

1 -

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI CONCESSIONE

(art. 37-bis della L. 109/94 modificato dalla L. 415/98)

OGGETTO: Lavori di Costruzione del nuovo cimitero di

L'anno duemilacinque, il giorno ventitre del mese di dicembre, in (CE) nella casa comunale, dinanzi a me Segretario del Comune di Grazzanise, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, si sono personalmente costituiti senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo e con il mio consenso:

Si sono costituiti:

- 1) Il Dott. , nato a , domiciliato presso l'Ente, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di , e che qui agisce in nome e per conto dell'ente, nel seguito denominato concedente;
- 2) Il Comm. , nato a , legale rappresentante dell'ATI COS. MER. S.r.l. (Capogruppo), IMMOBILGI S.p.A. (Mandante) IMPRECA COSTRUZIONE S.r.l. (Mandante) EMILIO ALFANO S.p.A. (cooptata art. 13 - comma 8 della L. 109/94 e seguenti), domiciliato per la carica presso la sede sociale della COS.MER. S.r.l. in Via caduti sul Lavoro n° 59 a Caserta, P. I. 00297710618, nel seguito denominato concessionario, che dichiara di agire nell'esclusivo interesse dell'ATI stessa;

PERSONE della cui identità e piena capacità giuridica sono certo, e che dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente atto.

PREMESSO

- Che l'A. C. di intende provvedere alla realizzazione di un nuovo cimitero comunale, per soddisfare i bisogni dei cittadini legati ai servizi cimiteriali, allo stato insufficienti, causa la indisponibilità di loculi e lotti cimiteriali;
 - Che l'opera in questione è inclusa nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2004/2006 ai sensi dell'art. 14 comma II della Legge 109/94 e s.m.i.;
 - che ai sensi dell'art. 37 bis L.109/94, e s. m. i. l'ATI Cos.Mer. S.r.l. come sopra costituita, in possesso di tutti i requisiti idonei previsti, ha formulato, nei termini e con le modalità di legge, proposta di realizzazione dell'opera nella qualità di "Promotore".
- ms
A
- 



- che la proposta del Promotore è stata approvata dall'Amministrazione Comunale giusta delibera n° 9 del 25.02.2005, che ha ritenuto la stessa di pubblico interesse ai sensi dell'art. 37-ter della richiamata L. 109/94;
- che con la medesima delibera si è dato mandato al dirigente dell'Ufficio Tecnico di provvedere alla indizione ed espletamento della gara per la scelta dei soggetti da ammettere alla procedura negoziata;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U. del 02.05.2005 n. 100;
- che la gara è andata deserta;
- che pertanto, ai sensi dell'art. 37-quater della L. 109/94 e s. m. i. l'ATI Cos.Mer. S.r.l. è risultata affidataria, con aggiudicazione formalizzata con determinazione n° 223 del 07.10.2005
- che, in seguito a richiesta del Comune, l'ATI Cos.Mer. S.r.l. ha costituito, ai sensi dell'art. 37-quater L.109/94 e successive modifiche ed integrazioni, cauzione definitiva di € 256.588 pari al 10% dei lavori a mezzo polizza assicurativa n°22-B-104014 rilasciata da ISTITUTO ITALIANO CAUZIONI S.p.A.
- che le parti intendono procedere alla stipulazione del contratto di concessione definitiva per la costruzione e gestione del nuovo cimitero di (CE) e dei servizi annessi all'assegnazione dei loculi, dei colombari, dei lotti per cappelle, nonché della gestione e manutenzione degli impianti elettrici del nuovo cimitero attraverso l'utilizzazione da parte di terzi di lampade eterne ed occasionali, ai sensi dell'art. 37 bis e seguenti della L.109/94;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e stipula quanto segue:

Art.1 - PREMESSA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed ha valore di patto.

Art.2 - OGGETTO

Le opere e prestazioni oggetto di affidamento in concessione sono quelle descritte negli elaborati facenti parte della proposta del promotore, come integrate con il verbale di trattativa negoziata in data 7.02.2003, parte integrante del presente atto, e consistono:

- nella costruzione di 1668 loculi;
- nella costruzione di 288 ossari;
- nella costruzione di n. 94 lotti da destinare a cappelle gentilizie;
- nella costruzione delle opere relative alla sistemazione esterna dell'area oggetto

dell'intervento, come individuato nella proposta;

- nella gestione di tutti i servizi necessari per l'assegnazione dei loculi, degli ossari e dei lotti agli utenti;
- nella manutenzione delle opere per dieci anni dall'inizio effettivo dei lavori;
- nell'assumere a proprio carico la nomina e gli oneri professionali per la progettazione, Direzione Lavori, per il coordinamento per la sicurezza per la fase di progettazione e per quella di esecuzione;
- nell'assicurare a proprio carico, economico e gestionale, i necessari supporti tecnico-organizzativi per il funzionamento del servizio amministrativo relativo alle concessioni con i privati cittadini;
- nel realizzare la strada di accesso e il parcheggio;
- nel progetto preliminare è inclusa anche la chiesa che risulta però esclusa dalla presente convenzione;
- nel servizio di gestione degli impianti di illuminazione votiva;
- nella disponibilità nell'ambito delle previsioni progettuali contenute nella proposta presentata, a riservare all'Amministrazione la possibilità di introdurre varianti a parte delle opere, senza alterazione delle previsioni contenute nel piano economico - finanziario allegato alla proposta stessa.

Art.3 - QUADRO ECONOMICO

Il Comune di _____, con la presente convenzione, affida in concessione alla ATI Cos.Mer. S.r.l.:

- l'esecuzione delle opere del nuovo cimitero di
- la gestione delle attività e dei servizi connessi al recupero economico attraverso l'assegnazione dei loculi, dei colombari e dei lotti per cappelle in concessione ai privati cittadini nonché gestione degli impianti elettrici attraverso l'utilizzazione da parte dei richiedenti di lampade votive eterne ed occasionali;

in ragione del seguente Quadro Economico:

A) LAVORI:

▪ Realizzazione opere edili	€ 2.415.781,21
▪ Realizzazione impianti	€ 75.385,76
▪ Oneri per la sicurezza:	€ <u>74.714,88</u>

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Totale Lavori: € 2.565.881,85

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

▪ Spese tecniche della proposta:	€ 85.000,00
▪ Spese tecniche per rilievi, indagini, progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza:	€ 200.000,00
▪ Collaudi:	€ 36.000,00
▪ Responsabile del procedimento	€ 20.000,00
▪ Supporto al R.U.P.	€ 25.000,00
▪ Spese per procedura espropriativa e frazionamenti	€ 15.000,00
▪ Indennità espropriative	€ 160.000,00
▪ Spese per commissione giudicatrice	€ 15.000,00
▪ Spese di pubblicità gara:	€ 10.329,96
▪ I.V.A.:	
su Lavori 10%:	€ 256.588,19
su altre spese 20%:	€ 67.200,00

Totale somme a disposizione: € 890.118,15

Totale generale A) + B): € 3.456.000,00

La Società dichiara all'uopo di rinunciare ai diritti sulle opere di ingegno di cui l'art 37 bis, punto I, ultimo capoverso.

Art. 4 - PROGETTAZIONE

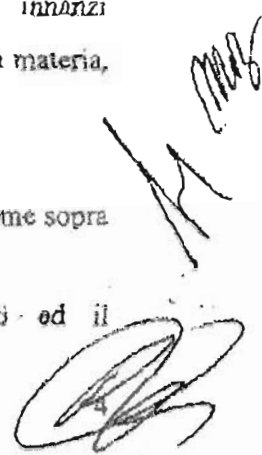
Tutte le opere da realizzare oggetto della presente convenzione, sono quelle previste nel Progetto Preliminare facente parte integrante della proposta. I successivi gradi di progettazione saranno sviluppati con riferimento ad esso.

In particolare, il progetto definitivo, redatto a cura e spese dell'ATI nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni tecniche contenute nella progettazione preliminare innanzi richiamata, nonché nel rispetto di tutte le norme tecniche e specialistiche vigenti in materia, sarà consegnato all' A. C. entro giorni 90 dalla stipula del presente contratto.

Entro giorni 60 dall'approvazione sarà presentato il progetto esecutivo

L'Amministrazione si impegna ad assumere i provvedimenti afferenti ai progetti come sopra descritti entro giorni 30 dalla consegna.

Decorso infruttuosamente tale termine i progetti s'intenderanno approvati ed il



concessionario potrà procedere alle successive fasi attuative dell'opera.

In fase di elaborazione del progetto esecutivo e prima della sua approvazione il concedente comune di _____ potrà richiedere varianti o modifiche del progetto, nel rispetto degli impegni di spesa di cui al progetto preliminare già in atti, che la Società si impegna a rispettare nel nuovo termine assegnato, senza richiedere maggiori compensi o rimborsi di sorta.

La Società, anche successivamente all'approvazione del progetto esecutivo in questione, si obbliga ad eseguire le varianti progettuali connesse a modifica della struttura cimiteriale, nel rispetto delle richieste formulate dal Comune di _____ e nel connesso rispetto dell'equilibrio economico della presente convenzione anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 19.2 bis L.109/94, e succ. modifiche e integrazioni.

Il Comune di _____ dichiara che le opere oggetto di affidamento in concessione sono conformi alla strumentazione urbanistica vigente e che le stesse, non necessitano di concessione edilizia, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n° 398 del 5/10/1993, convertito con modificazioni dalla L. 493/93, come sostituito dall'art. 2 comma 60 della L. 662/96.

Le caratteristiche delle opere e gli elementi prestazionali delle medesime (tipologia dell'immobile e servizi annessi forniti all'utente) dovranno essere conformi al progetto preliminare allegato alla proposta del promotore e saranno chiaramente documentati nel capitolato speciale e/o nel disciplinare prestazionale che correde il progetto.

Il capitolato speciale dovrà altresì contenere il programma lavori e riportare l'incidenza forfetaria delle varie categorie di lavoro, ai fini della verifica di avanzamento della costruzione in termini economici.

L'importo complessivo di cui al quadro economico sub. Art. 3, sarà anticipato con fondi propri dall'ATI Cos.Mer. S.r.l., secondo il programma lavori, per tutti gli importi occorrenti ed eccedenti i versamenti contrattuali dei privati cittadini, in relazione alle indicazioni del piano economico finanziario predisposto dal promotore.

Il Concessionario si obbliga ad acquisire, nei termini previsti dalle norme, tutte le autorizzazioni, i pareri e le approvazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori.

La contabilizzazione delle opere sarà effettuata in forma forfetaria e con periodicità bimestrale dal concessionario, per mezzo dei suoi organi tecnici, al solo fine di consentire all'Amministrazione la verifica dell'avanzamento percentuale in relazione al programma dei lavori.

Art.5 - DIREZIONE LAVORI, COLLAUDO, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Al Responsabile del procedimento compete l'attività di vigilanza sull'esecuzione della

MSB



concessione che sarà esercitata nei modi di legge.

La Direzione dei Lavori sarà svolta da tecnico di fiducia dell'ATI Cos.Mer. S.r.l. che all'uopo è tenuta a designare e nominare il Direttore dei Lavori e a darne comunicazione al Comune prima di iniziare i lavori stessi.

Gli oneri della Direzione lavori graveranno esclusivamente sulla Società.

Il collaudatore tecnico/amministrativo e statico delle opere, sarà nominato dal Comune di e procederà all'espletamento delle funzioni in conformità alla normativa vigente in materia di lavori pubblici.

Il collaudo sarà espletato con le modalità di cui al successivo art. 12.

Art. 6 - ACQUISIZIONE DELLE AREE

Le procedure espropriative ed i frazionamenti saranno eseguiti dal Concessionario mediante tecnici di propria fiducia e con oneri a proprio carico. Gli oneri per il pagamento delle indennità espropriative saranno a carico del Concessionario fino all'importo riportato nel quadro economico di cui all'art. 2 ivi inclusa una ulteriore alea del 10% dell'importo stimato, l'eventuale residuo sarà a carico del Concedente. Nell'ambito di tali risorse il Concedente si impegna a verificare la fattibilità di attivazione della procedura di accordo bonario volta all'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni interessati.

ART. 7 - SERVIZI E TARIFFE

I beni da cedere in concessione novantanovenale agli utenti sono:

- a) loculi singoli, da individuare nei blocchi a 6 livelli sovrapposti;
- b) ossari singoli, da individuare nei blocchi a 6 livelli sovrapposti;
- c) lotti di terreno per cappelle gentilizie di 24 mq.

L'ATI Cos.Mer S.r.l. si obbliga a commercializzare i loculi, gli ossari ed i lotti destinati a cappelle, oggetto della presente convenzione, nel rispetto delle direttive e delle convenzioni tipo approvate dal Comune di . Allo stato attuale i prezzi di affidamento in concessione sono concordemente determinati con l'applicazione dei seguenti prezzi, comprensivi di IVA se dovuta ed al netto di spese di registrazione:

- loculi 1° fila: € 1.700,00 / cad
- loculi 2° fila: € 2.000,00 / cad
- loculi 3° fila: € 2.000,00 / cad
- loculi 4° fila: € 1.700,00 / cad
- loculi 5° fila: € 1.500,00 / cad
- loculi 4° fila: € 1.312,00 / cad

per un totale di 1668 loculi ed un ricavo totale di € 2.838.936,00



- ossari 1° fila: € 460,00 / cad
- ossari 2° fila: € 560,00 / cad
- ossari 3° fila: € 560,00 / cad
- ossari 4° fila: € 460,00 / cad
- ossari 5° fila: € 400,00 / cad
- ossari 6° fila: € 332,00 / cad

*Totale 288
 133.056,00
 961.620,00
 288
 3033*

per un totale di 288 ossari ed un ricavo totale di € 133.056,00

- suoli per cappelle: € 10.230,00 / cad

per un totale di 94 lotti ed un ricavo totale di € 961.620,00

Nel caso i lotti per cappelle saranno suddivisi in lotti più piccoli fino alla metà di quelli previsti, il prezzo sarà ridotto proporzionalmente.

Il prezzo dei beni, come sopra definito, dovrà essere versato dall'utente direttamente al Concessionario, che ne darà periodicamente comunicazione al Comune, con versamento su conto corrente bancario intestato all'ATI Cos.Mer. S.r.l., acceso presso una banca che il concessionario andrà ad indicare.

L'ATI Cos.Mer. S.r.l., inoltre, si obbliga a praticare nei confronti dell'utenza richiedente i seguenti prezzi relativi all'utilizzazione degli impianti elettrici.

A dette tariffe vanno aggiunti gli oneri fiscali previsti per Legge, come l'I.V.A. e successive nuove imposte.

- A) - Euro 30,00 (trenta/00), una tantum, quale contributo allacciamento per ogni nuova richiesta di lampada votiva eterna;
- B) - Euro 3,00 (tre/00), canone di abbonamento mensile per ogni lampada votiva eterna, accesa ininterrottamente, comprensive di: manutenzione, ricambio lampada esaurita e consumo di energia elettrica;
- C) - Euro 1,50 (uno/50), canone di abbonamento per ogni lampada occasionale e giorno d'accensione, comprensive d'apparecchiature di sostegno, consumo di energia elettrica, manutenzione e ricambio lampade esaurite.

Tutti prezzi di cui sopra saranno aggiornati, di anno in anno, in modo composto, dell'indice ISTAT in relazione all'aumento del costo della vita.

Il prezzo come sopra definito è quello che l'utente verserà alla Società e non comprende le spese accessorie (oneri fiscali se dovuti, di bollo e di registrazione, ecc.), che l'utente verserà a parte.

Nel rispetto dei termini temporali di cui al successivo art. 7, i tempi di commercializzazione dei loculi saranno stabiliti dall'ATI e comunicati di volta in volta all'Ufficio comunale.

MA
MA
MA

preposto. Inoltre l'Amministrazione comunale si riserva di variare la destinazione delle aree del nuovo cimitero, in funzione delle richieste, pur nel rispetto dell'equilibrio economico finanziario del progetto.

L'ATI Cos.Mer. S.r.l. si obbliga a curare per conto del Comune di _____ la attività di istruttoria amministrativa per la predisposizione dei singoli atti di affidamento dei beni in concessione agli utenti.

L'istruttoria sarà eseguita con stretto riferimento alla cronologia delle richieste, che sarà certificata dal Comune mediante elenchi ufficiali, trasmesse al Concessionario.

E' facoltà dell'amministrazione fissare il numero massimo di loculi che può essere concesso ad un unico richiedente. Le determinazioni in tal senso, avranno vigore a partire dalla data di trasmissione del relativo atto al concessionario e si applicheranno ai contratti di concessione stipulati successivamente a tale data.

I singoli atti di affidamento in concessione saranno stipulati mediante sottoscrizione di un contratto tipo predisposto dall'amministrazione, nel quale sarà precisata anche la data, a partire dalla quale l'assegnatario potrà fruire del bene avuto in concessione dal Comune. I contratti saranno stipulati innanzi all'ufficiale rogante del comune di _____ con spese fiscali, di bollo e di registrazione a carico esclusivo dei privati istanti.

L'amministrazione si obbliga ad introdurre nel contratto tipo le clausole necessarie ad assicurare al concessionario la disponibilità dei luoghi necessaria per il compimento delle opere, nei confronti degli utenti assegnatari che volessero entrare in possesso dei beni prima del completamento delle opere. Queste ultime saranno consegnate con i tempi e modi previsti dal successivo art. 8.

La ditta A.T.I. Cos.Mer S.r.l. si impegna, a richiesta del comune di _____ ad assistere il locale Ufficio per il Cimitero per l'istruttoria delle pratiche predette e per i rapporti con l'utenza ed i cittadini, con proprio personale nella sede dell'ufficio stesso in _____ anche con l'ausilio di sistemi informatici.

Nell'ipotesi di richieste di beni in numero maggiore delle disponibilità presenti in progetto, è facoltà del comune indicare alla A.T.I. Cos.Mer. S.r.l. un'eventuale selezione concorsuale, che il concessionario si obbliga ad eseguire, ferma restando la possibilità di valutare ulteriori ampliamenti della convenzione, in conformità della normativa vigente e specificamente con il Project Financing.

ART. 7 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione avrà una durata massima di anni 30 a far data dalla stipulazione.

Detto termine è quello fissato complessivamente per l'esecuzione dei lavori di realizzazione

Handwritten signatures and initials:
- Top right: "MAY"
- Middle right: "M"
- Bottom right: A large, stylized signature.

del cimitero (fissato in 10 anni dalla stipula della convenzione o nel minor durata definita dalla scelta dell'ATI di completare le opere), la collocazione dei beni oggetto dei lavori agli utenti (fissato in 12 anni dalla stipula della convenzione o la minor durata definita dalla data di esaurimento dei beni, da certificarsi dall'amministrazione su richiesta del concessionario) ed il periodo di gestione e manutenzione degli impianti per l'illuminazione votiva (fissato in 30 anni dalla stipula della convenzione).

La ATI Cos.Mer. S.r.l. si obbliga ad eseguire i lavori del nuovo Cimitero di costituiti dalla realizzazione di n. 1668 loculi, n. 288 coloribari e di n. 94 lotti per cappelle gentilizie e dalle opere di sistemazione esterna dell'area relativa a tali opere, sulla scorta di un programma esecutivo dei lavori, decorrente dal verbale di effettivo inizio dei lavori conseguente all'approvazione del progetto esecutivo e secondo la seguente tempistica:

1. strada di accesso, parcheggio, recinzione, ingresso, 1° lotto funzionale con le sistemazioni esterne necessarie da ultimare entro anni 2 dal verbale di effettivo inizio lavori;
2. le fasi successive saranno realizzate in funzione della richiesta di ulteriori loculi, ciascuno avrà inizio singolarmente non appena saranno collocati l'80% dei beni del lotto precedentemente realizzato.
3. la costruzione della chiesa e del sagrato avverrà ad avvenuta disponibilità finanziaria da parte dell'Amministrazione.

La convenzione si intende automaticamente prorogata per il tempo necessario al perfezionamento dei contratti per i beni che all'atto della scadenza, risultassero regolarmente prenotati.

Ai fini dell'attuazione della presente convenzione, si definiscono i seguenti riferimenti temporali:

- Data di inizio della convenzione: è la data di sottoscrizione del presente atto.
- Data di inizio dei lavori: è la data in cui l'Amministrazione certifica l'effettivo inizio dei lavori.
- Data di ultimazione dei lavori: è la data, accertata e verbalizzata dal Responsabile del procedimento, di compimento di tutte le opere da eseguirsi in attuazione della Contratto di Concessione.
- Data di collaudazione provvisoria: è la data di emissione del certificato di collaudo o la data a partire dalla quale il certificato diviene definitivo ope legis.
- Data di collaudazione definitiva: è la data a partire dalla quale il certificato diviene definitivo.

MB

MB

MB

- Data di scadenza della convenzione: 30 anni a far data dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

ART. 8 - CORRISPETTIVI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo del presente affidamento in concessione è stabilito in €. 3.456.000,00, quale derivato della concessione di n. 1668 loculi, di n. 288 ossari e di n. 94 lotti per la costruzione di cappelle gentilizie, nonché dalla gestione in proprio degli impianti elettrici, il tutto come puntualmente specificato al capitolo 6.

Detto corrispettivo è comprensivo della esecuzione delle opere in oggetto già specificate e delle connesse attività di servizio e gestione volte all'affidamento in concessione dei beni.

L'ATI Cos.Mer. S.r.l. a titolo di corrispettivo di concessione per la gestione dell'illuminazione votiva è tenuta a corrispondere al Comune un canone annuo forfetario pari ad Euro 500,00 (cinquecento/00). Il suddetto corrispettivo di concessione sarà corrisposto al raggiungimento di almeno n. 313 utenze. Il corrispettivo dovrà essere rimesso entro il 31 Marzo successivo l'anno cui riferito.

Conformemente al piano economico/finanziario corredante la proposta approvata, il prezzo dei loculi, dei colombari e dei lotti nonché di quelli relativi alle lampade votive eterne ed occasionali potrà variare a partire dall'inizio del 2° anno dalla data di firma della presente concessione, in relazione alle variazioni di cui all'indice generale ISTAT riferito al costo della vita a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto.

A fronte del corrispettivo, la ATI Cos. Mer. S.r.l. si obbliga ad eseguire a sua cura e spese tutti i lavori previsti nonché le connesse attività di servizio e gestione per l'affidamento in concessione dei singoli loculi, ossari e lotti per cappelle.

Il corrispettivo del concessionario sarà conseguito esclusivamente a mezzo degli introiti derivanti dagli affidamenti in concessione dei predetti beni, al netto delle spese (oneri fiscali, di bollo e di registrazione), che i privati assegnatari dovranno corrispondere al Concessionario, nonché derivanti dall'utilizzazione degli impianti elettrici, in virtù delle richieste effettuate dall'utenza, per lampade votive eterne ed occasionali.

Il pagamento da parte degli assegnatari avverrà in due rate, delle quali la prima pari al 50% da corrispondersi alla sottoscrizione di un contratto preliminare, predisposta dalla Amministrazione concedente la concessione dei beni cimiteriali, avente ad oggetto la prenotazione da parte del privato cittadino dei beni in questione; la seconda, a saldo, da corrispondersi alla sottoscrizione del contratto di concessione, mentre per le lampade votive eterne ed occasionali mediante rispettivamente canoni annuali anticipati ovvero alla richiesta.

Le somme di cui sopra, relative alla prenotazione e al saldo dei beni oggetto di concessione,

[Handwritten signature and initials]

accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, ivi compresa l'integrale osservanza degli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle casse edili ed agli enti scuola contemplati dai predetti accordi collettivi;

ad osservare e far osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico, agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro.

E' esclusa qualsiasi responsabilità del concedente per infortuni che dovessero derivare dalla esecuzione delle opere oggetto della concessione e per qualsiasi risarcimento venisse richiesto da terzi in conseguenza di infortuni verificatisi in corso di costruzione.

Il concessionario è responsabile, nei confronti del concedente, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli appaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

Al fine di evitare interferenze tra le maestranze della Ditta concessionaria ed eventuali imprese esterne all'A.T.I. interessate da privati, per la realizzazione di cappelle gentilizie, non è consentito agli acquirenti di beni, il possesso di quanto acquisito prima della definitiva consegna della parte ampliata, nei tempi previsti dal precedente articolo 8. La Ditta concessionaria, si dichiara disponibile a realizzare tale tipologia di opere, contestualmente al programma dei lavori principali, su progetti predisposti dalla Società Concessionaria, al prezzo derivante da un regolare computo metrico estimativo dell'opera da realizzare, con l'applicazione della Tariffa Prezzi del Provveditorato alle OO.PP. di Napoli, vigente alla data dell'affidamento.

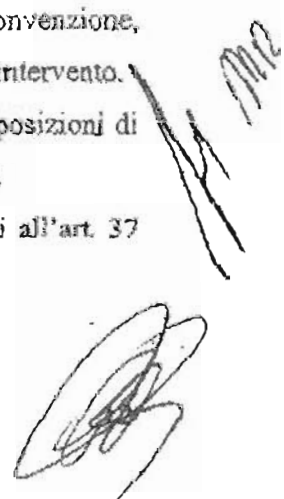
ART. 11- DECADENZA DELLA CONCESSIONE-RISOLUZIONE

La decadenza della concessione può essere disposta nei seguenti casi:

- se il concessionario cede in tutto o in parte la concessione a terzi, senza autorizzazione del concedente;
- se il concessionario si rende gravemente inadempiente agli obblighi stabiliti dalla legge e dalla presente convenzione;
- se il concessionario, nel dar seguito agli obblighi di cui alla presente convenzione, dimostra grave imperizia o negligenza tale da compromettere la realizzazione dell'intervento.

Qualora ricorrano le condizioni di cui al precedente comma 1, si applicano le disposizioni di cui alla L.109/94 e dei decreti e norme emanati in attuazione della medesima legge.

Resta impregiudicato il diritto del concessionario di avvalersi della facoltà di cui all'art. 37 octies della L.109/94 e s.m.i.



In caso di risoluzione del contratto, si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 septies della L.109/94 e s.m.i.

ART. 12 - COLLAUDO

Il collaudo dei lavori oggetto della presente convenzione sarà effettuato in corso d'opera ai sensi dell'art.28 L.109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

A tale scopo il Comune provvederà alla nomina di un collaudatore ai sensi del citato art.28.

Gli oneri per compensi spettanti al collaudatore saranno resi a disposizione dell'A.C. da parte del Concessionario entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta, mediante versamento su apposito c.c. indicato dall'A.C.

Il concessionario provvede alla necessaria assistenza per le operazioni in sito.

Il collaudo deve essere concluso con l'emissione del certificato, nel termine massimo di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, quale risultante dal verbale di cui al precedente Art.5.

Restano ferme le norme di cui al penultimo e ultimo comma dell'art. 5 della L.10/12/1981 n.741.

Nel corso dei lavori si procederà a parziale collaudazione delle opere al fine di procedere alla consegna dei beni ai richiedenti. La collaudazione provvisoria autorizza la consegna dei manufatti agli utenti e solleva il concessionario da ogni responsabilità fino al collaudo finale.

ART.13 - MANUTENZIONE

Il concessionario effettua la manutenzione ordinaria delle opere ultimate per un periodo di anni 10 decorrente dalla data d'emissione del verbale di inizio lavori.

Sono espressamente escluse dal novero dell'attività manutentive quelle inerenti ai servizi di pulizia delle opere oggetto di affidamento in concessione, nonché quelle relative ad opere danneggiate.

ART.14 - CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia di natura tecnica amministrativa o giuridica che dovesse insorgere, anche in corso d'opera in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione della presente convenzione e dell'atto integrativo che non si sia potuta definire in sede amministrativa, è definita ad un Collegio Arbitrale nelle forme e nella composizione consentite dagli artt.32bis



e 32 della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni

Il presente atto, sottoposto ad IVA, é soggetto a registrazione a tassa fissa.

Tutte le spese del presente atto, ivi comprese quelle per bollo, registrazioni e diritti di segreteria sono a carico del concessionario.

IL CONCESSIONARIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

COL. NER. S.r.l.
Amministratore Unico