



dott. Giuseppe Monica
- NOTAIO -

===== CERTIFICAZIONE NOTARILE (art.567 c.p.c.) =====

Richiedente: =====

TRIBUNALE DI SALERNO, 3^A SEZIONE CIVILE, Fallimento n.24/2014 del 24

marzo 2014 n.cron.155/2014 - n.rep.444/2014 - Fonditori di Salerno S.c.p.a. in

liquidazione - Giudice Delegato: Pres.S.Russo - Curatore: avv.Luigi Amendola

Il sottoscritto **Dott.Giuseppe Monica**, Notaio in Salerno, con studio in Salerno al

Corso Vittorio Emanuele n.143, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno, in

espletamento dell'incarico di redigere certificato notarile attestante le risultanze delle

visure catastali e dei registri immobiliari, ai sensi dell'art.567 c.p.c., conferitogli dal

predetto "richiedente", con riferimento al Bando per la vendita dei beni immobili di

proprietà della fallita come dettagliatamente descritti nella perizia di stima depositata

in data 17 giugno 2014 redatta dall'ing.Gaspere Milingi, ove detti beni sono riportati e

precisamente: =====

** opificio industriale siderurgico in Comune di Salerno alla via Cupa Siglia in via

G.Pastore n. 26, riportato in =====

--catasto fabbricati al: =====

-- foglio 49, p.IIIa 571, Z.C.3, ctg.D/1, rendita euro 161.960,00; =====

** terreno in Comune di Salerno della complessiva consistenza catastale di ha

2.68.55, riportato in =====

- catasto terreni al: =====

-- foglio 49, p.IIIa 698, are 1,50, sem.irr.arb., cl.1, RD.euro 4,26 e RA.euro 1,55; ===

-- foglio 49, p.IIIa 337, are 31,15, sem.irr.arb., cl.1, RD.euro 88,48 e RA.euro 32,18; =

-- foglio 49, p.IIIa 611, are 67,53, sem.irr.arb., cl.1, RD.euro 191,82 e RA.euro 69,75;

Dott. GIUSEPPE MONICA -NOTAIO

SALERNO - CORSO VITT. EMANUELE, 143 - TEL. 089.226417



-- foglio 49, p.IIa 222, are 8,30, sem.irr.arb., cl.3, RD.euro 13,93 e RA.euro 6,22; ==

-- foglio 49, p.IIa 42, are 10,00, frutteto, RD.euro 30,73 e RA.euro 10,85; =====

-- foglio 49, p.IIa 572, are 4,28, frutteto, RD.euro 13,15 e RA.euro 4,64; =====

-- foglio 49, p.IIa 574, are 3,47, frutteto, RD.euro 10,66 e RA.euro 3,76; =====

-- foglio 49, p.IIa 621, are 2,26, frutteto, RD.euro 9,94 e RA.euro 2,45; =====

-- foglio 49, p.IIa 622, ca 71, frutteto, RD.euro 2,18 e RA.euro 0,77; =====

-- foglio 49, p.IIa 623, are 30,50, frutteto, RD.euro 93,72 e RA.euro 33,08; =====

-- foglio 49, p.IIa 624, are 75,63, frutteto, RD.euro 232,40 e RA.euro 82,03; =====

-- foglio 49, p.IIa 626, are 11,82, frutteto, RD.euro 36,32, RA.euro 12,82; =====

-- foglio 49, p.IIa 224, ca 43, frutteto, RD.euro 1,32, RA.euro 0,47; =====

-- foglio 49, p.IIa 225, are 10,80, frutteto, RD.euro 33,19, RA.euro 11,71; =====

-- foglio 49, p.IIa 613, ca 95, sem.irr.arb., cl.1, RD.euro 2,70 e RA.euro 0,98; =====

-- foglio 49, p.IIa 614, ca 59, sem.irr.arb., cl.1, RD.euro 1,68 e RA.euro 0,61; =====

-- foglio 49, p.IIa 615, are 5,30, sem.irr.arb., cl.1, RD.euro 15,05 e RA.euro 5,47; ==

-- foglio 49, p.IIa 616, are 3,33, sem.irr.arb., cl.1, RD.euro 9,46 e RA.euro 3,44; ==

eseguite, mediante la propria organizzazione di studio, le relative verifiche nel ventennio su tali beni presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Salerno Servizio di Pubblicità Immobiliare ove sono stati consultati repertori e formalità e presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Salerno, =====

===== DICHIARA =====

1) - che in base all'indagine da lui, come sopra, effettuata i beni medesimi risultano di piena proprietà della società =====

"FONDITORI DI SALERNO SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO PER AZIONI" in sigla FONDITORI DI SALERNO S.C. P. A. IN LIQUIDAZIONE (già Fonditori di Salerno - Società Cooperativa a r.l.), con sede in



Salerno alla via G.Pastore n.26, iscritta al Registro delle Imprese di Salerno al numero
(coincidente con codice fiscale e partita iva) 02744320652, N.REA 240298, per
essere alla medesima pervenuti il terreno e il suolo ove insite l'opificio industriale
predetto, come segue: =====

**a) in ordine alla particelle 567, 223, 571,573, 576, 569, 578,579 del fl. 49 (oggi
571, come di seguito a dirsi): =====**

** cessioni volontarie ex art.12 legge 865/71 - trasferimento di immobile da Consorzio
A.S.I. ad industria a mio rogito del 20 febbraio 2003 rep.41178, trascritto a Salerno il
28 detti ai n.ri 8325/6298, da parte del Consorzio per l'Area Industriale di Salerno, con
sede in Salerno al viale G.Verdi n. 23/G, c.f. 80018510653, =====

* al Consorzio per l'Area Industriale di Salerno, detta consistenza immobiliare
pervenne in forza del citato atto a mio rogito del 20 febbraio 2003 rep.41178, trascritto
il 28 detti ai n.ri 8322/6295-8323/6296-8324/6297, da parte dei signori: =====

- [redacted], nato a [redacted] e [redacted],
nata a [redacted], (relativamente alle p.lle 567 e 223 del fl. 49), per
essere ai medesimi pervenuta detta consistenza immobiliare in forza di atto di
compravendita a rogito notar R.Tafuri di Cava de' Tirreni (SA) dell'8 marzo 1979
rep.n.5811, trascritto a Salerno in data 9 marzo 1979 ai n.ri 6327/5662. =====

- [redacted], nata a [redacted] e [redacted], nato a [redacted]
[redacted] (relativamente alle p.lle 571,573, 576 e 569 del fl. 49), per essere ai
medesimi pervenuta detta consistenza immobiliare, in forza di atto di compravendita
a rogito notar R.Tafuri di Cava de' Tirreni (SA) dell'11 aprile 1979 rep.n.5900,
trascritto a Salerno in data 12 aprile 1979 ai n.ri 9266/8221. =====

- [redacted], nata a [redacted] [redacted],
nato a [redacted], e [redacted], nata a [redacted]

██████████ (relativamente alle p.lle 578 e 579 del fl. 49), per essere ai medesimi pervenuta detta consistenza immobiliare, in forza di atto di compravendita a rogito notar G.Monaco di Mercato San Severino (SA) del 14 febbraio 1980 rep.n.60494, registrato a Salerno in data 4 marzo 1980 al n.2890, ed ivi trascritto in data 14 febbraio 1980 ai n.ri 4297/3752; =====

b) in ordine alle particelle 581 e 584 del fl. 49 (oggi 571, come di seguito a dirsi): =====

** cessione volontaria ex art.12 legge 865/71 - trasferimento di immobile da Consorzio A.S.I. ad industria a mio rogito del 26 giugno 2003 rep. 41802, trascritto a Salerno il 2 luglio 2003 ai n.ri 23562/16967 da parte del Consorzio per l'Area Industriale di Salerno, con sede in Salerno al viale G.Verdi n. 23/G, c.f. 80018510653, =====

* al Consorzio per l'Area Industriale di Salerno, pervenne in forza del citato atto a mio rogito del 26 giugno 2003, trascritto a Salerno il 2 luglio 2003 ai n.ri 23561/16966, dai signori ██████████, nato a ██████████ e ██████████, nata a ██████████, per essere ai medesimi pervenuta detta consistenza immobiliare, in forza di compravendita a rogito notar G.Monaco di Mercato San Severino (SA) del 3 dicembre 1979, trascritto ai RR.II. di Salerno in data 4 dicembre 1979 ai n.ri 28637/25179. =====

c) in ordine alla particella 582 del fl. 49 (oggi 571, come di seguito a dirsi): ==

** compravendita a mio rogito del 29 ottobre 2003, rep. 42262, trascritta a Salerno il 6 novembre 2003 ai n.ri 38348/28164, da parte dei predetti signori ██████████ e ██████████, per essere ai medesimi pervenuta detta consistenza immobiliare in forza della citata compravendita a rogito notar G.Monaco di Mercato San Severino (SA) del 3 dicembre 1979; =====

d) in ordine alla particelle 580 e 612 (oggi 571, come di seguito a dirsi); 613,

614, 615, 616,623, 624,572, 574, 621, 622, 626, 224 del fl. 49: =====

** cessioni volontarie ex art.12 legge 865/71 - trasferimento di immobile da Consorzio

A.S.I. ad industria a mio rogito del 2 maggio 2005 rep.45231, trascritto a Salerno il 12

detti ai n.ri 23390/16534, da parte del Consorzio per l'Area Industriale di Salerno, con

sede in Salerno al viale G.Verdi n. 23/G, c.f. 80018510653, =====

* al Consorzio per l'Area Industriale di Salerno, pervenne in forza del citato atto a mio

rogito del 2 maggio 2005 rep.45231, trascritto il 12 detti ai n.ri 23389/16533, e il 18

detti ai n.ri 24578/17334, da parte dei predetti signori =====

- [redacted] e [redacted] (relativamente alle p.lle

623,624,572,574,621,622,626 e 224 del fl. 49), per essere ai medesimi pervenuta

detta consistenza immobiliare, in forza del citato atto di compravendita a rogito notar

R.Tafari di Cava de' Tirreni (SA) dell'11 aprile 1979 rep.n.5900; =====

- [redacted], [redacted] e [redacted],(relativamente alle p.lle

580,612,613,614,615 e 616 del fl. 49), per essere ai medesimi pervenuta detta

consistenza immobiliare, in forza di atto della citata compravendita a rogito notar

G.Monaco di Mercato San Severino (SA) del 14 febbraio 1980 rep.n.60494; =====

e) in ordine alla particella 225 del fl. 49 : =====

** compravendita a mio rogito del 2 maggio 2005,rep. 45232, trascritta a Salerno il 12

detti ai n.ri 23392/16536, da parte dei predetti signori [redacted], e [redacted],

i quali in detto titolo hanno dichiarato di aver posseduto quanto in oggetto per

usucapione (possessione pacifico ed ininterrotto ultraventennale) in danno di [redacted]

[redacted], maturato, come dichiarato prima del 1979 **e comunque in assenza di**

provvedimento giudiziale di accertamento; =====

precisato che non risultano formalita' di trascrizione (in ordine al citato bene

immobile) a favore dei predetti e pertanto non e' stato possibile accertare ne' la

proprietà nel ventennio né conseguentemente è stato possibile accertare eventuali formalità pregiudizievoli; =====

f) in ordine alle particelle 337, 611, 42 e 222 del fl. 49: =====

** compravendita a mio rogito del 18 settembre 2006 rep.n. 47642, trascritta a Salerno

il 26 detti ai n.ri 50675/31043, da parte dei predetti signori [redacted] e [redacted], per essere ai medesimi pervenuta detta consistenza

immobiliare, in forza del citato atto di compravendita a rogito notar G.Monaco di Mercato San Severino (SA) del 14 febbraio 1980 rep.n.60494; =====

g) in ordine alla particella 698 del fl. 49: =====

** compravendita a mio rogito del 24 gennaio 2008 rep.n. 49282, trascritta a Salerno il 31 gennaio 2008 ai n.ri 4355/2950, da parte dei predetti signori [redacted] e

[redacted], per essere ai medesimi pervenuta detta consistenza immobiliare in forza di compravendita a rogito notar G.Monaco di Mercato San Severino (SA) del 3 dicembre 1979, rep.n. 40285; =====

2) - che a tutto l' 1 settembre 2015 detti beni risultano liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudiziali, privilegi di qualsiasi natura, fatta eccezione delle seguenti formalità: =====

*****trascrizione di costituzione di diritti reali a titolo gratuito del 12 maggio 2005**

ai n.ri 23391/16535, avente ad oggetto servitù di passaggio a favore dei signori [redacted], gravante sulle particelle 613,615 e 580 del foglio 49, costituita con il

citato atto a mio rogito del 2 maggio 2005 rep. 45231; =====

***** iscrizione ipotecaria del 24 aprile 2008 ai n.ri 16967/2968, per euro**

34.000.000,00 (trentaquattromilioni), capitale euro 17.000.000,00 (diciassettemilioni),

nascente da contratto di finanziamento in pool, a rogito notar R.Malinconico del 21 aprile 2008 rep.n. 62948, a favore del Monte dei Paschi di Siena Capital Services



Banca per le imprese SpA e della Banca Monte dei Paschi di Siena SpA e contro

Fonditori di Salerno S.C.P.A.; =====

precisato che detta formalità grava su tutta la consistenza immobiliare innanzi

indicata ad accezione della p.lla 698 del fl. 49; =====

***** iscrizione ipotecaria del 24 aprile 2008 ai n.ri 16968/2969**, per euro

10.000.000,00 (diecimilioni), capitale euro 5.000.000,00 (cinquemilioni), nascente da

contratto di finanziamento, a rogito notar R.Malinconico del 21 aprile 2008 rep.n.

62949, a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena SpA e contro Fonditori di

Salerno S.C.P.A.; =====

precisato che detta formalità grava su tutta la consistenza immobiliare innanzi

indicata ad accezione della p.lla 698 del fl. 49; =====

***** iscrizione ipotecaria dell'11 febbraio 2009 ai n.ri 6055/760**, per euro

1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila), nascente da contratto di mutuo, a rogito

notar M.Papi del 29 gennaio 2009, con il quale la CFI-Cooperazione Finanza

Impresa-Società Cooperativa per Azioni ha concesso alla Fonditori di Salerno

Cooperativa di Produzione e Lavoro per Azioni, la somma di euro 2.500.000,00

(duemilione cinquecentomila), precisato che detta somma è stata garantita fino

all'importo di euro 1.000.000,00 (unmilione) da garanzia fidejussoria emessa da Banca

Nazionale del lavoro SpA e per il residuo importo di euro 1.500.000,00

(unmilione cinquecentomila) dall'ipoteca immobiliare gravante su tutta la consistenza

immobiliare innanzi indicata, ad accezione delle p.lle 698,337,611,222 e 42 del fl. 49;

***** trascrizione del 1 aprile 2014 ai n.ri 11365/9580** a favore della Massa dei

Creditori del Fallimento n. 24/2014 S.C.P.A. Fonditori di Salerno in liquidazione,

avente ad oggetto il fallimento della S.C.P.A. Fonditori di Salerno in liquidazione,

dichiarato con sentenza n.24 emessa dal Tribunale di Salerno in data 31 marzo 2014.

3) che, presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Salerno al 1 settembre 2015 i sopraindicati

immobili oggetto della presente certificazione risultano allibrati in Comune Censuario

di Salerno =====

in catasto fabbricati come segue: =====

-- foglio 49, p.IIa 571, via Giulio Pastore n. 26, piano T-3, Z.C.3, ctg.D/1, rendita

euro 161.960,00; =====

in ditta: =====

Fonditori di Salerno S.C.A.R.L., con sede in Salerno, c.f. 02744320652, proprietà 1/1

-- catasto terreni al: =====

--foglio 49, particella 571, ente urbano, ha 4.53.44, (comprende i

nn.569,223,567,573,576,578,612,579,581,584,580,582) =====

-- foglio 49, p.IIa 698, are 1,50, sem.irr.arb., cl.1, RD.euro 4,26 e RA.euro 1,55; ==

-- foglio 49, p.IIa 337, are 31,15, sem.irr.arb., cl.1, RD.euro 88,48 e RA.euro 32,18; =

-- foglio 49, p.IIa 611, are 67,53, sem.irr.arb., cl.1, RD.euro 191,82 e RA.euro 69,75;

-- foglio 49, p.IIa 222, are 8,30, sem.irr.arb., cl.3, RD.euro 13,93 e RA.euro 6,22; ==

-- foglio 49, p.IIa 42, are 10,00, frutteto, RD.euro 30,73 e RA.euro 10,85; =====

in ditta: =====

Fonditori di Salerno Societa' Cooperativa di Produzione e Lavoro per Azioni, con sede

in Salerno, c.f. 02744320652, proprietà 1/1. =====

-- foglio 49, p.IIa 572, are 4,28, frutteto, RD.euro 13,15 e RA.euro 4,64; =====

-- foglio 49, p.IIa 574, are 3,47, frutteto, RD.euro 10,66 e RA.euro 3,76; =====

-- foglio 49, p.IIa 621, are 2,26, frutteto, RD.euro 6,94 e RA.euro 2,45; =====

-- foglio 49, p.IIa 622, ca 71, frutteto, RD.euro 2,18 e RA.euro 0,77; =====

-- foglio 49, p.IIa 623, are 30,50, frutteto, RD.euro 93,72 e RA.euro 33,08; =====

-- foglio 49, p.IIa 624, are 75,63, frutteto, RD.euro 232,40 e RA.euro 82,03; =====

-- foglio 49, p.IIa 626, are 11,82, frutteto, RD.euro 36,32, RA.euro 12,82; =====

-- foglio 49, p.IIa 224, ca 43, frutteto, RD.euro 1,32, RA.euro 0,47; =====

-- foglio 49, p.IIa 225, are 10,80, frutteto, RD.euro 33,19, RA.euro 11,71; =====

-- foglio 49, p.IIa 613, ca 95, sem.irr.arb., cl.1, RD.euro 2,70 e RA.euro 0,98; =====

-- foglio 49, p.IIa 614, ca 59, sem.irr.arb., cl.1, RD.euro 1,68 e RA.euro 0,61; =====

-- foglio 49, p.IIa 615, are 5,30, sem.irr.arb., cl.1, RD.euro 15,05 e RA.euro 5,47; ==

-- foglio 49, p.IIa 616, are 3,33, sem.irr.arb., cl.1, RD.euro 9,46 e RA.euro 3,44; ==

in ditta: =====

Fonditori di Salerno S.C.R.L., con sede in Salerno, c.f. 02744320652, proprietà 1/1 ==

Ai fini catastali si da' atto di quanto segue: =====

--la particella 571 dell'attuale consistenza di ha 4.53.44 - ove insiste la consistenza

immobiliare urbana - comprende le originarie particelle

569,223,567,573,576,578,612,579,581,584,580,582 giusta tipo mappale del 25

novembre 2005 n. 31054631/2005 (prot. n. SA0310546), =====

si fa riferimento, altresì, a denuncia di accatastamento registrata all'U.T.E. di Salerno

in data 28 novembre 2005 n.6136.1/2005 (protocollo n.Sa0337321) in riferimento a

procedura DOCFA ai sensi del D.M. n.701/94. =====

Salerno, 4 settembre 2015. =====


The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "GIUSEPPE ACHILLE NOTTARO" around the perimeter and "SALERNO" at the bottom. The center of the stamp features a star-like emblem.