



COMUNE DI

Rep.n°166/97

prov. di Caserta

OGGETTO: COSTRUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEI CIMITERI COMUNALI DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno ventuno del mese di ottobre, alle ore 10.00, in , presso la sede municipale, avanti a me Dr. ,

Segretario dell'infrascritto Comune, autorizzato per Legge a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente, si sono costituiti:

a) da una parte, il Geom. nato a , il quale, ai sensi dell'art.6 - lett.c - della Legge n°127/97, interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune, nella sua qualità di responsabile U.T. e quindi domiciliato presso la sede municipale, C.F.

b) dall'altra, il Sig. , nato a il , il quale, giusta procura speciale, interviene nel presente atto in rappresentanza della Società EMILIO ALFANO S.p.A. con sede legale in Arzano (NA) al Corso Salvatore D'Amato n°47, C.F.01321970632.

Della identità e piena capacità delle parti io Ufficiale rogante sono personalmente certo.

Le parti di comune accordo rinunciano all'assistenza dei

X

Druf

Emilio Alfano S.p.A.

P.C.C.

testimoni e lo fanno col mio consenso.

Le parti dichiarano, altresì, che tra loro non vi sono vincoli di parentela.

P R E M E S S O

- che con delibera consiliare n°22 del 14/6/96 (CO.RE.CO.n°3395/T dell'1/7/96) si approvava il Capitolato speciale di appalto per la costruzione, gestione e manutenzione dell'impianto di illuminazione votiva nei cimiteri comunali del Capoluogo e delle frazioni

- che con Determina U.T.n°28 dell'8/5/97 si attivava la procedura necessaria per la scelta del privato contraente cui affidare la realizzazione dei lavori e di quant'altro previsto dal Capitolato speciale di appalto;

- che con successiva Determina U.T.n°62 del 4/8/97 veniva formulato l'elenco delle ditte da invitare alla licitazione privata;

- che con verbale del 4/9/97, alle cui determinazioni si fa organico ed integrale rinvio, l'appalto in argomento veniva aggiudicato in via provvisoria alla Società E. ALFANO S.p.A.;

- che con delibera di G.M.n°223 del 18/9/97, esecutiva a norma di Legge, l'appalto in argomento veniva definitivamente aggiudicato alla Società EMILIO ALFANO S.p.A.;

- che essa Società ha reso dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.20 della Legge n°15/68 circa i requisiti previsti

[Handwritten mark]

Emilio Alfano S.p.A.
[Handwritten signature]

dall'art.3 del D. L.gs n°490 dell'8/8/94;-----
- che essa medesima Società, a garanzia degli' degli obblighi
contrattuali, ha costituito cauzione definitiva mediante
deposito presso la Tesoreria Comunale della somma di
£.1.500.000 giusta reversale di incasso n°626 del
21/10/97;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite, si conviene e stipula
quanto segue:-----

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO.-----

Il Comune di _____ in esecuzione della delibera di
G.M.n°223/97 sopracitata, affida alla Società EMILIO ALFANO
S.p.A. con sede in Arzano (NA) al Corso Salvatore D'Amato
n°47, che accetta e che in prosieguo sarà più brevemente
chiamata Società, la costruzione, gestione e manutenzione
dell'impianto di illuminazione votiva nei cimiteri comunali
del Capoluogo e delle frazioni -----

ART.2 - DURATA.-----

La durata della concessione viene stabilita in anni venti, in
conformità al combinato disposto di cui agli artt.2 e 6 del
Capitolato speciale di appalto.-----

ART.3 - CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE.-----

Il corrispettivo dovuto dalla ditta a questo Ente viene
determinato nella misura di £.26,925% sulla tariffa di cui al
punto b dell'art.5 del Capitolato speciale di appalto, che

Handwritten mark

Handwritten mark

EMILIO ALFANO S.p.A.
Handwritten signature

dovrà essere corrisposto con le modalità di cui alla lett.A del successivo art.15.-----

ART.4 - TARIFFE.-----

Le tariffe di utenza, determinate dall'Ente, sono pari a: 1) f.20.000 oltre IVA come per Legge, per diritto di allaccio di ogni lampada votiva eterna e aggiunta di una lampada ad una già esistente; 2) f.1.500, sempre oltre IVA come per Legge, quale canone mensile per ogni lampada votiva eterna accesa ininterrottamente, comprensive di ricambio lampada esaurita e consumo energia elettrica.-----

ART.5 - VALORE DEL CONTRATTO.-----

Il valore complessivo del presente contratto è determinato in presunte f.30.000.000, pari al corrispettivo che il Comune introiterà durante tutto il periodo della presente concessione, soggetto ad IVA nella misura di Legge.-----

ART.6 - RINVIO.-----

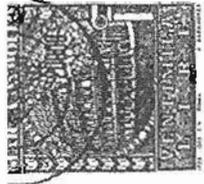
Le parti per quanto non espressamente concordato in questa sede contrattuale, fanno rinvio a quanto stabilito dal già ricordato Capitolato speciale di appalto, che si allega sotto la lettera "A" come parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

ART.7 - DOMICILIO.-----

La Società ai fini della esecuzione del presente contratto, elegge domicilio presso l'Ufficio Tecnico Comunale.-----

ART.8 - SPESE.-----

Erudio S.p.A.



Sono a completo carico della Società tutte le spese relative al presente contratto, il quale è impegnativo per le parti contraenti dopo la firma dello stesso.

Il presente contratto risulta dattiloscritto da persona di mia fiducia su due fogni resi legali per facciate quattro e righi sette della quinta fin qui.

Viene letto alle parti che, ritenutolo conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono insieme a me e come di seguito.

PER IL COMUNE

PER LA SOCIETA'

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

[Handwritten signature]
 GIOIO ALFANO S.p.A.
 IL PROCURATORE

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]
 GIOIO ALFANO S.p.A.

COMUNE DI _____
PROVINCIA DI CASERTA

CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO
PER LA COSTRUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO
PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER
L'ILLUMINAZIONE VOTIVA DA REALIZZARSI NEI CIMITERI DEL
CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI _____



[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

SOCIETA' CONCESSIONARIA:			
Sede legale:	Via		
	Comune	Prov.	C.A.P.
Codice fiscale			
Partita I.V.A.			
Telefono			
Fax			

[Handwritten signature and stamp]

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di _____ con il presente Capitolato Speciale d'Appalto intende regolamentare la concessione per la costruzione, gestione e manutenzione degli impianti per la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva da realizzarsi nei cimiteri comunali del Capoluogo e delle Frazioni

Tale concessione sarà affidata, in regime di esclusiva e con diritto di privativa per la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva, permanente ed occasionale, delle tombe, lapidi, ossari, cappelle, società, confraternite e pie unioni esistenti nei Cimiteri Comunali ed in nuovi Cimiteri Comunali che dovessero essere costruiti durante la validità della presente.

ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO

La durata della concessione viene stabilita in anni 20 (venti), al fine di garantire alla impresa Concessionaria la remuneratività dell'appalto e l'ammortamento degli oneri derivanti dalla costruzione delle opere di seguito descritte. La decorrenza viene stabilita dalla data di attivazione del servizio che verrà documentata ai sensi del successivo art. 6.

ART. 3 - CONTRATTO (gratuiticità dell'appalto)

Le spese del contratto, registrazione, o quant'altro ad esso conseguenziale, nulla escluso od eccettuato, sono a carico della Concessionaria. Ai fini fiscali la Concessionaria dichiara di essere iscritta all'Ufficio I.V.A. di _____ con il n. di partita I.V.A. _____

Copia autentica del contratto di concessione sottoscritto dalle parti, con l'indicazione degli estremi della registrazione al competente Ufficio del Registro, sarà trasmessa a cura dell'Ufficio di Segreteria, a mezzo raccomandata a.r., alla Concessionaria.

ART. 4 - LOCALE MISURATORE E ATTREZZI

Il Comune, gratuitamente e per tutta la durata della concessione, metterà a disposizione della Concessionaria, ove possibile, un locale ovvero parte di esso, nell'ambito di ciascun Cimitero, per la posa del misuratore ENEL, del quadro di comando elettrico, nonché, per deposito di materiali ed attrezzi occorrenti all'espletamento del servizio.

ART. 5 - CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO ELETTRICO VOTIVO

La Concessionaria, a proprie esclusive spese, dovrà provvedere alla costruzione degli impianti elettrici nei locali Cimiteri Comunali occorrenti per la distribuzione di energia elettrica a bassissima tensione di sicurezza (SELV-CEI 64-8) per l'illuminazione votiva, eterna ed occasionale, delle strutture funerarie ivi esistenti. Tale impianto dovrà rispondere alle caratteristiche previste dalla normativa tecnica vigente (CEI) e alla Legge 46/90.

In linea di massima, tali impianti dovranno essere realizzati rispettando i criteri costruttivi di seguito indicati:

- le linee a 220/380V, in partenza dal misuratore ENEL e destinate ad alimentare i trasformatori-riduttori, saranno idoneamente posate in scavo di dimensioni assimilabili a cm 50 x 40 e protette per l'intera lunghezza da tubo in PVC; in casi eccezionali e per giustificati motivi sarà impiegata la posa aerea;
- il percorso delle suddette linee prevederà la realizzazione di un sufficiente numero di pozzetti di ispezione-derivazione;
- i trasformatori-riduttori, ubicati in appositi armadi (colonnine) in metallo verniciato con resine epossidiche o in materiale plastico, saranno del tipo "di massima sicurezza" e la potenza degli stessi sarà adeguata alla caratteristica e al numero di lampade da alimentare;
- la distribuzione dell'energia elettrica alle utenze finali, che come sopra specificato dovrà essere a bassissima tensione di sicurezza (24 V. - 50 V.) con lampade da 3 watt, sarà realizzata con linee in cavo di adeguata sezione posate in tubazioni in PVC serie pesante, fissate a parete in modo da non compromettere l'estetica della struttura. In ogni punto di derivazione e/o di alimentazione delle cappelle, monumenti, blocchi di loculi e tombe sarà posizionata una cassetta di derivazione in PVC di idonee dimensioni, grado di protezione e provvista di morsetti ed eventualmente portafusibili per la protezione delle linee derivate.
- La posa delle linee, a differenti livelli di tensione, se dovrà essere effettuata nella stessa conduttura, ciò sarà fatto badando che tutti i conduttori siano isolati per la tensione nominale più elevata.
- In sede di esecuzione, tutti i materiali dovranno recare il marchio IMQ (Marchio Italiano di Qualità) così come previsto dalla legge n.791/1977 e dovranno essere conformi alle specifiche tabelle CEI - UNEL.

ART. 6 - TERMINI PER LA COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE

Gli impianti di cui agli art. 5 e 15 lettera B) dovranno essere costruiti entro e non oltre 8 (otto) mesi dalla data di sottoscrizione del contratto-concessione.

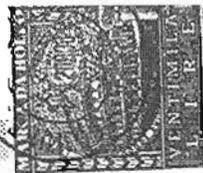
Entro i termini di Legge, ad avvenuta ultimazione dei relativi lavori, la Concessionaria dovrà produrre il certificato di conformità di cui alla Legge 5 marzo 1990, n. 46 e provvederà ad attivare il servizio di cui alla presente concessione dando corso alle richieste degli utenti.

La Concessionaria, ai fini della decorrenza di cui all'art. 2, dovrà documentare al Comune la data effettiva di attivazione del servizio.

ART. 7 - VERIFICHE

Durante l'esecuzione dei lavori e nel corso della validità della presente concessione, il Comune si riserva la facoltà, con i mezzi che più riterrà idonei, di verificare la sussistenza della sicurezza degli impianti e la conformità degli stessi alle disposizioni di Legge ed ai criteri costruttivi di cui al precedente art. 6.. La Concessionaria è tenuta ad ottemperare alle eventuali modifiche e prescrizioni impartite dall'organo preposto alle verifiche, nei termini dallo stesso stabiliti.

ART. 8 - ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE



La Concessionaria è tenuta a ripristinare l' idoneità dei luoghi ove si procederà alla esecuzione dei lavori, rispettando la dignità del Pio luogo e rimanendo sola ed esclusiva responsabile per eventuali danni che dovesse cagionare a terzi e/o a cose in relazione alla presente concessione; la stessa s' impegna ad osservare e fare osservare, nei limiti della propria competenza, tutte le norme di Legge ed i regolamenti vigenti in materia e tenere indenne e sollevato, civilmente e penalmente, il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità.

A tal proposito, dovrà esibire, contestualmente alla stipula del contratto di concessione, polizza assicurativa Responsabilità Civile a copertura di tali rischi con massimali non inferiore a Lit. 2.000.000.000 (duemiliardi) per ogni persona, cosa e animale.

ART. 9 - MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

La Concessionaria curerà la manutenzione dell' impianto elettrico, nonché, delle lampade votive e dei portalampade, con personale idoneo alle proprie dipendenze. A tal fine dovrà stabilire la periodicità delle visite delle maestranze a ciò preposte e indicare, con notevole anticipo, i giorni stabiliti su apposito cartello affisso agli ingressi dei cimiteri.

ART. 10 - AMPLIAMENTI DEL CIMITERO COMUNALE

La Concessionaria è tenuta ad eseguire le estensioni della rete elettrica, nel caso che queste si rendessero necessarie in conseguenza di ampliamenti dei Cimiteri ed alla realizzazione dell' impianto elettrico per la costruzione di eventuale nuovo Cimitero. Per la realizzazione di tali impianti la ditta Concessionaria dovrà attenersi a quanto disposto dall' art. 5. Nel caso tali realizzazioni interessino una superficie di almeno 1000 mq, ovvero occorranza per alimentare almeno 100 punti presa, la Concessionaria, previa, formale istanza documentata, usufruirà di una proroga della concessione di minimo 5 anni a decorrere dalla data di naturale scadenza. Per estensioni più consistenti, l' entità della proroga della concessione sarà concordata tra le parti; in tale ultima eventualità il Comune ha la facoltà di chiedere la revisione del canone di concessione, di cui al successivo art. 15 lettera A), che all' epoca andrà a determinarsi, ovvero, il potenziamento dell' impianto di pubblica illuminazione dei viali cimiteriali di cui all' art. 15 lettera B). Nel caso non si dovesse pervenire ad un accordo si farà ricorso all' arbitrato come disposto dal Codice Civile.

ART. 11 - PENALI

Il Comune, nel corso della validità della presente concessione, verificherà l' efficienza del servizio e la rigorosa osservanza delle tariffe praticate dalla Concessionaria per le prestazioni oggetto del presente capitolato speciale d' appalto. Inoltre, in qualsiasi momento, potrà chiedere la documentazione comprovante l' effettiva consistenza delle utenze, nonché, di esaminare la modulistica impiegata per la riscossione degli importi dovuti dagli utenti. Qualora la Concessionaria non ottemperasse agli obblighi derivanti dal presente Capitolato o svolgesse il servizio con negligenza o non provvedesse a sanare le deficienze che le venissero segnalate, con lettera raccomandata a.r., entro il termine fissato dall' Amministrazione Comunale, questa potrà comminare una sanzione, nella misura minima di £. 200.000 e massima di £. 500.000.

ART. 12 - TARIFFE D'UTENZA

Gli utenti che intendono usufruire del servizio, alle condizioni di cui al regolamento di utenza al successivo art. 16, dovranno corrispondere alla Ditta Concessionaria;

- A) - Lit. 20.000 (ventimila), una tantum, quale contributo acciamento per ogni richiesta di lampada votiva eterna e per l'aggiunzione di una lampada ad una già esistente;
- B) - Lit. 1.500 (millecinquecento), mensili per ogni lampada votiva eterna accesa ininterrottamente, comprensive di manutenzione, ricambio lampada esaurita e consumo energia elettrica;

A dette tariffe vanno aggiunti gli oneri fiscali previsti per Legge, come l'I.V.A. ed successive nuove imposte, nonché, compatibilmente con lo statuto Comunale, eventuale maggiorazione a titolo d'imposta comunale stabilita dalla Civica Amministrazione con apposito provvedimento.

ART. 13 - REVISIONE DEI VALORI CONTRATTUALI

La Concessionaria ha diritto ogni due anni alla revisione delle tariffe e dei valori, di cui al presente capitolato, in ragione del maggior costo verificatosi nel biennio precedente; tale aggiornamento dovrà essere calcolato nella misura percentuale definita dall'Istituto Centrale Nazionale di Statistica (ISTAT), con riferimento alla variazione intervenuta, per il periodo in questione, circa l'indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, sul territorio nazionale.

A tal fine, entro il mese di ottobre del secondo anno di ogni biennio, la concessionaria dovrà far pervenire al Comune apposita comunicazione, a mezzo raccomandata con a.r., con l'indicazione delle nuove tariffe che si sono determinate a seguito degli aumenti verificatisi, avendo cura di allegare la certificazione ISTAT o gli estremi della Gazzetta Ufficiale ove sono riportati gli indici applicati.

Ove il Comune non facesse pervenire entro i successivi trenta giorni eventuali rilievi, la concessionaria è autorizzata a praticare le nuove tariffe con decorrenza dal 1° gennaio successivo.

ART. 14 - AUMENTI DEL COSTO DELL'ENERGIA ELETTRICA

Gli eventuali aumenti del costo di energia elettrica che dovessero verificarsi nel corso del biennio, superiori all'alea del 10%, comporteranno l'immediato aumento delle tariffe. In tal caso, la percentuale d'incremento sarà applicata solo sulla quota della relativa incidenza, valutata in ragione del 30% sulle tariffe di cui all'art. 12 lettera B).

Dell'intervenuto aumento del costo di energia elettrica la Concessionaria dovrà darne tempestiva comunicazione, con lettera raccomandata a.r. indirizzata all'Ufficio Tecnico Comunale, con la indicazione degli estremi del provvedimento ufficiale indicando la data di applicazione della tariffa maggiorata, che non potrà essere antecedente alla data del provvedimento medesimo.

In tale evenienza, la Concessionaria ha anche la facoltà di rivalersi nei confronti degli utenti ove questi avessero già corrisposto il dovuto.

ART. 15 - CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE

Il canone di concessione posto a base d'asta è determinato in ragione del 15 % (quindicipercento) sulla tariffa di cui all'art. 12 lett. b).

A) a rimettere entro il 31 Marzo successivo all'anno a cui riferito. Il versamento sarà accompagnato da un prospetto riepilogativo, nel quale dovranno essere indicati, per ogni mese, il numero delle lampade accese ed i nuovi contratti evasi nel corso dell'anno.

Il valore riferito al precedente punto A) che verrà determinarsi in sede di aggiudicazione sarà adeguato, nella stessa misura percentuale, ogni qualvolta si dovesse provvedere a variare le tariffe di utenza ai sensi dell'art. 13;

B) a realizzare, a sue esclusive spese, un impianto di pubblica illuminazione con la installazione di n. 10 (dieci) lampioni, di cui n. 2 (due) all'ingresso di ciascun Cimitero; per la collocazione dei restanti lampioni si attenerà alle indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Tale impianto sarà realizzato nel pieno rispetto della Legge 5 marzo 1990, n. 46 e della normativa tecnica vigente. I punti luce in questione, costituiti da un diffusore a lanterna trasparente con all'interno una lampada fluorescente, saranno posti su paline di mt 2 e/o su bracci in ferro verniciati a smalto. L'accensione degli stessi sarà regolata da interruttore ad orologio in modo da consentire l'accensione per un massimo di 6 ore giornaliere, ovvero, secondo le modalità impartite dall'Amministrazione Comunale.

La Concessionaria provvederà alla manutenzione dell'impianto e dei punti luce, ivi compreso il ricambio delle lampade esaurite, per tutto il periodo della presente concessione, mentre gli oneri per il consumo dell'energia elettrica restano a carico dell'Ente Appaltante.

Alla scadenza della concessione tale impianto, resterà di proprietà del Comune senza che questi sia tenuto a versare alcun indennizzo alla Concessionaria.

ART. 16 - REGOLAMENTO D'UTENZA E MODALITÀ DEL SERVIZIO

La Concessionaria predisporrà il servizio per la illuminazione votiva dei sepolcreti, loculi, tombe, confraternite, cappelle gentilizie nelle seguenti forme:

1) Servizio lampada votiva eterna.

A) - I Cittadini che intendono usufruire del servizio dovranno sottoscrivere, in segno di accettazione del presente regolamento, un ordine di allaccio su apposito modello predisposto dalla Concessionaria, contestualmente, provvederanno al pagamento del contributo allacciamento, del canone a tutto il 31/12 successivo.

B) - La Ditta Concessionaria, entro e non oltre i 30 giorni successivi alla data dell'ordine di allaccio, dovrà dare corso alla richiesta fornendo il numero delle lampade richieste poste su di un portalamпада di tipo standard. La potenza delle lampade sarà unica per tutti; questi restano di proprietà della Concessionaria che ne curerà la manutenzione e la sostituzione ove necessario; la Concessionaria è tenuta a garantire il servizio per tutta la durata del contratto.

C) La durata del contratto è annuale e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno. L'utente è tenuto a disdire il contratto, anche in caso di esumazione, a mezzo di raccomandata a.r. entro e non oltre il 31/12. La concessionaria effettuerà il distacco della lampada entro il successivo 31 marzo e introiterà il deposito cauzionale di cui alla lettera A) del presente regolamento.

D) - La Ditta Concessionaria fornirà ininterrottamente nelle 24 ore giornaliere l'energia elettrica, salvo i casi di forza maggiore, ed ogni più idonea sorveglianza ed assistenza per il perfetto funzionamento della lampada.

E) - Ove l'utente chieda a sue spese l'installazione di apparecchiature speciali di sostegno alla lampada, queste dovranno essere preventivamente approvate dalla Concessionaria, in tal caso le apparecchiature restano di proprietà dell'utente, che ne curerà la manutenzione. E' facoltà della Concessionaria chiedere in qualunque momento la sostituzione delle apparecchiature ove queste presentassero inconvenienti tecnici che possano influire sull'andamento del servizio.

F) - Il pagamento del canone sarà annuale ed avverrà sempre anticipatamente, entro il 31 marzo di ciascun anno, l'utente si servirà del modulo di conto corrente postale, inviato dalla Concessionaria al domicilio dell'utente stesso, maggiorato delle spese postali e d'incasso che vengono quantificate forfettariamente in Lit. 2.500 per ciascun bollettino emesso. Unica prova di avvenuto pagamento è la ricevuta del bollettino vidimata dall' Ufficio Postale, o diversamente, quella rilasciata dal personale della Concessionaria a ciò preposto.

G) - In caso di morosità del pagamento e dopo aver constatato l'assenza di riscontro da parte dell'utente ai solleciti ad esso inoltrati, la concessionaria sospenderà la fornitura chiedendo la somma dovuta maggiorata dalle spese di mora legali e giudiziari.

H) - L'accensione delle lampade votive dovrà essere ininterrotta, salvo casi di forza maggiore quali incendi, furti, devastazioni, calamità naturali, guasti alle linee dell'Ente distributore (ENEL), mancanza di energia elettrica per cause imputabili all'Ente Erogatore o per Ordinanze Sindacali. Qualora si verificasse una interruzione a carattere generale del servizio per l'intera area cimiteriale, per cause imputabili alla Concessionaria, a titolo di penale, la medesima provvederà a detrarre dal canone annuale d'utenza, relativo all'anno successivo, l'importo di una mensilità per ogni interruzione continua paria a 5 giorni lavorativi.

I) - L'utente è tenuto a comunicare alla Concessionaria eventuali variazioni, quali il Suo recapito e titolare del contratto. Per ciascuna variazione l'utente è tenuto a corrispondere alla Concessionaria Lit. 5.000 per variazioni di indirizzo e Lit. 10.000 per variazione intestatario.

J) - Gli impianti per la installazione delle lampade votive dovranno essere esclusivamente eseguiti dalla Concessionaria. Per le strutture private, l'impianto interno sarà realizzato dalla Concessionaria a spesa dell'Utente.

M) - Per il trasferimento di una lampada già installata ad una altra sepoltura l'Utente è tenuto al pagamento del contributo allacciamento stabilito all'art. 12 lettera A).

ART. 17 - CAPPELLE SEPOLCRALI

Le Confraternite, Congreghe, Società o altre Pie Unioni esistenti nel Cimitero Comunale, dovranno consentire l'accesso del personale dipendente della Concessionaria preposto alla manutenzione e facilitare il compito di questi nell'espletamento del servizio.

ART. 18 - DIVIETI E MANOMISSIONI

E' fatto divieto assoluto a chicchessia di introdurre nel Cimitero lampade a corrente con batteria od accumulatori.

Qualora dovessero verificarsi delle manomissioni, che possano in qualunque modo apportare variazioni non autorizzate dalla Concessionaria agli impianti di cui alla presente concessione, i colpevoli saranno perseguiti a norme di legge e saranno tenuti a risarcire i danni prodotti.

La Concessionaria ha facoltà di sospendere l'erogazione dell'energia elettrica alle utenze abusive o per le quali abbia riscontrato l'impiego di lampade non conformi agli standard..

ART. 19 - PATTO DI PREFERENZA



Tale concessione, nel caso l'Amministrazione ne ravvedesse la convenienza e l'opportunità, alla sua scadenza potrà essere affidata alla stessa Concessionaria; in tale evenienza, quest'ultima è tenuta ad incrementare il canone di concessione di cui all'art. 15, elevandolo al 25% (venticinquepercento) sulla tariffa che a quel tempo sarà determinata.

ART. 20 - MODALITÀ DELL'AFFIDAMENTO

La concessione sarà aggiudicata, previo esperimento di gara di licitazione privata, alla ditta che avrà presentato la migliore offerta in aumento sul canone posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

ART. 21 - SUB APPALTO

E' tassativamente vietata la sub-concessione, pena la decadenza dell'incarico conferito, mentre, in considerazione della durata della concessione, è data facoltà alla Concessionaria di apportare modifiche, anche sostanziali, alla ragione e denominazione sociale, nonché, trasferire la presente concessione, previo il consenso scritto dell'Amministrazione Comunale, ad altra impresa, alle condizioni espresse nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, e sempre che quest'ultima abbia i requisiti di cui al precedente art. 20 e sottoscriva formale impegno ad ottemperare agli obblighi derivanti dal relativo contratto di concessione.

ART. 22 - FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto nel presente Capitolato Speciale d' Appalto, le parti si rimettono alle disposizioni del vigente Codice Civile ed il Foro competente è quello di Cassino.