costituita in data **24.5.2007** ed ha per attività la costruzione di edifici di edilizia residenziale e non residenziale.

Socio accomandante: COGEMAL Srl - nominato con atto del 23.9.2011 – quota 1.692.650,50

Socio accomandatario: ~~XXXXXXXXXX~~ - nominato con atto del 23.9.2011 – quota 1.699,50

La società CAM Sas detiene una partecipazione di nominali € 9.800,00 sul Capitale Sociale di € 10.000,00 della società Parking Company Eboli Srl.

In data 19.12.2008 l'azienda ha ricevuto in affitto dalla società Cogemal Srl il ramo d'azienda, poi sospeso.

Dal 18.10.2011 la società si trasforma da società per azioni con socio unico a società in accomandita semplice.

In data 18.10.2011, conseguentemente è decaduto il Collegio Sindacale nelle persone di:

- ~~XXXXXXXXXX~~, Presidente;
- ~~XXXXXXXXXX~~;
- ~~XXXXXXXXXX~~;
- ~~XXXXXXXXXX~~;
- ~~XXXXXXXXXX~~;
- ~~XXXXXXXXXX~~.

I criteri di redazione del piano concordatario

Il presente piano concordatario è stato redatto prendendo a riferimento la situazione patrimoniale della Società alla data del 30 dicembre 2011, così come rilevabile dalla contabilità sociale a tale data. Sulla base delle considerazioni sopra esposte, alle poste patrimoniali rilevabili dalla contabilità alla data del 30 dicembre 2011 sono state apportate le necessarie rettifiche ai fini della redazione del presente piano concordatario, al fine di pervenire, apportando le necessarie modifiche ed integrazioni, ad una situazione patrimoniale rettificata, utile ai fini concordatari. Le poste attive sono state valutate con il criterio della liquidazione ed in base a cautelativi valori di realizzo, mentre le poste passive sono state valutate al valore nominale, integrate, laddove ritenuto necessario, con specifiche appostazioni per oneri e rischi futuri.

Tutto quanto innanzi premesso, nei capitoli che seguono verranno esposte e commentate le poste attive e passive del patrimonio aziendale alla data del 30 dicembre 2011.

L'ATTIVO PATRIMONIALE ALLA DATA DEL 30.12.2011

Immobilizzazioni Immateriali (software)

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 5.000,00.

In sede di revisione il valore di tale voce è stato prudenzialmente **azzerato**.

RAMO D'AZIENDA TITOLARE D'ISCRIZIONE SOA

Nell'ambito del Piano, il valore di presumibile realizzo è stato quantificato in **€.294.810,00** (comprendente pure il valore delle immobilizzazioni materiali) in funzione delle attestazioni SOA di cui è in possesso la società rilasciate da appositi Enti (Società Organismi di Attestazione), che certificano il possesso dei requisiti di cui all'articolo 8 della Legge dell'11 febbraio 1994, n. 109. Di fatto, in luogo dell'iscrizione all'Albo Nazionale Costruttori (che ha cessato di esistere dal 31/12/1999) ed in virtù della nuova normativa in ambito di appalti pubblici, l'Attestazione SOA è oggi un documento necessario per comprovare la capacità dell'impresa di sostenere ogni appalto pubblico di fornitura e posa in opera con importo a base d'asta superiore a Euro 150.000,00 (sia esso in appalto ovvero in subappalto).

L'Attestazione SOA qualifica, dunque, l'impresa come adatta ad eseguire appalti per categorie di opere e classifiche di importi. Le categorie di opere per cui è prevista un'attestazione sono 47: 13 per opere generali (OG: edilizia civile e industriale, strade, fogne e acquedotti, restauri di beni immobili etc.) e 34 per opere specializzate (OS: restauri di superfici decorate, impianti, scavi, demolizioni, arginature, arredo urbano, finiture tecniche, finiture in legno, in vetro e in gesso.

Le classifiche di qualificazione per le quali esiste un'attestazione risultano commisurate alle capacità economiche e tecniche dell'impresa e sono otto:

- I pari a Euro 258.228
- II pari a Euro 516.457

- III pari a Euro 1.032.913
- IV pari a Euro 2.582.284
- V pari a Euro 5.164.569
- VI pari a Euro 10.329.138
- VII pari a Euro 15.493.707
- VIII per importi illimitati

ed abilitano l'impresa a partecipare ad appalti con importi pari alla relativa classifica, accresciuta del 20%.

Quelle intestate alla società sono di classifica OG1 VI, OG3 III, OG11IV.

Il valore economico delle SOA descritte appare già in prima analisi rilevante, in quanto tali attestazioni rappresentano la *conditio sine qua non* per l'ottenimento di appalti pubblici di importo elevato. Nel caso della Malangone Spa (ora Cam Sas) il possesso dei requisiti qualificanti ha permesso di ottenere un portafoglio commesse di particolare entità.

Immobilizzazioni Materiali (attrezzature ind.li e commerciali)

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 87.855,00.

In sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad **€ 144.810,00, come detto, già compreso nella valutazione del suddetto ramo d'azienda titolare di SOA**, tenendo conto delle indicazioni indicate nella perizia di stima effettuata dallo stimatore Marra Agostino Carmine.

Immobilizz.ni strumentali	al 30.12.2011	valori revisionati
Attrezzature varie	€ 5.427,00	
Computer	€ 5.075,00	
Macchine ord. Ufficio	€ 889,00	
Autoveicoli da trasporto	€ 4.500,00	
Impianti e mezzi di sollevamento	€ 56.163,00	
Impianti generici	€ 2.625,00	
Macch. Operatori	€ 13.176,00	
	€ 87.855,00	€ 144.810,00

Lo scrivente, oltre ad avere effettuato sopralluoghi presso la sede della società, ha esaminato il libro degli inventari ed il registro cespiti ammortizzabili, tenuto in forma analitica e la perizia di stima all'uopo predisposta alla quale sono allegati anche dei rilievi fotografici.

Immobilizzazioni Finanziarie

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 48.530,00.

In sede di revisione il valore di tale voce, in via prudenziale è stato **completamente azzerato**.

Immobilizz.ni Finanziarie	al 30.12.2011	valori revisionati
Quote sociali Banca Altavilla	€ 38.730,00	€ -
Quote Parking Eboli	€ 9.800,00	€ -
	€ 48.530,00	€ -

Quote Banca di Credito Cooperativo di Altavilla Silentina e Calabritto

In data 16.10.2008 viene rilevato il pagamento da parte della società della somma di € 38.730,00 con assegno bancario Banca della Campania n. 0014515867.02.

Quote Parking Eboli

In data 20.1.2010 viene girocontato un credito della società a partecipazione della Parking Eboli per € 9.800,00.

Crediti v/clienti

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 1.231.546,00.

In sede di revisione il valore di tale voce, in via prudenziale, è stato attestato ad **€ 1.231.546,00**.

Ai valori delle singole voci al 30.12.2011, l'azienda ha già ritenuto di apportare delle consistenti rettifiche. In atti vi è relazione degli amministratori sulla reale consistenza dei crediti. Trattasi di crediti recuperabili, ovviamente, fatto salvo il normale rischio commerciale connesso alla natura dei crediti.

Crediti V/clienti	
A.S.D. BASKET BELLIZZI	€ 6.369,00
COM FITNESS SRL	€ 24.957,00
COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO	€ 8.815,00
GESTIONI COMMERCIALI SRL	€ 37.600,00
M.D.C. SRL	€ 269.072,00
MERCATI ITALIA SRL	€ 496.357,00
I.T.A.S. SRL	€ 1.104,00
	€ 133.372,00
SOCEMI SRL	€ 3.000,00
PRO. METAL ARREDI SRL	€ 217.000,00
SIAN SRL	€ 33.900,00
	€ 1.231.546,00

Analisi crediti v/clienti:

Credito v/ASD Basket Bellizzi – Via Napoli 40 – Bellizzi (SA).

Natura: fattura n. 69 del 30.11.2010 – lavori adeguamento palazzetto dello sport in Bellizzi – totale fattura € 6.369,36.

Credito v/Com Fitness Srl – Viale A. Bandiera - Salerno.

Natura: fattura n. 27 del 7.6.2011 – lavori manutenzione straordinaria presso vs struttura – totale fattura € 24.956,98.

Credito v/ Comune di Montecorvino Pugliano – Via Roma 16 – Montecorvino P.

Natura: fattura n. 1 del 8.1.2010 – lavori riqualificazione ed abbattimento barriere architettoniche loc. Pagliarone (SA) – totale fattura € 8.814,57.

Credito v/ Gestioni Commerciali Srl – Via F. Siacci 2B - Roma.

Natura: fattura n. 1 del 12.1.2011 – Acconto lavori realizzazione condotta fognaria presso Centro Commerciale Maxi Mall in Pontecagnano Faiano (SA) – totale fattura € 174.000,00.

Fattura n. 64 del 5.1.2010 – Acconto lavori realizzazione condotta fognaria presso Centro Commerciale Maxi Mall in Pontecagnano Faiano (SA) – totale fattura € 38.000,01.

Risulta contabilizzato un versamento di € 150.000,00 in data 14.1.2011. Il saldo del conto al 31.12.2011 è pari ad € 37.600,00.

Credito v/ M.D.C. Srl – Via Elba 28 –Milano.

Natura: fattura n. 37 del 9.6.2010 – lavori manutenzione straordinaria presso Centro Commerciale Maxi Mall in Pontecagnano Faiano (SA) – totale fattura € 19.200,00.

Fattura n. 47 del 29.7.2010 – lavori modifiche interne e esterne presso Centro Commerciale Maxi Mall in Pontecagnano Faiano (SA) – totale fattura € 38.708,00.

Fattura n. 67 del 23.11.2010 – lavori modifiche interne e esterne presso Centro Commerciale Maxi Mall in Pontecagnano Faiano (SA) – totale fattura € 147.844,00.

Fattura n. 35 del 9.9.2011 – lavori modifiche interne e esterne presso Centro Commerciale Maxi Mall in Pontecagnano Faiano (SA) – totale fattura € 66.596,00.

Il saldo del conto al 31.12.2011 è pari ad € 269.072,00.

Credito v/ Mercati Italia Srl – Corso Siccardi 11 - Torino.

Natura: fattura n. 47 del 18.12.2009 – lavori realizzazione albergo Novotel in Salerno – totale fattura € 71.662,80.

Fattura n. 48 del 18.12.2009 – lavori realizzazione albergo Novotel in Salerno – totale fattura € 169.243,20.

Fattura n. 49 del 18.12.2009 – lavori realizzazione albergo Novotel in Salerno – totale fattura € 146.361,39.

Fattura n. 33 del 8.7.2011 – lavori realizzazione albergo Novotel in Salerno – totale fattura € 109.089,60.

Il saldo del conto al 31.12.2011 è pari ad € 496.356,99.

Credito v/ ~~XXXXXXXXXX~~ – Via Conforti – Pontecagnano Faiano (SA).

Il saldo del conto al 31.12.2011 è pari ad € 133.371,98.

Credito v/ Pro. Metal Arredi Srl – Via Wenner 31/33 – Salerno.

Natura: fattura n. 68 del 24.11.2010 – acconto lavori costruzione edificio in Montecorvino Puglino loc. San Vito – totale fattura € 252.000,00.

Risulta contabilizzato un versamento di € 35.00,00 in data 17.12.2010 a mezzo a/b MPS n. 0776315086-01. Il saldo del conto al 31.12.2011 è pari ad € 217.000,00.

Credito v/ Sian Srl – Via San Leonardo 26 – Salerno.

Natura: fattura n. 41 del 29.9.2011 – vendita sollevatore Manitou mod. MRT2150 tg AFX012 – totale fattura € 36.300,00.

Il saldo del conto al 31.12.2011 è pari ad € 33.900,00.

Crediti commerciali

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 6.121.950,00.

In sede di revisione il valore di tale voce, in via prudenziale, è stato attestato ad € 1.447.902,00.

Crediti commerciali	al 30.12.2011	Ipotesi 6,60%	Ipotesi 23,89%
Effetti attivi Parziale	€ 920.000,00	€ 920.000,00	€ 920.000,00
Cogemal Srl c/anticipi	€ 4.631.894,00	€ 305.710,00	€ 1.106.560,00
Effetti attivi Parziale MPS	€ 222.192,00	€ 222.192,00	€ 222.192,00
My Fund Srl c/anticipi	€ 8.900,00	€ -	€ -
Emmevi Srl c/anticipi	€ 316.264,00	€ -	€ -
Fornitori c/anticipo Maco	€ 18.500,00	€ -	€ -
Imperiale Rita c/anticipi	€ 4.200,00	€ -	€ -
	€ 6.121.950,00	€ 1.447.902,00	€ 2.248.752,00

Effetti attivi Parziale

Trattasi di cambiali della società Legnami Parziale e portate allo sconto presso la Banca della Campania Spa, emessi in data 23.9.2010 alle seguenti scadenze:

- 31.1.2012 per € 12.000,00;
- 28.2.2012 per € 12.000,00;
- 31.3.2012 per € 12.000,00;
- 30.4.2012 per € 12.000,00;
- 31.5.2012 per € 12.000,00;
- 30.6.2012 per € 12.000,00;
- 31.7.2012 per € 12.000,00;
- 31.8.2012 per € 12.000,00;
- 30.9.2012 per € 12.000,00;
- 31.10.2012 per € 12.000,00;
- 30.11.2012 per € 12.000,00;

- 31.12.2012 per € 12.000,00;
- 31.1.2013 per € 26.000,00;
- 28.2.2013 per € 30.000,00;
- 31.3.2013 per € 30.000,00;
- 30.4.2013 per € 30.000,00;
- 31.5.2013 per € 30.000,00;
- 30.6.2013 per € 30.000,00;
- 31.7.2013 per € 30.000,00;
- 31.8.2013 per € 30.000,00;
- 30.9.2013 per € 30.000,00;
- 31.10.2013 per € 30.000,00;
- 30.11.2013 per € 30.000,00;
- 31.12.2013 per € 30.000,00;
- 31.1.2014 per € 30.000,00;
- 28.2.2014 per € 30.000,00;
- 31.3.2014 per € 30.000,00;
- 30.4.2014 per € 30.000,00;
- 31.5.2014 per € 30.000,00;
- 30.6.2014 per € 30.000,00;
- 31.7.2014 per € 30.000,00;
- 31.8.2014 per € 30.000,00;
- 30.9.2014 per € 30.000,00;
- 31.10.2014 per € 30.000,00;
- 30.11.2014 per € 30.000,00;
- 31.12.2014 per € 30.000,00.

Effetti attivi Parziale MPS

Trattasi di cambiali della società Legnami Parziale e portate allo sconto presso MPS Spa, alle seguenti scadenze:

- 23.1.2012 per € 13.888,89;
- 21.2.2012 per € 13.888,89;
- 20.3.2012 per € 13.888,89;
- 23.4.2012 per € 13.888,89;
- 22.5.2012 per € 13.888,89;
- 21.6.2012 per € 13.888,89;
- 20.7.2012 per € 13.888,89;

- 22.8.2012 per € 13.888,89;
- 21.9.2012 per € 13.888,89;
- 19.10.2012 per € 13.888,89;
- 22.11.2012 per € 13.888,89;
- 21.12.2012 per € 13.888,89;
- 22.1.2013 per € 13.888,89;
- 22.1.2013 per € 9.888,89;
- 23.1.2013 per € 4.000,00

Cogemal Srl

In data 1 febbraio 2012, l'altra società del gruppo Malangone, la Cogemal SRI ha depositato il ricorso in Cancelleria fallimentare di Salerno per essere ammessa al concordato preventivo (CP 1/2012). Detta società è debitrice della Cam sas in ragione di €4.631.894,00. Anche in questo caso, l'Onorevole Collegio ha disposto l'integrazione del piano di concordato preventivo.

A seguito della integrazione del Piano da parte della società Cogemal Srl, la Cam Sas che è un creditore chirografario della Cogemal Srl, potrebbe ricevere la soddisfazione in ragione del 6,60 %, o nella maggior percentuale del 23,89 %, nell'ipotesi di accoglimento d'una domanda giudiziaria nei confronti della Banca della Campania Spa.

Di conseguenza, sulla base delle previsioni analitiche formulate (verificate e riscontrate dallo scrivente secondo quanto verrà esposto nei prossimi capitoli in relazione a ciascuna specifica voce) è prevedibile che l'attivo sia sufficiente almeno in forma prognostica, a coprire tutte le spese di procedura, a corrispondere ai creditori privilegiati il pagamento integrale, il pagamento previsto nella Transazione Fiscale ex art. 182 ter l.f. ed ai creditori chirografari il pagamento nella misura percentuale del 9,74% ovvero nella maggior misura del 17,75 %, secondo quanto sopra dettagliato.

Emmevi Srl c/anticipi - tale credito è stato **completamente svalutato**. Nel passivo è stato appostato apposito fondo di € 316.263,00.

Crediti diversi

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 1.075.613,00.

In sede di revisione il valore di tale voce, in via prudenziale, è stato attestato ad € 150.985,00.

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 1.075.613,00.

In sede di revisione il valore di tale voce, in via prudenziale, è stato attestato ad € 150.985,00.

Crediti diversi	al 30.12.2011	valori revisionati
-----------------	---------------	--------------------

Erario c/ritenute subite	€ 787,00	€ -
Titoli CREDISAL-COFIDI	€ 55.085,00	€ 55.085,00
Josi Immobiliare srl	€ 46.000,00	€ 46.000,00
Credito d'imposta art. 25	€ 3.001,00	€ -
Terreno Marrazzo c/anticipo	€ 6.467,00	€ -
Partite attive da ricon.	€ 871.307,00	€ -
Anticipi SDM	€ 43.066,00	€ -
Anticipi Com Fitness	€ 49.900,00	€ 49.900,00
	€ 1.075.613,00	€ 150.985,00

Crediti v/Confidi Credisal - tale credito è stato riportato per € 55.085,00. Gli amministratori, vedi relazione allegata, hanno dichiarato che: "L'importo relativo è determinato dalla intervenuta escussione del pegno delle azioni del Credito Salernitano (di proprietà della Malangone Spa), a suo tempo concesse in pegno a Confidi, per l'esatto adempimento delle obbligazioni della Società nei confronti del Credisal."

Partite attive da riconciliare - tale credito è stato **completamente svalutato**.

Anticipi SDM - tale credito è stato **completamente svalutato**. Nel passivo è stato appostato apposito fondo di € 43.066,00.

Disponibilità liquide

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 28.236,00.

In sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad **€ 28.236,00**: si ritiene che siano dei valori da confermare in quanto hanno un diretto riferimento numerario, è da evidenziare che sicuramente sono valori fluttuanti in considerazione dell'attività in essere.

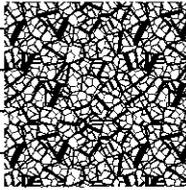
Disponibilità Liquide	
Cassa contanti	€ 659,00
Monte dei Paschi di Siena	€ 27.577,00
	€ 28.236,00

Il totale delle attività, come sopra descritte, ai fini del piano del concordato, e che si mettono a disposizione dei creditori, è pari a **€ 3.153.478,00** nella ipotesi di soddisfacimento del 6,60% del credito vantato nei confronti della Cogemal Srl, ovvero di **€ 3.954.328,00** nell'ipotesi prospettata di contestazione del rango di creditore privilegiato della Banca della Campania Spa e di riconoscimento della percentuale del 23,89%.

Creditori Privilegiati

Debiti per TFR

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 106.862,00.

	€ 1.873,60
	€ 1.394,00
	€ 6.552,00
	€ 2.914,45
	€ 7.659,00
	€ 32.359,92

Debiti previdenziali in privilegio

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 492.568,00.

In sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad **€ 372.416,00**.

Il valore è stato incrementato in considerazione delle sanzioni ed interessi connessi ai ritardati pagamenti.

Si tratta di debito verso gli Enti previdenziali per i quali la società richiederà la riduzione delle sanzioni al solo tasso legale come previsto dalla Legge 23/12/1996 n. 662 art. 1 comma 220 per le imprese in procedura concorsuale. Prudenzialmente non si è tenuto conto di tale opportunità non essendone ancora certa la concessione.

Debiti previdenziali in privilegio	al 30.12.2011
Inps	€ 349.615,00
Inail	€ 95.644,00
Cassa Edile c/competenze	€ 47.309,00
	€ 492.568,00

Risultano iscritte a ruolo le seguenti somme:

TRIBUTO	
DM 10 – INPS	€ 252.674,99
INTERESSI	€ 11.238,54
SOMME AGGIUNTIVE	€ 5.247,92
AGGIO	€ 22.986,55
INAIL	€ 56.283,77
INTERESSI	€ 1.440,88
SOMME AGGIUNTIVE	€ 3.836,49
	€ 353.709,14

Debiti previdenziali in privilegio	al 30.12.2011	valori revisionati
Inps	€ 349.615,00	€ 349.615,00
Interessi e sanzioni iscritte a ruolo		€ 16.486,00
Inail	€ 95.644,00	€ 95.644,00

Interessi e sanzioni iscritte a ruolo		€ 5.277,00
Aggio		€ 22.987,00
Cassa Edile c/competenze	€ 47.309,00	€ 47.308,00
	€ 492.568,00	€ 537.318,00

La proposta di transazione fiscale ai sensi dell'art. 182 ter l.f. prevede il pagamento della misura ridotta di € 164.903,00:

Debiti previdenziali in privilegio		
Inps	€ 349.615,00	€ 244.730,00
Interessi e sanzioni iscritte a ruolo	€ 16.486,00	€ 4.950,00
Inail	€ 95.644,00	€ 66.951,00
Interessi e sanzioni iscritte a ruolo	€ 5.277,00	€ 1.580,00
Aggio	€ 22.987,00	€ 6.896,00
	€ 490.010,00	€ 325.107,00
Cassa Edile c/competenze	€ 47.309,00	€ 47.309,00
		€ 372.416,00

Debiti tributari in privilegio

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 1.159.692,00.

In sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad € 1.673.692,00.

Tale incremento tiene conto della presumibile iscrizione a ruolo di alcuni debiti e del relativo incremento delle sanzioni ed interessi.

Debiti Tributari in privilegio		
Irap	€ 106.110,00	€ 106.110,00
Irpef 1040	€ 34.486,00	€ 34.486,00
Irpef 1001	€ 189.629,00	€ 189.629,00
Iva c/Erario	€ 829.467,00	€ 829.467,00
Sanzioni e interessi	€ -	€ 514.000,00
	€ 1.159.692,00	€ 1.673.692,00

Si prevede il pagamento integrale dei seguenti tributi erariali e precisamente:

Debiti Tributari in privilegio	al 30.12.2011
Irpef 1040	€ 34.486,00
Irpef 1001	€ 189.629,00
Iva c/Erario	€ 829.467,00

	€ 1.053.582,00
--	-----------------------

Mentre per gli altri tributi, per le sanzioni e gli interessi si è proposta transazione fiscale ai sensi dell'art. 182 ter l.f. che prevede una percentuale di pagamento pari al 30% dei predetti importi:

Debiti Tributari in privilegio		% 30
Irap	€ 106.110,00	€ 31.833,00
Sanzioni	€ 514.000,00	€ 154.200,00
		€ 186.033,00

Pertanto l'importo da prevedere per il pagamento dei tributi erariali è complessivamente così determinato:

Debiti Tributari in privilegio	
Irpef 1040	€ 34.486,00
Irpef 1001	€ 189.629,00
Iva c/Erario	€ 829.467,00
Altri debiti tributari al 30%	€ 31.833,00
Sanzioni e Interessi al 30%	€ 154.200,00
	€ 1.239.615,00

Fornitori privilegiati

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 138.140,00.

In sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad **€ 138.140,00**.

Ad integrazione della precedente relazione il pagamento dei creditori privilegiati viene previsto al 100%.

Stima interessi maturandi

In sede di revisione è stato inserito in via revisionale e prudenziale il valore di € 5.000,00 relativo agli interessi che matureranno in favore dei creditori privilegiati.

Creditori Chirografari

Debiti v/banche chirografi

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 4.735.608,00.

In sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad **€ 4.774.282,00**.

Si tratta del debito verso Istituti di Credito per i rapporti di conto corrente e di anticipazioni

esistenti alla data del 30.12.2011, al netto degli incassi autoliquidanti su fatture anticipate e/o cedute. Si è provveduto altresì all'inserimento degli interessi passivi stimati sino alla data di presentazione del presente ricorso.

Debiti V/Banche Chirografi	al 30.12.2011	valori revisionati
Banca della Campania c/c 99022	€ 857.444,00	€ 857.444,00
Mutuo Campania 76086 - ipoteca beni Cogemal Srl -	€ 972.375,00	€ 966.366,00
Mutuo MPS n. 741493334.17 - ipoteca beni Josi Immobiliare -	€ 1.000.000,00	€ 927.848,00
Mutuo MPS n. 741492775.40	€ 258.442,00	€ 258.299,00
Mutuo Altavilla 11435	€ 170.829,00	€ 170.829,00
Mutuo Altavilla 11433	€ 205.634,00	€ 205.634,00
Mutuo BCP 03400932359	€ 485.902,00	€ 502.880,00
Banca Altavilla Silentina c.c. 105053	€ 52.673,00	€ 52.673,00
Banca Credito Popolare T	€ 1.048,00	€ 1.048,00
Banca di Salerno c.c. 30105873	€ 24,00	€ 24,00
Banca Credito Saletitano c.c. 926	€ 731.237,00	€ 731.237,00
Interessi	€ -	€ 100.000,00
	€ 4.735.608,00	€ 4.774.282,00

I suddetti importi sono stati considerati così come risultanti dalle scritture contabili e quindi dalle evidenze documentali unilaterali risultanti dalle evidenze delle singole banche. A tal proposito, il socio accomandatario gerente della società ha espresso formale riserva in ordine all'effettiva esposizione nei confronti del ceto bancario, chiedendo l'accertamento su tutti i richiamati rapporti dell'eventuale anatocismo, nonché di tutta la corretta applicazione delle condizioni di legge spettanti alla ricorrente, oltre che dell'eventuale escussione/incasso di titoli attivi della società e/o di terzi.

Debiti v/fornitori

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 4.074.280,00.

In sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad € 4.074.280,00.

Debiti v/fornitori	
ACQUEDOTTO PUGLIESE SPA	€ 813,00
ADINOLFI UTENSILERIA	€ 2.770,00
AGECOS RL	€ 346,00
AGRIRICERCHE SAS	€ 180,00
AMBRODECOR SRL	€ 54.018,00
AMES NOLEGGI SRL	€ 3.513,00
ARTE EVENTI SRL	€ 3.602,00
ARTEDIL SRL	€ 17.928,00

ELI.TEL. DI AVALLONE GIUSEPPE	€ 300,00
ELIOTEKNICA DI VASSALLO E.	€ 34,00
ELLEFFE TUBI SRL	€ 29.308,00
ENEL DISTRIBUZIONE SPA	€ 5.433,00
ERIK SRL	€ 36.483,00
ETS SRL	€ 507,00
F.LLI CAFARELLI PETROLI SAS	€ 2.000,00
F.LLI CAPONIGRO SNC	€ 10.250,00
FAEL SECURITY SRL	€ 3.281,00
FASANO A&R GOMME SRL	€ 4.622,00
FERRAMENTA MARTINO & C. SAS	€ 1.203,00
FLOORING SRL	€ 2.400,00
FONDERIE PISANO & C. SPA	€ 593,00
FRATELLI ABAGNALE SAS	€ 26.128,00
FRATELLI ABAGNALE SAS	€ 12.996,00
GB DI FRATELLI ABAGNALE SAS	€ 423,00
GBR ROSSETTO SPA	€ 1.630,00
GENERAL TECNOLOGY IMPIANTI	€ 63.329,00
GIMETAL	€ 8.403,00
GRAZIANO & RONGA	€ 280.820,00
GUARDIAN SRL	€ 5.227,00
GUARINIELLO EURONOLEGGI SRL	€ 420,00
H3G SPA	€ 4.296,00
HERMETE SAS	€ 4.922,00
HILTI ITALIA SPA	€ 11.291,00
HOP SRL	€ 9.600,00
IDEAL INFISSI SRL	€ 10.586,00
IL MOSAICO SRL	€ 2.907,00
IN. CA SPA	€ 340.698,00
ING. SALA SPA ITALCEMENTI	€ 1.502,00
INTOMALTE SPA	€ 1.728,00
ITALSINTEX SPA	€ 3.390,00
ITC CERAMICHE SRL	€ 33.439,00
KERAKOLL SPA	€ 1.354,00
KOMATSU FINANCIAL ITALY SPA	€ 11.177,00
LAVORO DOC SPA	€ 9.599,00
LECABLOCK FOGGIA SPA	€ 5.303,00
LECASISTEMI SPA	€ 2.032,00
FRATELLI ABAGNALE SAS	€ 5.841,00

LTR ASPHALT SRL	€	8.077,00
LTS SRL	€	157,00
LUX SERVICE LUCERNARI SRL	€	4.473,00
MA.CE SRL	€	9.829,00
MAGGIO SRL	€	25.739,00
MAPEKOL SRL	€	111,00
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	€	400,00
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	€	1.248,00
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	€	8.384,00
MASTERBETON SRL	€	139.514,00
MEDITERRANEA IRRIGAZIONE	€	2.464,00
META EVOLUTION DI MELELLA	€	1.800,00
METAL. MA SRL	€	30.193,00
MIRAGE GRANITO CERAMICO SPA	€	30.347,00
MSC INFISSI SNC	€	24.872,00
NADDEO PORTE SRL	€	180,00
NAPOLITANO GRU SAS	€	9.287,00
NAPPI SUD SPA	€	17.108,00
NATANA DOC SPA	€	3.007,00
NUSCO PORTE SPA	€	2.476,00
O.M.G. SRL	€	11.184,00
OLIVA COPERTURE DEL GEOM. OLIVA	€	65,00
OMECAST SRL	€	79.613,00
ORAKOM SRL	€	477,00
ORI MARTIN SPA	€	3.948,00
ORSOGRILL SPA	€	5.509,00
OVERLEASE SRL	€	6.081,00
PADUL FER SNC DI MACRI	€	7.634,00
PARAVIA ASCENSORI SPA	€	55.800,00
PARAVIA ELEVATOR'S SERVICE	€	3.240,00
PARTENIO SERVICE SRL	€	10.674,00
PAV SRL	€	656.265,00
PLP DEL GEOM. DOMENICO ROCCO	€	1.963,00
PLP GROUP SRL	€	15.081,00
PRIMA GEVI SRL	€	22.910,00
PRIMA SRL	€	1.233,00
PROMETEO SPA	€	2.875,00
QUASER CERTIFICAZIONI SRL	€	1.440,00
R.D.M. ASFALTI SRL	€	53.669,00

XXXXXXXXXX	€ 1.836,00
RDB SPA	€ 262.591,00
RO.A.S. SRL	€ 1.771,00
ROSSI TRANS SRL	€ 1.707,00
ROTOTEC SPA	€ 3.500,00
ROVIELLO SRL	€ 51.013,00
S.A.M. SRL	€ 4.000,00
SAL.BIT. SRL	€ 2.010,00
SALERNO PAVIMENTI	€ 9.298,00
SALERNO SISTEMI SPA	€ 1.960,00
SAME INFISSI SRL	€ 94.279,00
XXXXXXXXXX & C. SRL	€ 7.505,00
SARNO COSTRUZIONI SRL	€ 70.387,00
SELMABIPIEMME LEASING SPA	€ 2.736,00
SERVILLO AUTOGRU SAS	€ 1.560,00
SICORAP SRL	€ 48.788,00
SIEM SRL	€ 2.120,00
SIIS SPA	€ 12.926,00
SIRIO NOLEGGI GRU SRL	€ 8.040,00
SOCEDIL SAS	€ 4.703,00
SOMECA SRL	€ 4.926,00
SONEPAR ITALIA SUD SPA	€ 9.278,00
SPEDI. FER SRL	€ 540,00
XXXXXXXXXX SRL	€ 11.469,00
STRUTTUREDIL SRL	€ 2.448,00
TECNIFOR SPA	€ 10.163,00
TECNOCAL SRL	€ 2.688,00
TECNOFER DI ANTONIO VENTURA	€ 10.247,00
TECNORESIN	€ 16.620,00
TECNOSTRUTTURE SRL	€ 7.027,00
TELECOM ITALIA SPA	€ 4.788,00
TOLINK BY HOSTING UP SAS	€ 465,00
TOSCOPALI FONDAZIONI SRL	€ 55.226,00
UGESA IMPIANTI SRL	€ 291.089,00
VIBRAPAC ROMA SRL	€ 2.231,00
VILLECO SRL	€ 1.248,00
ZENIT SRL	€ 3.082,00
ZOCCOLAN SRL	€ 480,00
	€ 4.074.280,00

Debiti commerciali

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 1.151.120,00.

In sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad € 1.151.120,00.

Debiti commerciali	
Clients c/anticipi Distribuzione	€ 450.000,00
Anticipi immobile Gestioni	€ 600.000,00
Anticipo Tirrenia Mobili c/caparra	€ 101.120,00
	€ 1.151.120,00

Clients c/anticipi Distribuzione: si rilevano i seguenti anticipi da parte della società Distribuzione Commerciale, e precisamente:

- € 300.000,00 in data 17.2.2009 a/b n. 20277812-09 della Banca di Credito Popolare;
- € 75.000,00 in data 18.2.2009 a/b n. 20277815-12 della Banca di Credito Popolare;
- € 75.000,00 in data 18.2.2009 a/b n. 20277814-11 della Banca di Credito Popolare.

Clients c/anticipi immobile Gestioni Commerciali Srl: si rilevano i seguenti anticipi da parte della società Gestioni Commerciali Srl, e precisamente:

- € 25.000,00 in data 18.10.2010 a.b. Unicredit n. 1105958753-03;
- € 50.000,00 in data 21.10.2010 a.b. Unicredit n. 1105958754-04;
- € 150.000,00 in data 21.10.2010 a.b. Unicredit n. 1105958755-05;
- € 20.000,00 in data 29.10.2012 riscontrato su c.c. Banca della Campania cc 299022;
- € 30.000,00 in data 29.10.2010 a.b. Unicredit n. 1105958757-07;
- € 13.000,00 in data 5.11.2010 – a.b. Unicredit n. 1105958760-10;
- € 270.000,00 in data 14.1.2011;
- € 80.000,00 in data 14.1.2011.

TOTALE PASSIVO CAM SAS (MALANGONE SPA)	
Totale Creditori privilegiati	€ 2.179.620,00
Totale Creditori Chirografari	€ 9.999.579,00
Totale Creditori	€ 12.179.199,00

FORMA E CONDIZIONI DEL CONCORDATO

La proposta di concordato

La proposta di concordato

La proposta di concordato preventivo avanzata dalla società prevede essenzialmente la liquidazione delle attività sociali, attraverso:

- la cessione dei beni strumentali e l'incasso dei crediti della società;
- la cessione del ramo d'azienda titolare della SOA.

Tutte le somme ricavate, dedotte le sole spese di procedura e di funzionamento della società (consulenze, tenuta della contabilità, tasse e costi vari), sono destinate al soddisfacimento dei creditori della società.

In data 1 febbraio 2012, l'altra società del gruppo Malangone, la Cogemal SRI ha depositato il ricorso in Cancelleria fallimentare di Salerno per essere ammessa al concordato preventivo (CP 1/2012). Detta società è debitrice della Cam sas in ragione di €4.631.894,00. Anche in questo caso, l'Onorevole Collegio ha disposto l'integrazione del piano di concordato preventivo.

A seguito della integrazione del Piano da parte della società Cogemal Srl, la Cam Sas che è un creditore chirografario della Cogemal Srl, potrebbe ricevere la soddisfazione in ragione del 6,60 %, o nella maggior percentuale del 23,89 %, nell'ipotesi di accoglimento d'una domanda giudiziaria nei confronti della Banca della Campania Spa.

Di conseguenza, sulla base delle previsioni analitiche formulate (verificate e riscontrate dallo scrivente secondo quanto verrà esposto nei prossimi capitoli in relazione a ciascuna specifica voce) è prevedibile che l'attivo sia sufficiente almeno in forma prognostica, a coprire tutte le spese di procedura, a corrispondere ai creditori privilegiati il pagamento integrale, il pagamento previsto nella Transazione Fiscale ex art. 182 ter l.f. ed ai creditori chirografari il pagamento nella misura percentuale del 9,74% ovvero nella maggior misura del 17,75 %, secondo quanto sopra dettagliato.

Sulla base delle previsioni analitiche formulate (verificate e riscontrate dallo scrivente secondo quanto verrà esposto nei prossimi capitoli in relazione a ciascuna specifica voce) è prevedibile che l'attivo appare sufficiente almeno in forma prognostica, a coprire tutte le spese di procedura, a corrispondere ai creditori privilegiati il pagamento integrale, il pagamento previsto nella Transazione Fiscale ex art. 182 ter l.f. ed ai creditori chirografari il pagamento nella misura percentuale del 9,74% ovvero nella maggior misura del 17,75 % nell'ipotesi prospettata di contestazione del rango di creditore privilegiato della Banca della Campania Spa.

Il totale delle attività, come sopra descritte, ai fini del piano del concordato, e che si mettono a disposizione dei creditori, è pari a **€ 3.153.478,00** nella ipotesi di soddisfacimento del 6,60% del

credito vantato nei confronti della Cogemal Srl, ovvero di **€ 3.954.328,00** nell'ipotesi prospettata di contestazione del rango di creditore privilegiato della Banca della Campania Spa e di riconoscimento della percentuale del 23,89%.

Attivo mobiliare

massa attiva mobiliare di	€ 3.153.478,00
Spese in prededuzione	- € 280.336,00
Spese di giustizia ai sensi dell'art. 163 comma 2 n. 4 L.F.:	€ 80.000,00
Spese di funzionamento in prededuzione:	€ 200.336,00
Residuo	€ 2.873.142,00
Debito per TFR e debiti v/dipendenti (pagamento 100%)	
Art. 2751 bis n. 1 c.c.	- € 144.113,00
Debito v/Fornitori Privilegiati (pagamento 100%)	
Art. 2751 bis n. 2 e n. 5 c.c.	- € 143.140,00
Residuo Attivo mobiliare	€ 2.585.889,00
Debito v/INPS e INAIL (pagamento 70%)	- € 372.416,00
Art. 2753 c.c. grado di privilegio I	
Debito v/IVA (pagamento 100%)	
grado di privilegio generale art. 2752 terzo comma	- € 829.467,00
Debito v/ritenute 1001 - 1040 (pagamento 100%)	
grado di privilegio generale art. 2752 terzo comma	- € 224.115,00
Debito v/Trap comprensivo delle sanzioni (pagamento 30%)	
grado di privilegio generale art. 2752 1 e 2 comma	- € 186.033,00
Residuo Attivo mobiliare	€ 973.858,00

L'art. 182 *ter* prevede che con il Piano di cui all'art. 160 l.f. il debitore può proporre il pagamento parziale del credito tributario o contributivo di natura privilegiata, **purchè la percentuale non sia inferiore a quella offerta ai creditori che hanno un grado di privilegio inferiore o uguale.**

Nella fattispecie si osserva che la percentuale offerta ai creditori che hanno un grado di privilegio inferiore **non risulta superiore al 30%**.

La parte residua pari ad **€ 973.858,00** viene utilizzata per soddisfare in percentuale i **creditori chirografari**, nella misura del **9,74%**.

In conclusione, si precisa che i crediti erariali vanno pagati integralmente per l'importo complessivo di € 1.239.615,00, così suddivisi:

Debiti Tributari in privilegio	
Irpef 1040	€ 34.486,00
Irpef 1001	€ 189.629,00
Iva c/Erario	€ 829.467,00
Altri debiti tributari al 30%	€ 31.833,00
Sanzioni e Interessi al 30%	€ 154.200,00
	€ 1.239.615,00

Non vi sono creditori privilegiati deteriori rispetto a quelli previsti nella transazione fiscale e ai creditori chirografari in entrambe le ipotesi vengono offerte percentuali più basse rispetto al 30% offerte ai crediti erariali, ovvero il 9,74% e nella ipotesi migliore il 17,75%.

Tempi e possibilità di realizzo degli assets

Alla luce di quanto già in precedenza accennato in ordine ai limiti ed alla esatta portata del giudizio di asseverazione recato dalla presente Relazione, si ritiene opportuno segnalare che la concreta fattibilità del Piano presentato è condizionata da un fattore di criticità costituito dalla effettiva possibilità di addivenire in un orizzonte temporale compatibile con l'esecuzione del concordato della società Cogemal Srl all'incasso degli importi, correttamente individuati e quantificati, relativi al credito vantato. Il piano pertanto, detratti gli oneri propedeutici alla redazione del concordato preventivo prevede il pagamento, comunque conforme a quanto previsto dall'art. 160 II comma LF, in 36 mesi dei creditori privilegiati per **euro 2.179.620** ed il pagamento falciato dei creditori chirografari nella ridotta misura del 9,74% ovvero nella maggior misura del 17,75%.

Oneri propedeutici all'instaurazione della procedura di concordato

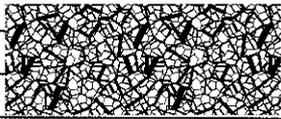
Nel piano di concordato sono stati inseriti € 280.336,00 tra i costi in prededuzione in relazione alle spese propedeutiche e strumentali alla instaurazione della procedura di concordato della Società. La voce, come si evidenzia nel dettaglio fa riferimento alle seguenti voci:

Spese di giustizia ai sensi dell'art. 163 comma 2 n. 4 L.F.: Euro 80.000,00.

Le spese di procedura del concordato preventivo, tenuto conto dell'ammontare dell'attivo e delle tariffe stabilite dal D.M. 28/07/1992 n. 570, possono essere stimate in complessive **Euro 80.000,00** (da depositarsi nei termini e nella percentuale che verranno determinati da codesto Ecc.mo Tribunale ai sensi dell'art. 163, comma 2, n. 4 L.F.).

Spese di funzionamento in prededuzione: Euro 200.336,00

I costi comunque da sostenere nel periodo sino alla chiusura della liquidazione possono essere stimati in complessivi **Euro 200.336,00**. Trattasi dei compensi ai professionisti che collaborano con l'imprenditore nella predisposizione del Piano e che spettano in prededuzione ex art. 182 quater L.F. ed al D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella legge 30 luglio 2010 n. 122.

Spese predisposizione piano in prededuzione		
	€	125.000,00
	€	50.336,00
	€	25.000,00
	€	200.336,00

Il piano pertanto, detratti gli oneri propedeutici alla redazione del concordato preventivo prevede il pagamento, comunque conforme a quanto previsto dall'art. 160 II comma LF, in 36 mesi dei creditori privilegiati per **euro 2.179.620** il pagamento falcidiato dei creditori chirografari nella ridotta misura del **9,74% ovvero nella maggior misura del 17,75%**.

Ciò comporta un fabbisogno minimo di **euro 3.153.478,00**.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, lo scrivente rileva che il Piano così come predisposto consente:

1. nella ipotesi di prevedere il soddisfacimento nella misura del 6,60% del credito vantato nei confronti della Cogemal Srl:

CAM SAS (MALANGONE SPA)					
<i>Attivo</i>			<i>Passivo privilegiati</i>	<i>Descrizione</i>	
Licenza SOA	€	150.000,00	€	280.336,00	Spese in prededuzione
Macchinari	€	144.810,00	€	106.862,00	TFR
Crediti v. clienti	€	1.231.546,00	€	37.251,00	Debiti v. dipendenti
Crediti commerciali	€	1.447.902,00	€	372.416,00	Debiti v.enti previdenziali
Crediti diversi	€	150.985,00	€	1.239.615,00	Debiti verso erario
Disponibilità			€	138.140,00	Fornitori privilegiati
Cassa	€	658,80	€	5.000,00	Interessi su fornitori priv.
Banca	€	27.577,00			
			€	2.179.620,00	

		<i>Passivo chirografo</i>		
Totale attivo	€ 3.153.478,80	€	4.074.280,00	Fornitori
		€	1.151.120,00	Debiti commerciali
		€	4.774.179,00	Banche
		€		
		€	9.999.579,00	
		<i>Totale passivo</i>		
		€	12.179.199,00	
Privilegiati + prededuzione		€	2.179.620,00	
Residuo		€	973.858,80	
Creditori chirografari				9,74 <i>Percentuale di soddisfo</i>

2. nella ipotesi di prevedere il soddisfacimento nella misura del 23,89% del credito vantato nei confronti della Cogemal Srl:

CAM SAS (MALANGONE SPA)				
<i>Attivo</i>			<i>Passivo privilegiati</i>	<i>Descrizione</i>
Licenza SOA	€ 150.000,00	€	280.336,00	Spese in prededuzione
Macchinari	€ 144.810,00	€	106.862,00	TFR
Crediti v. clienti	€ 1.231.546,00	€	37.251,00	Debiti v. dipendenti
Crediti commerciali	€ 2.248.752,00	€	372.416,00	Debiti v.enti previdenziali
Crediti diversi	€ 150.985,00	€	1.239.615,00	Debiti verso erario
Disponibilità		€	138.140,00	Fornitori privilegiati
Cassa	€ 658,80	€	5.000,00	Interessi su fornitori priv.
Banca	€ 27.577,00			
		€	2.179.620,00	

		<i>Passivo chirografo</i>		
Totale attivo	€ 3.954.328,80	€	4.074.280,00	Fornitori
		€	1.151.120,00	Debiti commerciali
		€	4.774.179,00	Banche
		€	9.999.579,00	
		<i>Totale passivo</i>		
		€	<u>12.179.199,00</u>	
Privilegiati + prededuzione		€	2.179.620,00	
Residuo		€	1.774.708,80	
Creditori chirografari				17,75 <i>Percentuale di soddisfo</i>

CAM di ~~XXXXXXXXXXXX~~ Sas

L'amministratore



Salerno, 26 aprile 2012