



CITTÀ DI
UFFICIO CONTRATTI

REP. N° 5338 DEL 16/4/2003

APPALTO



OGGETTO Concessione di costruzione degli impianti delle luci votive nel Cimitero Cittadino e gestione del servizio.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre, il giorno sedici del mese di aprile, nella sede dell'Ufficio Contratti comunale alla _____, innanzi a me

vice Segretario Generale del Comune di Lecce, senza l'intervento di testimoni per espressa volontà delle parti e col mio consenso possedendo le parti i requisiti necessari di legge,

SI SONO COSTITUITI

1) Il Comune di _____, rappresentato dall'Ing _____, nella qualità di Dirigente della Ripartizione "Servizi Cimiteriali e Necroscopici", e per carica domiciliato presso il Palazzo di Città che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità "Dirigente".

2) Il sig. _____ e residente a _____

Procuratore speciale (giusta Procura Speciale repertorio n.91312 del 19.11.2002 per Notar Paolo Morelli in Napoli) di _____ nato a _____ e domiciliato, per la carica di amministratore unico della ditta "Emilio Alfano S.p.A.", presso la sede sociale in 80022 Arzano (Na) al Corso S. D'Amato n°106, iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli al n° 01321970632 (cod. fisc.) e n.283476 di

Registrato a _____
al n. 1119 serie 1^a mod. 263 Atti Pubblici,
Esatte EUR 129.111 (Centra hinc hinc)

IL DIRIGENTE

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

[Handwritten signature 'M' on the right margin]

reperterio economico amministrativo che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato "Ditta Appaltatrice".

PREMESSO:

Che con la deliberazione del Consiglio Comunale n°63 del 24.02.2000 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nel programma delle opere pubbliche per l'anno 2000 il "Progetto preliminare per l'ampliamento e la messa a norma dell'impianto di luci votive".

Che con deliberazione di C.C. n°63 del 24.03.2000 è stato approvato l'elenco annuale delle opere pubbliche per l'anno 2000

Che con deliberazione del C.C. n°125 del 30.06.2000 è stato approvato il Regolamento delle Luci Votive e il Capitolato di Concessione per l'affidamento a ditta privata della progettazione definitiva ed esecutiva, dell'esecuzione dei lavori da effettuare e per la gestione del servizio di luci votive, per un congruo numero di anni, attraverso una concessione di costruzione e gestione, ex art. 19, 2° c. della Legge n°109/94 e s.m. ed i.

Che con determinazione n°63 del C.d.R. 17 del 27.12.2000 è stato approvato il Piano Economico finanziario di massima del progetto preliminare per l'ampliamento e la messa a norma dell'impianto di luci votive del Comune di

Che con determinazione n°88 del 28.09.2001 è stato approvato nuovamente il Capitolato di Concessione per la gestione delle luci votive nel Cimitero cittadino a seguito di precisazioni di carattere non sostanziale nonché lo schema di bando di licitazione privata per la concessione di costruzione degli impianti di luci votive nel cimitero cittadino e gestione del servizio.

Che il bandi di gara, con un importo massimo presunto di £.3.132.000.000,

Handwritten signature

Handwritten signature
 PROGETTO

Handwritten signature



di cui £ 3.000.000.000 per l'esecuzione dei lavori e £.132.000.000 per spese generali ed ulteriori spese tecniche (collaudi), è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Amm/ne Com/le di dal 28.09.2001 al 19.11.2001, nonché sulla Guri e su alcuni quotidiani, ed è stata fissata come data di scadenza delle richieste di prequalificazione il giorno 19.11.2001, ore dodici.

Che in data 17.12.2001 si è proceduto all'esame della documentazione trasmessa dalle ditte concorrenti e con la determinazione n°132 del 18.12.2001 C.d.R.17 è stato approvato l'elenco delle ditte ammesse

Che a seguito di deliberazione di G.M. n.145 del 13.02.2002, con determinazione dirigenziale n.111 settore 17 in data 26.06.2002 veniva nominata la commissione giudicatrice.

Che in data 09.07.2002 la commissione giudicatrice procedeva al formale insediamento.

Che in seduta pubblica in data 30.07.2002, la commissione giudicatrice procedeva all'apertura dei plichi presentati e delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa delle ditte partecipanti.

Che dopo numerose sedute con determinazione n.169 del 04.04.03 del C.d.R. - 8 - Avvocatura, (che si allega al presente contratto come parte integrante e sostanziale) in conseguenza delle risultanze e graduatoria di gara e come da verbali, la concessione di cui all'oggetto è stata affidata all'impresa "EMILIO ALFANO S.p.A." da Arzano (NA), alle condizioni tutte contenute nel capitolato di concessione per la gestione delle luci votive nel cimitero cittadino e nell'offerta con relativi allegati, per la durata di anni 14 (quattordici), con un termine per l'esecuzione dei lavori previsti in giorni

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

UFFICIO

UFFICIO

179, con costo dell'investimento pari a euro 1.526.786, 05.

Che, con certificato della C.C.I.A.A. di Napoli del 24.3.2003 è stato acquisito il nulla osta ai fini dell'art.10 della Legge 31.05.1965 n°575 e successive modificazioni con l'utilizzo del sistema telematico informativo utilizzato dalla Prefettura di Roma.

Che in data 16.04.2003 il Responsabile del procedimento e la Ditta Appaltatrice hanno congiuntamente attestato che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori (ai sensi dell'art.71, comma 3, del DPR n°554/99).

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1- La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2- Il Dirigente affida in appalto alla Ditta "EMILIO ALFANO S.p.A.", con sede legale in Arzano (NA), al corso S. D'Amato n.106, che accetta, la concessione di costruzione degli impianti delle luci votive nel cimitero cittadino e la gestione del servizio per la durata di anni 14, con il termine per l'esecuzione dei lavori previsti in gg.179 e con costo dell'investimento pari a € 1.526.706,05. La concessione consiste:

- a) nella progettazione definitiva ed esecutiva, e nella relativa esecuzione e direzione lavori per l'adeguamento alle norme della Legge 46/90 degli impianti elettrici esistenti, per la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva delle tombe, lapidi ossari, cappelle, società, confraternite esistenti nell'attuale cimitero comunale di Lecce.

Emilio Alfano S.p.A.
 [Signature]

[Signature]





- b) nella progettazione definitiva ed esecutiva e nella relativa esecuzione e direzione lavori per la realizzazione di nuovi impianti elettrici a norma della Legge 46/90, inerenti alla distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva delle tombe, lapidi, ossari, cappelle, società, confraternite esistenti nel Cimitero Comunale di
- c) nella gestione e manutenzione degli impianti realizzati ed adeguati dal concessionario nonché degli impianti esistenti qualora a norma L.46/90, secondo la planimetria di progetto preliminare.
- d) negli oneri di cui ai punti b) e c), in quanto compatibili, riferiti agli eventuali ampliamenti adiacenti al Cimitero Comunale, durante il periodo di validità della concessione.

La gestione consiste anche nella riscossione dei canoni dovuti dagli utenti per le luci votive sopra indicate. Per manutenzione si intende quella ordinaria nonché quella straordinaria.

ART.3- Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto preliminare presentato in sede di offerta nonché al progetto esecutivo, da redigersi a cura dell'appaltatore e che sarà approvato con un successivo provvedimento dall'Amministrazione Comunale con piena osservanza delle condizioni contenute nel "Capitolato di concessione per la gestione delle luci votive nel cimitero cittadino", del regolamento comunale delle luci votive, redatti dall'Ufficio Servizi Cimiteriali e del piano economico finanziario presentato dalla ditta appaltatrice, presenti in atti.

ART.4- La ditta Appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo

Handwritten signature and stamp: *UFFICIO CIMITERIALE*

Handwritten signature

UFFICIO CIMITERIALE

UFFICIO CIMITERIALE

di €.76.336,00 (pari al 50% dell'importo cauzionale complessivo trattandosi di Ditta certificata ai sensi e per gli effetti della legge n.109/94 art.8 comma 11-quater) mediante fidejussione n°52094558 accesa in data 14.04.2003 con la Meie Aurora Assicurazioni agenzia n.23050 di Napoli.

ART.5 – La concessione si affida per la durata di anni quattordici, con un termine per l'esecuzione dei lavori previsti in giorni 179 naturali e consecutivi, con costo dell'investimento pari a €.1.526.706,05. Per cause di cattivo servizio e per altre inadempienze contrattuali saranno applicate le seguenti penali :

- a) per ogni utente che avendo regolarmente perfezionato il suo contratto non abbia ottenuto, entro trenta giorni dalla data di perfezionamento del contratto, il richiesto servizio: € 51,65;
- b) per ogni lampada non funzionante per oltre quindici giorni dalla data di comunicazione scritta, anche se a causa di fusibili bruciati o di furto della lampada stessa: € 5,16;
- c) per incuria nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, nonché nel loro esercizio: da € 51,65 a € 258,23 a seconda della gravità delle mancanze accertate e contestate dalla direzione del cimitero;
- d) per ritardo nella esecuzione di nuovi impianti di luce votiva a servizio di nuove costruzioni cimiteriali o di campi di inumazione successivamente alla approvazione di relativi progetti: da € 103,29 a € 516,46 a seconda della gravità del ritardo accertato.

Le penali saranno comminate all'affidatario della concessione mediante regolare verbale di contestazione redatto dai componenti dell'ufficio



Handwritten signature

Emilio Alfano
Handwritten signature

Handwritten signature



tecnico del comune e, l'affidatario della concessione dovrà versare, entro il termine di giorni trenta dalla notifica, gli importi della penale alla tesoreria comunale, secondo le modalità previste per tali versamenti. Qualora l'affidatario della concessione dovesse persistere nell'inadempienza dei suoi obblighi sia verso gli utenti, sia verso il comune ed incorresse in altre gravi trasgressioni, il comune avrà il diritto di risolvere in tronco il contratto e di pretendere, inoltre, il risarcimento degli eventuali danni riscontrati negli impianti, nonché di ogni altro danno ed onere conseguente a tale inadempienza, compreso l'onere conseguente alla gestione in amministrazione diretta del servizio per un periodo di mesi sei. Per il risarcimento dei suddetti danni, il comune si avvarrà del deposito cauzionale, salvo il diritto a conseguire eventuali maggiori somme (art. 16 del capitolato di concessione per la gestione delle luci votive nel cimitero cittadino).

ART.6- Alla ditta appaltatrice competono gli introiti per i diritti di primo impianto, relativi agli allacciamenti richiesti dai privati, nonché i canoni di abbonamento, così come stabiliti nel Regolamento comunale delle luci votive per tutto il periodo della durata della concessione e precisamente:

- a) per quelli già esistenti ed adeguati alle norme L.46/90 a decorrere dal primo giorno di validità della concessione.
- b) per quelli da adeguare e da eseguire a norma della L.46/90 a decorrere dal primo giorno successivo al collaudo.

ART.7- La Ditta Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di sicurezza (art.31 della Legge 11.02.94 n°109 e successive modificazioni e integrazioni). Le gravi ripetute



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature.



violazioni del piano, previa formale costituzione in mora della Ditta, costituiscono causa di risoluzione de contratto.

ART.8- Per quanto attiene al programma esecuzione dei lavori, la Ditta Appaltatrice si obbliga a rispettare tutte le norme in materia di prevenzione e infortuni e d'igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D.P.R. n°164 del 17.01.56. La Ditta è, altresì tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori, per tali obblighi si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nella Concessione di costruzione degli impianti delle luci votive, allegata al presente contratto.

ART.9- La Ditta Appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di costruzione, secondo quanto previsto dall'art.28 comma 10 della Legge 109/94 e dell'art.18 del Capitolato Generale d'Appalto (D.M. n.145/2000).

ART.10- La Ditta Appaltatrice potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dagli artt. 118 e 119 del D.P.R. n°554/99.

ART.11- Si allega al presente, quale parte integrante e sostanziale il "capitolato di concessione per la gestione delle luci votive nel cimitero cittadino". Per quanto non previsto nel presente contratto, la concessione è soggetta alle condizioni contenute nel capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n°145 e del vigente regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonché tutte le disposizioni legislative e regolamenti vigenti in materia, con particolare riguardo alla Legge 11.02.94 n.109 e successive modifiche e integrazioni ed al regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 21.12.99 n°554.



Handwritten signature and initials, possibly 'A. G. G. G.' and a larger signature.

Handwritten signature.





UFFICIO GIUR.

ART.12- La ditta appaltatrice ha prodotto copia autenticata della certificazione di ottemperanza rilasciato dalla Provincia di Napoli da cui si evince che è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art.17 della Legge n.68/99). La ditta ha altresì prodotto documentazione di regolarità contributiva che viene acquisita agli atti dell'Ufficio Contratti.

UFFICIO GIUR.

ART.13- Per qualsiasi controversia tra le parti ai sensi dell'art.20 del c.p.c. sarà competente il Foro di

UFFICIO GIUR.

ART.14- Per tutti gli effetti del presente contratto la Ditta Appaltatrice elegge domicilio in _____ nei locali posti nel Cimitero comunale

ART.15- Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'IVA, sono a carico della ditta Appaltatrice. Sono pure a carico della Ditta Appaltatrice le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione dei lavori. Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26 04.86 n°131 e successive modificazioni e integrazioni.

UFFICIO GIUR.

ART.16 - La durata della concessione è fissata in anni quattordici, ed in parziale difformità da quanto previsto all'art. 14 del capitolato di concessione, in considerazione dei tempi tecnici per dare attuazione ai passaggi delle utenze e quantaltro al concessionario, con decorrenza a far data dal 15 maggio 2003 e con scadenza naturale il 15 maggio 2017.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di

Per la Ditta Appaltatrice

UFFICIO GIUR.

[Handwritten signature]
IL SEGRETARIO GENERALE

SOTTOSCRIZIONI DELLE CLAUSOLE ONEROSE

Le parti, per quanto di rispettiva competenza, dichiarano di accettare in modo specifico, ai sensi dell'art.1391, comma 2 del codice civile i seguenti articoli: 11-13-14-15- 16 .

[Handwritten signature]

Il Dirigente

[Handwritten signature]

Il Segretario Generale

[Handwritten signature]

La Ditta

[Handwritten signature]
Emanuele Alfano s.p.a.
Un procuratore

