



TRIBUNALE DI SALERNO SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 24/2014

della FONDITORI di SALERNO s.c.p.a. in liquidazione  
con sede legale in Salerno – 84131 - alla via Giulio Pastore, 26  
codice fiscale e partita I.V.A. 02744320652 - n. R.E.A. Sa – 240298

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI  
PER L'ACQUISTO DI COMPLESSO AZIENDALE  
LOTTO UNICO – DUE FASI

PROCEDURA COMPETITIVA

Curatore Fallimentare: Avv. Luigi Amendola  
via G.A. Papio n. 35, Salerno - tel. 089 253526 - 089 2567389 - fax 089 253526  
p.e.c. [f24.2014salerno@pecfallimenti.it](mailto:f24.2014salerno@pecfallimenti.it)

Il Curatore del fallimento n. 24/2014 dichiarato con sentenza depositata il 31 marzo 2014 è interessato a ricevere offerte irrevocabili e cauzionate di acquisto del complesso aziendale, sito in Salerno alla via Giulio Pastore n. 26 nella Z.I. di Salerno, della società fallita mediante l'esperienza di una procedura competitiva, ai sensi degli artt. 105 e 107 legge fallimentare,

Il Lotto è composto nel suo dettaglio da:

- a) consistenza immobiliare ove oggi l'azienda è esercitata in Salerno – 84131 - alla via Giulio Pastore n. 26;
- b) beni mobili dell'azienda (macchinari, impianti, strumentazione, arredi, etc.);

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima e successive integrazioni, depositata in cancelleria.

Va premesso che il Comitato dei Creditori ha autorizzato il presente bando ad integrazione, ex art. 104 ter comma 6° l. fall, del programma di liquidazione ed il G.D. - visti i parereri resi dai componenti il Comitato dei Creditori, ha autorizzato il medesimo bando anche quale atto conforme alle autorizzazioni rese dal Comitato dei Creditori ed al Programma di liquidazione approvato ed integrato ex art. 104 ter comma 6° l. fall.

Si rappresenta inoltre che è prevista la pubblicazione anche sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) di: a) perizia di stima, depositata in data 17 giugno 2014 e successive integrazioni, per gli immobili, terreni, impianti, beni mobili e attrezzature; b) integrazione a detta perizia depositata il 26 giugno 2014 con allegati a) e b); c) inventario modelli di proprietà di committenti.

Tanto premesso,

IL CURATORE

- al fine di ricevere e vagliare offerte anche migliorative per l'acquisto, cauzionato, del complesso dei beni pari o superiore al prezzo base di € 5.738.574,92 (cinquemilionisettecentotrentottomilacinquecentosettantaquattro/92), oltre imposte di legge, spese di trasferimento e spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sui beni sottoposti a privilegio, nonché, in una seconda ma contestuale fase, al fine di ricevere e vagliare offerte ulteriori per l'acquisto, cauzionato, del complesso aziendale, riservandosi gli organi della procedura di valutarne la convenienza, pari o superiori al prezzo ribassato di € 4.750.000,00 (quattromilionisettecentocinquantamila/00)

INVITA

- gli interessati a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto per il lotto unico in conformità a quanto

di seguito previsto

## **1. GARA IN DUE FASI**

### **1.1 FASI**

Si rappresenta che, al fine di sollecitare tutti i possibili acquirenti, è stata fissata la gara per il 6 novembre 2017 articolata in due fasi.

Gara in due fasi alla cui prima parteciperà chi abbia fatto offerte pari o superiori ad al prezzo base di € 5.738.574,92 ed alla cui seconda, solo eventuale, parteciperà chi abbia fatto offerte pari o superiori ad al prezzo ribassato di € 4.750.000,00.

### **1.2 AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

All'esito della gara la aggiudicazione sarà provvisoria attesi gli artt. 107 e 108 della legge fallimentare.

### **1.3 PRESENZA OFFERENTI**

**La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile.**

### **1.4 PRIMA FASE:**

Gara esclusivamente tra coloro che avranno depositato in cancelleria, nelle forme di seguito precisate, offerta irrevocabile di acquisto a prezzo pari o superiore al prezzo base di € 5.738.574,92. In caso di pluralità di offerte superiori al prezzo base di € 5.738.574,92 solo tra tali offerenti sarà dato corso ad una gara riservata avente come base l'importo più alto; gara che si svolgerà mediante unica offerta in aumento – ad aumento libero – da formularsi per iscritto nel corso dell'udienza entro i tre minuti successivi alla consegna dell'apposita scheda; l'aggiudicazione avrà quindi luogo in favore di colui che avrà formulato l'offerta più alta.

Parimenti in caso di unica offerta superiore al prezzo base di € 5.738.574,92 l'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che l'avrà formulata.

In caso di più offerte di pari importo la curatela a proprio insindacabile giudizio, sentito il Comitato dei Creditori, se presente, ed il Giudice Delegato, valuterà quella da accettare, senza escludere la possibilità che la curatela, sentito il Comitato dei Creditori, se presente, ed il Giudice Delegato intenda esperire una ulteriore gara tra gli offerenti.

### **1.5 SECONDA FASE**

Avrà luogo solo in caso di assenza di offerte pari o superiori al prezzo base di € 5.738.574,92 qui ribadendo che chi abbia formulato offerte inferiori parteciperà solo a questa eventuale seconda fase.

Gara tra tutti coloro che avranno depositato in cancelleria nelle forme di cui innanzi offerta irrevocabile di acquisto a prezzo inferiore ad € 5.738.574,92 ma comunque non inferiore all'importo di € 4.750.000,00.

In caso di pluralità di offerte superiori al prezzo base di € 4.750.000,00 solo tra tali offerenti sarà dato corso ad una gara riservata avente come base l'importo più alto; gara che si svolgerà mediante unica offerta in aumento – ad aumento libero – da formularsi per iscritto nel corso dell'udienza entro i tre minuti successivi alla consegna dell'apposita scheda; l'aggiudicazione avrà quindi luogo in favore di colui che avrà formulato l'offerta più alta

Parimenti in caso di unica offerta superiore al prezzo base di € 4.750.000,00 l'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che l'avrà formulata.

In caso di più offerte di pari importo la curatela a proprio insindacabile giudizio, sentito il Comitato dei Creditori, se presente, ed il Giudice Delegato, valuterà quella da accettare, senza escludere la possibilità che la curatela, sentito il Comitato dei Creditori, se presente, ed il Giudice Delegato intenda esperire una ulteriore gara tra gli offerenti.

## **2. DATA E LUOGO DELLA GARA**

La gara per la vendita avrà luogo innanzi al Giudice Delegato alla procedura, nel Tribunale di Salerno, Sezione Fallimentare, il giorno 6 novembre 2017 ore 11.00 iniziando con la verifica delle buste – recanti all'esterno la sola dicitura "offerta per la gara del 6 novembre 2017".

### **3. OGGETTO DELL'OFFERTA**

L'offerente formulerà offerta irrevocabile con riferimento al lotto unico relativo all'intera azienda ceduta ed ai singoli beni che la compongono tutti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, descritti ai soli fini commerciali nella citata perizia e negli altri documenti della procedura visionabili in cancelleria o richiedibili al curatore.

Restano espressamente escluse dalla cessione le rimanenze di merce, materie prime e semilavorati e quant'altro non indicato in atti perché **all'attualità l'azienda è occupata da terza società giusta contratto di affitto stipulato in data 4 dicembre 2014 per scrittura privata autenticata per atto notaio G. Monica da Salerno repertorio n. 55166 – raccolta n. 22095 alla quale è stata concessa la prelazione ex art. 104 bis comma 5° l. fall.** nonchè tutti i crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di stipulazione del contratto definitivo di cessione;

### **4. BENI IMMOBILI – PERIZIA – CERTIFICAZIONE ex art. 567 c.p.c.**

I beni immobili e la relativa provenienza sono descritti nella consulenza depositata in Cancelleria in data 17 giugno 2014 e successive integrazioni, per gli immobili, terreni, impianti, beni mobili e attrezzature; b) integrazione a detta perizia depositata il 26 giugno 2014 con allegati a) e b); c) inventario modelli di proprietà di committenti. Inoltre è stata depositata ulteriore perizia integrativa sugli impianti datata 17 marzo 2016. Vi è inoltre depositata in Cancelleria certificazione notarile ex art. 567 c.p.c. sulla provevienza e sulla titolarità dei beni immobili.

#### **4.1 RIBASSI AVVENUTI**

STIMA FINALE in PERIZIA ing. G. Milingi € 11.700.000 ribassata una prima volta ad € 9.360.000,00 poi ribassata ad 7.904.811,53 e poi ad € 7.084.660,38 ed ancora ad € 6.376.194,35 e quindi ad € 5.738.574,92 (somma comprensiva dei costi da sostenere indicati in Tabella Adempimenti per € 140.000,00)

#### **4.2 MANUFATTI NON ACCATASTATI**

Non tutti gli immobili edificati sul lotto risultano accatastati poiché, come ha dettagliato sul punto il Consulente che ha redatto la perizia, la Società FONDITORI ha presentato nell'anno 2007 un progetto di ampliamento dell'Opificio con successiva variante nell'anno 2009. Le relative opere afferenti tale progetto di ampliamento sono state parzialmente eseguite e la pratica edilizia presentata presso gli Uffici Comunale del SUAP NON E' STATA MAI CHIUSA.

### **5. BENI MOBILI – MOBILI E ARREDI**

I beni mobili ceduti, nonché gli arredi, facenti parte del bando, sono descritti ed elencati nella consulenza depositata in Cancelleria alla quale si fa espresso rimando.

### **6. L'OPIFICIO, LA SUA ATTIVITÀ E LA DESCRIZIONE GENERALE DEI BENI**

L'opificio industriale è sito in agglomerato ASI del Comune di Salerno in località Cupa Suglia in via G. Pastore n. 26. L'attività produttiva dello stabilimento Fonditori di Salerno è riconducibile a fonderia di ghisa di seconda fusione che utilizza come materia principale pani di ghisa e scarti di materiale ferroso o anche rottami come ad esempio parti meccaniche provenienti da demolizioni. Il metallo fuso viene poi colato in stampi chiamati forme per ottenere il getto ovvero il pezzo che si intende realizzare. Si ritiene utile dare dei brevi cenni tecnici sul ciclo di lavorazione al fine di meglio comprendere l'attività produttiva dello stabilimento e il lay-out del ciclo di produzione e le attrezzature ivi rilevate. L'azienda in particolare realizza processi di fusione su modelli del cliente. Il modello è una riproduzione che il cliente vuole ottenere e viene realizzato generalmente in legno o per grandi serie anche in leghe metalliche leggere. Il modello serve per la formatura, cioè per realizzare la forma vuota all'interno della terra di fonderia in cui verrà colato il metallo fuso. La terra viene precedentemente preparata in un apposito impianto. La forma si ottiene introducendo il modello e costipando la terra entro appositi telai in ferro o in ghisa chiamate staffe. Quando il pezzo da ottenere è cavo la forma dovrà contenere un'anima. Dopo il costipamento viene estratto il modello e la forma viene rifinita nella fase di ramolaggio e successivamente viene eseguita la verniciatura. Il processo di fusione avviene nei forni fusori e la colata nelle forme avviene a mezzo di contenitori metallici con rivestimento interno costituito da refrattario denominata siviere. Le forme così riempite vengono fatte raffreddare e

trasportate in zona di staffatura dove sono poste su griglie vibranti sulle quali vengono aperte le staffe. La maggior parte della terra costituente la forma cade nella tramoggia sottostante e inviata al recupero nell'impianto di preparazione terre. Il getto viene inviato al completo sterramento e svuotamento della cavità e quindi alle operazioni finali del ciclo che consistono nella smaterozzatura, granigliatura-sabbiatura, sbavatura-molatura. Eseguite tali operazioni sul getto vengono effettuati dei trattamenti termici e la verniciatura finale se richiesta dal cliente. Il pezzo finito viene quindi avviato all'imballaggio per essere spedito al cliente.

Il lotto in esame è raggiungibile dal centro cittadino di Salerno in pochi minuti d'auto percorrendo la tangenziale di Salerno in direzione sud –uscita Pontecagnano-. Si accede al lotto dalla viabilità ordinaria per poi imboccare la strada Consortile ASI. L'accesso allo stabilimento è dotato di un primo cancello automatico scorrevole posto all'imbocco del tratto di strada Consortile, strada questa posizionata all'interno del lotto e da un secondo cancello scorrevole posizionato innanzi all'ingresso vero e proprio del lotto.

Lo stabilimento industriale risulta completamente recintato con muretto in c.a. e sovrastante ringhiera metallica tipo orso-grill.

Il plesso industriale risulta composto da:

- A1: CAPANNONE INDUSTRIALE PRODUTTIVO
- A2: PALAZZINA UFFICI SU TRE LIVELLI
- A3: CAPANNONE METALLICO PICCOLO PER DEPOSITO MODELLI
- A4: LOCALE COMPRESSORI
- A5: CABINA ELETTRICA
- A6: CABINA DI AUTO-PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA CON N° 2 G.E. DA 1,6 MW CIASCUNO
- A7: DEPOSITO MATERIALE VARIO
- A9: BASAMENTO SILOS OSSIGENO
- A10: CAPANNONE METALLICO GRANDE PER DEPOSITO MODELLI
- A11: LOCALE GRUPPO POMPE ANTINCENDIO
- A12: CABINA GRUPPO DECOMPRESSIONE METANO
- A16: CAPANNONE METALLICO PICCOLO PER DEPOSITO VERNICI

A servizio dell'intero complesso industriale è organizzata un'area parcheggio che in quota parte è stata realizzata su area con vincolo di rispetto stradale e difformemente ai progetti approvati.

6.1 PER LA DESCRIZIONE ANALITICA DEI SINGOLI BENI IMMOBILI, MACCHINARI, IMPIANTI, STRUMENTAZIONE, ARREDI, ETC NONCHÉ PER OGNI DETTAGLIO SULLA PROVENIENZA DEI MEDESIMI, SULLA LORO CONFORMITÀ URBANISTICA, CERTIFICAZIONE IMPIANTI E MISURE DI PREVENZIONE, SI RIMANDA ALLA CONSULENZA DI STIMA DEPOSITATA IN CANCELLERIA IL 17.6.2014 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI LE QUALI VERRANNO MESSE INTEGRALMENTE A DISPOSIZIONE SUL SITO E WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT E SUL SITO WWW.ASTEGIUDIZIARIESALERNO.IT;

6.1.1 RELAZIONE NOTARILE: E' STATA DEPOSITATA RELAZIONE NOTARILE REDATTA IL 4 SETTEMBRE 2015 ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI (EX ART. 567 C.P.C.)

## 7. APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle buste con le offerte di tutte le procedure fissate per tale udienza avverrà il **giorno 6 novembre 2017 alle ore 11,00**, presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Salerno, **sita presso la nuova Cittadella Giudiziaria in Salerno alla via Dalmazia piano 4°** dinanzi al Sig. Giudice Delegato ed al curatore fallimentare, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa

A mente dell'art. 107 l. fall. all'apertura delle buste saranno invitati a partecipare oltre al legale rappresentante della affittuaria, i sigg. componenti del Comitato dei Creditori ed i creditori ipotecari iscritti, cui il presente avviso è comunicato al fine di rendere i pareri prescritti dalla legge.

In caso di presenza di più offerte relative al lotto, uguali o superiori al limite minimo fissato, sarà dato corso ad una gara sulla più alta, mediante unica offerta in aumento – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata. L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà formulato, se del caso all'esito della gara suddetta, l'offerta più alta. La

scelta dell'acquirente, in tale ipotesi, avverrà sulla base del prezzo più elevato offerto. Per le cauzioni degli offerenti rimasti non aggiudicatari il Giudice provvederà ad ordinare la loro immediata restituzione.

#### **8. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA – EVENTUALI OFFERTE MIGLIORATIVE ENTRO LE ORE 12.00 DEL 13.11.2017**

All'esito della gara la aggiudicazione sarà provvisoria attesi gli artt. 107 e 108 della legge fallimentare. Ed invero, resta salva la facoltà discrezionale del Curatore, a mente dell'art. 107 legge fallimentare, di sospendere la vendita qualora pervenga il deposito in cancelleria **entro le ore 12.00 del 13 novembre 2017** di un'offerta irrevocabile da parte di chiunque, abbia o non abbia presentato offerta nella fase precedente, contenente le dichiarazioni e gli impegni del presente avviso e accompagnata dal deposito cauzionale non inferiore al 25% (venticinqueper cento) del prezzo offerto con assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario italiano intestato a "Curatela fallimento n. 24/2014 - Tribunale di Salerno", che risulti migliorativa del prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio per non meno del 10% (dieci per cento). In tal caso il Curatore si riserva la facoltà di fissare nuova gara, comunicandone le modalità, alla quale potranno partecipare chi ha presentato offerta migliorativa, l'aggiudicatario provvisorio e tutti gli interessati. All'esito di tale gara l'eventuale presentazione di offerte ulteriormente migliorative non avrà effetto. Decorso il termine di cui al punto precedente senza presentazione di offerte migliorative ovvero esperita la gara ivi prevista, il Curatore comunicherà al soggetto individuato come acquirente la **definitiva aggiudicazione**. Come innanzi chiarito, entro sessanta giorni dalla comunicazione quest'ultimo dovrà intervenire dinanzi al Notaio designato dal Curatore per la stipula del contratto di vendita alle condizioni stabilite nel presente avviso, previo versamento del prezzo totale. Prima della stipula del contratto di vendita dovranno essere completate le **procedure di consultazione sindacale** previste dalla legge in relazione ai contratti di lavoro dipendente.

Nel caso di inadempimento del soggetto individuato come acquirente all'obbligo di stipulare il contratto di vendita alle condizioni previste nel presente avviso, la cauzione sarà definitivamente trattenuta dal Fallimento fatto salvo il risarcimento di ogni maggior danno.

La presentazione di offerta, anche nel caso di unico offerente, non dà diritto all'acquisto.

I beni verranno trasferiti liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, 2° comma, l.fall. Il presente avviso e la ricezione delle offerte non comportano per la procedura e per i suoi Organi alcun obbligo di stipulazione contrattuale nei confronti degli offerenti, né alcun diritto a favore di costoro, costituendo il presente avviso un mero invito a offrire e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. **Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere la vendita fino al momento dell'aggiudicazione definitiva.** Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rinvia alle norme della legge fallimentare in materia di liquidazione dell'attivo.

#### **9. STIPULAZIONE E CONSEGNA OPIFICIO**

**A mente dell'art. 576 c.p.c. entro giorni 60 dalla data di aggiudicazione dovrà essere versato il prezzo in virtù di assegno circolare non trasferibile intestato alla curatela.**

L'atto definitivo di trasferimento dell'azienda posta in vendita verrà stipulato entro il termine massimo di giorni 30 dal versamento del saldo dinanzi al notaio designato dagli Organi della procedura, Il bene verrà trasferito libero da trascrizioni pregiudizievoli, con immissione in possesso entro 120 giorni dalla aggiudicazione.

Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, al compenso al notaio, nonché le spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri saranno a carico dell'acquirente che le corrisponderà al curatore al momento della stipula, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.

**In caso di aggiudicazione ad altri l'affittuario ha contrattualmente assunto l'obbligo della liberazione entro 90 giorni dalla aggiudicazione.**

#### 9.4 **offerta irrevocabile di acquisto**

L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione offerta irrevocabile di acquisto con indicazione:

- a) del numero del fallimento n. 24/14;
- b) del **nominativo** dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza, ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale,
- c) se trattasi di offerta per persone, società e/o enti **da nominare**;
- d) del **prezzo** proposto dall'offerente pari o superiore al prezzo base per la vendita di € 5.738.574,92 (oltre imposte di legge, spese di trasferimento e spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sui beni sottoposti a privilegio, nonché eventuali spese inerenti lo smaltimento dei rifiuti ) partecipando in tal modo alla prima fase della gara da svolgersi nella data di udienza di vendita avanti al G.D. con le modalità descritte nel presente invito a manifestare interesse;
- e) delle modalità di versamento del prezzo offerto per la vendita;

Alternativamente potranno essere presentate offerte inferiori al suddetto prezzo base di € 5.738.574,92 e comunque non inferiori all'importo di € 4.750.000,00 partecipando in tal modo alla seconda e solo eventuale fase della gara da svolgersi nella data della udienza di vendita dinanzi al sig. Giudice Delegato secondo le modalità descritte nel presente invito;

- g) dichiarazione espressa di **accettazione del complesso aziendale** come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per avere svolto al riguardo ogni accertamento ritenuto necessario, di avere attentamente valutato il contenuto del presente invito e dei documenti ai quali viene ivi fatto riferimento e di non avere nulla da osservare, con espressa rinuncia: I) alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; II) ad ogni contestazione in merito alle indicazioni fornite dalla procedura;
- h) **dichiarazione, non vincolante ai fini dell'aggiudicazione, contenente l'indicazione del mantenimento totale o parziale dei livelli occupazionali che l'offerente si impegna a garantire in favore dei lavoratori dipendenti (cfr., relazione del consulente del lavoro) anche al fine di procedere, secondo la disciplina dettata dall'art. 105 l. fall., alla stipula dei relativi accordi sindacali;**
- i) fotocopia di un documento di identità per le persone fisiche o visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;
- j) indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata al quale la curatela invierà tutte le eventuali successive comunicazioni inerenti e conseguenti all'offerta stessa;
- k) **assegni circolari non trasferibili emessi da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana intestati al Fallimento n. 24/2014, per una somma pari ad € 150.000,00 (centocinquantomila/00), a titolo di deposito cauzionale da imputare in caso di aggiudica in conto prezzo e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di mancato versamento del saldo del prezzo.**
- l) **ai non aggiudicatari gli assegni circolari saranno restituiti in Cancelleria.**

#### 9.5 **esclusione e partecipazione alla gara**

Sono escluse dalla gara perché ritenute giuridicamente inesistenti le offerte formulate in forme differenti e quelle subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere; il presente invito è comunicato ai sigg. componenti del Comitato dei Creditori, se costituito, ed al legale rappresentante della società fallita così invitati ad essere presenti alla gara;

**La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile;** dopo l'aggiudicazione al prescelto, agli offerenti non aggiudicatari presenti verrà restituita la cauzione; agli offerenti non presenti - i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non siano divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c. verrà restituita solo in caso di mancata aggiudicazione e solo nella misura di nove decimi; L'offerente può farsi rappresentare nella gara da persona munita di procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, salvo che il potere di rappresentanza risulti dal Certificato del Registro delle

Imprese;

#### 10. RISERVATEZZA

Ciunque sia interessato potrà richiedere all'indirizzo p.e.c. della curatela riportato in calce, ulteriori informazioni rispetto a quelle pubblicate sui siti e depositate in cancelleria. Tali informazioni aggiuntive sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza dall'impegno che si chiederà di sottoscrivere per ottenere l'accesso agli ulteriori dati sensibili. In tal caso gli interessati dovranno impegnarsi a: considerare riservate tutte le informazioni acquisite dalla procedura; adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati; astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite, dal riprodurle, dal ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta.

#### 11. pubblicità e visite

Copia del presente avviso è visionabile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno ed è, inoltre, disponibile sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) nonché sul sito internet [www.astegiudizariesalerno.it](http://www.astegiudizariesalerno.it) per l'intera durata della presente procedura competitiva e fino alla vendita dell'azienda. **Un estratto del presente avviso viene, infine, pubblicato per una volta sul quotidiano La Città.** Il C.F. si riserva ulteriori forme pubblicitarie non aventi valore legale. Ciascun interessato, previo appuntamento con il Curatore Fallimentare potrà procedere alla visita del complesso aziendale nonché, previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza, all'esame dei dati e dei documenti relativi al complesso dei beni oggetto di cessione. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al curatore Avv. Luigi Amendola con studio in Salerno alla via G.A. Papio n. 35 tel. 089 253526 - 089 2567389 fax 089 253526 p.e.c. [f24.2014salerno@pecfallimenti.it](mailto:f24.2014salerno@pecfallimenti.it)

Salerno, 11 settembre 2017

il curatore  
Avv. Luigi Amendola

Visto Il G.D. che autorizza

*[Handwritten signature]*  
Tribunale di Salerno  
Presidenza  
Dott. Salvatore Russo

*[Handwritten signature]*

TRIBUNALE DI SALERNO  
Terza Sezione Civile  
- Fallimentare -  
11 SET 2017  
DEPOSITATO