

COMUNE DI

Provincia di Napoli
UFFICIO TECNICO

BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE ED ESERCIZIO DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA E LAMPADE VOTIVE NEL CIMITERO COMUNALE NONCHE' COMPLETAMENTO IMPIANTO ELETTRICO.

Questo Comune, in esecuzione della delibera di G.C. n. 82 del 8 giugno 2006 intende procedere, mediante gara di pubblico incanto, all'affidamento della Concessione di cui sopra:

1. L'appalto ha per oggetto la concessione del servizio di gestione lampade votive del cimitero comunale secondo le caratteristiche prescritte nel capitolato di appalto approvato con delibera di G.C. n. 82 del 8.6.2006;
2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Pubblico Incanto da esperirsi con le modalità previste dall'art.23 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo N°157/95 e successive modifiche ed integrazioni.
La concessione sarà aggiudicata alla Ditta che avrà prodotta l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente per l'esecuzione del servizio, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.L.vo n. 157/95 e s.m.
3. natura dell'opera: manutenzione e gestione impianti elettrici configurabili nella categoria OS30;
4. Il servizio dovrà essere svolto presso Il Cimitero comunale di (vecchio e nuovo), sito in territorio del Comune di (NA)
5. Per la partecipazione alla gara è richiesta l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura con possesso dei requisiti di cui all'art. 2 e 3 della Legge 46/90. Sono ammesse anche le imprese aventi sede in uno Stato della CEE.
6. La concessione per il servizio di gestione lampade votive avrà la durata di anni 15 (quindici) decorrenti dalla stipula del relativo contratto.
7. Il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale di Appalto e tutti i documenti di gara saranno visibili presso la ditta (NA) al , aperto tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 16.00 alle ore 20.30, presso la quale è possibile acquistarne una copia previo pagamento delle spese di riproduzione. La stessa documentazione è visibile presso l'Ufficio Tecnico comunale di , nei giorni martedì e giovedì, dalle ore 8.30 alle 13.30 e dalle 15.30 alle 17.30;

8. Le offerte, redatte esclusivamente in lingua italiana dovranno pervenire al protocollo dell'Ente, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, unitamente alla documentazione richiesta non più tardi delle ore 12.00 del giorno 6 settembre 2006, a pena di esclusione, in plico raccomandato con avviso di ricevimento, debitamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, riportante la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 07.09.2006 RELATIVA: "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE ED ESERCIZIO DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA E LAMPADINE VOTIVE NEL CIMITERO COMUNALE NONCHE' COMPLETAMENTO IMPIANTO ELETTRICO.** – al seguente indirizzo: Comune di
9. Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 07.09.2006 alle ore 10.00, presso l'Ufficio LL.PP. della Stazione Appaltante, si procederà preliminarmente alla verifica della documentazione che sarà stata trasmessa dai concorrenti. La seconda seduta pubblica per l'apertura delle buste delle offerte economiche e l'aggiudicazione provvisoria, presso la medesima sede alla data che sarà comunicata ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;
10. Le ditte concorrenti sono tenute a costituire una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa.
11. La cauzione definitiva nella misura del 10 % dell'importo di appalto pari ad € 264.543,00;
12. Alla gara possono partecipare imprese, oltre che singolarmente, anche riunite di cui all'art.11 del D.Lgs.157/95, e successive modifiche ed integrazioni. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio.
13. **SOGGETTI CUI È CONSENTITA LA PARTECIPAZIONE** La partecipazione, in conformità alla vigente normativa, è consentita ad imprese, a consorzi, a cooperative, aventi sedi in Italia, ovvero in uno degli altri stati membri dell' Unione Europea ed in possesso dei requisiti specificati nel bando e nel capitolato d'appalto cui si rinvia. Sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi e secondo le modalità stabilite dall'art.11 del D.Lgs. n.157/95 e s.m.i.
Stante la particolarità del servizio le imprese concorrenti dovranno dimostrare, pena esclusione dalla gara, il possesso della propria capacità economica, finanziaria e tecnica mediante presentazione di:
- Idonea dichiarazione attestante la capacità economica e finanziaria;
 - Elenco di principali lavori e/o servizi prestati ,eseguiti o in corso di esecuzione.
- Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta dopo che siano trascorsi 180 giorni dalla presentazione della stessa senza che sia intervenuto l'atto pubblico di appalto.
14. **OFFERTA:**
L'appalto sarà aggiudicato, mediante Pubblico Incanto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo n.157 del 17/03/1995 e s.m.i., secondo i seguenti elementi di valutazione:
- | | | |
|---------------------------|-----------|-------------|
| a) Merito tecnico: | max punti | 20 (venti) |
| b) Qualità del servizio: | max punti | 30 (trenta) |
| c) Capacità dell'impresa: | max punti | 20 (venti) |
| d) Offerta economica: | max punti | 30 (trenta) |
| Totale punteggio: | max punti | 100 (cento) |

a) Merito Tecnico (massimo punti 20 - venti) : La valutazione sarà compiuta con riferimento ai seguenti parametri:

1) Certificazioni di servizi identici a quello oggetto del presente appalto, almeno 3 (tre), svolti dalla ditta concorrente, in modo regolare e continuativo, nel quinquennio 2001/2005 in altri Comuni con popolazione pari o superiore a 13.000 abitanti, con l'indicazione degli importi, delle date e degli utenti serviti (massimo punteggio attribuibile: 10).

Il punteggio massimo sarà attribuito alla ditta che dimostrerà, mediante la presentazione di idonei attestati, di aver svolto, regolarmente e con buon esito, il maggior numero di servizi, complessivamente valutati nel loro importo e numero di utenze servite.

2) Certificazione di qualità dell'impresa concorrente, conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi della vigente normativa europea.

Alla ditta che dimostrerà il possesso del suddetto certificato di qualità saranno attribuiti n. 10 punti. In caso di partecipazione in RTI, il punteggio massimo sarà attribuito al raggruppamento costituito da imprese tutte singolarmente certificate.

b) Qualità del Servizio (massimo punti 30 - trenta): La valutazione sarà compiuta con riferimento ai seguenti parametri:

1) Regolamento di Gestione, riguardante le modalità secondo le quali l'impresa concorrente intenderà gestire il servizio lampade votive, con particolare riferimento al rapporto con l'utenza ed ad altri dati che riterrà opportuno indicare (max. punti 20);

2) Servizi accessori, fornitura di beni di pubblica utilità ed innovazioni tecniche agli impianti elettrici esistenti, offerti quale miglioramento del servizio oggetto dell'appalto, da eseguirsi nell'ambito del Cimitero comunale (max punti 10).

I punteggi massimi saranno assegnati proporzionalmente, in base al giudizio della commissione in riferimento alla documentazione prodotta dalle imprese concorrenti.

c). Capacità dell'impresa (massimo punti 20 - venti): la valutazione sarà compiuta con riferimento ai seguenti parametri:

1) *Elenco dei dipendenti* dell'impresa concorrente, in organico alla data della presente gara, suddivisi in dirigenti, impiegati ed operai (massimo punteggio attribuibile: 10);

2) *Mezzi d'opera, attrezzature tecniche, materiali, strumenti*, compresi quelli di studio e di ricerca, utilizzati abitualmente per espletare la propria attività e misure adottate per garantirne la qualità (massimo punteggio attribuibile: 10);

3) Il punteggio massimo sarà attribuito alla ditta concorrente che dimostrerà di possedere il maggior numero di dipendenti assunti a tempo indeterminato, il livello più elevato di qualifiche professionali degli stessi, nonché il maggior numero di attrezzature tecniche, singolarmente valutate, adoperate per la prestazione dei servizi.

La verifica del requisito di cui al punto 1) potrà essere compiuta, in caso di aggiudicazione della gara, mediante presentazione di copia conforme del libro matricola dell'impresa concorrente.

d) Offerta economica (massimo punti 30 - trenta): La valutazione sarà compiuta con riferimento alla misura dell'aggio da corrispondere annualmente all'Ente concedente, offerta in percentuale sulle tariffe d'utenza riscosse, come indicate ai successivi punti A), B) e C) :

A) Contributo allacciamento: € 15,00 (quindici/00), una tantum, quale per ogni nuova richiesta di lampada votiva eterna, per eventuale successivo trasferimento della stessa in altra zona del Cimitero e per l'aggiunta di una lampada ad una già esistente;

B) Canone annuale: € 20,00 (venti/00), per ogni lampada votiva eterna accesa ininterrottamente, comprensive di manutenzione, ricambio lampada esaurita e consumo energia elettrica.

- C) Canone giornaliero: € 1,30 (uno/30), per ogni lampada votiva eterna occasionale accesa ininterrottamente per almeno 12 ore al giorno, comprensive di manutenzione, ricambio lampada esaurita e consumo energia elettrica.

L'offerta, ammessa solo in aumento, dovrà essere espressa per tutte le voci, in percentuale unica sull'importo posto a base di gara, determinato in ragione del 20 % (ventipercento) delle tariffe riscosse dall'utenza, di cui ai precedenti punti A), B) e C). Il punteggio massimo sarà assegnato all'impresa concorrente che avrà offerto la più alta percentuale in aumento sulla base d'asta.

15. Non sono ammesse offerte uguali o in ribasso, rispetto alla base d'offerta.
16. La gara sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta.

NORME ED AVVERTENZE

Cauzione /Sottoscrizione del contratto

A garanzia di tutte le obbligazioni ed oneri derivanti dal contratto, il concessionario è tenuto prima della stipula del contratto stesso a prestare nei modi e forme di legge una cauzione pari al 10 % dell'importo del servizio e dei lavori per l'adempimento degli obblighi contrattuali.

Lotta alla delinquenza mafiosa

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento da parte di questa Amministrazione circa la sussistenza o meno a carico dell'interessato, di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art.10 della legge 31.05.1965, n.575 così come sostituito dall'art.3 della legge 55/90 e successive modifiche ed integrazioni.

Restituzione dei documenti

Tutti i documenti e certificati presentati dall'impresa aggiudicataria saranno trattenuti dalla stazione appaltante. I certificati ed i documenti presentati dalle imprese rimaste non aggiudicatrici saranno restituiti, una volta effettuata l'aggiudicazione dei lavori. Gli atti in questione, salvo l'offerta, potranno essere ritirati direttamente presso l'ufficio tributi.

Controversie

Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione del contratto d'appalto troveranno applicazione le norme del Codice Civile.

Disposizioni finali

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati dalle imprese straniere tradotti in lingua italiana.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto al protocollo dell'Ente entro le ore 12.00 del giorno 06.09.2006, precedente a quello fissato per la gara o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale statale o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia chiuso con ceralacca e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

La commissione di gara escluderà tutte le offerte non conformi alle prescrizioni, condizioni e caratteristiche di cui al presente bando.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non

sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

Non sono ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuale offerta.

L'offerta sarà esaminata dall'apposita commissione prevista dall'art. 10 del vigente Regolamento comunale dei contratti;

Non è ammesso il ricorso al subappalto e/o cessione del contratto ;

Si precisa che la riscossione degli abbonamenti, che gli utenti dovranno corrispondere al Concessionario aggiudicatario, dovrà avvenire in unica rata annuale, entro il 30 novembre di ogni anno. A verifica del pagamento effettuato la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di rendicontazione annuale a dimostrazione degli effettivi incassi percepiti.

Prima di procedere alla definitiva aggiudicazione dell'appalto, ad avvenuta apertura delle offerte, ed all'aggiudicazione provvisoria il Presidente di gara invierà all'Ufficio Tecnico Comunale il Progetto di adeguamento e realizzazione Impianto elettrico di cui al Disciplinare di gara per la valutazione di idoneità tecnica dei progetti presentati dalle ditte. In caso di Parere negativo si riterrà non aggiudicabile definitivamente l'offerta presentata.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala.

Il presidente della commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo.

Qualunque omissione formale o sostanziale che verrà riscontrata nella sopra richiesta documentazione sarà motivo di esclusione dalla gara stessa.

Si fa presente che il Comune di _____ ha aderito al Protocollo di Legalità sottoscritto a Napoli il giorno 08.10.2003 tra il Sig. Prefetto e il Sindaco del Comune di _____ con il quale si stabilisce che:

- La Stazione Appaltante si riserva di acquisire, preventivamente all'apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D. Lgs. 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara;

- La Stazione appaltante si impegna, ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, ad inserire, altresì, nei propri bandi di gara la facoltà per l'Ente di escludere le ditte per le quali il Prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 629/82;

- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- responsabile del procedimento:

- Il presente bando è pubblicato integralmente all' Albo Pretorio del Comune di _____ su Aste e appalti pubblici, su Infoplus e Telemat, sul sito internet _____

Dalla Residenza Municipale, li 10.07.2006

Il Dirigente dell'Area Tecnica