



COORDINAMENTO DIREZIONE GENERALE

Ufficio gare e contratti

Raccomandata A.R.
Prot.n.87502 del 19.12.01

All'impresa
EMILIO ALFANO S.P.A.
CORSO S. D'AMATO, 47
80022 - ARZANO (NA)

Oggetto: Invito a licitazione privata per "Concessione di costruzione degli impianti delle luci votive nel cimitero cittadino e gestione del servizio."

Importo massimo presuntivo complessivo della concessione: £ 3.132.000.000 pari a € 1.617.543.

In esecuzione alla determinazione dirigenziale - C.d.R. 17- n. 142 del 18/12/2001, Codesta impresa, essendo stata prequalificata, è invitata a presentare, qualora lo ritenga tutt'ora nel proprio interesse, offerta per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto.

La licitazione avrà luogo, in prima seduta, il giorno 15 marzo 2002 alle ore 9,30, presso l'Ufficio Gare e Contratti del Comune di _____, sito alla _____, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di comunicare avvisi inerenti la presente gara: a) integrativi; b) di revoca parziale o totale; c) di sospensione; d) di rinvio;

la presente non impegna l'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere mantenuta valida per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte di cui innanzi.

La documentazione di gara, gli elaborati progettuali, il capitolato speciale di concessione, il Regolamento Comunale delle luci votive, il Piano Economico - finanziario sono visionabili presso l'Ufficio Gare e Contratti tel/fax 0832.246106.

E' possibile prendere visione della documentazione e degli atti tecnici, nonché riprodurre a propria cura e spese presso l'eliografia _____ nei giorni feriali.

1. Modalità di presentazione delle offerte

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo di raccomandata A.R. del servizio postale, posta celere ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Comune di _____ e devono pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 13/03/2002.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all' intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso - la dicitura relativa all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere, a pena di esclusione, al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

OK 1) dichiarazione sostitutiva ai sensi artt. 46 e 47 D.P.R. n.445/00 e s.m.i. ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente o suo procuratore assumendosene la piena responsabilità;

- a) conferma le dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione alla gara,
Dichiara:
- b) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per attività attinenti l'oggetto della concessione ed attesta i seguenti dati
(N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- durata della ditta/data termine
- forma giuridica
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari
(Indicare, pena esclusione, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)
- possesso abilitazione professionale di cui alla L.n.46/90 ad operare negli impianti elettrici (art.1 co.1 lett.a L. n. 46/90) anche per i seguenti responsabili tecnici; (qualora presenti da indicare tutti); (qualora tale requisito non sia menzionato dal certificato della Camera di Commercio dovrà essere dichiarato facendo riferimento a documentazione equipollente, ai sensi della L. n.46/90)

- c) Al sensi dell'art.75 co.1 lett.c D.P.R.554/99, l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, commessi, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, da soggetti cessati dalle cariche di cui all'art.75 co.1 lett.c)D.P.R. n. 554/99, ossia dal titolare o dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza o dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

ovvero
l'esistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, commessi, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, da soggetti cessati dalle cariche di cui all'art.75 co.1 lett.c)D.P.R. n.554/99, ossia dal titolare o dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza o dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, ma nei confronti dei quali la Ditta concorrente ha adottato, rispetto alla condotta penalmente sanzionata, atti o misure di completa dissociazione, da dimostrare con apposita documentazione da allegare.

- c.bis) di non trovarsi nelle condizioni di divieto previste dal D.Lgs. n.231 del 08.06.01;
- d) *(N.B. nel caso di concorrente IN possesso dell'attestazione SOA)*
 - identità della SOA (Società Organismo di Attestazione) che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione
 - data di rilascio dell'attestazione di qualificazione
 - categoria di qualificazione OS 30 classifica (minimo III)
 - classifica per la progettazione (minimo IV)

e) *(N.B. nel caso di concorrente NON in possesso dell'attestazione SOA)*
e l) di impegnarsi a dimostrare, entro il termine assegnato, mediante apposita documentazione, in caso di sorteggio o a richiesta dell'Amministrazione, il possesso dei requisiti di cui

all'articolo 31 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a £ 1.800.000.000 (60 % dell'importo di £. 3.000.000.000) nella categoria OS 30, secondo le modalità previste dal D.P.R. 34/00 e relative circolari ministeriali LL.PP.

e.2) di impegnarsi a dimostrare, quanto alla progettazione, entro il termine assegnato dall'Amministrazione, di disporre di uno staff tecnico, ai sensi dell'art.18 co.7 D.P.R. 34/00, non inferiore a 4 unità, di cui almeno due laureati, assunti a tempo indeterminato;

In alternativa, nel caso in cui sia stato dichiarato, in sede di prequalifica, che la ditta partecipa in A.T.I. con i soggetti di cui all'art.17 co.1 lett.d), e) ed f) della L.n.109/94, è necessario, a **pena di esclusione**, esibire la dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.52 del D.P.R. 554/99 per ogni singolo professionista (nel caso di singoli tecnici), per il titolare o il legale rappresentante (nel caso di società);

- f) di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g) di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme, disposizioni e condizioni contenute nel **bando di gara**, nella presente lettera invito, nel Capitolato di concessione, nel Regolamento Comunale delle luci votive, nei **grafici di progetto**, nel **piano economico-finanziario** e pertanto rinuncia a chiedere compensi a qualunque titolo, indipendentemente dall'esito della gara;
- h) di aver preso visione del numero attuale di utenti dell'illuminazione votiva e dei relativi dati presenti nell'archivio;
- i) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j) ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 comma 2 del d.P.R.n.554/99, di avere esaminato gli elaborati progettuali, ivi compresi il Capitolato di concessione, il Regolamento Comunale delle luci votive, i **grafici di progetto**, il **piano economico-finanziario**, nonché gli altri atti del procedimento amministrativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori ed oggetto della concessione, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali, sull'esecuzione dei lavori e della concessione di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta formulata **ATTESTA** altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 comma 2 del d.P.R.n.554/99, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria alla concessione di che trattasi e della disponibilità di **materiali** e di attrezzature adeguate all'entità, ai tempi ed alla tipologia e categoria dei lavori in concessione.
- k) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla progettazione esecutiva, sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla gestione, che sono alla base della determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- l) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili alla concessione in oggetto, in vigore per il tempo e nella

località in cui si svolgono i lavori e la concessione medesima,

- n) che il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documenti e informazioni e anche ai sensi dell'articolo 10, comma 1 quater della legge n.109/94 e succ. modif. e integrazioni è il seguente.....ed il referente è il Sig.....tel-cell.....

OK 2) dichiarazione, a pena di esclusione, di tutti i direttori tecnici, del socio (per società in nome collettivo o in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per altri tipi di società o consorzio), ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR n.445/2000, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 75 co.1 lett. b) e c) del d.P.R. n.554/99,

OK 3) è richiesta, altresì, una **ATTESTAZIONE** rilasciata in originale dal Responsabile del Procedimento o suo delegato dalla quale risulti che il direttore tecnico o il titolare o il legale rappresentante dell'impresa (la mandataria nel caso di imprese riunite) o un dipendente dell'impresa medesima, munito di delega scritta, di uno dei suddetti soggetti, ha effettuato il sopralluogo sul posto oggetto della concessione. Il sopralluogo potrà essere effettuato previ accordi telefonici al n. 0832-398917.

OK 4) cauzione provvisoria, prevista dall'art.30, comma 1, della L.n.109/94 ss.mm. dell'importo di € 30.987,41 (€ 60.000.000) pari al 2% dell'importo dei lavori, stimato in € 3.000.000.000, da presentare **esclusivamente** mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, o ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e della programmazione economica. Tale cauzione copre anche la mancata dimostrazione dei requisiti di cui all'art.10 comma 1 quater della legge n.109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, e la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari devrà avere durata non inferiore a 180 giorni dal termine di presentazione dell'offerta, e:

- a) prevedere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) prevedere l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- c) contenere la dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva di cui all' art 30 comma 2 L. 109/94 ss.mm. qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- d) contenere l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.

Si avverte che la cauzione provvisoria verrà restituita entro 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva al Titolare o suo delegato **esclusivamente** presso l'Ufficio Gare e Contratti, ovvero spedita qualora si acciuda nella busta documenti apposta busta preaffrancata, sollevando l'A.C. da eventuali disservizi nel recapito.

Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nella busta B" (offerta) devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti

- a) L'offerta, in bollo, sottoscritta in ogni documento e pagina, pena l'esclusione dalla gara, dal o dai legali rappresentanti della Ditta concorrente, dovrà essere redatta in lingua italiana su carta legale e dovrà contenere i seguenti elementi, a pena di esclusione:

- 1. Durata della concessione,
N.B. la durata della concessione non potrà superare i venti anni solari, non saranno considerate frazioni di anno e dovrà essere espressa in cifre ed in lettere.

La commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, che verrà comunicata alle ditte ammesse, comprese quelle che avranno comprovato i requisiti richiesti, a mezzo fax, procede all'apertura delle buste "B-offerta" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, alla valutazione delle offerte e all'aggiudicazione provvisoria della concessione.

La Commissione ha la facoltà di rinviare, sospendere, aggiornarsi e chiedere pareri e chiarimenti di ogni natura, al fine di procedere alla migliore valutazione delle offerte.

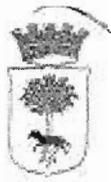
I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Per quanto non espressamente previsto si farà riferimento al bando di gara, agli atti posti in visione e, naturalmente, alle norme di legge.

Il trattamento dei dati personali ai sensi dell' legge n. 675/96 sarà limitata alle procedure di gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

18 dicembre 2001



Città di

COORDINAMENTO DIREZIONE GENERALE

Ufficio gare e contratti

BANDO DI LICITAZIONE PRIVATA

In esecuzione alla determinazione dirigenziale – C.d.R. 17- n 88 del 29/9/2001, viene indetta licitazione privata per l'affidamento in concessione dei lavori di cui all'oggetto.

OGGETTO: *Concessione di costruzione degli impianti delle luci votive nel cimitero cittadino e gestione del servizio.*

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di

2. **PROCEDURA DI GARA:** licitazione privata ai sensi degli artt. 19 e 21 co.2 legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI, CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Cimitero Comunale di
 - 3.2. descrizione: la concessione consiste:
 - a) nella progettazione definitiva ed esecutiva, e nella relativa esecuzione e direzione lavori per l'adeguamento alle norme della L.46/90 degli impianti elettrici esistenti, per la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva delle tombe, lapidi, ossari, cappelle, società, confraternite esistenti nell'attuale Cimitero Comunale di
 - b) nella progettazione definitiva ed esecutiva, e nella relativa esecuzione e direzione lavori per la realizzazione di nuovi impianti elettrici a norma della L.46/90, inerenti la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva delle tombe, lapidi, ossari, cappelle, società, confraternite esistenti nell'attuale Cimitero Comunale di
 - c) nella gestione e manutenzione degli impianti realizzati ed adeguati dal concessionario nonché degli impianti esistenti (nel Cimitero Comunale) qualora a norma L.46/90, secondo la planimetria di progetto preliminare;
 - d) negli oneri di cui ai punti b) e c), in quanto compatibili, riferiti agli eventuali ampliamenti adiacenti al Cimitero comunale, durante il periodo di validità della concessione (max. 20 anni).

Si precisa che la gestione consiste anche nella riscossione dei canoni dovuti dagli utenti per le luci votive sopra indicate ed oggetto della presente.

Per manutenzione si intende quella ordinaria nonché quella straordinaria.

- 3.3. importo massimo presuntivo complessivo della concessione: £.3.132.000.000 (tremiliardicentotrentaduemilioni) pari a € 1.617.543 di cui:
 £.3.000.000.000 pari a € 1.549.370,69 oltre IVA per l'esecuzione dei lavori riportati in progetto, comprensivi delle spese tecniche (progettazione),
 £. 132.000.000 pari a € 68.172,31 per spese generali e ulteriori tecniche (collaudi);
- 3.4. classificazione: l'intervento di che trattasi riguarda "Impianti elettrici interni"
Categoria prevalente OS 30 classifica IV (fino a £. 5.000.000.000 pari a € 2.582.284) D.P.R. n.34/00
Categoria OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"
 Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianto elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione.
- 3.5 corrispettivo della concessione: all'affidatario competono gli introiti per i diritti di primo impianto, relativi agli allacciamenti richiesti dai privati, nonché i canoni di abbonamento così come stabiliti dal Regolamento Comunale delle luci votive, per tutto il periodo di durata della concessione:
- a) per quelli già esistenti ed adeguati alle norme L.46/90 a decorrere dal primo giorno di validità della concessione;
 - b) per quelli da adeguare e da eseguire a norma ella L. 46/90 a decorrere dal giorno successivo al collaudo.
4. **Tempo massimo per l'esecuzione dei lavori (previsti nella concessione)**: giorni: 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di notifica dell'approvazione da parte del Comune concedente del relativo progetto esecutivo;
5. **Tempo massimo per la gestione delle opere eseguite**: la gestione delle opere eseguite dovrà essere avviate non oltre il giorno successivo alla data del collaudo.
6. **Durata massima della concessione**: 20 (venti) anni solari;
7. **Livello minimo della qualità e modalità di gestione del servizio**: il livello minimo della qualità e le modalità di gestione del servizio sono quelli contenuti nel "Capitolato di concessione del servizio delle luci votive" e rivenienti dal Piano Economico e Finanziario;
8. **Tariffe da praticare all'utenza ed adeguamento delle tariffe**: sono quelle previste all'art.10 del "Regolamento Comunale delle luci votive", approvato con delibera C.C. 125del 30.06.00.
9. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA** Sono ammesse a partecipare concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96, 97 e 98 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge 109/94, che siano, pena l'esclusione, in possesso dei requisiti previsti da detti articoli nonché dagli articoli 10-11-12 e 13 L.109/94, nonché imprese non italiane con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000. Nel caso di riunione di imprese tale volontà deve essere manifestata in sede di ammissione e deve indicare la composizione della futura riunione e le relative quote. E' consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di concorrenti e di consorzi di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, anche se non ancora costituite. In tale caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza, sempre da far risultare con scrittura privata autenticata, ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la

quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La relativa procura dovrà risultare da atto pubblico.

In ogni caso, ogni impresa che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio dovrà presentare, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ammissione, ai sensi dell'art. 10 comma 1 quater della L. 109/94 e s.m.i.

In caso di associazione, e' espressamente richiesto, **a pena di esclusione**, che l'atto costitutivo, ovvero l'impegno a costituirsi in caso di aggiudicazione, riporti una esplicita dichiarazione circa la suddivisione percentuale tra le associate/associande degli oneri esecutivi delle opere in caso di aggiudicazione, per i lavori da eseguire. La quota assunta da ciascuna associata non potrà essere superiore alle potenzialità economico-finanziaria ed alla capacità tecnico-organizzativa della stessa, secondo le indicazioni del D.P.R.34/00.

Si ricorda che è vietata l'associazione in partecipazione. E' altresì vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Si ricorda che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di imprese artigiane ed i consorzi di cooperative sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Non possono partecipare alla gara le imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile (Art.10 -comma 1bis- Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni).

10 RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE: La domanda di partecipazione, **a pena di esclusione**, deve essere inviata a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, posta celere ovvero mediante agenzia di re capito autorizzata, al seguente indirizzo:
Comune di e deve pervenire, **a pena di esclusione**, **entro le ore 12.00 del giorno 19/11/2001**. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "**Richiesta di invito alla licitazione privata per "Concessione di costruzione degli impianti delle luci votive nel cimitero cittadino e gestione del servizio"**". La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o dal titolare, in caso di impresa singola o di consorzio, o dal rappresentante dell'impresa mandataria in caso di associazioni temporanee, consorzi stabili o consorzi di cui all'art.10 lett.b) ed e) L.109/94 già costituiti al momento della presentazione della domanda di partecipazione, ovvero dai legali rappresentanti di tutte le imprese e degli altri soggetti che si impegnano a costituirsi in associazione o consorzio successivamente all'aggiudicazione.

La domanda va redatta in lingua italiana e resa in competente bollo da £.20.000.

In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio, in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi.

Alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Alla richiesta di invito alla gara le imprese dovranno allegare, **pena il mancato invito:**

- 1) una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.445/00 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la

De

legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

cap. 10

esclusione

No

- a) dichiara di essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dall'art.98 del D.P.R. n.554/99 e specificati al punto 13 del presente bando;
- b) dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1 del D.P.R. n. 554/99;
- c) dichiara di essere in possesso dell'attestato SOA per la categoria OS 30 e per l'importo non inferiore al 60 % dell'importo di £.3.000.000.000, qualora unico soggetto esecutore (ossia senza imprese controllate esecutrici) al netto della quota obbligatoria di appalto a terzi pari al 40% ovvero di possedere i requisiti di cui all'art.31 del D.P.R. 34/00 in misura non inferiore al 60 % dell'importo di £.3.000.000.000, qualora unico soggetto esecutore (ossia senza imprese controllate esecutrici) al netto della quota obbligatoria di appalto a terzi pari al 40%, (con il requisito lavori eseguiti riferito alla categoria OS 30);
- d) dichiara di disporre di uno staff tecnico, a sensi dell'art.18 co.7 D.P.R. n.34/00, non inferiore a quattro unità di cui almeno due laureati, assunti tutti a tempo indeterminato. In alternativa, ai sensi dell'art.3 co.8 D.P.R. n.34/00, è ammessa, per i concorrenti privi di qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione, la partecipazione in A.T.I. con i soggetti di cui all'art.17 co.1 lett.d), e) ed f) della L.n.109/94. In tale ipotesi si rende necessario, **a pena di esclusione**, esibire la dichiarazione di cui alla lett.b) punto 1 del presente art.6 del bando per ogni professionista (nel caso di singoli tecnici), per il titolare o il legale rappresentante (nel caso di società);
- e) dichiara che, in caso di aggiudicazione, si impegna, ad avvalersi, per la direzione dei lavori previsti nella concessione, della collaborazione e direzione di almeno un tecnico laureato;
- f) dichiara, nel caso il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, di possedere i requisiti previsti al co.1 lett.a e b) dell'art.98 co.4 D.P.R. 554/99, nella misura non inferiore a quella prevista dall'art.95 D.P.R. 554/99; è richiesto, altresì, il possesso dei requisiti di cui alla L.46/90 per operare nell'ambito degli impianti elettrici ad ogni esecutore dei lavori in concessione;
- g) dichiara di possedere i requisiti di cui alla L.46/90 e relativo Regolamento di esecuzione per sé e per le eventuali controllate, se esecutrici dei lavori, necessari per operare nell'ambito degli impianti elettrici;
- h) ai sensi e per gli effetti dell'art.2 co.4 L.109/94 e dell'art.85 co.1 lett.d) D.P.R. 554/99 si obbliga ad appaltare a terzi (ivi comprese le eventuali imprese collegate) una percentuale dei lavori pari al 40% dei lavori in concessione, secondo le modalità e le condizioni fissate dall'art.2 co.4 L.n.109/94;

- i) si obbliga, nell'ipotesi di subappalto, ad applicare la L.109/94 ed i Regolamenti attuativi, nonché le prescrizioni di cui alla L.46/90 nella scelta del contraente esecutore del 40% dei lavori in concessione;
- j) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo o come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile;
- NO k) qualora intende far eseguire parte dei lavori ad imprese controllate specifica le rispettive quote dei lavori da eseguire. In tal caso ogni controllata esecutrice dei lavori dovrà possedere i requisiti di qualificazione nella misura indicata dai co.1 e 2 dell'art.31 D.P.R. 34/00, riferiti alla quota di lavori da eseguire, nonché quelli previsti dalla L.46/90 per operare nell'ambito degli impianti elettrici;
- NO l) si obbliga, se concessionario, ad aggiornare successivamente l'elenco delle imprese controllate secondo le modifiche che intervengono nei rapporti tra le imprese;
- NO m) *(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*
dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- n) *(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)*
dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art.17 della legge n. 68/99
- NO 2) *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni)*
dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

3) **modalità con le quali i partecipanti alla gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento:** Ad integrazione delle dichiarazioni di cui innanzi il candidato deve allegare, **pena il mancato invito**, dichiarazione che attesti il possesso di idonee risorse finanziarie atte a garantire la copertura dell'investimento di che trattasi, consapevole che tale referenza dovrà essere dimostrata in sede di presentazione dell'offerta, mediante apposito piano economico finanziario, nonché mediante ogni altro documento ritenuto dallo stesso candidato adeguato alla dimostrazione medesima.

Le dichiarazioni richieste devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. La domanda di invito e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

11 TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI: l'invito a presentare offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione dell'appalto è inviato ai concorrenti prequalificati entro giorni 30 (trenta) dalla data del presente bando.

12 CAUZIONI ED ASSICURAZIONI:

Al momento della presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno corredare la stessa, **a pena di esclusione**, con una cauzione provvisoria, prevista dall'art.30, comma 1, della L.n.109/94 ss.mm. dell'importo di **£. 60.000.000 (€ 30.987,41)** pari al 2% dell'importo dei lavori, stimato in £.3.000.000.000, da presentare **esclusivamente** mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e della programmazione economica. Tale cauzione copre anche la mancata dimostrazione dei requisiti di cui all'art.10 comma 1 quater della legge n.109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, e la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari **dovrà avere durata non inferiore a 180 giorni dal termine di presentazione dell'offerta, e:**

- a) prevedere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) prevedere l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- c) contenere la dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva di cui all' art.30 comma 2 L.109/94 ss.mm. qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- d) contenere l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.

L'aggiudicatario presterà idonea cauzione definitiva al momento della stipula del contratto, nelle forme previste dall'art. 30 della Legge 11.2.1994, n. 109 che disciplina le garanzie e coperture assicurative, pari al 10% dell'importo dei lavori da presentarsi, esclusivamente, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e della programmazione economica.

La cauzione provvisoria e la garanzia fideiussoria previste, rispettivamente, dal comma 1 e dal comma 2 dell'art.30 L.109/94 e successive modifiche ed integrazioni, sono ridotte del 50% alle imprese che presentino, unitamente alla stessa, certificazione, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, ai sensi dell'art.8, comma 11 quater, lett. a) L.109/94. Tale certificazione, redatta in lingua italiana, va documentata, a pena di esclusione, in copia conforme all'originale.

La cauzione definitiva sarà restituita al momento dell'accertamento della regolare esecuzione dei lavori.

L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto, prima della stipulazione del contratto, alla costituzione della **polizza assicurativa** di cui al co.3 art.30 L.109/94 e s.m.i. con un massimale unico minimo di **£. 5.000.000.000 (cinquemiliardi)** per sinistro, come previsto dall'art.10 del Capitolato di concessione.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di stipulare, in favore dell'A.C. appaltante la polizza prevista dall'art.30 co.5 L.109/94, successivamente alla data di approvazione del progetto esecutivo e comunque prima dell'esecuzione dei lavori. Detta polizza, dell'importo non inferiore al 10% di quello complessivo del

progetto esecutivo, per la durata dei lavori e sino al certificato di collaudo, è volta a garantire il Comune di _____ da errori di progettazione ed in ogni caso come previsto dalla legge 109/94 e dal D.P.R. 554/99.

Prima dell'avvio della gestione l'aggiudicatario dovrà prestare **altra cauzione** nelle medesime forme, pari a £.200.000.000, a garanzia degli obblighi contrattuali connessi alla gestione del servizio, da restituire nel momento successivo alla scadenza del contratto.

13 CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Per partecipare alla gara, a pena di esclusione, i concorrenti dovranno essere in possesso dei *requisiti* di cui all'art.98 del D.P.R. 554/99, dei quali si elencano quelli economico- finanziari e tecnico-organizzativi:

- a. Fatturato medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
- b. *Capitale sociale* non inferiore a 1/20 (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento;
- c. Svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quelli oggetto della concessione, per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;
- d. Svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello oggetto della concessione per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento; *OST 96 SET 01*

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) del presente punto 9 il concessionario deve possedere i requisiti delle lettere a) e b) del presente punto 9 in misura tripla.

Se il concessionario non intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) di cui al presente punto 9.

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti dalle lett. a) e b) del presente punto 9 devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art.95 D.P.R. 554/99.

14 COMMISSIONE GIUDICATRICE

9. Ai sensi dell'art.21 co.4 e ss.della L.109/94 e dell'art.92 D.P.R. 554/99 l'organo competente ad effettuare la scelta dell'affidatario dei lavori provvederà alla nomina della commissione giudicatrice dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte.

15 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.21 co.2 lett. b), determinata in base ai seguenti elementi elencati in ordine decrescente di importanza:

- a Durata della concessione _____ (punti 40)
- b. Soluzioni tecniche adottate per la realizzazione delle opere _____ (punti 30)
- c. Referenze dell'Impresa _____ (punti 20)
- d. Tempo di esecuzione dei lavori _____ (punti 10)

L'offerta economicamente più vantaggiosa è determinata attraverso il *metodo electre* di cui all'allegato B al D.P.R. 21 dicembre 1999 n.554.

1) DURATA DELLA CONCESSIONE A BASE DI GARA: (punti 40)

La durata della concessione non potrà superare i 20 anni solari (venti).

Non saranno considerate le frazioni di anno.

Il punteggio massimo (40 punti) sarà assegnato all'offerta che prevede, quale durata della concessione, il numero inferiore di anni.

2) SOLUZIONI TECNICHE ADOTTATE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE (punti 30)

L'impresa dovrà redigere, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara, ed eventualmente anche in variante ad esso:

- i. una relazione descrittiva delle opere da realizzarsi;
- ii. una relazione tecnica e prestazionale degli elementi e delle soluzioni progettuali che si intendono sviluppare nel progetto definitivo;
- iii. un elaborato grafico che individui le tipologie di intervento.

La Commissione assegnerà, a proprio insindacabile giudizio, il massimo punteggio (30 punti) all'impresa concorrente che avrà proposto le migliori soluzioni.

3) REFERENZE DELL'IMPRESA (punti 20)

L'impresa concorrente potrà indicare l'elenco dei Comuni con popolazione pari o superiore a 50.000 abitanti ove la stessa svolge, o ha svolto, il servizio di gestione dell'impianto di luci votive, precisando il numero di utenze in gestione alla data del bando ed indicando, nel caso di rapporto non più in essere, il motivo della cessazione.

L'impresa concorrente potrà indicare il possesso di eventuali certificazioni di qualità.

La Commissione assegnerà, a proprio insindacabile giudizio, il massimo punteggio (20 punti) all'impresa concorrente che avrà fornito le migliori referenze.

4) TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA (punti 10)

Il termine per la realizzazione di tutti gli impianti previsti in progetto e per la messa in funzione degli stessi non potrà superare i 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di notifica da parte dell'Amministrazione Comunale dell'avvenuta approvazione del progetto esecutivo, nei modi e termini previsti dall'articolo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il punteggio massimo (10 punti) sarà assegnato all'offerta che prevede il più breve tempo per l'esecuzione dei lavori.

16 SUBAPPALTO

Il concessionario è obbligato, ai sensi del comma 4 art.2 legge 11 febbraio 1994 n.109 e s.m.i. e 85 co.1 lett. d) a subappaltare a terzi il 40% dei lavori oggetto della concessione, secondo le modalità e le condizioni fissate dall'art.2 co.4 L.n.109/94.

17 SOCIETA' DI PROGETTO

Ai sensi dell'art.37 della Legge n.109/94, l'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale minimo della società pari a £.450.000.000 (€ 232.405). La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione.

18 ALTRE INFORMAZIONI:

- a) tutte le prescrizioni contenute nel bando e nella lettera invito sono a pena di esclusione;
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e di cui alla legge n.68/99 e legge n. 46/90 (per gli esecutori diretti dei lavori);
- c) la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, previo svolgimento di trattativa per il miglioramento delle offerte, se presenti i candidati alla seduta di gara, ai sensi dell'art.77 R.D. 827/24;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 13 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;
- j) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- k) alla presente concessione si applicheranno, per la prevalenza le norme della L.n.109/94, nonché il D.M.145/00, il D.P.R. 554/99, le leggi regionali di riferimento, la normativa in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori (D.Lgs.626/94 e D. Lgs. 494/96);
- l) resta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di pubblicare avvisi inerenti la presente gara:
 - a) integrativi;
 - b) di revoca parziale o totale;
 - c) di sospensione;
 - d) di rinvio;
- m) è esclusa, per legge ed ai sensi del presente bando, la competenza arbitrale, è competente il foro di _____;
- n) responsabile del procedimento: l'Amministrazione concedente ha quale responsabile del procedimento l' _____
 – Dirigente del Settore Servizi Necroscopici e Cimiteriali _____,
 il quale eserciterà anche le funzioni di vigilanza in tutte le fasi di realizzazione dei lavori, verificando il rispetto della convenzione, ai sensi dell'art.28 co.8 L n.109/94;

, li 28 settembre 2001

Il dirigente del Settore