

TRIBUNALE DI SALERNO

TERZA SEZIONE CIVILE

**RELAZIONE EX ART. 161, COMMA 3,
LEGGE FALLIMENTARE**

delle società

CAM Sas di ~~ZXXXXXXX~~ (già MALANGONE SPA)

Sede Legale: Via Aldo Moro

84098 – Pontecagnano Faiano (SA)

Capitale Sociale: Euro 1.694.350,00

Partita IVA n. 04496840655

Codice Fiscale e iscrizione Registro Imprese

n. 04496840655

Professionista incaricato: Dott. Vincenzo Piccolo



TRIBUNALE DI SALERNO – TERZA SEZIONE CIVILE -

Relazione ex art. 161, terzo comma, L.F. del dottor Vincenzo Piccolo sulla veridicità dei dati aziendali e sulla fattibilità del piano per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo della società **CAM di ~~Società S.p.A.~~ Sas (già MALANGONE SPA)**.

Onorevole Tribunale,

il sottoscritto Vincenzo Piccolo nato a Palermo il 15.10.1969, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Salerno al n. 849/A, con studio in Salerno alla Via Irno n. 11, essendo in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 L.F., ha ricevuto dalla società **CAM di ~~Società S.p.A.~~ Sas (già MALANGONE SPA)** con sede legale in Pontecagnano Faiano (SA) alla Via Aldo Moro, iscritta al Registro Imprese di Salerno al n° 04496840655 ed al R.E.A. al n° SA 371659 e P. IVA n° 04496840655, l'incarico ex art. 161, comma 3, Legge Fallimentare (R.D. 267/1942 e successive modificazioni) di esprimere il parere sulla veridicità dei dati aziendali e sulla fattibilità del piano di concordato che la società intende proporre ai propri creditori al fine dell'ammissione alla procedura di concordato preventivo, affinché tale attestazione ne faccia parte integrante, giusta delibera di determinazione dell'organo amministrativo del 13 gennaio 2012 (Notaio Orlando Roberto – Rep. n. 19989 – Racc. n. 7773).

Il sottoscritto dichiara, altresì, di essere nelle condizioni soggettive prescritte per il professionista asseveratore del piano dall'art. 28 l. fall., come richiamato dall'art. 161, comma 1. fall., ed in particolare attesta:

- a) che non sussistono in relazione alla sua persona condizioni di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;
- b) che non si trova in situazioni di conflitto di interesse;
- c) che non ha mai ricevuto né sta attualmente espletando alcun incarico professionale da parte della società interessata alla proposta di concordato, né da società ad essa collegata, né da persone fisiche cui tali società fanno riferimento.

Profili preliminari

Metodologia utilizzata

La relazione di attestazione del piano verrà articolata sulla preliminare valutazione della veridicità dei dati aziendali come "fotografati" nella situazione patrimoniale economica e finanziaria allegata al ricorso per concordato preventivo con il precipuo intento di valorizzare criticamente l'attendibilità delle poste esposte e la loro concreta esistenza e senza che il c.d. "vissuto imprenditoriale" possa essere oggetto di valutazione da parte dello scrivente, limitandosi l'indagine pregressa alla sola forma generale attendibilità della contabilità aziendale e alla regolare tenuta dei libri e dei registri obbligatori.

E' opportuno evidenziare che la complessità del lavoro di ricognizione e di verifica da attuare



impone l'utilizzo di metodologie probabilistiche e tecniche di inferenza, quali ad esempio l'analisi di campione dei dati. Ad ogni buon conto, il sottoscritto ha ritenuto elemento essenziale nell'espletamento dell'incarico professionale ricevuto, la costante applicazione, come principio informatore, del generale criterio di prudenza, già accolto dal nostro legislatore per la disciplina delle rappresentazioni contabili nei bilanci societari negli artt. 2423 e 2423-bis del codice civile. La puntuale applicazione di tale criterio sarà verificabile attraverso la motivazione con la quale lo scrivente sempre accompagnerà ogni variazione o rettifica di dati.

Laddove è necessario procedere ad una valutazione, questa è stata ispirata, oltre che al generale principio di prudenza, anche a quello di competenza, nella prospettiva della liquidazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'attivo e del passivo considerato, come previsto dall'art. 2426 c.c..

Per quanto riguarda, invece la fattibilità del piano si deve ritenere che trattandosi nel caso di specie di concordato preventivo con cessione di beni, occorra esaminare la ragionevole possibilità di realizzo della proposta concordataria considerando in particolare la libera disponibilità dei beni, la sua effettiva liquidabilità, nonché i tempi ed i modi di raggiungimento degli obiettivi proposti.

Documentazione esaminata e rapporti informativi, stato di aggiornamento dei dati.

L'attività preliminare compiuta dal sottoscritto al fine di produrre la presente Relazione è consistita in un'analisi della domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo, allo scopo di verificare la corrispondenza dei dati contenuti nel piano e nella documentazione ad esso allegata (lett. a), b), c) e d) art. 161 co.2 l. fall.) alle risultanze delle scritture contabili.

A tale scopo il sottoscritto ha provveduto ad effettuare controlli *de visu* presso le strutture aziendali, in tali occasioni il personale della Società ha provveduto a porre a disposizione del sottoscritto con tempestività tutta la documentazione contabile necessaria richiesta, ivi compresi i documenti di primo grado ritenuti utili a condurre verifiche a campione sulla corretta tenuta della contabilità.

Il sottoscritto ha inoltre avuto numerosi colloqui *de visu* con i consulenti della società incaricati dello svolgimento di mansioni attinenti alla tenuta della contabilità.

Quanto allo stato di aggiornamento dei dati contabili assunti a fondamento della Relazione, dovendo necessariamente fissare un momento di riferimento rispetto al quale compiere le verifiche richieste, si è ritenuto corretto determinarlo in coincidenza con la data a cui è cristallizzata la situazione patrimoniale posta a fondamento del Piano, che è riferito al **30.12.2011**. Ove si rendessero necessarie integrazioni del Piano relative al periodo successivo alla suddetta data, sarà cura della scrivente acquisire i dati aggiornati di conseguenza e compiere le relative verifiche funzionali all'integrazione della presente Relazione.

Deve infine rilevarsi che non sono ancora disponibili documenti di sintesi definitivi relativi all'esercizio 2011, dal momento che alla data di presentazione della proposta non è stato ancora approvato il bilancio d'esercizio.



Struttura e contenuto della Relazione

Allo scopo di verificare la veridicità dei dati aziendali e la fattibilità del piano presentato dal Debitore ai sensi dell'art. 161 l. fall., la presente Relazione sarà articolata come segue:

A) Parte descrittiva del piano: illustrazione sintetica del piano, che spiega le azioni previste dal piano e i termini contrattuali e temporali di esecuzione delle stesse, nonché le conseguenze quantitative delle azioni del piano e il loro effetto in termini di soddisfacimento delle ragioni dei creditori.

B) Parte ricognitiva di regolarità dei dati aziendali:

1. Analisi delle voci dell'Attivo patrimoniale, come desunte dalla Situazione Patrimoniale alla data del 30.12.2011 e stima del valore di presumibile realizzo dell'Attivo stesso, onde confrontarlo con i valori indicati nel Piano e valutarne la congruità.

2. Illustrazione della situazione debitoria della Società, come rappresentata nel Piano, onde accertare la corretta esposizione delle passività aziendali tanto sotto il profilo quantitativo (ammontare dei debiti) quanto sotto il profilo qualitativo (classificazione dei debiti: privilegiati, chirografari, postergati).

C) Parte di valutazione della fattibilità del Piano, intesa come valutazione prognostica dell'adempimento alle obbligazioni contemplate nello stesso, in particolare sotto i profili di seguito elencati:

- a) Pagamento integrale delle spese di procedura;
- b) Pagamento nella misura del 50% dei creditori privilegiati ipotecari;
- c) Pagamento percentuale dei creditori privilegiati come da proposta transazione fiscale ex art. 182 ter l.f. ;
- d) Pagamento percentuale dei creditori chirografari.

Inoltre, in questa Parte tanto per l'attivo, quanto per il passivo concordatario verrà svolta l'esposizione analitica dei principali aspetti di criticità metodologica che l'asseverazione presenta in funzione delle descritte caratteristiche della Proposta.

D) Giudizio finale in merito alla veridicità dei dati aziendali ed alla prognosi di fattibilità del piano.

II GRUPPO MALANGONE E LA PROPOSTA DI CONCORDATO.

Cenni storici

Il Gruppo MALANGONE si inserisce nel solco di una lunga tradizione della famiglia Malangone fondata negli anni '60 nel settore del movimento terra prima, e delle costruzioni poi.

La linea operativa che è stata seguita sin dall'inizio, è stata sempre incentrata sulla conduzione familiare, cercando di mantenere quanto più attivo e diretto possibile il contatto sia con i clienti che con i dipendenti, dando così al lavoro svolto il carattere delle tipiche piccole imprese ma con la professionalità e la capacità di soddisfare richieste lavorative di medio – grandi dimensioni.



Già presente sul territorio con molte realizzazioni (Salerno, Battipaglia, Avellino), l'azienda è riuscita a soddisfare le esigenze di molte realtà, grandi e piccole, realizzando diverse tipologie di strutture.

Le esperienze e le competenze migliori nel settore, supportate da uno staff tecnico e da maestranze altamente specializzate, hanno permesso al Gruppo MALANGONE di affrontare commesse impegnative.

Ed anche in questo periodo, caratterizzato da un mutamento improvviso della realtà economica, ha sempre rispettato tempi e qualità di esecuzione, rientrando tra le aziende più innovative e dinamiche.

2) DATI ECONOMICI E FINANZIARI

Aspetti economici e finanziari:	Fatturato ultimo triennio:	2009	2010	2011
		10.194.171,00	8.799.650,00	6.095.355,00

Elenco delle opere eseguite dal 2000 ad oggi:

- Cliente: ~~MALANGONE~~ & Figli S.p.A.
 Descrizione prestazione: Costruzione di un opificio industriale ed annessi uffici per la realizzazione di *cartoni ondulati*
 Località: Pontecagnano Faiano SA
 Anno costruzione: 2001/2002
 Importo dei lavori: € 2.500.000,00

- Cliente: CINEMA 5 S.p.A.
 Descrizione prestazione: Costruzione di un complesso cinematografico MEDUSA con annesse attività commerciali
 Località: Salerno
 Anno costruzione: 2001/2002
 Importo dei lavori: € 10.000.000,00

- Cliente: Sogest S.r.l. – Mercati Italia S.r.l. –
 Innovazione Commerciale S.r.l.
 Descrizione prestazione: Costruzione di un centro commerciale CARREFOUR con annessi uffici.
 Località: Pontecagnano Faiano SA
 Anno-costruzione: 2003/2006
 Importo dei lavori: € 25.000.000,00

- Cliente: DERIBLOK S.r.l.
 Descrizione prestazione: Costruzione di un opificio industriale con annessi uffici per la realizzazione di *film estensibile*
 Località: Battipaglia SA
 Anno costruzione: 2004/2005
 Importo dei lavori: € 3.500.000,00

- Cliente: LAUS Holding S.p.A.
 Descrizione prestazione: Costruzione concessionaria automobili BMW/MINI



Località: Mercogliano AV
Anno costruzione: 2005
Importo dei lavori: € 600.000,00

Cliente: **METRO FIM**
Descrizione prestazione: Costruzione di un centro distribuzione cash&carry della METRO
Italia
Località: Salerno
Anno costruzione: 2005/2006
Importo dei lavori: € 6.000.000,00

Cliente: **EGAM S.r.l.**
Descrizione prestazione: Costruzione di un centro direzionale e commerciale
Località: Battipaglia SA
Anno costruzione: 2004/2007
Importo dei lavori: € 6.500.000,00

Cliente: **LAUS Holding S.p.A.**
Descrizione prestazione: Costruzione concessionaria automobili BMW/MINI
Località: Salerno
Anno costruzione: 2005/2006
Importo dei lavori: € 2.000.000,00

Cliente: **CITY CENTER 2 S.p.A.**
Descrizione prestazione: Costruzione di un centro servizio di logistica e commercio
Località: Salerno
Anno costruzione: 2006
Importo dei lavori: € 3.000.000,00

Cliente: ~~SPAZZINI~~ & Figli S.p.A.
Descrizione prestazione: Costruzione di un opificio industriale ed annessi uffici per la realizzazione di *cartoni ondulati*
Località: Pontecagnano Faiano SA
Anno costruzione: 2006
Importo dei lavori: € 1.500.000,00

Cliente: **LAUS Holding S.p.A.**
Descrizione prestazione: Costruzione concessionaria automobili TOYOTA
Località: Capaccio SA
Anno costruzione: 2006
Importo dei lavori: € 2.000.000,00

Cliente: **AUTOMAR S.p.A.**
Descrizione prestazione: Adeguamento ed armamento piazzale ferroviario di un centro distribuzione auto
Località: Pontecagnano Faiano SA
Anno costruzione: 2006
Importo dei lavori: € 600.000,00

Cliente: **FLORIANA S.r.l. - ELISUD S.r.l.**
Descrizione prestazione: Costruzione concessionaria automobili MERCEDES
Località: Salerno
Anno costruzione: 2006/2007
Importo dei lavori: € 2.000.000,00



Cliente: **PARROCCHIA IMMACOLATA CONCEZIONE
MARIA VERGINE**
Descrizione prestazione: Costruzione di un complesso parrocchiale (consegna prevista
30.06.2009)
Località: Montecorvino Rovella SA
Anno costruzione: 2007/2009
Importo dei lavori: € 1.500.000,00

Cliente: **MERCATI Italia S.r.l.**
Descrizione prestazione: Costruzione di un albergo NOVOTEL (consegna prevista
31.12.2008)
Località: Salerno
Anno costruzione: 2005/2008
Importo dei lavori: € 2.500.000,00

Cliente: **NAC S.r.l.**
Descrizione prestazione: Costruzione di un immobile commerciale E1
(consegna prevista 31.05.2009)
Località: Cavallino LE
Anno costruzione: 2008/2009
Importo dei lavori: € 3.500.000,00

Cliente: **Distribuzione commerciale S.r.l.**
Descrizione prestazione: Demolizione di manufatti area ex consorzio agrario
(consegna prevista 30.11.2008)
Località: Salerno
Anno costruzione: 2008
Importo dei lavori: € 1.000.000,00

Cliente: **Distribuzione commerciale S.r.l.**
Descrizione prestazione: Costruzione di un centro commerciale area ex consorzio agrario
(consegna prevista 31.12.2010)
Località: Salerno
Anno costruzione: 2009/2010
Importo dei lavori: € 15.000.000,00

Cliente: **Legnami ~~XXXXXXXXXX~~ & Figli S.r.l.**
Descrizione prestazione: Costruzione di immobile commerciale ed artigianale
(consegna prevista 31.12.2009)
Località: Montecorvino Pugliano SA
Anno costruzione: 2008/2009
Importo dei lavori: € 8.500.000,00

Cliente: **Comune di Eboli SA**
Descrizione prestazione: Costruzione di parcheggi interrati – Project Financing
(in corso di rilascio convenzione)
Località: Eboli SA
Anno costruzione: 2008/2010
Importo dei lavori: € 2.500.000,00

La società è stata costituita in data 24.5.2007 ed ha per attività la costruzione di edifici di edilizia residenziale e non residenziale.



socio accomandante: COGEMAL Srl - nominato con atto del 23.9.2011 - quota 1.692.650,50 -
socio accomandatario: ~~XXXXXXXXXX~~ - nominato con atto del 23.9.2011 - quota 1.699,50 -
La società CAM Sas detiene una partecipazione di nominali € 9.800,00 sul Capitale Sociale di €
10.000,00 della società Parking Company Eboli Srl.
In data 19.12.2008 l'azienda ha ricevuto in affitto dalla società Cogemal Srl il ramo d'azienda, poi
ospeso.

Dal 18.10.2011 la società si trasforma da società per azioni con socio unico a società in accomandita
semplice.

In data 18.10.2011, conseguentemente è decaduto il Collegio Sindacale nelle persone di:

- ~~XXXXXXXXXX~~;
- ~~XXXXXXXXXX~~;
- ~~XXXXXXXXXX~~;
- ~~XXXXXXXXXX~~;
- ~~XXXXXXXXXX~~;
- ~~XXXXXXXXXX~~.

La proposta di concordato

La proposta di concordato preventivo avanzata dalla società prevede essenzialmente la liquidazione
delle attività sociali, attraverso:

- la cessione dei beni strumentali e l'incasso dei crediti della società;
- la cessione del ramo d'azienda titolare della SOA.

Tutte le somme ricavate, dedotte le sole spese di procedura e di funzionamento della società
(consulenze, tenuta della contabilità, tasse e costi vari), sono destinate al soddisfacimento dei
creditori della società.

~~Sulla base delle previsioni analitiche formulate (verificate e riscontrate dallo scrivente secondo
quanto verrà esposto nei prossimi capitoli in relazione a ciascuna specifica voce) è prevedibile che
l'attivo sociale appare sufficiente almeno in forma prognostica, a coprire tutte le spese di procedura,
a corrispondere ai creditori privilegiati il pagamento integrale, il pagamento previsto nella
Transazione Fiscale ex art. 182 ter l.f. ed ai creditori chirografari il pagamento nella misura
percentuale del 14,57%.~~

~~Nei prossimi capitoli, lo scrivente esaminerà quindi le singole voci dell'attivo e del passivo,
formulando le sue osservazioni e considerazioni in proposito, al fine di pervenire al giudizio in
merito alla veridicità dei dati aziendali ed alla fattibilità del piano di concordato, così come richiesto
dalla norma di riferimento (art. 161 comma 3 L.F.).~~

~~L'esame si baserà sulla situazione contabile della società alla data del 30.12.2011, integrata e
rettificata dai dati di natura contabile ed extracontabile utili per pervenire alle valutazioni conclusive.~~



In particolare, i dati contabili risultanti dalla predetta situazione al 30.12.2011 sono stati integrati e rettificati come segue:

- inserendo i proventi e gli oneri di competenza del periodo sino alla predetta data non risultanti dalla situazione contabile (fatture da ricevere, aggiornamento TFR e ratei, fondi rischi, ecc.);
- considerando, per le attività, il valore realizzabile sulla base delle perizie di stima all'uopo predisposte dai tecnici incaricati, secondo le informazioni disponibili e le previsioni formulate, sia per quanto riguarda il valore del complesso aziendale che per le residue voci dei crediti e del magazzino da realizzare;
- considerando, per le passività, la distinzione tra debiti privilegiati e debiti chirografari;
- considerando e quantificando presuntivamente gli oneri di funzionamento della società per il periodo della liquidazione e le spese di procedura.

Non sono state considerate alcune voci contabili di importo non significativo.

Pur non essendo più condizione di ammissibilità alla procedura la regolare tenuta della contabilità capace di consentire la ricostruzione dei movimenti finanziari e patrimoniali effettuati dall'impresa nell'ultimo biennio (come invece era prescritto in passato dall'art. 160 l. fall. nel testo in vigore prima dell'emanazione del D.L. n. 35 del 14/03/2005, convertito nella Legge n.80 del 14/05/2005), e pur dovendo riferire l'esame odierno alla sola "fotografia" presentata all'attenzione del Tribunale e dei creditori, lo scrivente ha ritenuto comunque doveroso dar conto di una pur sommaria analisi del libri sociali e dell'assetto contabile in essere.

Al fine di poter esprimere un ponderato parere sulla veridicità dei dati contabili e patrimoniali della società, lo scrivente (estraneo ai fatti gestionali, non avendo mai avuto rapporti con le società del Gruppo Malangone o prestando attività professionale alla medesima, antecedentemente all'incarico di cui alla presente relazione) ha altresì provveduto a valutare (sia pure nei limiti di una sommaria ricognizione in virtù dei tempi ristretti) l'attendibilità del sistema contabile ed amministrativo della società (tenuto conto della tipologia e delle dimensioni dell'attività) e delle scritture contabili nel loro complesso. Le scritture contabili sono state tenute mediante elaboratore elettronico presso la sede legale della società e tramite personale amministrativo addetto alle annotazioni degli accadimenti gestionali.

La contabilità è risultata aggiornata e dal punto di vista formale è stata tenuta con modalità tecnicamente corrette sotto il controllo del Collegio Sindacale (fino alla sua durata in carica).

Lo scrivente rileva che a fine 2011 si è proceduto alla revisione delle poste aziendali alla data del 30.12.2011, sino a poi produrre la situazione economica-finanziaria-patrimoniale al 30.12.2011, nonché infine il Piano Concordatario.

Ciò si deduce dalle evidenti registrazioni di rettifica operate al fine di raccordare la contabilità con le effettive consistenze fisiche e con le reali appostazioni di bilancio attive e passive.



Le rettifiche hanno apportato in bilancio le seguenti poste:

oneri straordinari per € 3.890.505,00, così suddivise

- Sopravvenienze passive per € 3.861.105,34;
- Rettifiche crediti inesigibili per € 29.400,00.

gli amministratori, vedi relazione allegata, hanno dichiarato in merito alla voce **Sopravvenienze passive** che: "Azzurra Srl – assegni da riconciliare ril. gruppo Malangone. La voce è stata introdotta a causa della mancata valorizzazione, fra le passività, delle operazioni bancarie effettuate negli anni fra la Malangone Spa/ il gruppo Malangone e la Azzurra S.r.l., corrente in Torchiara (SA). In passato, infatti, la La Malangone Spa / il gruppo Malangone e la Azzurra Srl rilasciavano cendevolmente titoli di credito, onde ottenere dal ceto bancario facilitazioni creditizie. ~~SARNO~~ ~~SARNO~~ – assegni da riconciliare ril. gruppo Malangone. La voce è stata introdotta a causa della mancata valorizzazione, fra le passività, delle operazioni bancarie effettuate negli anni fra la Malangone Spa/ il gruppo Malangone ed il sig. ~~SARNO~~, domiciliato in Sarno. In passato, infatti, la Malangone Spa / il gruppo Malangone ed il Sig. ~~SARNO~~ rilasciavano cendevolmente titoli di credito, onde ottenere dal ceto bancario facilitazioni creditizie."

Per tuttavia la contabilità appare, da un punto di vista formale e secondo un giudizio attuato sulla forma della campionatura attuata, sufficientemente ordinata e tenuta secondo i criteri dell'ordinaria diligenza.

nessun giudizio lo scrivente intende assumere in riferimento alla regolarità sostanziale della stessa contabilità e ciò sia per incoerenza di tale controllo rispetto alle finalità dell'elaborato richiesto ai sensi dell'art. 161 l. fall. e sia anche per l'impossibilità materiale di procedere a detta analisi stante l'esiguo termine imposto per la redazione dell'elaborato.

Non va comunque sottaciuta l'evidenza di una revisione attuata alla fine del 2011 effettuata con il reciproco intento di raccordare le poste contabili con le reali consistenze dell'attivo e del passivo. I risultati di tale ricostruzione risultano ben visibili nell'analisi dei singoli partitari.

Non dimeno quello che più conta ai nostri fini, nell'attualità, tutti i conti di credito e di debito risultano perfettamente coincidenti con la reale situazione aziendale e consentono di fotografare una situazione di riferimento aderente alla realtà.

Lo scrivente ha quindi concluso, sulla base della propria esperienza professionale, con un **giudizio positivo** sull'attendibilità dei dati contabili della società.

Descrizione delle procedure di controllo

A fronte dei documenti contabili messi a disposizione dalla società e dianzi descritti e a fronte del piano e precipuamente dalla corrispondenza intrattenuta con i soggetti coinvolti, dai quali documenti si evincono le proposte avanzate e gli impegni assunti che risulteranno determinanti ai



del soddisfacimento del requisito di fattibilità, il sottoscritto professionista, per esprimere il proprio parere, ha applicato pertanto adeguate procedure di controllo che, per quanto riguarda la veridicità dei dati, si possono così riepilogare:

- nella verifica della adeguatezza del sistema contabile;
- nella verifica dell'aggiornamento dei dati contabili;
- nell'esame delle riconciliazioni bancarie tra gli importi risultanti in estratto conto e quanto inserito in contabilità;
- nell'esame della congruità degli accantonamenti e delle stime per interessi passivi, per spese ed altri accessori maturati e maturandi che non risultano ancora addebitati da parte di terzi, ma per i quali si ha ragionevole certezza della loro debenza;
- nell'esame dei criteri di valutazione adottati dalla società per l'attribuzione del valore ai beni iscritti in contabilità a valori storici, ma che, per le finalità del piano, devono tener conto del valore che si realizzerà durante la procedura di concordato.

Per quanto riguarda il requisito di fattibilità il sottoscritto ha inoltre esaminato:

- la documentazione riguardante l'attuale stato dell'azienda;
- la documentazione afferente le prospettive future dell'azienda.

Il sottoscritto, nella verifica del presupposto della fattibilità, non ha considerato se non in via meramente indicativa l'aspetto della convenienza della proposta essendo demandata tale valutazione ai creditori che si esprimeranno con voto nel corso dell'adunanza ad essi riservata. Nella fase di presentazione della domanda, invece, la verifica del requisito di fattibilità dovrà limitarsi a considerare la ragionevolezza dei presupposti del piano sia sotto il profilo del riconoscimento dei criteri di valutazione applicati alle poste attive e passive, che sotto il profilo dell'apprezzamento della serietà delle proposte avanzate e degli impegni assunti dai soci e dai terzi.

Dati di Bilancio

Prima di procedere alla verifica delle poste aziendali esplicitate nel ricorso per concordato preventivo sarà utile riproporre la situazione patrimoniale aggiornata alla data 30.12.2011 adeguatamente comparata con la situazione patrimoniale ed economica al 31.12.2010 e 31.12.2009.

	31/12/2009	31/12/2010	30/12/2011
CREDITI V. SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI	€ -	€ -	€ -
di cui già richiamati		€ -	€ -
D) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	€ 7.500,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Altre	€ 7.500,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	€ 197.008,00	€ 166.482,00	€ 87.855,00
Ferreni e fabbricati	€ -	€ -	€ -
Impianti e macchinari	€ 116.644,00	€ 102.466,00	€ 87.855,00



attrezzature industriali e commerciali	€ 4.840,00	€ 6.373,00	€ 5.427,00
altri beni	€ 75.524,00	€ 57.643,00	€ 23.640,00
D) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	€ -	€ 48.530,00	€ 48.530,00
imprese controllate	€ -	€ 9.800,00	€ 9.800,00
altre imprese	€ -	€ 38.730,00	€ 38.730,00
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€ 204.508,00	€ 220.012,00	€ 141.385,00
ATTIVO CIRCOLANTE			
RIMANENZE	€ 2.260.262,00	€ 4.348.943,00	€ -
rimanenze materie prime e sussidiarie	€ 125.000,00	€ 144.500,00	€ -
lavori in corso	€ 1.687.952,00	€ 3.580.000,00	€ -
crediti	€ 447.310,00	€ 624.443,00	€ -
E) CREDITI (Attivo circolante)	€ 12.151.016,00	€ 14.926.888,00	€ 8.429.109,00
CREDITI VERSO CLIENTI	€ 2.302.032,00	€ 4.100.792,00	€ 1.231.546,00
crediti v/ clienti entro l'eserc. succ.	€ 2.302.032,00	€ 4.100.792,00	€ 1.231.546,00
CREDITI VERSO IMPRESE COLLEGATE	€ 166.336,00	€ 311.839,00	€ 1.490.056,00
crediti sigibili entro l'esercizio succ.	€ 166.336,00	€ 311.839,00	€ 1.490.056,00
CREDITI VERSO CONTROLLANTI	€ 5.164.239,00	€ 6.255.603,00	€ 4.631.894,00
crediti sigibili entro l'esercizio succ.	€ 5.164.239,00	€ 6.255.603,00	€ 4.631.894,00
CREDITI TRIBUTARI	€ -	€ 3.287,00	€ -
crediti sigibili entro l'esercizio succ.	€ -	€ 3.287,00	€ -
CREDITI VERSO ALTRI	€ 4.518.409,00	€ 4.255.367,00	€ 1.075.613,00
crediti sigibili entro l'esercizio succ.	€ 4.518.409,00	€ 4.255.367,00	€ 1.075.613,00
F) ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMM.	€ 678.815,00	€ 90.085,00	€ -
altre partecipazioni	€ 38.730,00	€ -	€ -
altri titoli	€ 640.085,00	€ 90.085,00	€ -
G) DISPONIBILITA' LIQUIDE	€ 230.483,00	€ 61.535,00	€ 28.235,00
depositi bancari e postali	€ 185.534,00	€ 10.598,00	€ 27.577,00
assegni	€ 34.355,00	€ 45.355,00	€ -
denaro e valori in cassa	€ 10.594,00	€ 5.582,00	€ 658,00
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	€ 15.320.576,00	€ 19.427.451,00	€ 8.457.344,00
RATEI E RISCONTI			
risconti attivi	€ 3.303,00	€ 33.533,00	€ 1.404,00
TOTALE RATEI E RISCONTI	€ 3.303,00	€ 33.533,00	€ 1.404,00
	€ 15.528.387,00	€ 19.680.996,00	€ 8.600.133,00
	31/12/2009	31/12/2010	30/12/2011
PATRIMONIO NETTO			
CAPITALE SOCIALE	€ 1.694.350,00	€ 1.694.350,00	€ 1.694.350,00
D) CAPITALE	€ 1.694.350,00	€ 1.694.350,00	€ 1.694.350,00
IV) RISERVA LEGALE	€ 80.823,00	€ 87.630,00	€ 87.630,00
RISERVA LEGALE	€ 80.823,00	€ 87.630,00	€ 87.630,00
VII) ALTRE RISERVE	€ 2.283.840,00	€ 2.413.173,00	€ 2.332.797,00
Altre riserve	€ 2.283.840,00	€ 2.413.173,00	€ 2.332.797,00
VIII) UTILE (PERDITA-) PORTATI A NUOVO	€ -	€ -	€ -
UTILE (PERDITA-) DELL'ESERCIZIO	€ -	€ -	€ -
IX) UTILE (PERDITA-) DELL'ESERCIZIO	€ 136.138,00	-€ 80.374,00	€ -
UTILE (PERDITA-) DELL'ESERCIZIO	€ 136.138,00	-€ 80.374,00	€ -
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	€ 4.195.151,00	€ 4.114.779,00	€ 4.114.777,00
FONDI PER RISCHI E ONERI			
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)	€ 7.111,00	€ 7.111,00	€ 359.330,00



TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO			
Trattamento di fine rapporto	€ 44.612,00	€ 84.881,00	€ 106.862,00
TOTALE TFR LAVORO SUBORDINATO (C)	€ 44.612,00	€ 84.881,00	€ 106.862,00
EBITI			
EBITI V/BANCHE	€ 4.756.764,00	€ 5.546.289,00	€ 4.735.610,00
entro l'esercizio succ.	€ 3.409.014,00	€ 1.495.452,00	€ 1.642.428,00
oltre l'esercizio succ.	€ 1.347.750,00	€ 4.050.837,00	€ 3.093.182,00
CONTI	€ 708.820,00	€ 2.587.273,00	€ -
entro l'esercizio succ.	€ 708.820,00	€ 2.587.273,00	€ -
oltre l'esercizio succ.	€ -	€ -	€ -
EBITI VERSO FORNITORI	€ 4.734.216,00	€ 5.607.015,00	€ 5.808.038,00
entro l'esercizio succ.	€ 3.234.216,00	€ 3.807.015,00	€ 4.098.162,00
oltre l'esercizio succ.	€ 1.500.000,00	€ 1.800.000,00	€ 1.709.876,00
EBITI VERSO IMPRESE CONTOLLATE	€ -	€ 7.350,00	€ -
entro l'esercizio succ.	€ -	€ 7.350,00	€ -
EBITI TRIBUTARI	€ 792.578,00	€ 939.309,00	€ 1.159.614,00
entro l'esercizio succ.	€ 792.578,00	€ 939.309,00	€ 330.147,00
oltre l'esercizio succ.	€ -	€ -	€ 829.467,00
EBITI V/ISTITUTI PREVIDENZIALI	€ 84.860,00	€ 425.671,00	€ 791.888,00
entro l'esercizio succ.	€ 84.860,00	€ 425.671,00	€ 440.736,00
ALTRI DEBITI	€ 204.275,00	€ 361.318,00	€ 175.576,00
entro l'esercizio succ.	€ 204.275,00	€ 361.318,00	€ 175.576,00
oltre l'esercizio succ.	€ -	€ -	€ -
TOTALE DEBITI (D)	€ 11.281.513,00	€ 15.474.225,00	€ 12.670.726,00
DEBITI E RISCOINTI			
debiti e risconti passivi	€ -	€ -	€ -
	€ 15.528.387,00	€ 19.680.996,00	€ 17.251.695,00

Collegio Sindacale nell'ultimo verbale del 12.7.2011 ha rilevato quanto segue: "Il collegio sindacale ha verificato soprattutto le movimentazioni ed il saldo dei conti "Crediti diversi", "Cogemal srl /anticipi", "Cogemal c/accollo crediti" rispetto ai quali si chiede di fornire quanto prima tutta la documentazione di supporto e di verificare la futura esigibilità al fine di preservare l'integrità economico-finanziaria della società. Si chiede inoltre all'Amministratore di verificare le azioni legali intraprese avverso la società e di provvedere con urgenza al pagamento dei debiti insoluti. Si sollecita infine l'Amministratore alla regolarizzazione della posizione della società verso l'Erario secondo quanto già sopra esposto".

LE ATTIVITA' REALIZZABILI

Esito delle verifiche

Premesso che i dettagli delle singole voci del piano sono riportati nella domanda di concordato, il sottoscritto espone in questo paragrafo gli esiti delle verifiche effettuate sulle voci dell'attivo e del passivo che hanno meritato una più accurata attenzione.



ATTIVITA'

immobilizzazioni Immateriali (software)

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 5.000,00.

In sede di revisione il valore di tale voce è stato prudenzialmente azzerato.

ANNO D'AZIENDA TITOLARE D'ISCRIZIONE SOA

Nell'ambito del Piano, il valore di presumibile realizzo è stato quantificato in **€.294.810,00** (comprendente pure il valore delle immobilizzazioni materiali) in funzione delle attestazioni SOA (per le quali è in possesso la società rilasciate da appositi Enti (Società Organismi di Attestazione), che verificano il possesso dei requisiti di cui all'articolo 8 della Legge dell'11 febbraio 1994, n. 109. Di fatto, in luogo dell'iscrizione all'Albo Nazionale Costruttori (che ha cessato di esistere dal 31/12/1999) ed in virtù della nuova normativa in ambito di appalti pubblici, l'Attestazione SOA è oggi un documento necessario per comprovare la capacità dell'impresa di sostenere ogni appalto pubblico di fornitura e posa in opera con importo a base d'asta superiore a Euro 150.000,00 (sia esso in appalto ovvero in subappalto).

L'Attestazione SOA qualifica, dunque, l'impresa come adatta ad eseguire appalti per categorie di opere e classifiche di importi. Le categorie di opere per cui è prevista un'attestazione sono 47: 13 per opere generali (OG: edilizia civile e industriale, strade, fogne e acquedotti, restauri di beni immobili etc.) e 34 per opere specializzate (OS: restauri di superfici decorate, impianti, scavi, demolizioni, arginature, arredo urbano, finiture tecniche, finiture in legno, in vetro e in gesso.

Le classifiche di qualificazione per le quali esiste un'attestazione risultano commisurate alle capacità economiche e tecniche dell'impresa e sono otto:

I pari a Euro 258.228

II pari a Euro 516.457

III pari a Euro 1.032.913

IV pari a Euro 2.582.284

V pari a Euro 5.164.569

VI pari a Euro 10.329.138

VII pari a Euro 15.493.707

VIII per importi illimitati

Le classifiche I-VII abilitano l'impresa a partecipare ad appalti con importi pari alla relativa classifica, accresciuta del 20%.

Quelle intestate alla società sono di classifica OG1 VI, OG3 III, OG11 IV.

Il valore economico delle SOA descritte appare già in prima analisi rilevante, in quanto tali attestazioni rappresentano la *conditio sine qua non* per l'ottenimento di appalti pubblici di importo rilevante. Nel caso della Malangone Spa (ora Cam Sas) il possesso dei requisiti qualificanti è permesso di ottenere un portafoglio commesse di particolare entità.



immobilizzazioni Materiali (attrezzature ind.li e commerciali)

valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 87.855,00.

alla sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad € 144.810,00, come detto, già compreso nella valutazione del suddetto ramo d'azienda titolare di SOA, tenendo conto delle eccezioni indicate nella perizia di stima effettuata dallo stimatore Marra Agostino Carmine.

immobilizz.ni strumentali	al 30.12.2011	valori revisionati
attrezzature varie	€ 5.427,00	
computer	€ 5.075,00	
macchine ord. Ufficio	€ 889,00	
veicoli da trasporto	€ 4.500,00	
macchine e mezzi di sollevamento	€ 56.163,00	
macchine generiche	€ 2.625,00	
macchine Operatori	€ 13.176,00	
	€ 87.855,00	€ 144.810,00

Il sottoscritto, oltre ad avere effettuato sopralluoghi presso la sede della società, ha esaminato il libro degli inventari ed il registro cespiti ammortizzabili, tenuto in forma analitica e la perizia di stima approntata, disposta alla quale sono allegati anche dei rilievi fotografici.

immobilizzazioni Finanziarie

valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 48.530,00.

alla sede di revisione il valore di tale voce, in via prudenziale è stato completamente azzerato.

Immobilizz.ni Finanziarie	al 30.12.2011	valori revisionati
Quote sociali Banca Altavilla	€ 38.730,00	€ -
Quote Parking Eboli	€ 9.800,00	€ -
	€ 48.530,00	€ -

Quote Banca di Credito Cooperativo di Altavilla Silentina e Calabritto

In data 16.10.2008 viene rilevato il pagamento da parte della società della somma di € 38.730,00 in assegno bancario Banca della Campania n. 0014515867.02.

Quote Parking Eboli

In data 20.1.2010 viene girocontato un credito della società a partecipazione della Parking Eboli per € 9.800,00.



crediti v/clienti

valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 1.231.546,00.

in sede di revisione il valore di tale voce, in via prudenziale, è stato attestato ad € 1.231.546,00.

Per i valori delle singole voci al 30.12.2011, l'azienda ha già ritenuto di apportare delle consistenti rettifiche. In atti vi è relazione degli amministratori sulla reale consistenza dei crediti. Trattasi di crediti recuperabili, ovviamente, fatto salvo il normale rischio commerciale connesso alla natura dei crediti.

Crediti V/clienti	
S.D. BASKET BELLIZZI	€ 6.369,00
COM FITNESS SRL	€ 24.957,00
COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO	€ 8.815,00
GESTIONI COMMERCIALI SRL	€ 37.600,00
M.D.C. SRL	€ 269.072,00
MERCATI ITALIA SRL	€ 496.357,00
F.A.S. SRL	€ 1.104,00
XXXXXXXXXX	€ 133.372,00
MOCEMI SRL	€ 3.000,00
ORO METAL ARREDI SRL	€ 217.000,00
SIANI SRL	€ 33.900,00
	€ 1.231.546,00

analisi crediti v/clienti:

credito v/ASD Basket Bellizzi – Via Napoli 40 – Bellizzi (SA).

Natura: fattura n. 69 del 30.11.2010 – lavori adeguamento palazzetto dello sport in Bellizzi – totale fattura € 6.369,36.

credito v/Com Fitness Srl – Viale A. Bandiera - Salerno.

Natura: fattura n. 27 del 7.6.2011 – lavori manutenzione straordinaria presso vs struttura – totale fattura € 24.956,98.

credito v/ Comune di Montecorvino Pugliano – Via Roma 16 – Montecorvino P.

Natura: fattura n. 1 del 8.1.2010 – lavori riqualificazione ed abbattimento barriere architettoniche in via Pagliarone (SA) – totale fattura € 8.814,57.

credito v/ Gestioni Commerciali Srl – Via F. Siacci 2B - Roma.

Natura: fattura n. 1 del 12.1.2011 – Acconto lavori realizzazione condotta fognaria presso Centro commerciale Maxi Mall in Pontecagnano Faiano (SA) – totale fattura € 174.000,00.

Natura: fattura n. 64 del 5.1.2010 – Acconto lavori realizzazione condotta fognaria presso Centro commerciale Maxi Mall in Pontecagnano Faiano (SA) – totale fattura € 38.000,01.

risulta contabilizzato un versamento di € 150.000,00 in data 14.1.2011. Il saldo del conto al 31.12.2011 è pari ad € 37.600,00.

credito v/ M.D.C. Srl – Via Elba 28 –Milano.

Natura: fattura n. 37 del 9.6.2010 – lavori manutenzione straordinaria presso Centro Commerciale Maxi Mall in Pontecagnano Faiano (SA) – totale fattura € 19.200,00.



fatura n. 47 del 29.7.2010 – lavori modifiche interne e esterne presso Centro Commerciale Maxi
Il in Pontecagnano Faiano (SA) – totale fattura € 38.708,00.

fatura n. 67 del 23.11.2010 – lavori modifiche interne e esterne presso Centro Commerciale Maxi
Il in Pontecagnano Faiano (SA) – totale fattura € 147.844,00.

fatura n. 35 del 9.9.2011 – lavori modifiche interne e esterne presso Centro Commerciale Maxi
Il in Pontecagnano Faiano (SA) – totale fattura € 66.596,00.

saldo del conto al 31.12.2011 è pari ad € 269.072,00.

credito v/ **Mercati Italia Srl** – Corso Siccardi 11 - Torino.

fatura: fattura n. 47 del 18.12.2009 – lavori realizzazione albergo Novotel in Salerno – totale
fatura € 71.662,80.

fatura n. 48 del 18.12.2009 – lavori realizzazione albergo Novotel in Salerno – totale fattura €
9.243,20.

fatura n. 49 del 18.12.2009 – lavori realizzazione albergo Novotel in Salerno – totale fattura €
6.361,39.

fatura n. 33 del 8.7.2011 – lavori realizzazione albergo Novotel in Salerno – totale fattura €
9.089,60.

saldo del conto al 31.12.2011 è pari ad € 496.356,99.

credito v/ ~~SAN VITO~~ – Via Conforti – Pontecagnano Faiano (SA).

saldo del conto al 31.12.2011 è pari ad € 133.371,98.

credito v/ **Pro. Metal Arredi Srl** – Via Wenner 31/33 – Salerno.

fatura: fattura n. 68 del 24.11.2010 – acconto lavori costruzione edificio in Montecorvino Puglino
e. San Vito – totale fattura € 252.000,00.

risultato contabilizzato un versamento di € 35.00,00 in data 17.12.2010 a mezzo a/b MPS n.
76315086-01. Il saldo del conto al 31.12.2011 è pari ad € 217.000,00.

credito v/ **Sian Srl** – Via San Leonardo 26 – Salerno.

fatura: fattura n. 41 del 29.9.2011 – vendita sollevatore Manitou mod. MRT2150 tg AFX012 –
totale fattura € 36.300,00.

saldo del conto al 31.12.2011 è pari ad € 33.900,00.



crediti commerciali

valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 6.121.950,00.

in sede di revisione il valore di tale voce, in via prudenziale, è stato attestato ad € 1.842.192,00.

Crediti commerciali	al 30.12.2011	valori revisionati
crediti attivi Parziale	€ 920.000,00	€ 920.000,00
gemal Srl c/anticipi	€ 4.631.894,00	€ 750.000,00
crediti attivi Parziale MPS	€ 222.192,00	€ 222.192,00
Y Fund Srl c/anticipi	€ 8.900,00	€ -
Immevi Srl c/anticipi	€ 316.264,00	€ -
fornitori c/anticipo Maco	€ 18.500,00	€ -
Imperiale Rita c/anticipi	€ 4.200,00	€ -
	€ 6.121.950,00	€ 1.892.192,00

crediti attivi Parziale

crediti di cambiali della società Legnami Parziale e portate allo sconto presso la Banca della Compagnia Spa, emessi in data 23.9.2010 alle seguenti scadenze:

- 31.1.2012 per € 12.000,00;
- 28.2.2012 per € 12.000,00;
- 31.3.2012 per € 12.000,00;
- 30.4.2012 per € 12.000,00;
- 31.5.2012 per € 12.000,00;
- 30.6.2012 per € 12.000,00;
- 31.7.2012 per € 12.000,00;
- 31.8.2012 per € 12.000,00;
- 30.9.2012 per € 12.000,00;
- 31.10.2012 per € 12.000,00;
- 30.11.2012 per € 12.000,00;
- 31.12.2012 per € 12.000,00;
- 31.1.2013 per € 26.000,00;
- 28.2.2013 per € 30.000,00;
- 31.3.2013 per € 30.000,00;
- 30.4.2013 per € 30.000,00;
- 31.5.2013 per € 30.000,00;
- 30.6.2013 per € 30.000,00;
- 31.7.2013 per € 30.000,00;
- 31.8.2013 per € 30.000,00;
- 30.9.2013 per € 30.000,00;
- 31.10.2013 per € 30.000,00;
- 30.11.2013 per € 30.000,00;
- 31.12.2013 per € 30.000,00;



- 31.1.2014 per € 30.000,00;
- 28.2.2014 per € 30.000,00;
- 31.3.2014 per € 30.000,00;
- 30.4.2014 per € 30.000,00;
- 31.5.2014 per € 30.000,00;
- 30.6.2014 per € 30.000,00;
- 31.7.2014 per € 30.000,00;
- 31.8.2014 per € 30.000,00;
- 30.9.2014 per € 30.000,00;
- 31.10.2014 per € 30.000,00;
- 30.11.2014 per € 30.000,00;
- 31.12.2014 per € 30.000,00.

Effetti attivi Parziale MPS

Effetti di cambiali della società Legnami Parziale e portate allo sconto presso MPS Spa, alle seguenti scadenze:

- 23.1.2012 per € 13.888,89;
- 21.2.2012 per € 13.888,89;
- 20.3.2012 per € 13.888,89;
- 23.4.2012 per € 13.888,89;
- 22.5.2012 per € 13.888,89;
- 21.6.2012 per € 13.888,89;
- 20.7.2012 per € 13.888,89;
- 22.8.2012 per € 13.888,89;
- 21.9.2012 per € 13.888,89;
- 19.10.2012 per € 13.888,89;
- 22.11.2012 per € 13.888,89;
- 21.12.2012 per € 13.888,89;
- 22.1.2013 per € 13.888,89;
- 22.1.2013 per € 9.888,89;
- 23.1.2013 per € 4.000,00

Cogemal Srl

Il credito riportato tra i creditori chirografari della società Cogemal Srl, andrà soddisfatto nella percentuale previsionale del 14,88% sull'attivo realizzabile nel Piano di Concordato depositato.

Immevi Srl c/anticipi - tale credito è stato **completamente svalutato**. Nel passivo è stato postato apposito fondo di € 316.263,00.



Crediti diversi

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 1.075.613,00.

In sede di revisione il valore di tale voce, in via prudenziale, è stato attestato ad € 150.985,00.

Crediti diversi	al 30.12.2011	valori revisionati
vario c/ritenute subite	€ 787,00	€ -
crediti CREDISAL-COFIDI	€ 55.085,00	€ 55.085,00
credito Immobiliare srl	€ 46.000,00	€ 46.000,00
credito d'imposta art. 25	€ 3.001,00	€ -
credito Marrazzo c/anticipo	€ 6.467,00	€ -
credite attive da riconc.	€ 871.307,00	€ -
crediti SDM	€ 43.066,00	€ -
crediti Com Fitness	€ 49.900,00	€ 49.900,00
	€ 1.075.613,00	€ 150.985,00

crediti v/Confidi Credisal - tale credito è stato riportato per € 55.085,00. Gli amministratori, nella relazione allegata, hanno dichiarato che: "L'importo relativo è determinato dalla intervenuta cessione del pegno delle azioni del Credito Salernitano (di proprietà della Malangone Spa), a suo tempo concesse in pegno a Confidi, per l'esatto adempimento delle obbligazioni della Società nei confronti del Credisal."

credite attive da riconciliare - tale credito è stato **completamente svalutato**.

crediti SDM - tale credito è stato **completamente svalutato**. Nel passivo è stato appostato un deposito fondo di € 43.066,00.

Disponibilità liquide

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 28.236,00.

In sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad € 28.236,00: si ritiene che siano dei valori da confermare in quanto hanno un diretto riferimento numerario, è da evidenziare che ~~strettamente~~ sono valori fluttuanti in considerazione dell'attività in essere.

Disponibilità Liquide	
massa contanti	€ 659,00
conto dei Paschi di Siena	€ 27.577,00
	€ 28.236,00

Il totale delle attività, come sopra descritte, ai fini del piano del concordato, e che si presentano a disposizione dei creditori, è pari a € 3.397.769,00.



elenco creditori e cause di prelazione

Spese di giustizia ai sensi dell'art. 163 comma 2 n. 4 L.F.: Euro 80.000,00.

Le spese di procedura del concordato preventivo, tenuto conto dell'ammontare dell'attivo e delle quote stabilite dal D.M. 28/07/1992 n. 570, possono essere stimate in complessive Euro 80.000,00 e depositarsi nei termini e nella percentuale che verranno determinati da codesto Ecc.mo Tribunale ai sensi dell'art. 163, comma 2, n. 4 L.F.).

Spese di funzionamento in prededuzione: Euro 200.336,00

I costi comunque da sostenere nel periodo sino alla chiusura della liquidazione possono essere stimati in complessivi Euro 200.336,00. Trattasi dei compensi ai professionisti che collaborano con l'imprenditore nella predisposizione del Piano e che spettano in prededuzione ex art. 182 quater L.F. ed al D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella legge 30 luglio 2010 n. 122.

Spese predisposizione piano in prededuzione	
Avv. Bruno Bisogno	€ 125.000,00
Dott. Vincenzo Piccolo	€ 50.336,00
Dott. Giovanni Patriciello	€ 25.000,00
	€ 200.336,00

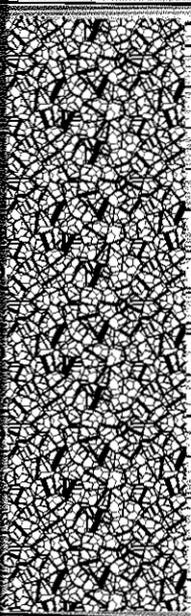
creditori Privilegiati

Debiti per TFR

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 106.862,00.

In sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad € 106.862,00.

Il TFR esposto è relativo ai seguenti dipendenti:



Debiti v/dipendenti ed assimilati in privilegio

valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 37.251,00.

al sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad € 37.251,00.

Debiti v/dipendenti ed assimilati in privilegio	al 30.12.2011	valori revisionati
personale c/retribuzioni	€ 32.359,00	€ 32.359,00
personale c/liquidazione	€ 4.892,00	€ 4.892,00
	€ 37.251,00	€ 37.251,00

importo rilevato pari ad € 32.359,00 è analiticamente riportato nella voce *Debiti v/personale* nella relazione contabile al 30.12.2011, allegata alla relazione aggiornata predisposta dal liquidatore.

credente	importo
	€ 561,41
	€ 1.168,15
	€ 62,79
	€ 1.901,37
	€ 945,62
	€ 1.706,26
	€ 613,76
	€ 2.113,70
	€ 478,57
	€ 2.415,24
	€ 1.873,60
	€ 1.394,00
	€ 6.552,00
	€ 2.914,45
	€ 7.659,00
	€ 32.359,92

Debiti previdenziali in privilegio

valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 492.568,00.

al sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad € 372.416,00.

il valore è stato incrementato in considerazione delle sanzioni ed interessi connessi ai ritardati pagamenti.

in materia di debito verso gli Enti previdenziali per i quali la società richiederà la riduzione delle sanzioni al solo tasso legale come previsto dalla Legge 23/12/1996 n. 662 art. 1 comma 220 per le imprese in procedura concorsuale. Prudenzialmente non si è tenuto conto di tale opportunità non essendo ancora certa la concessione.



debiti previdenziali in privilegio	al 30.12.2011
ps	€ 349.615,00
ail	€ 95.644,00
assa Edile c/competenze	€ 47.309,00
	€ 492.568,00

ultano iscritte a ruolo le seguenti somme:

TRIBUTO	
10 - INPS	€ 252.674,99
TERESSI	€ 11.238,54
MMME AGGIUNTIVE	€ 5.247,92
GGIO	€ 22.986,55
AIL	€ 56.283,77
TERESSI	€ 1.440,88
MMME AGGIUNTIVE	€ 3.836,49
	€ 353.709,14

debiti previdenziali in privilegio	al 30.12.2011	valori revisionati
ps	€ 349.615,00	€ 349.615,00
teressi e sanzioni iscritte a ruolo		€ 16.486,00
ail	€ 95.644,00	€ 95.644,00
teressi e sanzioni iscritte a ruolo		€ 5.277,00
ggio		€ 22.987,00
assa Edile c/competenze	€ 47.309,00	€ 47.308,00
	€ 492.568,00	€ 537.318,00

proposta di transazione fiscale ai sensi dell'art. 182 ter l.f. prevede il pagamento della
sura ridotta di € 164.903,00:

debiti previdenziali in privilegio		
ps	€ 349.615,00	€ 244.730,00
teressi e sanzioni iscritte a ruolo	€ 16.486,00	€ 4.950,00
ail	€ 95.644,00	€ 66.951,00
teressi e sanzioni iscritte a ruolo	€ 5.277,00	€ 1.580,00
ggio	€ 22.987,00	€ 6.896,00
	€ 490.010,00	€ 325.107,00
assa Edile c/competenze	€ 47.309,00	€ 47.309,00
		€ 372.416,00

Debiti tributari in privilegio

valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 1.159.692,00.

sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad € 1.673.692,00.



l'incremento tiene conto della presumibile iscrizione a ruolo di alcuni debiti e del relativo incremento delle sanzioni ed interessi.

Debiti Tributari in privilegio		
Imp	€ 106.110,00	€ 106.110,00
Def 1040	€ 34.486,00	€ 34.486,00
Def 1001	€ 189.629,00	€ 189.629,00
Imp c/Erario	€ 829.467,00	€ 829.467,00
Sanzioni e interessi	€ -	€ 514.000,00
	€ 1.159.692,00	€ 1.673.692,00

prevede il pagamento integrale dei seguenti tributi erariali e precisamente:

Debiti Tributari in privilegio	al 30.12.2011
Def 1040	€ 34.486,00
Def 1001	€ 189.629,00
Imp c/Erario	€ 829.467,00
	€ 1.053.582,00

mentre per gli altri tributi, per le sanzioni e gli interessi si è proposta transazione fiscale ai sensi dell'art. 182 ter l.f. che prevede una percentuale di pagamento pari al 30% dei predetti importi:

Debiti Tributari in privilegio		% 30
Imp	€ 106.110,00	€ 31.833,00
Sanzioni	€ 514.000,00	€ 154.200,00
		€ 186.033,00

Quanto l'importo da prevedere per il pagamento dei tributi erariali è complessivamente così determinato:

Debiti Tributari in privilegio	
Def 1040	€ 34.486,00
Def 1001	€ 189.629,00
Imp c/Erario	€ 829.467,00
Imp debiti tributari al 30%	€ 31.833,00
Sanzioni e Interessi al 30%	€ 154.200,00
	€ 1.239.615,00



Fornitori privilegiati

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 138.140,00.

In sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad € 138.140,00.

Il dettaglio dei fornitori sono stati espunti taluni creditori che, apparentemente, potranno godere del privilegio di cui all'art. 2751 bis n. 2) e 5). L'effettivo diritto di privilegio dovrà poi essere necessariamente verificato durante la procedura anche all'esito delle operazioni di voto dei creditori.

La voce sono compresi anche debiti verso professionisti (avvocati, commercialisti, consulenti del lavoro, ecc.) per fatture già ricevute e per proposte di parcelle (fatture da ricevere), al lordo delle ritenute d'acconto e così come desumibili dalle schede contabili e dai documenti reperiti.

Il Piano prevede il pagamento integrale dei creditori privilegiati ex art. 2751 bis n. 2 c.c. e precisamente:

Fornitori Privilegiati	
	€ 7.344,00
	€ 12.480,00
	€ 9.360,00
	€ 6.324,00
	€ 6.324,00
	€ 5.200,00
	€ 47.032,00

Il pagamento al 50% dei seguenti creditori privilegiati ex art. 2751 bis n.5 c.c. :

Fornitore	50% in privilegio	50% in chirografo
	€ 6.500,00	€ 6.500,00
	€ 896,50	€ 896,50
	€ 6.839,00	€ 6.839,00
	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	€ 4.634,00	€ 4.634,00
	€ 4.538,00	€ 4.538,00
	€ 5.606,50	€ 5.606,50
	€ 2.256,00	€ 2.256,00
	€ 2.784,00	€ 2.784,00
	€ 45.554,00	€ 45.554,00



Stima interessi maturandi

La sede di revisione è stato inserito in via revisionale e prudenziale il valore di € 5.000,00 relativo agli interessi che matureranno in favore dei creditori privilegiati.

I debiti di cui all'art. 2751 bis, nn. 1 e 2, c.c. (dipendenti, artigiani, professionisti) continuano a maturare interessi fino all'effettivo riparto. Si è ritenuta accettabile la previsione temporale indicata nel piano di stimare gli interessi per un periodo di un anno. Tale stima è confortata dalla reale possibilità che possano essere realizzati i beni aziendali.

Debiti Chirografari

I debiti verso creditori non muniti di privilegio, come risultanti dalla contabilità e verificati mediante ricevimento di appositi estratti conto da parte di numerosi creditori, sono i seguenti:

Debiti v/banche chirografi

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 4.735.608,00.

La sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad € 4.774.282,00.

Tratta del debito verso Istituti di Credito per i rapporti di conto corrente e di anticipazioni consentiti alla data del 30.12.2011, al netto degli incassi autoliquidanti su fatture anticipate e/o cedute. È provveduto altresì all'inserimento degli interessi passivi stimati sino alla data di presentazione del presente ricorso.

Debiti V/Banche Chirografi	al 30.12.2011	valori revisionati
Banca della Campania c/c 99022	€ 857.444,00	€ 857.444,00
Credito Campania 76086 - ipoteca beni Cogemal Srl -	€ 972.375,00	€ 966.366,00
Credito MPS n. 741493334.17 - ipoteca beni Josi Immobiliare -	€ 1.000.000,00	€ 927.848,00
Credito MPS n. 741492775.40	€ 258.442,00	€ 258.299,00
Credito Altavilla 11435	€ 170.829,00	€ 170.829,00
Credito Altavilla 11433	€ 205.634,00	€ 205.634,00
Credito BCP 03400932359	€ 485.902,00	€ 502.880,00
Banca Altavilla Silentina c.c. 105053	€ 52.673,00	€ 52.673,00
Banca Credito Popolare T	€ 1.048,00	€ 1.048,00
Banca di Salerno c.c. 30105873	€ 24,00	€ 24,00
Banca Credito Salernitano c.c. 926	€ 731.237,00	€ 731.237,00
Interessi	€ -	€ 100.000,00
	€ 4.735.608,00	€ 4.774.282,00

I suddetti importi sono stati considerati così come risultanti dalle scritture contabili e quindi dalle evidenze documentali unilaterali risultanti dalle evidenze delle singole banche. A tal proposito, il socio accomandatario gerente della società ha espresso formale riserva in ordine all'effettiva posizione nei confronti del ceto bancario, chiedendo l'accertamento su tutti i richiamati rapporti



dell'eventuale anatocismo, nonché di tutta la corretta applicazione delle condizioni di legge spettanti alla ricorrente, oltre che dell'eventuale escussione/incasso di titoli attivi della società e/o di terzi.

2) Debiti v/fornitori

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 4.074.280,00.

In sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad € 4.074.280,00.

Debiti v/fornitori	
ACQUEDOTTO PUGLIESE SPA	€ 813,00
ADINOLFI UTENSILERIA	€ 2.770,00
AGECOS RL	€ 346,00
AGRICERCHE SAS	€ 180,00
AMBRODECOR SRL	€ 54.018,00
AMES NOLEGGI SRL	€ 3.513,00
ARTE EVENTI SRL	€ 3.602,00
ARTEDIL SRL	€ 17.928,00
ARTISTICA MERIDIONALE SAS	€ 15.377,00
ASIS SALERNITANA RETI E IMPIANTI	€ 317,00
ASSICURAZIONI GENERALI	€ 24.000,00
AUSINO SPA	€ 121,00
B&P SRL	€ 35.425,00
B.T.F. COSTRUZIONI	€ 10.000,00
BAMAR SRL	€ 274,00
BANCA DELLA CAMPANIA SPA	€ 54,00
BMW GROUP FINANCIAL SERVICE	€ 45.138,00
BUONOCORE ERMANNO	€ 779,00
CA.IM. SNC	€ 3.936,00
CABINE ELETTRICHE SRL	€ 23.189,00
CANALIZZAZIONI S.p.A.	€ 900,00
CAVITAVI S.p.A.	€ 1.560,00
CBC & ZOLTEK ITALIA SRL	€ 2.151,00
CENTROEDIL SAS	€ 13.224,00
CERRATO OFFICINE SRL	€ 200,00
CERRATO SPA	€ 27.480,00
CHECK LAB SAS	€ 360,00
CIANCIULLO MARMI SRL	€ 22.848,00
CLIMAVENETA SPA	€ 36.000,00
CO. EDIL. PAVI. SRL	€ 105.323,00
COMIS SRL	€ 26.400,00
COMPAGNIA MINERARIA CAMPANA	€ 9.499,00
COSTRUZIONI GENERALI BARRA	€ 569,00



COSTRUZIONI MOVITER SRL	€	7.633,00
D.A.V. COSTRUZIONI SOC. COOP.	€	14.632,00
D'AVINO SRL	€	408,00
DI PIETRO SPA	€	20.986,00
DRIVE SERVICE SPA	€	190,00
ECOLOGIA SOLUZIONE AMBIENTE	€	8.400,00
EDIL C&B BISOGNO	€	17.143,00
EDIL CAVA SRL	€	386,00
EDIL CONTRACTOR SOC. COOP.	€	1.798,00
EDIL DUE COC. COOP. A RL	€	26.369,00
EDIL PASTORE TECNO ARREDO	€	609,00
EDIL PROTEX SRL	€	87.774,00
EDILBLOC SNC	€	28.761,00
EDILFER PEA CARRANO	€	129.370,00
ELI.TEL. DI AVALLONE GIUSEPPE	€	300,00
ELIOTEKNICA DI VASSALLO E.	€	34,00
ELLEFFE TUBI SRL	€	29.308,00
ENEL DISTRIBUZIONE SPA	€	5.433,00
ERIK SRL	€	36.483,00
ETS SRL	€	507,00
F.LLI CAFARELLI PETROLI SAS	€	2.000,00
F.LLI CAPONIGRO SNC	€	10.250,00
FAEL SECURITY SRL	€	3.281,00
FASANO A&R GOMME SRL	€	4.622,00
FERRAMENTA MARTINO & C. SAS	€	1.203,00
FLOORING SRL	€	2.400,00
FONDERIE PISANO & C. SPA	€	593,00
FRATELLI ABAGNALE SAS	€	26.128,00
XXXXXXXXXX	€	12.996,00
GB DI XXXXXXXXXX	€	423,00
GBR ROSSETTO SPA	€	1.630,00
GENERAL TECHNOLOGY IMPIANTI	€	63.329,00
GIMETAL	€	8.403,00
GRAZIANO & RONGA	€	280.820,00
GUARDIAN SRL	€	5.227,00
GUARINIELLO EURONOLEGGI SRL	€	420,00
H3G SPA	€	4.296,00
HERMETE SAS	€	4.922,00
HILTI ITALIA SPA	€	11.291,00
HOP SRL	€	9.600,00
IDEAL INFISSI SRL	€	10.586,00
IL MOSAICO SRL	€	2.907,00



IN. CA SPA	€ 340.698,00
ING. SALA SPA ITALCEMENTI	€ 1.502,00
INTOMALTE SPA	€ 1.728,00
ITALSINTEX SPA	€ 3.390,00
ITC CERAMICHE SRL	€ 33.439,00
KERAKOLL SPA	€ 1.354,00
KOMATSU FINANCIAL ITALY SPA	€ 11.177,00
LAVORO DOC SPA	€ 9.599,00
LECABLOCK FOGGIA SPA	€ 5.303,00
LECASISTEMI SPA	€ 2.032,00
XXXXXXXXXXXX	€ 5.841,00
LTR ASPHALT SRL	€ 8.077,00
LTS SRL	€ 157,00
LUX SERVICE LUCERNARI SRL	€ 4.473,00
MA.CE SRL	€ 9.829,00
MAGGIO SRL	€ 25.739,00
MAPEKOL SRL	€ 111,00
XXXXXXXXXXXX	€ 400,00
XXXXXXXXXXXX	€ 1.248,00
XXXXXXXXXXXX	€ 8.384,00
MASTERBETON SRL	€ 139.514,00
MEDITERRANEA IRRIGAZIONE	€ 2.464,00
META EVOLUTION DI MELELLA	€ 1.800,00
METAL. MA SRL	€ 30.193,00
MIRAGE GRANITO CERAMICO SPA	€ 30.347,00
MSC INFISSI SNC	€ 24.872,00
NADDEO PORTE SRL	€ 180,00
NAPOLITANO GRU SAS	€ 9.287,00
NAPPI SUD SPA	€ 17.108,00
NATANA DOC SPA	€ 3.007,00
NUSCO PORTE SPA	€ 2.476,00
O.M.G. SRL	€ 11.184,00
OLIVA COPERTURE DEL GEOM. OLIVA	€ 65,00
OMECAST SRL	€ 79.613,00
ORAKOM SRL	€ 477,00
ORI MARTIN SPA	€ 3.948,00
ORSOGRILL SPA	€ 5.509,00
OVERLEASE SRL	€ 6.081,00
PADUL FER SNC DI MACRI	€ 7.634,00
PARAVIA ASCENSORI SPA	€ 55.800,00
PARAVIA ELEVATOR'S SERVICE	€ 3.240,00
PARTENIO SERVICE SRL	€ 10.674,00



PAV SRL	€ 656.265,00
PLP DEL GEOM. XXXXXXXXXXXX	€ 1.963,00
PLP GROUP SRL	€ 15.081,00
PRIMA GEVI SRL	€ 22.910,00
PRIMA SRL	€ 1.233,00
PROMETEO SPA	€ 2.875,00
QUASER CERTIFICAZIONI SRL	€ 1.440,00
R.D.M. ASFALTI SRL	€ 53.669,00
XXXXXXXXXXXX	€ 1.836,00
RDB SPA	€ 262.591,00
RO.A.S. SRL	€ 1.771,00
ROSSI TRANS SRL	€ 1.707,00
ROTOTEC SPA	€ 3.500,00
ROVIELLO SRL	€ 51.013,00
S.A.M. SRL	€ 4.000,00
SAL.BIT. SRL	€ 2.010,00
SALERNO PAVIMENTI	€ 9.298,00
SALERNO SISTEMI SPA	€ 1.960,00
SAME INFISSI SRL	€ 94.279,00
XXXXXXXXXXXX & C. SRL	€ 7.505,00
SARNO COSTRUZIONI SRL	€ 70.387,00
SELMABIPIEMME LEASING SPA	€ 2.736,00
SERVILLO AUTOGRU SAS	€ 1.560,00
SICORAP SRL	€ 48.788,00
SIEM SRL	€ 2.120,00
SIIS SPA	€ 12.926,00
SIRIO NOLEGGI GRU SRL	€ 8.040,00
SOCEDIL SAS	€ 4.703,00
SOMECA SRL	€ 4.926,00
SONEPAR ITALIA SUD SPA	€ 9.278,00
SPEDE. FER SRL	€ 540,00
STRUMOLO LUIGI SRL	€ 11.469,00
STRUTTUREDIL SRL	€ 2.448,00
TECNIFOR SPA	€ 10.163,00
TECNOCAL SRL	€ 2.688,00
TECNOFER DI ANTONIO VENTURA	€ 10.247,00
TECNORESIN	€ 16.620,00
TECNOSTRUTTURE SRL	€ 7.027,00
TELECOM ITALIA SPA	€ 4.788,00
TOLINK BY HOSTING UP SAS	€ 465,00
TOSCOPALI FONDAZIONI SRL	€ 55.226,00
UGESA IMPIANTI SRL	€ 291.089,00



VIBRAPAC ROMA SRL	€	2.231,00
VILLECO SRL	€	1.248,00
ZENIT SRL	€	3.082,00
ZOCCOLAN SRL	€	480,00
	€	4.074.280,00

3) Debiti v/fornitori privilegiati 50% in chirografo

Si riconosce nel Piano l'importo di € 45.554,00.

Fornitore		50% in chirografo
ARTE ELETTRICA DI SPERA GER.	€	6.500,00
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	€	896,50
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	€	6.839,00
MIE DI XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	€	10.000,00
OFFICINA METALLICA SANGIACO	€	1.500,00
OMECAP DI DE LAUSO FRANCESCO	€	4.634,00
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	€	4.538,00
POSEDIL SAS	€	5.606,50
SCAVONE & C. SRL	€	2.256,00
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	€	2.784,00
	€	45.554,00

4) Debiti commerciali

Il valore di tale voce esposto nella situaz. contabile al 30.12.2011 è di € 1.151.120,00.

In sede di revisione il valore di tale voce è stato attestato ad € 1.151.120,00.

Debiti commerciali	
Clients c/anticipi Distribuzione	€ 450.000,00
Anticipi immobile Gestioni	€ 600.000,00
Anticipo Tirrenia Mobili c/caparra	€ 101.120,00
	€ 1.151.120,00

Clients c/anticipi Distribuzione: si rilevano i seguenti anticipi da parte della società Distribuzione Commerciale, e precisamente:

- € 300.000,00 in data 17.2.2009 a/b n. 20277812-09 della Banca di Credito Popolare;
- € 75.000,00 in data 18.2.2009 a/b n. 20277815-12 della Banca di Credito Popolare;
- € 75.000,00 in data 18.2.2009 a/b n. 20277814-11 della Banca di Credito Popolare.

Clients c/anticipi immobile Gestioni Commerciali Srl: si rilevano i seguenti anticipi da parte della società Gestioni Commerciali Srl, e precisamente:

- € 25.000,00 in data 18.10.2010 a.b. Unicredit n. 1105958753-03;



- € 50.000,00 in data 21.10.2010 a.b. Unicredit n. 1105958754-04;
- € 150.000,00 in data 21.10.2010 a.b. Unicredit n. 1105958755-05;
- € 20.000,00 in data 29.10.2012 riscontrato su c.c. Banca della Campania cc 299022;
- € 30.000,00 in data 29.10.2010 a.b. Unicredit n. 1105958757-07;
- € 13.000,00 in data 5.11.2010 – a.b. Unicredit n. 1105958760-10;
- € 270.000,00 in data 14.1.2011;
- € 80.000,00 in data 14.1.2011.

TOTALE PASSIVO CAM SAS (MALANGONE SPA)	
Totale Creditori privilegiati	€ 2.134.066,00
Totale Creditori Chirografari	€ 10.045.133,00
Totale Creditori	€ 12.179.199,00

RIEPILOGO ATTIVITA' E PASSIVITA'

Riepilogando le risultanze delle analisi esposte la conseguente percentuale prevedibilmente attribuibile ai creditori chirografari sulla base di tali importi, risulta essere del 14,57%.

L'attivo apportato dalla CAM Sas l risulta essere pari a complessive **€ 3.597.768,00**, e precisamente:

Stato Analitico ed Estimativo delle Attività	
Ramo d'azienda titolare iscrizione SOA	€ 294.810,00
Crediti V/clienti	€ 1.231.546,00
Crediti commerciali	€ 1.892.192,00
Crediti diversi	€ 150.985,00
Disponibilità Liquide	€ 28.235,00
Totale attivo	€ 3.597.768,00

Pertanto il valore complessivo dell'attivo apportato per soddisfare il Piano di Concordato è pari a complessive **€ 3.597.768,00**.



CAM SAS (MALANGONE SPA)			
<u>Attivo</u>		<u>Passivo privilegiati</u>	<u>Descrizione</u>
Licenza SOA	€ 150.000,00	€ 280.336,00	Spese in prededuzione
Macchinari	€ 144.810,00	€ 106.862,00	TFR
Crediti v. clienti	€ 1.231.546,00	€ 37.251,00	Debiti v. dipendenti
Crediti commerciali	€ 1.892.192,00	€ 372.416,00	Debiti v.enti previdenziali
Crediti diversi	€ 150.985,00	€ 1.239.615,00	Debiti verso erario
Disponibilità		€ 92.586,00	Fornitori privilegiati
Cassa	€ 658,80	€ 5.000,00	Interessi su fornitori priv.
Banca	€ 27.577,00		
		€ 2.134.066,00	
		<u>Passivo chirografo</u>	
Totale attivo	€ 3.597.768,80	€ 4.074.280,00	Fornitori
		€ 1.151.120,00	Debiti commerciali
		€ 4.774.179,00	Banche
		€ 45.554,00	Altri debiti
		€ 10.045.133,00	
		<u>Totale passivo</u>	
		€ 12.179.199,00	
<hr/>			
Privilegiati + prededuzione		€ 2.134.066,00	
Residuo		€ 1.463.702,80	
Creditori chirografari			14,57 Percentuale di soddisfo



Valutazione di fattibilità del piano

1. Coerenza del piano e giudizio di ragionevolezza

Si ritiene opportuno richiamare, in apertura, le condivisibili considerazioni espresse nel già citato documento elaborato dal CNDCEC recante *Osservazioni sul contenuto delle relazioni del professionista nella composizione negoziale della crisi d'impresa* in merito al contenuto del giudizio di ragionevolezza che l'asseveratore deve formulare al termine della propria Relazione.

Alla luce di tali rilievi, e considerati i caratteri e le peculiarità del piano di concordato sottoposto al giudizio di asseverazione, gli aspetti fondamentali della Proposta in esame sui quali la scrivente ritiene opportuno soffermarsi ai fini della formulazione del giudizio di fattibilità, sono i seguenti:

- a) la liquidabilità dell'attivo concordatario;
- b) la ritenuta sostenibilità degli oneri di funzionamento.

2. Tempi e possibilità di realizzo degli assets

Alla luce di quanto già in precedenza accennato in ordine ai limiti ed alla esatta portata del giudizio di asseverazione recato dalla presente Relazione, si ritiene opportuno segnalare che la concreta fattibilità del Piano presentato è condizionata da un fattore di criticità costituito dalla effettiva possibilità di addivenire in un orizzonte temporale compatibile con l'esecuzione del concordato della società Cogemal Srl all'incasso degli importi, correttamente individuati e quantificati, relativi al credito vantato.

CRITICITA' DA EVIDENZIARE

Lo scrivente rileva che a fine 2011 si è proceduto alla **revisione delle poste aziendali** alla data del 30.12.2011, sino a poi produrre la situazione economica-finanziaria-patrimoniale al 30.12.2011, nonché infine il Piano Concordatario.

Ciò si deduce dalle evidenti registrazioni di rettifica operate al fine di raccordare la contabilità con le effettive consistenze fisiche e con le reali appostazioni di bilancio attive e passive.

Tali rettifiche hanno apportato in bilancio le seguenti poste:

Oneri straordinari per **€ 3.890.505,00**, così suddivise

- Sopravvenienze passive per € 3.861.105,34;

- Rettifiche crediti inesigibili per € 29.400,00.

Non va comunque sottaciuta l'evidenza della revisione attuata alla fine del 2011 attuata con il precipuo intento di raccordare le poste contabili con le reali consistenze dell'attivo e del passivo. I risultati di tale ricostruzione risultano ben visibili nell'analisi dei singoli partitari.

Si rileva che è stata presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, Equitalia Polis Spa, Inail e Inps di Salerno istanza di transazione fiscale a norma dell'art. 182 ter della legge fallimentare.



Le somme relative a tributi diretti ed indiretti a debito riportati nella contabilità, riscontrate parzialmente con quelle già iscritte a ruolo, evidenzia una situazione debitoria complessiva di € 1.673.692,00. Le somme proposte nella transazione ammontano a complessive € 1.239.615,00.

In relazione ai debiti Inps ed Inail, riportati nella contabilità, riscontrati parzialmente con quelli già iscritti a ruolo, si evidenzia una situazione debitoria complessiva di € 516.275,00. Le somme proposte nella transazione ammontano a complessive € 343.493,00.

L'accettazione della proposta di transazione fiscale da parte degli enti interessati è condizione importante per la fattibilità del piano.

Inoltre, si rileva tra l'attivo della procedura il credito vantato nei confronti della società Cogemal Srl ed inserito tra i creditori chirografari della stessa nel Piano di Concordato presentato con il pagamento del 16,13%. Pertanto il Concordato della CAM Sas potrebbe risentire di un eventuale rischio di mancato introito nelle percentuali previste dal Piano di Concordato della Cogemal Srl.

Il grado di realizzabilità dei crediti, come si è detto, è stato stimato con attenzione ed in modo analitico, ferma restando un'area di possibile variabilità (anche in funzione dell'evolversi della attuale situazione di crisi economica).

Infine, vi è la possibilità dell'insorgere di sopravvenienze passive (per costi ed oneri oggi non ipotizzabili né quantificabili), ma vi è anche la possibilità che emergano sopravvenienze attive per il realizzo di attività prudenzialmente oggi stimate come in tutto o in parte non esigibili.

Al momento della presentazione del Piano di Concordato è in corso verifica da parte del nucleo di polizia tributaria della Gdf di Salerno in merito all'esercizio 2008 e 2011 (quest'ultimo solo formale) iniziato il giorno 17 del mese di novembre 2011 con accesso presso i locali della sede amministrativa.

Contenziosi in atto: ricorso in appello da parte dell'Agazia della Entrate di Avellino avverso la sentenza favorevole alla parte obbligata in solido n. 181/03/11 emessa dalla Commissione Tributaria di I Grado di Avellino il 09/04/2010, per avviso di liquidazione e irrogazione e irrogazione sanzioni in tema di imposta di registro per atto di cessione di azienda di quote di partecipazione.



Analisi della fattibilità del piano

La situazione patrimoniale estimativa e rettificata al 30.12.2011 evidenzia una situazione debitoria complessiva pari ad **euro 12.179.199,00**.

Il piano pertanto, detratti gli oneri propedeutici alla redazione del concordato preventivo prevede il pagamento integrale in 24 mesi dei creditori privilegiati per **euro 1.853.730,00** il pagamento falcidiato dei creditori privilegiati al 50% e dei chirografari nella ridotta misura del **14,57%** per complessivi **euro 1.463.702,00**.

Ciò comporta un fabbisogno minimo di **euro 3.597.768,00**, garantito, in prevalenza dalla liquidazione dei crediti della società.

Ad ogni buon conto non va sottaciuto che tutto l'attivo è esposto al rischio liquidazione, in quanto il concordato integra la cessione dei beni; pur tuttavia per le considerazioni sopra esposte in relazione alla valutazione delle poste attive, il sottoscritto ritiene ragionevole, almeno in termini probabilistici, che le poste attive non direttamente liquide e non garantite da proposta irrevocabile di acquisto, possano essere monetizzate in tempi brevi consentire l'introito alla procedura concordataria di una somma sufficiente al pagamento delle percentuali promesse.

In conclusione l'attivo sociale appare sufficiente almeno in forma prognostica, a coprire tutte le spese di procedura, a corrispondere ai creditori privilegiati ex art. 2751 bis n.5 il pagamento al 50% e integrale per i restanti creditori privilegiati, il pagamento previsto nella Transazione Fiscale ex art. 182 ter l.f. ed ai creditori chirografari il pagamento nella misura percentuale del **14,57%**.



CONCLUSIONI E GIUDIZIO DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto dott. Vincenzo Piccolo, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Salerno al n. 849/A, con studio in Salerno alla Via Irno 11,

VISTI

- il Piano per l'ammissione alla Procedura di Concordato Preventivo predisposto dal debitore;
- i documenti allegati alla domanda di ammissione alla Procedura di Concordato Preventivo predisposta dal Debitore;
- la situazione economica, patrimoniale e finanziaria delle società al 30.12.2011;
- lo stato analitico delle attività e delle passività alla data del 30.12.2011;

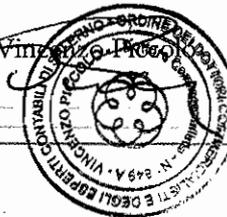
ATTESTA

- la veridicità dei dati aziendali esposti nel piano allegato al ricorso per l'ammissione al concordato preventivo e nella documentazione con lo stesso prodotta, dando atto che quanto rappresentato dalla società rispecchia l'effettiva situazione patrimoniale, economica e finanziaria in cui la medesima attualmente si trova. L'identificazione e la descrizione delle attività e delle passività aziendali risulta, inoltre, sufficientemente analitica e completa, tale da consentire l'immediata percezione della misura dello stato di crisi della società, della natura delle attività che compongono il patrimonio aziendale e dei loro vincoli di complementarietà;

- la fattibilità del piano su cui si basa la proposta che la società va a sottoporre ai propri creditori, dando atto che lo stesso, pur basato sul presupposto della cessione dei beni, appare attendibile, sostenibile e coerente. In particolare, il piano si fonda su ipotesi realistiche ed i risultati debbono ritenersi ragionevolmente conseguibili e sostenibili.

Salerno, 1 febbraio 2012

Dott. Vincenzo Piccolo



Stato Analitico ed Estimativo delle Attività				
Descrizione	Valore Contabile		Valore rettificato	
	al 30.12.2011	progressivo		progressivo
Immobilizz.ni Immateriali				
Software	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ -
Immobilizz.ni strumentali				
Attrezzature varie	€ 5.427,00			
Computer	€ 5.075,00			
Macchine ord. Ufficio	€ 889,00			
Autoveicoli da trasporto	€ 4.500,00			
Impianti e mezzi di sollevamento	€ 56.163,00			
Impianti generici	€ 2.625,00			
Macch. Operatori	€ 13.176,00			
		€ 87.855,00		€ 144.810,00
Immobilizz.ni Finanziarie				
Quote sociali Banca Altavilla	€ 38.730,00		€ -	
Quote parking Company Eboli	€ 9.800,00		€ -	
		€ 48.530,00		€ -
Crediti V/clienti				
A.S.D. BASKET BELLIZZI	€ 6.369,00		€ 6.369,00	
COM FITNESS SRL	€ 24.957,00		€ 24.957,00	
COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO	€ 8.815,00		€ 8.815,00	
GESTIONI COMMERCIALI SRL	€ 37.600,00		€ 37.600,00	
M.D.C. SRL	€ 269.072,00		€ 269.072,00	
MERCATI ITALIA SRL	€ 496.357,00		€ 496.357,00	
I.T.A.S. SRL	€ 1.104,00		€ 1.104,00	
DELLA CANTIERI	€ 133.372,00		€ 133.372,00	
SOCEMI SRL	€ 3.000,00		€ 3.000,00	
PRO. METAL ARREDI SRL	€ 217.000,00		€ 217.000,00	
SIAN SRL	€ 33.900,00		€ 33.900,00	
		€ 1.231.546,00		€ 1.231.546,00
Crediti commerciali				
Effetti attivi Parziale	€ 920.000,00		€ 920.000,00	
Cogemal Srl c/anticipi	€ 4.631.894,00		€ 750.000,00	
Effetti attivi Parziale MPS	€ 222.192,00		€ 222.192,00	
My Fund Srl c/anticipi	€ 8.900,00		€ -	
Emmevi Srl c/anticipi	€ 316.264,00		€ -	
Fornitori c/anticipo Maco	€ 18.500,00		€ -	
Imperiale Rita c/anticipi	€ 4.200,00		€ -	
		€ 6.121.950,00		€ 1.892.192,00
Crediti diversi				
Erario c/ritenute subite	€ 787,00		€ -	
Titoli di credito CREDISAL	€ 55.085,00		€ 55.085,00	
Josi Immobiliare srl	€ 46.000,00		€ 46.000,00	
Credito d'imposta art. 25	€ 3.001,00		€ -	
Terreno Marrazzo c/anticipo	€ 6.467,00		€ -	
Partite attive da riconoscere	€ 871.307,00		€ -	
Anticipi SDM	€ 43.066,00		€ -	
Anticipi Com-Fitness	€ 49.900,00		€ 49.900,00	
		€ 1.075.613,00		€ 150.985,00
Costi sopresi				
Risconti attivi	€ 1.404,00		€ -	
		€ 1.404,00		€ -
Disponibilità Liquide				
Cassa contanti	€ 658,80		€ 658,80	
Cassa assegni	€ -		€ -	
Banca Promos Spa	€ -		€ -	
Banca Promos Spa c.c. 1011643	€ -		€ -	
Monte dei Paschi di Siena	€ 27.577,00		€ 27.577,00	
		€ 28.235,80		€ 28.235,80
Totale attivo		€ 8.600.133,80		€ 3.447.768,80



ELENCO CREDITORI E CAUSE DI PRELAZIONE				
Descrizione	Valore Contabile		Valore revisionato	
	al 30.12.2011	progressivo		progressivo
CREDITORI PRIVILEGIATI				
Debiti per TFR				
Fondo t.f.r.	€ 106.730,00		€ 106.730,00	
Fondo pensione	€ 132,00		€ 132,00	
		€ 106.862,00		€ 106.862,00
Debiti v/dipendenti ed assimilati in privilegio				
Personale c/retribuzioni	€ 32.359,00		€ 32.359,00	
Personale c/liquidazione	€ 4.892,00		€ 4.892,00	
		€ 37.251,00		€ 37.251,00
Debiti previdenziali in privilegio				
Inps	€ 349.615,00		€ 349.615,00	
Inail	€ 95.644,00		€ 95.644,00	
Cassa Edile c/competenze	€ 47.309,00		€ 47.309,00	
		€ 492.568,00		€ 372.416,00
Debiti Tributari in privilegio				
Irap	€ 106.110,00		€ 106.110,00	
Irpef 1040	€ 34.486,00		€ 34.486,00	
Irpef 1001	€ 189.629,00		€ 189.629,00	
Iva c/Erario	€ 829.467,00		€ 829.467,00	
Sanzioni e interessi	€ -		€ 514.000,00	
		€ 1.159.692,00		€ 1.239.615,00
Fornitori Privilegiati				
ING.SALZANO GIOVANNA	€ 7.344,00		€ 7.344,00	
ARTE ELETTRICA DI SPERA GER.	€ 13.000,00		€ 13.000,00	
XXXXXXXXXXXX	€ 1.793,00		€ 1.793,00	
XXXXXXXXXXXX	€ 13.678,00		€ 13.678,00	
MIE DI G. XXXXXXXX	€ 20.000,00		€ 20.000,00	
OFFICINA METALLICA SANGIACO	€ 3.000,00		€ 3.000,00	
OMECAP DI XXXXXXXX	€ 9.268,00		€ 9.268,00	
XXXXXXXXXXXX	€ 9.076,00		€ 9.076,00	
POSEDIL SAS	€ 11.213,00		€ 11.213,00	
SCAVONE & C. SRL	€ 4.512,00		€ 4.512,00	
XXXXXXXXXXXX	€ 5.568,00		€ 5.568,00	
XXXXXXXXXXXX	€ 12.480,00		€ 12.480,00	
XXXXXXXXXXXX	€ 9.360,00		€ 9.360,00	
XXXXXXXXXXXX	€ 6.324,00		€ 6.324,00	
XXXXXXXXXXXX	€ 6.324,00		€ 6.324,00	
XXXXXXXXXXXX	€ 5.200,00		€ 5.200,00	
		€ 138.140,00		€ 92.586,00
Interessi privilegiati stimati				
Interessi Passivi Mutuo	€ -		€ -	
Interessi fornitori privilegiati	€ -		€ 5.000,00	
		€ -		€ 5.000,00
Creditori Ipotecari				
		€ -		€ -
Spese predisposizione piano in prededuzione				
Avv. Bruno Bisogno	€ -		€ 125.000,00	
Dott. Vincenzo Piccolo	€ -		€ 50.336,00	
dott. Giovanni Patriciello	€ -		€ 25.000,00	
		€ -		€ 200.336,00
Spese prededuzione procedura				
	€ -		€ -	
		€ -		€ 80.000,00
Totale Creditori privilegiati		€ 1.934.513,00		€ 2.134.066,00
CREDITORI CHIROGRAFARI				
Debiti V/Banche Chirografi				
Banca della Campania c/c 99022	€ 857.444,00		€ 857.444,00	
Mutuo Campania 76086 - ipoteca beni Cogemal Srl -	€ 972.375,00		€ 966.366,00	
Mutuo MPS n. 741493334.17 - ipoteca beni Josi Immobiliare -	€ 1.000.000,00		€ 927.848,00	
Mutuo MPS n. 741492775.40	€ 258.442,00		€ 258.299,00	
Mutuo Altavilla 11435	€ 170.829,00		€ 170.829,00	
Mutuo Altavilla 11433	€ 205.634,00		€ 205.634,00	
Mutuo BCP 03400932359	€ 485.902,00		€ 502.880,00	
Banca Altavilla Silentina c.c. 105053	€ 52.673,00		€ 52.673,00	
Banca Credito Popolare T	€ 945,99		€ 945,99	
Banca di Salerno c.c. 30105873	€ 24,00		€ 24,00	



Banca Credito Salernitano c.c. 926	€	731.237,00	€	731.237,00
Interessi	€	-	€	100.000,00
			€	4.735.505,99
			€	4.774.179,99
Debiti v/fornitori privilegiati in chirografo				
Creditori			€	45.554,00
			€	45.554,00
Debiti v/fornitori				
ACQUEDOTTO PUGLIESE SPA	€	813,00	€	813,00
ADINOLFI UTENSILERIA	€	2.770,00	€	2.770,00
AGECOS RL	€	346,00	€	346,00
AGRIRICERCHE SAS	€	180,00	€	180,00
AMBRODECOR SRL	€	54.018,00	€	54.018,00
AMES NOLEGGI SRL	€	3.513,00	€	3.513,00
ARTE EVENTI SRL	€	3.602,00	€	3.602,00
ARTEDIL SRL	€	17.928,00	€	17.928,00
ARTISTICA MERIDIONALE SAS	€	15.377,00	€	15.377,00
ASIS SALERNITANA RETI E IMPIANTI	€	317,00	€	317,00
ASSICURAZIONI GENERALI	€	24.000,00	€	24.000,00
AUSINO SPA	€	121,00	€	121,00
B&P SRL	€	35.425,00	€	35.425,00
B.T.F. COSTRUZIONI	€	10.000,00	€	10.000,00
BAMAR SRL	€	274,00	€	274,00
BANCA DELLA CAMPANIA SPA	€	54,00	€	54,00
BMW GROUP FINANCIAL SERVICE	€	45.138,00	€	45.138,00
BUONOCORE ERMANNIO	€	779,00	€	779,00
CA.I.M. SNC	€	3.936,00	€	3.936,00
CABINE ELETTRICHE SRL	€	23.189,00	€	23.189,00
CANTIERI MARITIMI SRL	€	900,00	€	900,00
CANTIERI MARITIMI SRL	€	1.560,00	€	1.560,00
CBC & ZOLTEK ITALIA SRL	€	2.151,00	€	2.151,00
CENTROEDIL SAS	€	13.224,00	€	13.224,00
CERRATO OFFICINE SRL	€	200,00	€	200,00
CERRATO SPA	€	27.480,00	€	27.480,00
CHECK LAB SAS	€	360,00	€	360,00
CIANCIULLO MARMI SRL	€	22.848,00	€	22.848,00
CLIMA VENETA SPA	€	36.000,00	€	36.000,00
CO. EDIL. PAVI. SRL	€	105.323,00	€	105.323,00
COMIS SRL	€	26.400,00	€	26.400,00
COMPAGNIA MINERARIA CAMPANA	€	9.499,00	€	9.499,00
COSTRUZIONI GENERALI BARRA	€	569,00	€	569,00
COSTRUZIONI MOVITER SRL	€	7.633,00	€	7.633,00
D.A.V. COSTRUZIONI SOC. COOP.	€	14.632,00	€	14.632,00
D'AVINO SRL	€	408,00	€	408,00
DI PIETRO SPA	€	20.986,00	€	20.986,00
DRIVE SERVICE SPA	€	190,00	€	190,00
ECOLOGIA SOLUZIONE AMBIENTE	€	8.400,00	€	8.400,00
EDIL C&B BISOGNO	€	17.143,00	€	17.143,00
EDIL CAVA SRL	€	386,00	€	386,00
EDIL CONTRACTOR SOC. COOP.	€	1.798,00	€	1.798,00
EDIL DUE COC. COOP. A RL	€	26.369,00	€	26.369,00
EDIL PASTORE TECNO ARREDO	€	609,00	€	609,00
EDIL PROTEX SRL	€	87.774,00	€	87.774,00
EDILBLOC SNC	€	28.761,00	€	28.761,00
EDILFER PEA CARRANO	€	129.370,00	€	129.370,00
ELI.TEL. DI AVALLONE GIUSEPPE	€	300,00	€	300,00
ELIOTEKNICA DI VASSALLO E.	€	34,00	€	34,00
ELLEFFE TUBI SRL	€	29.308,00	€	29.308,00
ENEL DISTRIBUZIONE SPA	€	5.433,00	€	5.433,00
ERIK SRL	€	36.483,00	€	36.483,00
ETS SRL	€	507,00	€	507,00
F.LLI CAFARELLI PETROLI SAS	€	2.000,00	€	2.000,00
F.LLI CAPONIGRO SNC	€	10.250,00	€	10.250,00
FAEL SECURITY SRL	€	3.281,00	€	3.281,00
FASANO A&R GOMME SRL	€	4.622,00	€	4.622,00
FERRAMENTA MARTINO & C. SAS	€	1.203,00	€	1.203,00
FLOORING SRL	€	2.400,00	€	2.400,00
FONDERIE PISANO & C. SPA	€	593,00	€	593,00
FRATELLI ABAGNALE SAS	€	26.128,00	€	26.128,00
FRATELLI ABAGNALE SAS	€	12.996,00	€	12.996,00
GB DI FRATELLI ABAGNALE SAS	€	423,00	€	423,00
GBR ROSSETTO SPA	€	1.630,00	€	1.630,00
GENERAL TECHNOLOGY IMPIANTI	€	63.329,00	€	63.329,00
GIMETAL	€	8.403,00	€	8.403,00
GRAZIANO & RONGA	€	280.820,00	€	280.820,00
GUARDIAN SRL	€	5.227,00	€	5.227,00
GUARINIELLO EURONOLEGGI SRL	€	420,00	€	420,00
H3G SPA	€	4.296,00	€	4.296,00
HERMETE SAS	€	4.922,00	€	4.922,00
HILTI ITALIA SPA	€	11.291,00	€	11.291,00



HOP SRL	€	9.600,00	€	9.600,00
IDEAL INFISSI SRL	€	10.586,00	€	10.586,00
IL MOSAICO SRL	€	2.907,00	€	2.907,00
IN. CA SPA	€	340.698,00	€	340.698,00
ING. SALA SPA ITALCEMENTI	€	1.502,00	€	1.502,00
INTOMALTE SPA	€	1.728,00	€	1.728,00
ITALSINTEX SPA	€	3.390,00	€	3.390,00
ITC CERAMICHE SRL	€	33.439,00	€	33.439,00
KERAKOLL SPA	€	1.354,00	€	1.354,00
KOMATSU FINANCIAL ITALY SPA	€	11.177,00	€	11.177,00
LA VORO DOC SPA	€	9.599,00	€	9.599,00
LECABLOCK FOGGIA SPA	€	5.303,00	€	5.303,00
LECASISTEMI SPA	€	2.032,00	€	2.032,00
XXXXXXXXXX	€	5.841,00	€	5.841,00
LTR ASPHALT SRL	€	8.077,00	€	8.077,00
LTS SRL	€	157,00	€	157,00
LUX SERVICE LUCERNARI SRL	€	4.473,00	€	4.473,00
MA.CE SRL	€	9.829,00	€	9.829,00
MAGGIO SRL	€	25.739,00	€	25.739,00
MAPEKOL SRL	€	111,00	€	111,00
XXXXXXXXXX	€	400,00	€	400,00
XXXXXXXXXX	€	1.248,00	€	1.248,00
XXXXXXXXXX	€	8.384,00	€	8.384,00
MASTERBETON SRL	€	139.514,00	€	139.514,00
MEDITERRANEA IRRIGAZIONE	€	2.464,00	€	2.464,00
META EVOLUTION DI MELELLA	€	1.800,00	€	1.800,00
METAL. MA SRL	€	30.193,00	€	30.193,00
MIRAGE GRANITO CERAMICO SPA	€	30.347,00	€	30.347,00
MSC INFISSI SNC	€	24.872,00	€	24.872,00
NADDEO PORTE SRL	€	180,00	€	180,00
NAPOLITANO GRU SAS	€	9.287,00	€	9.287,00
NAPPI SUD SPA	€	17.108,00	€	17.108,00
NATANA DOC SPA	€	3.007,00	€	3.007,00
NUSCO PORTE SPA	€	2.476,00	€	2.476,00
O.M.G. SRL	€	11.184,00	€	11.184,00
OLIVA COPERTURE DEL GEOM. OLIVA	€	65,00	€	65,00
OMECAS SRL	€	79.613,00	€	79.613,00
ORAKOM SRL	€	477,00	€	477,00
ORI MARTIN SPA	€	3.948,00	€	3.948,00
ORSOGRILL SPA	€	5.509,00	€	5.509,00
OVERLEASE SRL	€	6.081,00	€	6.081,00
PADUL FER SNC DI MACRI	€	7.634,00	€	7.634,00
PARAVIA ASCENSORI SPA	€	55.800,00	€	55.800,00
PARAVIA ELEVATOR'S SERVICE	€	3.240,00	€	3.240,00
PARTENIO SERVICE SRL	€	10.674,00	€	10.674,00
PAV SRL	€	656.265,00	€	656.265,00
PLP DEL GEOM. DOMENICO ROCCO	€	1.963,00	€	1.963,00
PLP GROUP SRL	€	15.081,00	€	15.081,00
PRIMA GEVI SRL	€	22.910,00	€	22.910,00
PRIMA SRL	€	1.233,00	€	1.233,00
PROMETEO SPA	€	2.875,00	€	2.875,00
QUASER CERTIFICAZIONI SRL	€	1.440,00	€	1.440,00
R.D.M. ASFALTI SRL	€	53.669,00	€	53.669,00
XXXXXXXXXX	€	1.836,00	€	1.836,00
RDB SPA	€	262.591,00	€	262.591,00
RO.A.S. SRL	€	1.771,00	€	1.771,00
ROSSI TRANS SRL	€	1.707,00	€	1.707,00
ROTOTEC SPA	€	3.500,00	€	3.500,00
ROVIELLO SRL	€	51.013,00	€	51.013,00
S.A.M. SRL	€	4.000,00	€	4.000,00
SAL.BIT. SRL	€	2.010,00	€	2.010,00
SALERNO PAVIMENTI	€	9.298,00	€	9.298,00
SALERNO SISTEMI SPA	€	1.960,00	€	1.960,00
SAME INFISSI SRL	€	94.279,00	€	94.279,00
SAPONARA ANTONIO & C. SRL	€	7.505,00	€	7.505,00
SARNO COSTRUZIONI SRL	€	70.387,00	€	70.387,00
SEL MABIPIEMME LEASING SPA	€	2.736,00	€	2.736,00
SERVILLO AUTOGRU SAS	€	1.560,00	€	1.560,00
SICORAP SRL	€	48.788,00	€	48.788,00
SIEM SRL	€	2.120,00	€	2.120,00
SIHS SPA	€	12.926,00	€	12.926,00
SIRIO NOLEGGI GRU SRL	€	8.040,00	€	8.040,00
SOCEDIL SAS	€	4.703,00	€	4.703,00
SOMECA SRL	€	4.926,00	€	4.926,00
SONEPAR ITALIA SUD SPA	€	9.278,00	€	9.278,00
SPEDI. FER SRL	€	540,00	€	540,00
XXXXXXXXXX	€	11.469,00	€	11.469,00
STRUTTUREDIL SRL	€	2.448,00	€	2.448,00
TECNIFOR SPA	€	10.163,00	€	10.163,00
TECNOCAL SRL	€	2.688,00	€	2.688,00



TECNOFER DI ANTONIO VENTURA	€	10.247,00		€	10.247,00	
TECNORESIN	€	16.620,00		€	16.620,00	
TECNOSTRUTTURE SRL	€	7.027,00		€	7.027,00	
TELECOM ITALIA SPA	€	4.788,00		€	4.788,00	
TOLINK BY HOSTING UP SAS	€	465,00		€	465,00	
TOSCOPALI FONDAZIONI SRL	€	55.226,00		€	55.226,00	
UGESA IMPIANTI SRL	€	291.089,00		€	291.089,00	
VIBRAPAC ROMA SRL	€	2.231,00		€	2.231,00	
VILLECO SRL	€	1.248,00		€	1.248,00	
ZENIT SRL	€	3.082,00		€	3.082,00	
ZOCCOLAN SRL	€	480,00		€	480,00	
			€	4.074.280,00	€	4.074.280,00
Debiti commerciali						
Clienti c/anticipi Distribuzione	€	450.000,00		€	450.000,00	
Anticipi immobile Gestioni	€	600.000,00		€	600.000,00	
Anticipo Tirrenia Mobili c/caparra	€	101.120,00		€	101.120,00	
			€	1.151.120,00	€	1.151.120,00
Totale Creditori Chirografari						
			€	9.960.905,99	€	10.045.133,99
TOTALE PASSIVO						
Totale Creditori privilegiati	€	1.934.513,00		€	2.134.066,00	
Totale Creditori Chirografari	€	9.960.905,99	€	11.895.418,99	€	10.045.133,99
			€	12.179.199,99	€	12.179.199,99



Azienda --> CAM SAS DI ~~CANTIERI~~

VIA ALDO MORO S.N.C. 84089 PONTECAGNANO FAIANO SA

Partita IVA 04496840655 Cod.Fiscale 04496840655

Attivita' (A) 412000 - Costruzione di edifici residenziali e n

STATO PATRIMONIALE DAL 01/01/2011 AL 30/12/2011

31/01/2012

ATTIVITA'				PASSIVITA'			
5		IMMOBILIZZAZIONI	189.530,73	8		FONDI DI AMMORTAMENTO	48.146,36
5/5		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	12.500,00	8/5		F.DO AMM.TO IMMOBIL. STRUME	40.646,36
5/5/4		Software	12.500,00	8/5/2		F.do amm.to attrez. varie	3.873,75
5/10		IMMOBILIZZAZIONI STRUMENTALI	128.500,73	8/5/5		Fondo amm.to immediato	5.122,06
5/10/2		Attrezzature varie	9.300,00	8/5/6		Fondo amm.to computer	381,25
5/10/5		Beni ammort.li nell'eser.	5.122,06	8/5/9		F. amm.to macch. ord. d'uff	56,80
5/10/6		Computer	5.456,38	8/5/12		F.do amm.to autoveic. da tr	4.500,00
5/10/9		Macchine ordin. d'ufficio	946,67	8/5/13		F.do amm. imp. e mezzi di s	16.837,50
5/10/12		Autoveicoli da trasporto	9.000,00	8/5/15		F.do amm.to impianti generi	375,00
5/10/13		Impianti e mezzi di solleva	73.000,00	8/5/16		F. amm. macch. operat. e im	9.500,00
5/10/15		Impianti generici	3.000,00	8/10		F.DO AMM.TO IMMOBIL. IMMATE	7.500,00
5/10/16		Macchin.operatori e imp.spe	22.675,62	8/10/3		F.do amm.to software	7.500,00
5/15		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARI	48.530,00	13		DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.642.325,29
5/15/2		Quote sociali b. Altavilla	38.730,00	13/60		C/C BANCARI E POSTALI	1.642.325,29
5/15/4		Quote Parking Company Eboli	9.800,00	13/60/1		Banca della Campania 99022	857.444,42
12		CREDITI	8.430.513,29	13/60/2		Credito Salernitano C/C 926	731.237,15
12/1		CREDITI V/CLIENTI	1.231.545,62	13/60/6		Bcc Altavilla cc.105053	52.673,34
/13		PRO.METAL ARREDI SRL	133.371,98	13/60/15		Banca di Credito Popolare T	945,99
/25		I.T.A.S. SRL	1.104,00	13/60/22		Banca di Salerno 30105873	24,39
/26		MERCATI ITALIA S.R.L.	496.356,99	15		CAPITALE NETTO	4.114.777,06
/34		SOCEMI SRL	3.000,00	15/5		CAPITALE PROPRIO	4.114.777,06
/57		PRO.METAL ARREDI SRL	217.000,00	15/5/1		Capitale sociale	1.694.350,00
/58		COMUNE DI MONTECORVINO PUGL	8.814,57	15/5/5		F.do di riserva ordinario	87.630,33
/68		M.D.C. S.R.L.	269.071,74	15/5/7		F.do di riserva straordin.	1.463.599,53
/81		GESTIONI COMMERCIALI S.R.L.	37.600,00	15/5/8		Riserva c/capitale	869.197,20
/82		A.S.D. BASKET BELLIZZI	6.369,36	18		FONDI RISCHI ED ONERI	466.192,03
/94		COM FITNESS SRL	24.956,98	18/10		FONDI SPESE A M/LUNGO TERMI	466.192,03
/104		SIAN SRL	33.900,00	18/10/2		F.do accantonamento T.f.r.	106.730,15
12/15		CREDITI COMMERCIALI	6.121.950,01	18/10/4		Fondo pensione dipendenti	131,81
12/15/9		Cogemal S.r.l. c/anticipi	4.631.894,21	18/10/5		Fondo sval.crediti Emmevi	316.263,60
12/15/12		Emmevi S.r.l. c/anticipi	316.263,60	18/10/6		Fondo svalut.crediti SDM	43.066,47
12/15/19		Effetti attivi Parziale MPS	222.192,20	20		DEBITI A MEDIO LUNGO TERMIN	3.093.181,94
12/15/27		My Fund srl c/anticipi	8.900,00	20/1		DEBITI A MEDIO TERMINE	3.093.181,94
12/15/28		PRO.METAL ARREDI SRL c/anticipi	4.200,00	20/1/2		Mutuo Mps Nr.741492775.40	258.442,02
12/15/34		Fornitori c/anticipo Maco S	18.500,00	20/1/3		Mutuo Mps Nr.741493334.17	1.000.000,00
12/15/37		Effetti attivi Parziale B.C	920.000,00	20/1/4		Mutuo Altavilla 11435	170.829,33
12/30		CREDITI DIVERSI	1.075.613,39	20/1/5		Mutuo Altavilla 11433	205.633,94
12/30/5		Erario c/ritenute subite	787,40	20/1/6		Mutuo BCP 03400932359	485.902,00
12/30/25		Terreno Marrazzo c/anticipo	6.467,44	20/1/7		Mutuo Campania 76086	972.374,65
12/30/28		Josi Immobiliare Srl	46.000,00	25		PASSIVITA' CORRENTI	7.073.590,88
12/30/32		Credito d'imposta ART.25 DL	3.000,51	25/5		DEBITI VERSO FORNITORI	4.098.162,13
12/30/35		Anticipi Com Fitness	49.900,00	/8		ITC CERAMICHE S.R.L.	33.439,44
12/30/36		Anticipi Sdm	43.066,47	/10		PRO.METAL ARREDI SRL	9.076,00
12/30/37		Crediti v/Confidi-Credisal	55.085,00	/14		ENEL S.P.A.	5.433,31
12/30/38		Partite Attive da riconc.	871.306,57	/24		O.M.G. S.R.L.	11.183,94
12/40		COSTI SOSPESTI	1.404,27	/26		UGESA IMPIANTI S.R.L.	291.089,29
12/40/1		Risconti attivi	1.404,27	/27		METAL.MA S.R.L.	30.193,44
13		DISPONIBILITA' LIQUIDE	28.236,06	/38		EDILFER PEA CARRANO di ONOR	129.369,63
13/50		CASSA	658,80	/39		EDIL C&B BISOGNO DI BISOGNO	17.143,11
13/50/1		Cassa Contanti	658,80	/40		ERIK SRL	36.482,77
13/60		C/C BANCARI E POSTALI	27.577,26	/46		EDILEBLOC S.N.C.	28.760,90

Azienda --> CAM SAS DI CAMPITIELLO ANIELLO

VIA ALDO MORO S.N.C. 84089 PONTECAGNANO FAIANO SA

Partita IVA 04496840655 Cod.Fiscale 04496840655

Attivita' (A) 412000 - Costruzione di edifici residenziali e n

STATO PATRIMONIALE DAL 01/01/2011 AL 30/12/2011

31/01/2012

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
13/ 60/ 19	Monte dei Paschi di S. c/c RIMANENZE FINALI	27.577,26	
		/ 48	RO.A.S. SRL 1.771,43
		/ 49	ZARELA GUGLIELMO 1.793,25
		/ 52	XXXXXXXXXXXX 7.344,00
		/ 53	TECNIFOR SPA 10.162,64
		/ 54	MEDITERRANEA IRRIGAZIONE S. 2.463,60
		/ 55	ACQUEDOTTO PUGLIESE SPA 813,42
		/ 57	SONEPAR ITALIA SUD SPA 9.278,33
		/ 59	STRUMOLO LUIGI SRL 11.468,76
		/ 60	PLP del geom. DOMENICO ROCC 1.963,20
		/ 71	BAMAR SRL 274,07
		/ 73	TELECOM ITALIA S.P.A. 4.788,40
		/ 76	ORI MARTIN SPA 3.948,09
		/ 82	AMES NOLEGGI SRL 3.513,28
		/ 85	R.D.M. ASFALTI SRL 53.669,22
		/ 86	ADINOLFI UTENSILERIA 2.770,30
		/ 89	EDIL DUE SOC. COOP.ARL 26.368,55
		/ 90	BMW GROUP FINANCIAL SERVICE 900,34
		/ 92	SARNO COSTRUZIONI SRL 70.387,20
		/ 96	PRIMA SRL 1.232,91
		/ 98	XXXXXXXXXXXX & c srl 7.505,48
		/ 100	MASTERBETON SRL 139.514,34
		/ 105	ROVIELLO SRL 51.012,88
		/ 110	ECOLOGIA SOLUZIONE AMBIENTE 8.400,00
		/ 111	XXXXXXXXXXXX 13.678,00
		/ 116	ITALSINTEX S.P.A. 3.389,76
		/ 117	XXXXXXXXXXXX 12.996,00
		/ 123	INTOMALTE SPA 1.728,00
		/ 124	CIANCIULLO MARMÌ SRL 22.847,70
		/ 134	PROMETEO S.P.A. 2.874,60
		/ 136	CO.EDIL.PAVI.SRL 105.323,43
		/ 138	P.A.V. SRL 656.264,76
		/ 147	CBC&ZOLTEK ITALIA SRL 2.151,00
		/ 148	LTS SRL 157,44
		/ 149	TOLINK BY HOSTING UP SAS 465,20
		/ 157	MAPEKOL SRL 110,89
		/ 165	VIBRAPAC-ROMA-SRL 2.230,66
		/ 168	H3G S.P.A. 4.307,56
		/ 169	PADUL FER s.n.c. DI MACRI' 7.633,92
		/ 170	OVERLEASE S.R.L. 6.080,81
		/ 173	AUSINO S.P.A. 121,00
		/ 175	QUASER CERTIFICAZIONI S.R.L 1.440,00
		/ 177	GRAZIANO & RONGA di Grazian 280.820,08
		/ 179	FERRAMENTA MARTINO & C. SAS 1.202,88
		/ 183	FASANO A&R GOMME SRL 4.621,79
		/ 184	ETS SRL 506,88
		/ 187	LECASISTEMI SPA 2.031,77
		/ 189	DI PIETRO SPA 20.985,98
		/ 194	PLP GROUP SRL 15.081,00
		/ 198	XXXXXXXXXXXX 1.560,00
		/ 199	ZENIT S.R.L. 3.082,11
		/ 213	MAGGIO SRL 25.739,16

Azienda --> CAM SAS DI ~~XXXXXXXXXXXX~~

VIA ALDO MORO S.N.C. 84089 PONTECAGNANO FAIANO SA

Partita IVA 04496840655 Cod.Fiscale 04496840655

Attivita' (A) 412000 - Costruzione di edifici residenziali e n

STATO PATRIMONIALE DAL 01/01/2011 AL 30/12/2011

31/01/2012

ATTIVITA'

PASSIVITA'

/ 216	TECNOSTRUTTURE SRL	7.026,94
/ 218	KERAKOLL SPA	1.354,34
/ 219	NAPPI SUD SPA	17.107,94
/ 220	TOSCOPALI FONDAZIONI S.R.L.	55.225,91
/ 229	SIRIO NOLEGGI GRU SRL	8.040,00
/ 231	ROTOTEC SPA	3.499,66
/ 234	F.LLI CAPONOGRO SNC	10.250,40
/ 236	GBR ROSSETTO SPA	1.629,66
/ 238	IN.CA SPA	340.698,31
/ 241	SPEDI.PER SRL	540,00
/ 245	PARAVIA ASCENSORI S.P.A.	55.800,00
/ 252	IL MOSAICO S.R.L.	2.906,95
/ 254	XXXXXXXXXXXX	400,00
/ 256	XXXXXXXXXXXX	8.384,18
/ 261	SIIS SPA	12.925,64
/ 263	XXXXXXXXXXXX	900,00
/ 266	SALERNO SISTEMI SPA	1.959,89
/ 267	ARTE EVENTI SRL	3.602,00
/ 269	OMECAP DI DE LAUSO FRANCESC	9.268,41
/ 274	CABINE ELETTRICHE SRL	23.189,37
/ 275	EDIL CONTRACTOR SOC. COOP.	1.797,87
/ 277	SAME INFISSI SRL	94.278,60
/ 278	SERVILLO AUTOGRU SAS	1.560,00
/ 284	COMPAGNIA MINERARIA CAMPANA	9.499,32
/ 290	MSC INFISSI SNC	19.872,00
/ 291	S.A.M. SRL	4.000,00
/ 294	TECNOFER DI ANTONIO VENTURA	10.246,84
/ 299	AMBRODECOR SRL	54.018,21
/ 300	EDIL PROTEX S.R.L.	87.773,90
/ 301	STRUTTUREDIL SRL	2.448,00
/ 302	COSTRUZIONI GENERALI BARRA	569,20
/ 303	RDB SPA	262.591,25
/ 308	PRIMA GEVI SRL	22.910,37
/ 312	XXXXXXXXXXXX	5.568,02
/ 313	ELIOTEKNICA DI VASSALLO E.	34,00
/ 319	LECABLOCK FOGGIA S.P.A.	5.302,80
/ 321	METAL EVOLUTION DI MELELLA	1.800,00
/ 322	HILTI ITALIA SPA	11.291,10
/ 328	ORSOGRIL SPA	5.509,22
/ 331	LUX SERVICE LUCERNARI SRL	4.473,36
/ 333	SIEM SRL	2.120,40
/ 334	EDIL PASTORE TECNO ARREDO S	609,00
/ 337	D.A.V. COSTRUZIONI SOC. COO	14.632,14
/ 338	EL.I.TEL. DI AVALLONE GIUSE	300,00
/ 339	NAPOLITANO GRU SAS	9.287,37
/ 340	GUARDIAN SRL	5.226,90
/ 341	CLIMAVENETA SPA	36.000,06
/ 343	AGRIRICERCHE SAS	180,00
/ 345	PARTENIO SERVICE SRL	10.673,74
/ 347	SALERNO PAVIMENTI di Samuel	9.298,38
/ 348	TECNORESIN	16.619,73

Azienda --> CAM SAS DI ~~XXXXXXXXXX~~
 VIA ALDO MORO S.N.C. 84089 PONTECAGNANO FAIANO SA
 Partita IVA 04496840655 Cod.Fiscale 04496840655

Attivita' (A) 412000 - Costruzione di edifici residenziali e n

STATO PATRIMONIALE DAL 01/01/2011 AL 30/12/2011 31/01/2012

ATTIVITA'	PASSIVITA'
	/ 350 FLOORING SRL 2.400,00
	/ 355 CERRATO SPA 27.479,96
	/ 357 MA.CE SRL 9.829,08
	/ 359 CERRATO OFFICINE SRL 200,00
	/ 362 KOMATSU FINANCIAL ITALY S.P 11.177,26
	/ 367 ASIS SALERNITANA RETI E IMP 316,71
	/ 368 B.T.F. COSTRUZIONI 10.000,37
	/ 374 GUARINIELLO EURONOLEGGI SRL 420,00
	/ 375 HERMETE SAS 4.921,91
	/ 377 EDIL CAVA SRL 386,40
	/ 382 GENERAL TECHNOLOGY IMPIANTI 63.328,73
	/ 383 PRATELLI ABAGNALE SAS 26.128,38
	/ 384 IDEAL INFISSI SRL 10.585,86
	/ 386 COSTRUZIONI MOVITER SRL 7.632,80
	/ 392 HOP SRL 9.600,00
	/ 393 NUSCO PORTE SPA 2.475,94
	/ 396 ING. SALA SPA ITALCEMENTI G 1.502,14
	/ 399 OMECAST SRL 79.613,04
	/ 400 MIRAGE GRANITO CERAMICO SPA 30.347,28
	/ 401 NADDEO PORTE SRL 180,00
	/ 404 D'AVINO SRL 408,16
	/ 406 SOMECA SRL 4.926,23
	/ 411 GIMETAL 8.403,44
	/ 416 LAVORO.DOC S.P.A. 9.598,81
	/ 417 ZOCCOLAN SRL 480,00
	/ 419 ROSSI TRANS SRL 1.706,98
	/ 422 ELLEFFE TUBI SRL 29.307,99
	/ 426 DRIVE SERVICE SPA 190,00
	/ 427 COMIS SRL 26.400,00
	/ 428 PARAVIA ELEVATORS' SERVICE 3.240,00
	/ 429 SOCEDIL SAS 4.703,06
	/ 430 AGECO SRL 346,50
	/ 431 CENTROEDIL SAS 13.223,60
	/ 432 SICORAP SRL 48.788,48
	/ 433 ARTISTICA MERIDIONALE SAS D 15.376,80
	/ 434 SCAVONE & C. SRL 4.512,00
	/ 435 LTR ASPHALT SRL 8.076,60
	/ 436 TECNOCAL SRL 2.688,00
	/ 439 VILLECCO SRL 1.248,00
	/ 440 POSEDIL SAS 11.213,25
	/ 441 FAEL SECURITY SRL 3.280,90
	/ 443 FONDERIE PISANO & C. SPA 592,80
	/ 444 OFFICINA METALLICA SANGIACO 3.000,00
	/ 447 MARINI ARISTIDE 1.248,00
	/ 448 SAL.BIT. SRL 2.010,36
	/ 449 ARTE ELETTRICA DI SPERA GER 13.000,00
	/ 451 XXXXXXXXXX 5.840,64
	/ 452 CA.IM. SNC 3.936,00
	/ 454 SELMABIPIEMME LEASING SPA 2.736,00
	/ 455 MIE DI XXXXXXXXXX 20.000,00
	/ 456 NATANA DOC SPA 3.006,87

Azienda --> CAM SAS DI ~~XXXXXXXXXX~~

VIA ALDO MORO S.N.C. 84089 PONTECAGNANO FAIANO SA

Partita IVA 04496840655 Cod.Fiscale 04496840655

Attivita' (A) 412000 - Costruzione di edifici residenziali e n

STATO PATRIMONIALE DAL 01/01/2011 AL 30/12/2011

31/01/2012

ATTIVITA'

PASSIVITA'

	/	457	ARTEDIL SRL	17.928,00
	/	458	CHECK LAB SAS	360,00
	/	461	B&P SRL	35.424,91
	/	466	GB DI BOVE GIOVANNI	423,50
	/	469	XXXXXXXXXX	1.836,00
	/	470	ORAKOM SRL	477,49
	/	472	XXXXXXXXXX	773,81
	/	473	XXXXXXXXXX	773,81
	25/	10	DEBITI COMMERCIALI	1.151.120,00
	25/	10/ 9	Clienti c/ant Distribuzione	450.000,00
	25/	10/ 15	Anticipi immobile Gestioni	600.000,00
	25/	10/ 17	Ant.Tirrenia Mobili c/capar	101.120,00
	25/	20	DEBITI DIVERSI	929.052,74
	25/	20/ 1	Riten. dipend.ti da vers.	189.628,53
	25/	20/ 2	Riten. Autonomi da vers.	34.486,81
	25/	20/ 5	INAIL c/competenze	95.644,45
	25/	20/ 6	INPS c/competenze	349.615,20
	25/	20/ 8	Personale c/liquidazione	4.891,52
	25/	20/ 14	Inter./comp.da addebitare	170,00
	25/	20/ 18	Cassa edile c/competenze	47.308,63
	25/	20/ 20	Bmw financial services (X5)	44.237,68
	25/	20/ 24	Debiti per Irap	106.110,00
	25/	20/ 27		561,41
	25/	20/ 28		1.768,15
	25/	20/ 29		62,79
	25/	20/ 30		1.901,37
	25/	20/ 31		945,62
	25/	20/ 32		1.706,26
	25/	20/ 33		613,76
	25/	20/ 34		2.113,70
	25/	20/ 35		478,57
	25/	20/ 36		2.415,24
	25/	20/ 37		1.873,60
	25/	20/ 38		1.394,00
	25/	20/ 39		6.552,00
	25/	20/ 40		2.914,45
	25/	20/ 41		7.659,00
	25/	20/ 42	Debiti v/Generali assic.	24.000,00
	25/	25	ERARIO C/IVA	829.467,31
	25/	25/ 3	IVA c/versamenti	829.467,31
	25/	30	DEBITI DA LIQUIDARE	65.788,70
	25/	30/ 1	Fatture da ricevere	65.788,70
TOTALE ATTIVITA'				8.648.280,08
PERDITA D'ESERCIZIO				7.789.933,48
TOTALE PASSIVITA'			16.438.213,56	

Azienda --> CAM SAS DI ~~XXXXXXXXXX~~
 VIA ALDO MORO S.N.C. 84089 PONTECAGNANO FATANO SA
 Partita IVA 04496840655 Cod.Fiscale 04496840655

Attivita' (A) 412000 - Costruzione di edifici residenziali e n

CONTO ECONOMICO DAL 01/01/2011 AL 30/12/2011 31/01/2012

COSTI				RICAVI			
41		COSTI GESTIONE CARATTERISTI	9.297.173,46	70		RICAVI GESTIONE CARATTERIST	5.072.197,93
41/ 5		ESISTENZE INIZIALI	3.724.500,00	70/ 5		VENDITE	5.072.197,93
41/ 5/ 3		Materie prime c/esist. iniz	144.500,00	70/ 5/ 1		Ricavi prestaz.ni servizi	2.644.355,02
41/ 5/ 6		Lavori in corso c/esist. in	3.580.000,00	70/ 5/ 2		Rimborsi spese	700,00
41/ 10		ACQUISTI	2.137.772,96	70/ 5/ 4		Mater.li cons. c/vendite	860,00
41/ 10/ 1		Mater.li cons. c/acquisti	5.825,05	70/ 5/ 8		Ricavi da s.a.l.	2.426.282,91
41/ 10/ 2		Mater.li d'uff. c/acquisti	1.668,69	75		RICAVI GESTIONE FINANZIARIA	394,17
41/ 10/ 4		materiale vario	13.409,66	75/ 5		PROVENTI FINANZIARI	394,17
41/ 10/ 5		Materie prime c/acquisti	907.781,46	75/ 5/ 1		Interessi attivi bancari	386,92
41/ 10/ 8		Lavori da terzi	1.209.088,10	75/ 5/ 2		Inter.si attivi su clienti	7,25
41/ 15		SPESE PRESTAZIONI DI SERVIZ	660.332,54	85		RICAVI GESTIONE STRAORDINAR	519.372,74
41/ 15/ 1		Spese telefoniche	15.581,76	85/ 5		PROVENTI STRAORDINARI	518.890,23
41/ 15/ 3		Spese postali	293,76	85/ 5/ 1		Plusvalenze patrimoniali	48.738,58
41/ 15/ 4		Spese energia elettrica	77.386,50	85/ 5/ 2		Sopravvenienze attive	127.916,75
41/ 15/ 6		Spese per utenze idriche	2.977,72	85/ 5/ 5		Sopravv.attive debiti	342.234,90
41/ 15/ 7		Spese di rappresentanza	1.834,00	85/ 10		PROVENTI VARI	482,51
41/ 15/ 8		Spese per consulenze	123.552,60	85/ 10/ 1		Arrotondamenti attivi	482,51
41/ 15/ 9		Spese per assicurazioni	6.904,38			RIMANENZE FINALI	
41/ 15/ 13		Spese di vigilanza	2.760,00				
41/ 15/ 15		Manuten. ripar. automezzi	5.071,49				
41/ 15/ 16		Altre manuten. e riparaz.	6.046,98				
41/ 15/ 17		Spese per trasporti	13.593,98				
41/ 15/ 18		Spese Ristor.ti Alberghi	245,45				
41/ 15/ 19		Compensi a terzi per serv.	6.497,30				
41/ 15/ 20		Carburanti e lubrificanti	46.522,00				
41/ 15/ 21		Competenze sindaci	9.112,00				
41/ 15/ 23		Spese assicurazioni auto	348,22				
41/ 15/ 25		Canone di assistenza softwa	950,00				
41/ 15/ 26		Manutenz.ripar.auto	1.988,99				
41/ 15/ 28		Spese di sponsorizzazione	336.270,81				
41/ 15/ 29		Spese smaltimento rifiuti	2.394,60				
41/ 20		LOCAZIONI	1.720.113,19				
41/ 20/ 1		Canoni di leasing	19.972,74				
41/ 20/ 2		Fitti passivi	24.800,00				
41/ 20/ 3		Noleggi	39.391,60				
41/ 20/ 4		Fitto di azienda	1.633.000,00				
41/ 20/ 7		Noleggio auto	2.948,85				
41/ 25		COSTI DEL PERSONALE	427.632,42				
41/ 25/ 2		Trattamento fine rapporto	31.636,04				
41/ 25/ 5		Salari e stipendi edilizia	395.996,38				
41/ 30		ONERI SOCIALI E ASSICURATIV	181.769,39				
41/ 30/ 1		Contrib. INPS dipendenti	132.297,81				
41/ 30/ 2		Contrib. INAIL dipendenti	30.789,23				
41/ 30/ 6		Contributi cassa edile	18.682,35				
41/ 35		AMMORTAMENTI ORDINARI	14.416,17				
41/ 35/ 3		Ammortamento autovetture	12.017,73				
41/ 35/ 13		Amm.to impianti e mezzi sol	23,44				
41/ 35/ 16		Amm.to macch.operatrice e i	2.375,00				
41/ 40		ACCANTONAMENTI PER RISCHI	359.330,07				
41/ 40/ 1		Acc.to rischi su crediti	316.263,60				
41/ 40/ 2		Svalut.crediti Attivo circ.	43.066,47				

Azienda --> CAM SAS DI ~~VIA ALDO MORO S.N.C.~~

VIA ALDO MORO S.N.C. 84089 PONTECAGNANO FAIANO SA

Partita IVA 04496840655 Cod.Fiscale 04496840655

Attivita' (A) 412000 - Costruzione di edifici residenziali e n

CONTO ECONOMICO DAL 01/01/2011 AL 30/12/2011 31/01/2012

COSTI			RICAVI	
41/ 50	ONERI TRIBUTARI INDIRETTI	36.582,92		
41/ 50/ 1	Valori bollati e marche	5,43		
41/ 50/ 5	Concessioni Governative	1.386,86		
41/ 50/ 7	Diritti CCIAA	801,00		
41/ 50/ 9	Spese varie	34.389,63		
41/ 55	ALTRI COSTI D'ESERCIZIO	248,55		
41/ 55/ 3	Bolli in fattura	118,05		
41/ 55/ 4	Spese di incasso	130,50		
41/ 65	COSTI FISCALMENTE INDEDUCIB	34.475,25		
41/ 65/ 3	Costi indeducibili	34.475,25		
45	COSTI GESTIONE FINANZIARIA	194.209,37		
45/ 5	ONERI FINANZIARI	194.209,37		
45/ 5/ 1	Inter/oneri debiti v/fornit	14.972,13		
45/ 5/ 2	Interessi passivi bancari	55.153,66		
45/ 5/ 3	Spese di protesto	1.757,87		
45/ 5/ 5	Inter.si passivi su mutui	77.375,10		
45/ 5/ 6	Oneri bancari	44.950,61		
50	COSTI GESTIONE STRAORDINARI	3.890.515,49		
50/ 5	ONERI STRAORDINARI	3.890.505,34		
50/ 5/ 2	Sopravvenienze passive	3.861.105,34		
50/ 5/ 3	Rettifiche crediti inesigib	29.400,00		
50/ 10	PERDITE VARIE	10,15		
50/ 10/ 1	Arrotondamenti passivi	10,15		
TOTALE COSTI		13.381.898,32	TOTALE RICAVI	5.591.964,84
			PERDITA D'ESERCIZIO	7.789.933,48

CRON. 111/12

PROCESSO VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno 2012, il giorno uno del mese di febbraio presso il Tribunale di Salerno avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il dott. Vincenzo Piccolo nato a Palermo il 15.10.1969 iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Salerno, al n. 849/A, con Studio in Salerno alla Via Irno n. 11, il quale esibisce la relazione che precede effettuata in data 1 febbraio 2012 e chiede di poterla giurare.

Ammoniti ai sensi di legge il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Letto confermato e sottoscritto.

*Dichiero da la parte ammessa i eme de imposte di bollo in puato
Il Perito tenere di que in su el rize de Guortaro l'averio pre' sopra
el contabile imp'at.*

Il Cancelliere

Cancelliere
Maria ...

