

Rep. N:6/01

=====**COMUNE DI**=====

CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE ED
ESERCIZIO DELL' IMPIANTO PER LA DISTRIBUZIONE DI
ENERGIA ELETTRICA PER L'ILLUMINAZIONE VOTIVA DA
REALIZZARSI NEL CIMITERO DEL COMUNE DI

=====**REPUBBLICA ITALIANA**=====

L'anno duemilauno, il giorno 19 del mese di ottobre alle ore 12,15 in
nella Residenza Municipale, innanzi a me Dott. Ssa
Segretario Capo del Comune di

autorizzato per legge a rogare il presente contratto, senza l'assistenza di
testimoni per avervi le parti componenti rinunciato con il mio consenso, si
sono costituiti i Signori: 1) ingegnere, nato a

..... nella sua qualità di Responsabile dell'ufficio
tecnico del Comune di il quale dichiara di agire
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che
rappresenta, il cui numero di codice fiscale è il seguente 2)

alla Via il quale interviene nel presente Atto, giusto procura del
21/11/2000, per atto Notaio Paolo Morelli in Napoli, con Repertorio n°
78673, Racc. 10023, nella qualità di Procuratore della Società "EMILIO
ALFANO S.p.A." con sede in Arzano (NA), al C.so Salvatore D'Amato n.
47, iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli (C.C.I.A.A.) al n. 283476,
codice fiscale n. 01321970632 e partita I.V.A. n. 01256441211. Detti

comparenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, premettono che: _____

- con deliberazione di C.C. n. 47 del 22/08/2001, esecutiva a termini di Legge, il Comune di _____ ha affidato in concessione il servizio di illuminazione votiva nel Cimitero Comunale, alle condizioni espresse nel Disciplinare di Concessione approvato con la suddetta deliberazione che è parte integrante del presente; _____

- la C.C.I.A.A. di Napoli con certificato n. 283476, da cui si evince ai sensi della legge 19/03/1990 n.55, che il Signor Emilio Alfano, nato a Napoli il 08/03/1951, amministratore unico della EMILIO ALFANO S.p.A., nonché, alla EMILIO ALFANO S.p.A. con sede in Arzano (NA) è in regola ai fini "antimafia" _____

- Tutto ciò premesso i suddetti comparenti convengono e stipulano quanto segue: _____

1) Essi dichiarano di riconoscere ed accettare la superiore narrativa che deve ritenersi parte integrante del dispositivo seguente. _____

2) Il Comune di _____ legalmente rappresentato dal costituito RUT, concede alla EMILIO ALFANO S.p.A., rappresentata come sopra dal Sig. _____ che accetta, la concessione, con diritto di privativa, per la costruzione ed esercizio degli impianti votivi elettrici nel Cimitero Comunale. _____

3) La concessione si intende affidata ed accettata sotto la piena ed assoluta osservanza di tutte le norme stabilite nel citato Disciplinare di Concessione, approvato con deliberazione di Consiglio n. 47 del 22/8/01, che, sottoscritto dalle parti in segno di accettazione, anche se

materialmente non allegato, è parte integrante del presente contratto. _____

4) La durata della concessione è stabilita in anni 15 (quindici) e decorrerà dalla data di stipula del contratto di concessione. _____

5) Le tariffe d'utenza, escluso di I.V.A. sono pari a: a) diritto di allaccio per ogni lampada votiva eterna £. 12.000; b) canone mensile per ogni lampada votiva eterna £. 2.420. _____

6) La concessionaria, a titolo di corrispettivo di concessione, corrisponderà al Comune il 20 % sulle tariffe di utenze. _____

7) Tutte le spese di questo Atto e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa concessionaria. _____

8) Ai soli fini fiscali, si dichiara che l'importo della concessione si aggira, in via presuntiva, in Lit. 40.000.000 (quarantamiloni) _____

Del presente Atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia in pagine 3 questa compresa sino al rigo 21, escluse le firme, debitamente regolarizzate con marche, ho dato lettura ai comparenti, che con me lo firmano, dopo che gli stessi, da me interpellati lo hanno approvato ed in tutto confermato. _____

PARTE RICEVUTA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO		
					SERIE	NUMERO	DATA
		29/10/01	REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALTRE AZIENDE	250000 100000			
1401			TOTALE	260000			

QUADRO A

ESATTE LIRE

CODICE UFFICIO: Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B e C

L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE:

L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE:

DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa): SI NO

QUADRO B. SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI: _____

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: _____

Foglio N. _____ di N. _____ fogli

DATA DI STIPULA: 19-10-01 N. DI REPERTORIO: 06-01

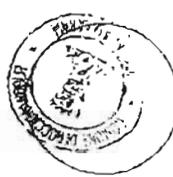
NATURA DELL'ATTO: **CONTRATTO CONCESSIONE COSTRUZIONE ED ESERCIZIO IMPIANTO ILLUMINAZIONE VOTIVA**

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO
1	00000-10330				
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			
DOMICILIO FISCALE: C A P E COMUNE		PROV. VIA O PIAZZA			N. CIVICO
2	01321970632	SOC. EMILIO ALFANO S.P.A.			
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			
DOMICILIO FISCALE: C A P E COMUNE		PROV. VIA O PIAZZA			N. CIVICO
		ARZANO	NA	VIA O PIAZZA	47

QUADRO C. DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO (1) (2) (3)	VALORE	DANNI CAUSA	AVVENTI CAUSA
7003 X	40.000.000	1	2
TOTALE		40.000.000	

Sigillo notario o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante



FIRMA del Richiedente la Registrazione: _____

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivi

COMUNE DI

PROVINCIA DI ISERNIA

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

**PER L'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO PER LA DISTRIBUZIONE DI
ENERGIA ELETTRICA PER L'ILLUMINAZIONE VOTIVA NEL CIMITERO
COMUNALE**

Sede legale:	
Codice fiscale	
Partita I.V.A.	
Telefono	
Fax	

SOMMARIO

ARTICOLO	DESCRIZIONE	PAGINA
ART. 1 -	OGGETTO DELLA CONCESSIONE.....	1
ART. 2 -	CONTRATTO.....	1
ART. 3 -	DECORRENZA E DURATA DELLA CONCESSIONE.....	1
ART. 4 -	CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO ELETTRICO VOTIVO.....	2
ART. 5 -	TERMINI PER LA COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE.....	2
ART. 6 -	VERIFICHE.....	2
ART. 7 -	ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE.....	2
ART. 8 -	MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI.....	2
ART. 9 -	AMPLIAMENTI DEL CIMITERO COMUNALE.....	3
ART. 10 -	PENALI.....	3
ART. 11 -	TARIFFE D'UTENZA.....	3
ART. 12 -	REVISIONE DEI VALORI CONTRATTUALI.....	4
ART. 13 -	AUMENTI DEL COSTO DELL'ENERGIA ELETTRICA.....	4
ART. 14 -	CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE.....	4
ART. 15 -	PROPRIETA' DEGLI IMPIANTI.....	5
ART. 16 -	REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO <i>Errore. Il segnalibro non è definito.</i>	
ART. 17 -	DIVIETI E MANOMISSIONI.....	6
ART. 18 -	SUB APPALTO.....	<i>Errore. Il segnalibro non è definito.</i>
ART. 19 -	FORO COMPETENTE.....	6

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di _____ con il presente Disciplinare che sostituisce in toto quello approvato con deliberazione C.C. n.11 del 13 Gennaio 1975, intende regolamentare la concessione per l'esercizio degli impianti per l'illuminazione votiva, delle tombe, loculi, ossari, cappelle sepolcrali private di singoli e/o di società, di congregazioni e di pie unioni esistenti nel Cimitero Comunale ed in futuri ampliamenti di questo/, nonché, in nuovi Cimiteri Comunali che dovessero essere costruiti durante la validità della presente.

La concessione resta affidata alla Emilio Alfano S.p.A. già concessionaria del servizio medesimo in regime di esclusiva e con diritto di privativa per la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva nell'ambito dell'intera area cimiteriale.

ART. 2 - CONTRATTO

Le spese del contratto, ivi incluso i diritti di registrazione e quant'altro ad esso consequenziale, nulla escluso od eccettuato, sono a carico dell'impresa Concessionaria che, ai fini fiscali, dichiara di essere iscritta all'Ufficio I.V.A. di Napoli con il numero di partita I.V.A. 01256441211

Copia autentica del contratto di concessione sottoscritto dalle parti, con l'indicazione degli estremi della registrazione al competente Ufficio del Registro, sarà trasmessa alla Concessionaria a cura dell'Ufficio di Segreteria dell'Ente concedente a mezzo raccomandata A.R..

ART. 3 - CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO ELETTRICO VOTIVO

La Concessionaria, a proprie esclusive spese, ha già adeguato gli impianti occorrenti per la distribuzione di energia elettrica a bassissima tensione di sicurezza (sistema SELV-norme CEI 64-8) per l'illuminazione votiva delle strutture funerarie esistenti nel Cimitero Comunale e provvederà alla revisione dell'intero impianto, alle costruzioni dell'impianto nelle nuove strutture già in essere e quelle da porre in essere fino alla fine del contratto, nonché all'installazione di N.10 lampioni e N.4 panchine da collocarsi su indicazioni dell'ufficio tecnico.

Gli impianti dovranno rispondere alle caratteristiche previste dalla normativa tecnica vigente (norme CEI) e alla Legge 5 marzo 1990, n. 46.

I materiali che saranno impiegati recheranno il marchio IMQ (MARCHIO ITALIANO DI QUALITA') come previsto dalla legge 791/77 e saranno conformi alle specifiche tabelle CEI UNEL.

ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni 15 (quindici) a decorrere dal 10° giorno successivo alla data di stipula del nuovo contratto.

Alle scadenze tutte le opere realizzate passeranno di proprietà del Comune mediante sottoscrizione di apposito verbale, senza alcun indennizzo alla ditta concessionaria S.P.A. EMILIO ALFANO.

ART.5 - TERMINI PER LA REVISIONE DEGLI IMPIANTI

Gli impianti, oggetto della concessione de quo, dovranno essere revisionati e ultimati entro e non oltre 4 (quattro) mesi a decorrere dal 10° giorno successivo alla data di stipula del nuovo contratto.

Entro i termini di legge, ad avvenuta ultimazione e revisione dei relativi lavori, la Concessionaria produrrà il certificato di conformità di cui alla legge n.46 del 5/3/90

ART. 6 - VERIFICHE

Durante l'esecuzione dei lavori e nel corso della validità della presente concessione, l'Ente concedente si riserva la facoltà, con i mezzi che più riterrà idonei, di verificare la sussistenza della sicurezza degli impianti e la conformità degli stessi alle disposizioni di Legge.

La Concessionaria è tenuta ad ottemperare alle eventuali modifiche e prescrizioni impartite dall'organo preposto alle verifiche, nei termini dallo stesso stabiliti

ART. 7 - ASSICURAZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE

La Concessionaria è tenuta a ripristinare l'idoneità dei luoghi ove si procederà alla esecuzione di lavori, rispettando la dignità del Pio luogo e rimanendo la sola ed unica responsabile per eventuali danni che dovesse cagionare a terzi e/o a cose in relazione alla presente concessione; la stessa è obbligata ad osservare e fare osservare, nei limiti della propria competenza, tutte le norme di Legge ed i regolamenti vigenti in materia e tenere indenne e sollevato, civilmente e penalmente, il Comune concedente da ogni e qualsiasi responsabilità

A tal proposito, dovrà esibire, contestualmente alla stipula del contratto di concessione, polizza assicurativa Responsabilità Civile a copertura di tali rischi con massimali non inferiore a Lit. 2 000.000.000 (duemiliardi) per ogni sinistro.



ART. 8 - MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

La Concessionaria curerà la manutenzione degli impianti elettrici oggetto della concessione de quo, nonché, delle lampade votive e dei portalampada, con personale idoneo alle proprie dipendenze. A tal fine stabilirà la periodicità delle visite delle maestranze a ciò preposte ed indicherà, con congruo anticipo, i giorni di presenza stabiliti su apposito cartello affisso all'ingresso del Cimitero.

ART. 9 - AMPLIAMENTI DEL CIMITERO COMUNALE

La Concessionaria è tenuta ad eseguire le estensioni della rete elettrica votiva, nel caso che queste si rendessero necessarie in conseguenza di eventuali ulteriori ampliamenti del Cimitero.

Qualora le suddette realizzazioni interessino una superficie di almeno ¹⁰⁰⁰ mq, ovvero occorranza per alimentare almeno 250 punti presa, la Concessionaria, previa formale istanza, usufruirà di una proroga della concessione di 5 anni a decorrere dalla data di naturale scadenza.

Per estensioni più consistenti, l'entità della proroga della concessione sarà concordata tra le parti. In tale evenienza il Comune ha la facoltà di chiedere la revisione del canone di concessione di cui alla lettera a) del successivo art. 14 che, all'epoca, andrà a determinarsi, ovvero, il potenziamento dell'impianto di illuminazione pubblica dei viali cimiteriali.

Nel caso non si dovesse pervenire ad un accordo si farà ricorso all'arbitrato come disposto dalla normativa vigente.

ART. 10 - PENALI

Nel caso non fosse rispettato, per cause imputabili alla concessionaria il tempo stabilito per la revisione degli impianti oggetto della concessione de quo, indicato al precedente art. 5, sarà applicata una penale pari a £ 30 000 per ogni giorno di ritardo.

Qualora la Concessionaria non ottemperasse agli obblighi derivanti dal presente Disciplinare o svolgesse il servizio con negligenza o non provvedesse a sanare le deficienze che le venissero segnalate, con lettera raccomandata A.R., entro il termine fissato dall'Ente concedente, questo potrà comminare una sanzione, nella misura del 10% del canone di concessione riferito all'anno precedente.

ART. 11 - TARIFFE D'UTENZA

Gli utenti che intendono usufruire del servizio, alle condizioni di cui al Regolamento disciplinato al successivo art. 15, dovranno corrispondere alla Concessionaria le seguenti tariffe.

- a) -Lit.12.000, una tantum, quale contributo allacciamento per ogni nuova richiesta di lampada votiva eterna, per eventuale successivo trasferimento della stessa in altra zona del Cimitero e per l'aggiunzione di una lampada ad una già esistente. Sono esentati da tale pagamento gli utenti attualmente in essere;
- b) -Lit.2420, mensili per ogni lampada votiva eterna accesa ininterrottamente, comprensive di manutenzione, ricambio lampada esaurita e consumo energia elettrica,

A dette tariffe vanno aggiunti gli oneri fiscali previsti per Legge, come l'I V.A. ed successive nuove imposte.

ART. 12 - REVISIONE DEI VALORI CONTRATTUALI

La Concessionaria ha diritto, ogni due anni, alla revisione delle tariffe e dei valori, di cui al presente Disciplinare. Detto aggiornamento sarà calcolato in ragione del 75% del maggior costo verificatosi nel biennio precedente, così come documentato dell'ISTAT, con riferimento alle variazioni intervenute nell'indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati sul territorio nazionale.

A tal fine la concessionaria dovrà far pervenire al Comune concedente apposita comunicazione, a mezzo raccomandata con A.R., con l'indicazione delle nuove tariffe come determinatesi a seguito dell'applicazione dei suddetti criteri di aggiornamento

Ove il Comune non facesse pervenire entro i successivi trenta giorni eventuali rilievi, la concessionaria è autorizzata a praticare le nuove tariffe con decorrenza dal 1° gennaio successivo.

ART. 13 - AUMENTI DEL COSTO DELL'ENERGIA ELETTRICA

Gli eventuali aumenti del costo dell'energia elettrica che dovessero verificarsi nel corso del biennio, superiori all'alea del 10%, comporteranno l'immediato aumento delle tariffe. In tale ipotesi, la percentuale di incremento sarà applicata solo sulla relativa quota di incidenza corrispondente al 30% delle tariffe.

Dell'intervenuto aumento del costo dell'energia elettrica, la concessionaria dovrà darne tempestiva comunicazione, con lettera raccomandata a.r. indirizzata all'U.T.C., con l'indicazione degli estremi del provvedimento ufficiale indicando la data di applicazione della tariffa maggiorata che non potrà essere antecedente alla data del provvedimento medesimo.

ART. 14 - CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE

La Concessionaria, a titolo di corrispettivo di concessione, è tenuta a.

- a) corrispondere annualmente al Comune un canone di concessione pari al 20% delle tariffe d'utenza al netto dell'I.V.A., che sarà adeguato nella stessa misura percentuale ogni qual volta dovesse verificarsi l'eventuale aumento delle tariffe medesime;

- b) costruire, a proprie esclusive spese, e per qualsiasi motivo un impianto di illuminazione pubblica nei viali cimiteriali con l'installazione di n.10 lampioni nella nuova area cimiteriale, per i quali si farà carico della manutenzione e del ricambio lampade per tutta la durata della concessione. L'accensione per i suddetti sarà regolata da orologio crepuscolare;
- c) fornire N.4 panchine da installare nel cimitero comunale su indicazione dell'ufficio tecnico.

Il canone di concessione dovrà essere rimesso entro il 31 Marzo successivo all'anno a cui riferito.

ART. 15-- PROPRIETA' DEGLI IMPIANTI

Alla scadenza della concessione, gli impianti elettrici resteranno di proprietà del Comune al quale verranno regolarmente consegnati mediante apposito verbale, senza che l'Ente stesso dovrà versare alcun compenso e onere alla Società concessionaria.

ART. 16 - REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO

La Concessionaria predisporrà il servizio per la illuminazione votiva delle tombe, loculi, ossari, cappelle sepolcrali private di singoli e/o di società, di congregazioni e di pie unioni insistenti nel Cimitero Comunale con le direttive di seguito indicate:

SERVIZIO LAMPADA VOTIVA ETERNA

- 1) All'atto della richiesta di attivazione del servizio, l'utente è tenuto a versare anticipatamente il contributo allacciamento, il canone a tutto il 31/12 ed un importo pari a tre mensilità di canone, a titolo di deposito cauzionale, che sarà conguagliato alla fine del rapporto.
- 2) La durata del contratto è annuale e s'intende tacitamente rinnovabile di anno in anno. L'utente è tenuto a disdire il contratto, anche in caso di esumazione, a mezzo di raccomandata a.r. entro e non oltre il 31/12. La concessionaria effettuerà il distacco della lampada entro il successivo 31/3 e introiterà il deposito cauzionale di cui al n. 1 del presente regolamento.
- 3) Il pagamento del canone sarà annuale ed avverrà sempre anticipatamente, entro il 31/3 di ciascun anno, l'utente si servirà del modulo di conto corrente postale, inviato dalla Concessionaria al domicilio dell'utente stesso, maggiorato delle spese postali e d'incasso che vengono quantificate forfettariamente in Lit. 1.500 per ciascun bollettino emesso. Unica prova di avvenuto pagamento è la ricevuta del bollettino vidimata dall'Ufficio Postale, o diversamente, quella rilasciata dal personale della Concessionaria a ciò preposto.

4) La potenza delle lampade sarà unica per tutti. La lampada ed il portalamпада restano di proprietà della Concessionaria che ne curerà la manutenzione e la sostituzione ove necessario; la Concessionaria è tenuta a garantire il servizio per tutta la durata del contratto.

5) La Ditta Concessionaria fornirà ininterrottamente nelle 24 ore giornaliere l'energia elettrica, salvo i casi di forza maggiore, ed ogni più idonea sorveglianza ed assistenza per il perfetto funzionamento della lampada.

6) In caso di morosità del pagamento e dopo aver constatato l'assenza di riscontro da parte dell'utente ai solleciti ad esso inoltrati, la Concessionaria sospenderà la fornitura chiedendo la somma dovuta maggiorata degli interessi di mora e delle spese legali e giudiziari, al netto del deposito cauzionale che sarà automaticamente incamerato al momento della sospensione.

7) Gli impianti per la installazione delle lampade votive dovranno essere esclusivamente eseguiti dalla Concessionaria.

8) Per il trasferimento di una lampada già installata ad un'altra sepoltura l'Utente è tenuto al pagamento del contributo allacciamento.

9) Nell'ipotesi che l'utente chieda l'installazione, a sue spese, di apparecchiatura speciale a sostegno della lampada, questa dovrà essere preventivamente approvata dalla concessionaria.

ART. 17 - DIVIETI E MANOMISSIONI

E' fatto divieto assoluto a chicchessia di introdurre nel Cimitero lampade a corrente con batteria od accumulatori.

Qualora dovessero verificarsi delle manomissioni, che possano in qualunque modo apportare variazioni agli impianti di cui alla presente concessione, i colpevoli saranno perseguiti a norme di legge e saranno tenuti a risarcire i danni prodotti.

La Concessionaria ha facoltà di sospendere l'erogazione dell'energia elettrica alle utenze abusive o per le quali abbia riscontrato l'impiego di lampade non conformi agli standard.

ART. 18 - SUBAPPALTO

E' tassativamente vietata la sub-concessione, pena la decadenza dell'incarico conferito, mentre, in considerazione della durata della concessione, è data facoltà alla Concessionaria di apportare modifiche, anche sostanziali, alla ragione e denominazione sociale, nonché, trasferire la presente concessione, previo il consenso scritto dell'Ente concedente, ad altra impresa, alle condizioni espresse nel presente Disciplinare, e sempre che quest'ultima abbia i requisiti di legge e sottoscriva formale impegno ad ottemperare agli obblighi derivanti dal presente Disciplinare di concessione e del relativo contratto di concessione.

ART. 19 - FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di concessione, le parti si rimettono alle disposizioni del vigente Codice Civile ed il Foro competente è quello di ISERNIA.