

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI [REDACTED]
PROVINCIA DI SALERNO



**CONTRATTO DI CONCESSIONE PER L'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEL CIMITERO COMUNALE**

REPERTORIO N°

12

L'anno duemilasette, il giorno cinque (cinque) del mese di Novembre alle ore 11,00 in [REDACTED] nella Casa Comunale, Innanzi a me Dott. [REDACTED], Segretario del COMUNE di [REDACTED], autorizzato per legge a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa ed autenticare scritture private in cui l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del T.U. Ordinamento degli EE.LL. - D.Lg.vo n. 267/2000 e s.m.i., senza l'assistenza di testimoni per avervi le parti comparenti rinunciato con il mio consenso, si sono personalmente costituiti i Signori:-----

a) [REDACTED] nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di [REDACTED], il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, il cui numero di Partita IVA è n. [REDACTED];

b) [REDACTED], nella sua qualità di procuratore della Alfano S.p.A., giusta atto di procura del 19/11/2002 per Notar Paolo Morelli di Napoli, Repertorio n 91312 - Raccolta n 11656, il quale all'uopo dichiara di avere potere di rappresentanza a norma di statuto.-----

Detti comparenti, della cui identità personale e piena capacità, io Segretario rogante, sono personalmente certo, premettono che: -----

- che con Delibera di C.C N. 40 del 04/05/1979, l'Amministrazione Comunale affidava alla allora Società Emilio Alfano S.p.A. (ora Alfano S.p.A.) la concessione per la costruzione e gestione dell'impianto per l'illuminazione votiva nei Cimiteri Comunali per la durata di anni 25, alle condizioni riportate nell'offerta prodotta, conferendo contestuale mandato al Sindaco p.t. di provvedere alla stipula del contratto;
- che data la notevole distanza dal punto di consegna dell'energia elettrica più vicino, la società Emilio Alfano sosteneva ingenti costi, oltre al notevole ritardo nell'attivazione del servizio, resa possibile solo nel 1993;
- che con successiva Deliberazione di G.C. n.255 del 27.09.1993, la Giunta Comunale prendeva atto delle difficoltà fin lì riscontrate per l'allacciamento della fornitura Enel e approvava un nuovo Capitolato d'Appalto per la realizzazione e gestione degli impianti nei Cimiteri Comunali;
- il Comune di [REDACTED] con delibera di G.C. n. 55 del 12/04/2007, allo scopo di formalizzare il rapporto concessorio in corso ha approvato la bozza di

contratto, confermando alla stessa Alfano S.p.A., con sede in Arzano (NA) al C.so Salvatore D'Amato n. 106 - codice fiscale 01321970632 - partita I.V.A. 01256441211, l'affidamento della concessione alle condizioni previste nel suddetto Capitolato, opportunamente aggiornate in considerazione del periodo di tempo intercorso dall'attivazione del servizio; -----

- l'impresa concessionaria ha prodotto la documentazione di rito ed è stata accertata l'insussistenza di procedimenti o di provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione a carico degli interessati, di cui l'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e s.m.i. nel rispetto della legge 17.01.1994, n. 47 e delle disposizioni attuative di tale legge, approvate con dec. leg.vo 08.08.1994, n. 490 e s.m.i. e del D.P.R. n. 592/98 in materia di normativa antimafia. -----

Tutto ciò premesso i suddetti comparenti, dichiarando di riconoscere ed accettare la superiore narrativa che deve ritenersi parte integrante del dispositivo seguente, convengono e stipulano quanto segue. -----

- 1) Il Comune di [REDACTED] legalmente rappresentato dal [REDACTED] affida in concessione alla ALFANO S.p.A., rappresentata come sopra dal Sig. [REDACTED], che accetta, la gestione del servizio di illuminazione votiva nel Cimitero Comunale. -----
- 2) La concessione si intende affidata in esclusiva e con diritto di privativa ed accettata sotto la piena ed assoluta osservanza di tutte le norme stabilite nel Capitolato d'Appalto. -----
- 3) La durata della concessione è stabilita in anni 25 (venticinque), decorrenti dal 29.09.1993. -----
- 4) Le tariffe applicate, escluso I.V.A., per il servizio lampade votive, come da Art. 16 del Capitolato d'Appalto, sono state revisionate in ragione del maggior costo verificatosi nel biennio precedente in misura percentuale definita dall'Istituto Centrale Nazionale di Statistica (ISTAT), con riferimento alla variazione intervenuta, per il periodo in questione, circa l'indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, sul territorio nazionale. Pertanto gli utenti che intendono usufruire del servizio dovranno corrispondere alla Ditta Concessionaria:
 - a. € 9,64 (nove/64) una tantum, quale contributo allacciamento per ogni nuova richiesta di lampada votiva eterna e per l'aggiunzione di una lampada ad una già esistente;
 - b. € 19,27 (diciannove/27) annuale per ogni lampada votiva eterna accesa ininterrottamente, comprensive di manutenzione, ricambio lampada esaurita e consumo energia elettrica.
- 5) La concessionaria corrisponderà al Comune, in aumento rispetto a quanto previsto all'art. 14 del Capitolato d'Appalto un corrispettivo pari a:
 - a. 10,00% (diecivirgolapercento), sul contributo di allacciamento per ogni nuova richiesta di lampada votiva eterna e per l'aggiunzione di una lampada ad una già esistente;

- b. 5,00% (cinquevirgolazeropercento) del canone annuale per ogni lampada votiva eterna accesa ininterrottamente, comprensive di manutenzione, ricambio lampada esaurita e consumo energia elettrica;

Inoltre, provvederà alla:

- c. Realizzazione dell'impianto per la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva nella nuova area di ampliamento con installazione di altri quadri di trasformazione, in linea con le attuali normative in materia di sicurezza;
- d. Elettrificazione, nel Cimitero capoluogo, dei locali di recente costruzione destinati ai servizi igienici;
- e. Fornitura e posa in opera di manto stradale in conglomerato bituminoso sull'area antistante al Cimitero capoluogo (per una superficie di 1.300 mq.);
- f. Installazione di un sistema di automazione per i tre cancelli posti all'ingresso dei tre Cimiteri comunali (come da schede tecniche allegate alla Nota Prot. n. 1491/2006/COMM del 18.07.2006);
- g. Versamento a favore del Comune di [REDACTED] di un contributo una tantum di € 3.000,00 (tremila euro) da versare all'atto della stipula del contratto.

6) La concessionaria ha prestato cauzione definitiva pari all'importo ridotto di € 6.150,00, in quanto trattasi di impresa certificata ISO, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri contrattuali (polizza n. 2007NP01568 rilasciata dalla Finworld S.p.A. in data 24/10/2007), producendo, altresì, copia della polizza assicurativa RCT contratta con la compagnia assicurativa MEIE AURORA - Ag. di Napoli n.22016145 in data 25/06/2003, con massimali pari ad € 2.582.284,49 per ogni sinistro.-----

7) Forma parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato il Capitolato d'Appalto. -----

8) Le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico della impresa concessionaria. -----

Il valore complessivo del presente atto è determinato in Euro 123.000,00 (centoventitremila euro), determinato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.. -----

Il presente atto riguarda forniture soggette ad IVA nelle misure di legge, per cui sconta, in sede di registrazione, l'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86 e s.m.i.. -----

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni di legge e dei regolamenti vigenti in materia, che qui vengono integralmente richiamati. -----

In caso di controversie, il Foro competente è quello di Vallo della Lucania. -----

Il presente Atto è stato redatto da persona di mia fiducia in pagine quattro, comprese le firme, debitamente legalizzate con marche. Del che ho dato lettura ai

comparenti, dopodichè gli stessi, da me Interpellati, lo hanno approvato ed in tutto confermato e con me lo sottoscrivono, come dappresso. -----

PER IL COMUNE: _____

PER LA SOCIETA' CONCESSIONARIA: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE: _____

ALFANO S.p.A.

Un Procuratore