



REPUBLICA ITALIANA

COMUNE DI

CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER L'ILLUMINAZIONE VOTIVA DELLE STRUTTURE FUNERARIE ESISTENTI NEL CIMITERIO COMUNALE DI

Rep. N° 80

L'anno duemila, il giorno otto del mese di Giugno alle ore 10 in nella Residenza Municipale,

Innanzi a me Dott.sa Segretario Generale del Comune di

autorizzato per legge a rogare il presente contratto, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti comparenti rinunciato con il mio consenso, si sono costituiti i Signori:

1) nella sua qualità di dirigente dell'Ufficio Tecnico, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F.

2)

, il quale interviene nel presente Atto, giusta procura del Dr. Mario Mazzocca, del 23/10/1984, rep. 30061, racc. 3533, notaio in Napoli, per conto della Società "EMILIO ALFANO S.p.A." con sede in Arzano (NA), al C.so Salvatore D'Amato n. 47, iscritta alla Registro delle Imprese, presso la C.C.I.A.A. di Napoli, al n. 183476 ed alla Cancelleria Commerciale del Tribunale (NA) nel Reg. Soc al n. 857/72, codice fiscale 01321970632 - partita I V A. 01256441211.

Detti componenti, della cui identità personale, io Segretario rogante, sono certo, premettono che: \_\_\_\_\_

- con determina del Servizio Area Tecnica n. 286 del 17/11/1999 il Comune di \_\_\_\_\_ ha indetto licitazione privata per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione ed esercizio degli impianti per la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva nel Cimitero Comunale, senza oneri per il Comune, alle condizioni tutte espresse nel disciplinare di concessione approvato contestualmente, che è allegato al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale;=
- che a seguito di licitazione privata, regolarmente esperita il giorno 11/02/2000, ai sensi della L. 109/94 e s.m.i., con determina del responsabile unico del procedimento n° 117 del 13.04.2000, l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato, in via definitiva, alla Società "Emilio Alfano S.p.A. di Arzano (NA); \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso i suddetti componenti convengono e stipulano quanto segue: \_\_\_\_\_

- 1) Essi dichiarano di riconoscere ed accettare la superiore narrativa che deve ritenersi parte integrante del dispositivo seguente.
- 2) Il Comune di \_\_\_\_\_ legalmente rappresentato dall'Arch. \_\_\_\_\_ concede alla EMILIO ALFANO S.p.A., rappresentata come sopra dal Sig \_\_\_\_\_, che accetta, la concessione, con diritto di privativa, della progettazione, costruzione ed esercizio degli impianti per la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva nel Cimitero Comunale di \_\_\_\_\_
- 3) La concessione si intende affidata ed accettata sotto la piena ed assoluta osservanza di tutte le norme stabilite nell'allegato disciplinare di \_\_\_\_\_

concessione, approvato con determina 286 del 17/11/1999 e dal Regolamento d'utenza del Servizio "Lampade votive" presentato in sede di offerta, che vengono entrambi sottoscritti dai contraenti in segno di accettazione. 4) La durata della concessione è stabilita in anni 29 (ventinove) a decorrere dalla data di attivazione del servizio, così come stabilito all'art. 6 del disciplinare di Concessione; =====

5) Le tariffe d'utenza, così come determinate in sede di licitazione privata, escluso I.V.A., sono pari a: a) £. 27.500 (ventisettemilacinquecento) per diritto di allaccio per ogni nuovo attacco di lampada votiva eterna sia nelle cappelle private che in quelle comunali; b) £. 2.500 (duemilacinquecento) quale canone mensile per ogni lampada votiva eterna accesa ;

6) La concessionaria, a titolo di canone di concessione, corrisponderà al Comune un corrispettivo pari al 12,53% (dodicivirgolacinquantatrepercento) sulle tariffe di utenze, già indicate al punto 5) del presente contratto pari rispettivamente a £.3.446 e £. 313; =====

9) La concessionaria, su richiesta degli utenti del servizio, potrà effettuare l'accensione di lampade occasionali in particolari ricorrenze, il cui costo sarà di £. 1.000 (mille) giornaliera cadauna; detta tariffa sarà soggetta ai medesimi procedimenti revisionali previsti dall'art. 13 del disciplinare di concessione e precisati dalla concessionaria nell'offerta presentata in sede di gara; =====

10) Il valore complessivo del presente atto è determinato in £ 1.480.184.215, pari al valore che presumibilmente il Comune introiterà durante tutto il periodo della presente concessione ed è soggetto ad IVA nelle misure di legge, per cui sconta, in sede di registrazione, l'imposta a misura fissa

11) Il valore complessivo del presente atto è determinato, inoltre, in £.274.663.500 pari all'importo dei lavori di "realizzazione dell'impianto elettrico per l'illuminazione votiva delle strutture funerarie " che la concessionaria si è impegnata ad eseguire entro 8 (otto ) mesi per come stabilito dall'art.6 dell'allegato disciplinare di concessione.

- Si dà atto che è stata esibita polizza assicurativa "Siad Assicurazioni" di responsabilità civile n.7659421H con massimale per ogni sinistro di £4.000.000.000, in esecuzione dell'art.8 del disciplinare di concessione;
- A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, il Alfanò S.p.A. presta la cauzione definitiva di £.28.000.0000= mediante polizza fidejussoria contratta con l' "Aurora Assicurazioni S.p.A." n.1178206250A del 10.05.2000 a garanzia dei lavori previsti dal presente contratto di cui al punto 11) e la cauzione definitiva di £. 75.000.000= mediante polizza fidejussoria contratta con l' "Aurora Assicurazioni S.p.A." n.1178206301Y del 18.05.2000 a garanzia della concessione, per anni 29 (ventinove), del servizio di progettazione, costruzione ed esercizio degli impianti elettrici per lampade votive, di cui al punto 2;

12) La concessionaria offre quale valore economico e finanziario della controprestazione delle opere progettate e che si andranno a realizzare, un contributo a carico di questo Comune pari al 25% da corrispondere alla scadenza della concessione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni di legge e dei regolamenti vigenti in materia, che qui si intendono integralmente richiamati. Il Foro competente è quello di Vibo Valentia.

---



Le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuato, sono a carico della impresa concessionaria. \_\_\_\_\_

Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia in pagine cinque e righe due, escluse le firme, debitamente regolarizzate con marche. Del chè ho dato lettura ai componenti, i quali con me lo firmano, dopo che gli stessi, da me interpellati lo hanno approvato ed in tutto confermato. ==

Il Responsabile Ufficio Tecnico

La Società Concessionaria

EMILIO ALFANO S.p.A.

IL PROPRIO

Il Segretario Generale