COMUNE DI

(Provincia di Roma)

Repertorio N=282

OGGETTO: contratto di appalto per la costruzione, sostituzione, ristrutturazione, messa a norma e gestione dell'impianto di illuminazione votiva del cimitero comunale.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno addi 5 (cinque)del mese di Aprile in nella sede municipale, Innanzi a me Dott. , Segretario del Comune di , abilitato a rogare i contratti nell'interesse del Comune.

SONO COMPARSI

-Il Sig. nato a , responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di nel cui nome conto ed interesse dichiara di agire. Codice Fiscale ;

-Il Sig. nato a , e residente in nella sua qualità di socio accomandatario dell'Impresa ROMANA LUX di e C. sas con sede in ROMA Via Sebino n°16 C.F. 03476740588;

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario sono personalmente certo. Tra le parti, come prima costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO

CHE con delibibera della G.C. n° 33 del 31.07.00 è stato approvato il capitolato per la costruzione, sostituzione, ristrutturazione, messa a norma e gestione dell'impianto di illuminazione votiva del cimitero comunale

CHE con determinazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico n°20 del 29.01.2001è stato

approvato il verbale di gara con la quale veniva dichiarata aggiudicataria dei lavori la summenzionata Impresa.

CHE è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto e la volonta di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

Di approvare, riconoscere e confermare la premessa narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

1) Il Comune di , qui rappresentato dal Sig. , appalta all'Impresa ROMANA LUX di & C. sas che, come sopra rappresentata, accetta l'esecuzione dei lavori per la costruzione, sostituzione, ristrutturazione, messa a norma e gestione dell'impianto di illuminazione votiva del cimitero comunale, secondo il capitolato approvato e con l'osservanza delle prescrizioni tecniche dettate dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale, nelle quantità e prezzi di cui all'offerta presentata dalla medesima Impresa, che anche se non materialmente allegata al presente contratto si conserva agli atti dell'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune.

2) La concessione avrà la durata di anni 25 (venticinque) a partire dalla stipula del presente contratto nel caso una delle parti non volesse più rinnovare il contratto è fatto obbligo di darne disdetta, mediante raccomandata A/R entro un anno dalla scadenza.

3) L'Impresa provvederà a propria cura e spese all'installazione ed all'accensione delle lampade votive, nonché alla relativa gestione e manutenzione a chiunque né faccia richiesta in qualsiasi punto del cimitero, dietro pagamento delle spese di allaccio e canone di esercizio come determinato dal capitolato d'appalto. Nel canone di esercizio si intendono compresi, con la sola esclusione dell'IVA oneri relativi alla fornitura dell'energia elettrica,manutenzione dell'impianto,sostituzione delle lampade.

4) La costruzione dell'impianto, secondo le caratteristiche tecniche prescritte e concordate

con l'Ufficio Tecnico comunale e conformi a quanto specificato nel capitolato d'appalto dovrà avvenire entro 9 (nove) mesi dalla stipula del presente contratto, con spese a totale carico dell'Impresa appaltatrice incluso il collaudo dell'impianto che dovrà avvenire entro 1 (uno) mese dalla fine dei lavori. La messa in funzione dell'impianto potra avvenire solo dopo la denuncia all'ISPEL di competenza per l'opportuna verifica. Ultimato e collaudato l'impianto di illuminazione cosi come ristrutturato dall'Impresa, lo stesso verrà acquisito al patrimonio dell'Ente. L'Impresa è obbligata ad estendere la rete di distribuzione dell'energia elettrica anche ai futuri ampliamenti e curarne la manutenzione.

5) Tra l'Impresa ROMANA LUX di & C. sas e gli utenti del servizio sia del nuovo che del vecchio cimitero, dovra essere stipulato un contratto d'utenza. Di ogni contratto la l'Impresa né invierà copia al Comune con allegata ricevuta di versamento per diritti di allaccio. Per ciascuna utenza affermante lampade votive funzionanti l'Impresa corrisponderà annualmente al Comune un importo di £ 3.000 (tremila) = Euro 1,54.

6) L'impresa provvederà a propria cura e spese alla manutenzione dell'impianto ed alla continuità del servizio, assumendo a suo completo carico il pagamento e l'onere della spesa per le necessarie riparazioni e manutenzioni e per la fornitura dell'energia elettrica.

7) L'impianto presso le singole utenze verrà eseguito esclusivamente dall'Impresa. L'abbonato, firmando la domanda, implicitamente autorizza l'Impresa a compiere i lavori sulla tomba e/o loculo necessario per l'installazione della luce. Se durante l'esecuzione dell'impianto e dopo il suo completamento si riscontrasse, per nuove disposizioni dell'abbonato, ulteriori spese di rifattura di qualsiasi genere queste saranno a carico dell'utente. L'impianto normale si riferisce alla sola presa corrente cosi fornita: scatola di derivazione, cavo elettrico di opportuna lunghezza, porta lampada, lampada di apposita costruzione, con esclusione di ogni decorazione artistica cui l'abbonato provvederà direttemante a sue spese.

8) Nell' importo del canone sono compresi, oltre il costo del materiale, i lavori di sterro, di rinterro di apertura di tracce e richiusura delle stesse per tutto l'andamento delle linee elettrica. Nessun diritto di ci comproprietà potrà competere all'abbonato sulle condutture e sugli apparecchi dell'impianto, che restano di proprietà esclusiva del Comune assumendo l'Impresa l'esercizio e la manutenzione relativa.

9) L'amministrazione Comunale resterà completamente estranea ai rapporti tra l'Impresa concessionaria e la società fornitrice dell'energia elettrica nonche tra concessionaria e propri dipendenti, operai ed esattori.

10) L'impresa risponderà direttamente dei danni a persone e/o cose comunque provocati nello svolgimento dei lavori all'impianto prima ed al servizio poi, restando a suo completo carico qualunque risarcimento, senza diritto di compensi o rivalse nei confronti del Comune.

11) Per un miglior funzionamento è data facoltà all'Impresa di eseguire modifiche ed innovazioni su autorizzazione del Comune. Qualora l'Impresa per cause di forza maggiore comprovate per riparazioni ad essa imputabili fosse obbligata a sospendere la fornitura di energia, l'abbonato non avrà nessun diritto a rimborsi o agevolazione alcuna.

12) L'utente non potrà eseguire modifiche, alterazioni ed allacciamenti all'impianto se non avvalendosi dell'opera esclusiva dell'Impresa concessionaria è vietato inoltre asportare o sostituire le lampade e cedere o subalpaltare corrente, o avvalersi della installazione esistente per adattare ad altri sistemi. I contravventori saranno immediatamente privati della corrente e tenuti responsabili a norma di legge.

13) Il contributo per allaccio per le nuove utenze sarà di £ 25.000 (lire venticinquemila) = Euro 12,91 a carico degli utenti. Il canone annuo forfettario di abbonamento per l'illuminazione completa sia di giorno che di notte sarà di £ 30.000 (lire trentamila) = Euro 15,49 a carico degli utenti per il periodo compreso dal 1° gennaio al 31 dicembre.

Detto canone sarà versato annualmente entro il 31 dicembre di ciascun anno per mezzo di

bollettini di c.c.p. che la ditta concessionaria fornirà agli utenti.

14) I canoni e cotributi tutti inerenti il servizio potranno, a richiesta di una delle parti essere aggiornati in più o in meno, secondo i dati ISTAT vigenti nell'anno precedente.

15) L'Impresa concessionaria, alla scadenza del contratto si impegna a restiutire al Comune l'impianto della luce votiva efficiente e senza richiedere alcun indennizzo ne al comune ne agli utenti.

16) L'impresa appaltatrice si impegna a fornire le gratuità allegate all'offerta di gara.

17) Tutte le spese, inerenti e pertinenti, antecedenti e susseguenti al presente contratto, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od accettuata sono a completo carico dell'impresa, che le assume, ed ai fini fiscali per il calcolo dei diritti di segreteria il valore del presente contratto viene di comune accordo tra le parti simbolicamente indicato il £ 300.000.000 = Euro 154.937,06.

18) Ai sensi dell'art. 5, legge 07.08.1990, n. 241, il responsabile del procedimento è designato nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Io sottoscritto, Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intelligibile voce, ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge, lo confermano pertanto in ogni sua parte, sottoscrivendolo insieme a me Segretario, in calce alla precedente pagina e firmando il margine esterno dei primi fogli.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO COMUNALE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DELLE ENTRATE

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE

Mod. 69
MODULARIO F. - Tasse - 44

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI: SERIE	NUMERO	DATA
1	000639	20/04/01	REGISTRO	250.000	DA		ORTO
			ALTRO ERARIO				
			INVIM				
			ALTRE AZIENDE				
			TOTALE				

ESATTE LIRE *250.000*

CODICE UFFICIO 881 — Si convalidano sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B e C — DueCentoCinquantaMila

L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE

L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa) [si] [no]

QUADRO A.

ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI

Foglio N 1 — La richiesta si compone di N 1 fogli

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE

DATA DI STIPULA 5-4-2001 — N. DI REPERTORIO 282

NATURA DELL'ATTO ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

QUADRO B. SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
1						
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV RM	VIA O PIAZZA			N. CIVICO
2	03476740588	ROMANA LUX di				S.A.S.
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	00100 ROMA	PROV RM	VIA O PIAZZA V. SEBINO			N. CIVICO 16
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV	VIA O PIAZZA			N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV	VIA O PIAZZA			N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV	VIA O PIAZZA			N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROV	VIA O PIAZZA			N. CIVICO

QUADRO C. DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO (1) (2) (3)	VALORE	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
7003X	300.000.000	1	2

TOTALE 300.000.000

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivi

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMPILARE CON LA MASSIMA CURA DOPO AVER LETTO ATTENTAMENTE LE AVVERTENZE

Copia per l'Ufficio