

UNIONE EUROPEA  
REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI

REP. N. 05-02



PROVINCIA DI ISERNIA

CONTRATTO DI APPALTO PER LA CONCESSIONE PER LA  
PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI PER  
LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER L'ILLUMINAZIONE  
VOTIVA DELLE STRUTTURE FUNERARIE ESISTENTI NEL CIMETERIO  
COMUNALE DI ANNI VENTINOVE .

L'anno duemiladue, il giorno 04 (quattro) del mese di settembre alle ore  
11,00 in nella Casa Comunale, innanzi a me

Segretario Capo del COMUNE DI autorizzato per legge a  
rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa ed autenticare scritture  
private in cui l'Ente è parte (T.U. Ordin. EE.LL. e D. L.vo n. 267/2000), senza  
l'assistenza di testimoni per avervi le parti comparenti rinunciato con il mio  
consenso, si sono personalmente costituiti i Signori: =====

1) nella sua qualità di  
Responsabile del Settore Tecnico del Comune di il quale dichiara  
di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che  
rappresenta, il cui numero di Partita IVA n. 00059460949; =====

2) e residente in

il quale interviene nel presente Atto, giusta  
procura del Dr. Mario Mazzocca, del 23/10/1984, rep. 30061, racc.3533,  
notaio in Napoli, per conto della Società "EMILIO ALFANO S.p.A." con sede  
in Arzano (NA), al C.so Salvatore D'Amato n. 47, iscritta al Registro delle  
Imprese, presso la CCIAA di Napoli al n.283476 e nel Reg. Soc. Canc.

EMILIO ALFANO S.P.A.  
Il Procuratore

Comm. del Tribunale (NA) al n. 857/72, cui il codice fiscale n. 01321970632 e partita I.V.A. n. 01256441211. =====

Detti componenti, della cui identità personale e piena capacità, io Segretario rogante, sono personalmente certo, premettono che: =====

- a seguito di Delibera di G.M. n. 81 del 05.09.2001 il Comune di            ha indetto licitazione privata per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione ed esercizio degli impianti per la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva nel Cimitero Comunale, senza oneri per il Comune, alle condizioni tutte espresse nel bando e invito di gara, allegato alla stessa per farne parte integrante e sostanziale, che qui si intendono integralmente riportati anche se non materialmente trascritti; =====
- che tale licitazione privata, regolarmente esperita il giorno 27.03.2002, ai sensi della L. 109/94, è stata aggiudicata alla Società "Emilio Alfano S.p.A." di Arzano (NA), cui il verbale di gara del 27.03.2002; =====
- con determina del responsabile del procedimento n° 89 del 20 maggio 2002 è stata aggiudicata definitivamente la gara; =====
- con delibera di Giunta Comunale n. 47 del 17.06.2002 è stato approvato il progetto esecutivo prodotto in sede di gara dalla ditta Alfano S.p.a; =====
- in data 17 giugno 2002 assunta al prot. n. 2063 è stata prodotta dalla Impresa aggiudicataria la documentazione di rito ed accertata l'insussistenza di procedimenti o di provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione a carico degli interessati, di cui l'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e succ. mod. ed int. nel rispetto della legge 17.01.1994, n. 47 e delle disposizioni attrattive di tale legge, approvate con Dec. Leg.vo 08.08.1994, n. 490 e succ. mod. e del D.P.R. n. 592/98 in materia di normativa antimafia; Premesso quanto sopra, i suddetti convergono e stipulano quanto segue:

1) Essi dichiarano di riconoscere ed accettare la superiore narrativa che deve ritenersi parte integrante del dispositivo seguente. =====

2) Il Comune di \_\_\_\_\_ legalmente rappresentato dal \_\_\_\_\_ concede alla EMILIO ALFANO S.p.A., rappresentata come sopra dal Sig. \_\_\_\_\_ che accetta, la concessione, con diritto di privativa, della progettazione, costruzione ed esercizio degli impianti per la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva nel Cimitero Comunale di \_\_\_\_\_

3) La concessione si intende affidata ed accettata sotto la piena ed assoluta osservanza di tutte le norme stabilite nel disciplinare di Convezione, approvata con delibera di C.C. n. 10 del 0.04.2001 e dal Regolamento del Servizio presentato in sede di offerta, che vengono entrambi sottoscritti dai contraenti in segno di accettazione. =====

4) La durata della concessione è stabilita in anni 29 (ventinove) a decorrere dalla data di attivazione del servizio, così come stabilito all'art. 6 del disciplinare di Concessione. Alla scadenza della concessione non sarà dovuto dal Comune alcun compenso relativamente al valore economico e finanziario della controprestazione, così come offerto in sede di gara;=====

5) Le tariffe d'utenza così come determinate in sede di licitazione privata, escluso I.V.A., sono pari a: a) € 14,72 (€ quattordici/72) per diritto di allaccio per ogni nuovo attacco di lampada votiva eterna sia nelle cappelle private che quelle comunali; b) € 1,47 (€ Uno/47) quale canone mensile per ogni lampada votiva eterna accesa ; c) € 1,47 (€ Uno/47) quale canone di abbonamento per ogni lampada occasionale e giorno di accensione.===== La frequenza di aggiornamento delle tariffe sarà biennale ed il criterio di



EMILIO ALFANO S.p.A.  
IL PROCURATORE



aggiornamento sarà riferito agli indici ISTAT circa le variazioni intervenute sui prezzi al consumo;=====

6) La concessionaria, a titolo di canone di concessione, corrisponderà al Comune ogni anno un corrispettivo pari al 11,50% (undicivirgolacinquantapercento) sulle tariffe di utenza di cui alla lettera a) e b) già indicate al precedente al punto 5) del presente contratto, così come offerto in sede di gara.;=====

7) La ditta Alfano si impegna a versare entro giorni trenta dalla stipula del presente contratto la somma di € 714,11 quale compenso per componente commissione aggiudicatrice. =====

Si conviene inoltre che fanno carico alla ditta:

a) le spese relative alla progettazione definitiva posta a base di gara fino alla concorrenza di € 2.065,83;=====

b) le spese relative alle funzioni per Direzione dei lavori, supervisione e collaudo;=====

Le somme di cui ai punti a) e b) dovranno essere versate al Comune entro giorni trenta dalla richiesta a mezzo lettera raccomandata.=====

8) Il valore complessivo del presente atto è determinato in € 72.035,35, pari al valore di gestione per l'intero periodo della presente concessione, pari a €. 25.845,96 ed all'importo dei lavori, spese tecniche e imprevisti da eseguirsi per €. 46.189,39. =====

9) Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni 75 (settantacinque) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere sarà applicata una penale pari ad € 258,23, se il ritardo rientra nei



primi successivi trenta giorni lavorativi, e € 25,82 per ciascun ulteriore giorno lavorativo.=====

10) A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto la concessionaria ha prestato Garanzia Fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale, mediante atto di fideiussione N. 101610422115.41 contratta presso LIGINVEST S.p.a., Agenzia di Napoli, in data 10 giugno 2002. Detta garanzia sarà restituita alla scadenza del contratto.=====

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni di legge e dei regolamenti vigenti in materia, che qui si intendono integralmente richiamati ed il Foro competente è quello di Isernia. =====

Le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuato, sono a carico della impresa concessionaria . =====

Il presente atto è riguarda forniture soggette ad IVA nelle misure di legge, per cui sconta, in sede di registrazione, l'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86. =====

Del presente Atto io Segretario Comunale rogante ho dato lettera alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante. =====

Questo Atto consta di intere facciate, dattiloscritte da persona di mia fiducia oltre quanto di questa.=====

PER IL COMUNE:

*(Signature)*

PER LA SOCIETA' CONCESSIONARIA:

**MILIO ALFANO SPA**

*(Signature)*