

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI
GESTIONE LAMPADE VOTIVE E REALIZZAZIONE IMPIANTO CIMITERI DI
TRECROCI E MENNITI.

REP.N.261

L'anno duemiladue, il giorno trentuno del mese di maggio, in e nell'Ufficio di
Segretaria, avanti a me, Domenico Libero SCUGLIA, Segretario del Comune di
, si sono personalmente costituiti i Signori:

1) Responsabile del
Servizio Tecnico del COMUNE di nella sua espressa qualità, partita
IVA del Comune di POLIA N.

2) alla

Via , il quale interviene nel presente Atto, giusta
procura del Dr. Paolo Morelli, del 21/11/2000, rep. 78673, racc. 10023,
notaio in Napoli, per conto della Società "EMILIO ALFANO S.p.A." con sede
in Arzano (NA), al C.so Salvatore D'Amato n. 47, iscritta alla Registro delle
Imprese, presso la C.C.I.A.A. di Napoli, al n. 283476 ed alla Cancelleria
Commerciale del Tribunale (NA) nel Reg. Soc. al n. 857/72, codice fiscale
01321970632 - partita I.V.A. 01256441211, della cui identità personale io,
Segretario Comunale, sono personalmente certo, previa rinuncia, tra loro
d'accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni a questo atto,
ricorrendo le condizioni di legge, mi fanno richiesta di ricevere il presente
atto al quale premettono che:

EMILIO ALFANO S.p.A.


PREMESSO:

- Che a seguito di asta pubblica con determina n.48/2002 si è proceduto all'aggiudicazione del servizio lampade votive per anni 15 e la realizzazione dell'impianto, con la percentuale unica in aumento del 18,53% sui prezzi di capitolato;
- Essendo intenzione delle parti far risultare da apposito atto formale di comune accordo è stabilito quanto segue:

Art.1) Il Geom _____ in rappresentanza del Comune, in esecuzione alla determina n. 48 del 14.5.2002 e al verbale di gara, appalta all'impresa Emilio Alfano S.p.a., rappresentata come in premessa, che accetta il servizio di gestione lampade votive e realizzazione impianto nei due cimiteri comunali;

Art.2) il servizio viene concesso e accettato sotto l'osservanza piena e assoluta e inscindibile delle norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato approvato con deliberazione Consiliare n.43/99 che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto pur non essendovi materialmente allegata;

Art.3) il corrispettivo dovuto al Comune dalla ditta ammonta dall'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto ammonta al 18,53% sui prezzi previsti

l'art.13 lettera "a" e "b" del Capitolato;

Art.4) L'importo contrattuale viene determinato in via presuntiva in €.22.101/59,

l'importo Euroventiduemilacentouno/49 soggetti a registrazione fiscale;

Art.5) La durata del presente contratto è di anni 15 decorrenti dal 1.1.2003, per cui la scadenza è prevista per il 2017;



COMUNE DI

Provincia di Vibo Valentia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 43 Data 27.11.1999	OGGETTO: approvazione Capitolato lampade votive.
----------------------------	--

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 17.00, nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei signori:

	Pres.	Ass.
Sindaco	SI	
Consigliere	SI	
"	NO	SI
"	SI	

Partecipa il Segretario comunale Sig.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990 n°142, art.32;

Visto il decreto legislativo 3 febbraio 1993 n°29 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 27 maggio 1997 n°127

Il Presidente , fa presente:

- Che con deliberazione della Giunta Municipale n. 100 del 3/5/1974, vistata dal CO.RE.CO. il 28/5/1974 il servizio di illuminazione votiva nei due cimiteri è stato affidato alla ditta Emilio Alfano per un periodo di 25 anni;
- Che a seguito della delibera Giunta Municipale n. 102/93 in data 4/8/1993 veniva stipulato con la suddetta ditta il contratto Rep. 140;
- Che detto contratto scadeva l'1/6/1998;
- Che con determinà veniva concessa una proroga sino al 31/12/1999;
- Che con nota del 16/11/1998 n. 4346, e n. 4061 del 15/10/1998 veniva data disdetta del contratto alla ditta Alfano;
- Che occorre ora provvedere all'approvazione del capitolato d'appalto per la realizzazione dell'impianto elettrico delle lampade votive e relativa gestione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- udito quanto sopra;
- acquisiti i pareri favorevoli ex legge 142/90 e riportati in calce al presente atto;
- Con voti favorevoli n.12 contrari n.=== astenuti n.===;

DELIBERA

- 1°) di approvare il Capitolato d'appalto per la realizzazione dell'impianto elettrico votivo e relativa gestione , che si compone di n.17 articoli. ;
- 2°) di procedere all'appalto in base all'offerta più vantaggiosa con l'applicazione dell'offerta anomala ai sensi della legge 109/94 integrata e modificata

CAPITOLATO D'APPALTO

**PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO
LAMPADINE VOTIVE E RELATIVA GESTIONE DEI CIMITERI
DEL COMUNE DI**

Allegato "A" alla deliberazione Consiliare n.43 del 27.11.1999

di messa a terra con modalità di installazione e dimensionamento per come previsto dalle apposite norme CEI;

- I trasformatori-riduttori impiegati, per garantire l'isolamento tra primario e secondario, costruttivamente dovranno rispondere alle prescrizioni delle apposite norme CEI e al potenza degli stessi dovrà essere adeguata al numero delle utenze da servire e con una riserva di potenza di almeno il 30%;
- La distribuzione dell'energia elettrica alle utenze finali, che come sopra specificato dovrà essere di tensione massima 24 volts e realizzata con linee di adeguata sezione; le stesse saranno protette in tubazioni di PVC, di adeguata sezione e resistenza meccanica, lungo tutto il percorso; ad ogni diramazione sarà installata una cassetta in PVC di idonea dimensione che garantisca un grado di protezione minima IP 44. Ad ogni cappella, monumento o tomba dovrà essere installata una cassetta per l'alimentazione immediata di esse. Ad ognuna delle diramazioni della dorsale verrà installata una cassetta in PVC dotata di fusibile di protezione. Ad ogni fila di loculi sarà posta una cassetta con grado di protezione adeguato per l'immediata alimentazione dei loculi posti a destra ed a sinistra della stessa. Le dorsali e le montanti saranno protette con tubo di PVC di adeguata sezione e resistenza meccanica.

Art. 7

Degli impianti di cui agli artt. 6 e 16 lettera B) dovrà essere presentato entro 3 mesi dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, il progetto esecutivo ed i lavori dovranno essere eseguiti entro mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione da parte dell'Amministrazione di avvenuta approvazione del progetto. Trascorso tale termine il Comune, per ogni giorno di ritardo applicherà una penale di Lire 30000 (trentamila). La concessionaria, ai fini della decorrenza di cui all'art. 3 dovrà documentare al comune la data di ultimazione dei lavori di costruzione dei suddetti impianti elettrici.

Art. 8

Durante l'esecuzione dei lavori e nel corso della concessione, il comune si riserva la facoltà, con i mezzi che più riterrà idonei, di verificare la sussistenza della sicurezza degli impianti e la conformità degli stessi alle disposizioni di legge.

La concessionaria è tenuta ad ottemperare alle eventuali modifiche e prescrizioni impartite dall'organo preposto alle verifiche nei termini dallo stesso stabilito.

Art. 9

La società curerà la buona manutenzione ed il relativo funzionamento dell'impianto elettrico, delle lampade votive e portalampane. La potenza delle lampade (minimo 2W) sarà unica per tutti e l'accensione, per quanto riguarda le lampade votive eterne, dovrà essere ininterrotta, salvo casi di forza maggiore, per incendi, furti, devastazioni, calamità naturali, guasti alle linee ENEL, mancanza di energia elettrica per cause imputabili all'Ente erogatore o per Ordinanze Sindacali.

Art. 10

La concessionaria è tenuta a ripristinare l'idoneità dei luoghi ove si procederà alla esecuzione dei lavori, rispettando la dignità del Pio luogo e rimanendo sola ed esclusiva responsabile per eventuali danni a terzi o cose; la stessa si impegna ad osservare e fare osservare, nei limiti della propria competenza, tutte le norme di legge ed i regolamenti vigenti in materia e tenere indenne e sollevato, civilmente e penalmente, il comune da ogni qualsiasi danno dovesse derivare in conseguenza della presente concessione.

A tale proposito dovrà esibire, contestualmente alla stipula del contratto, polizza assicurativa a copertura dei rischi non inferiore al Lire 100.000.000 (Centomilioni).

Art. 16

La concessionaria a titolo di corrispettivo di concessione provvederà:

- A) a corrispondere al comune la percentuale del 5% (Cinque per cento) sulle tariffe di cui all'art. 13 lettera A) e B);

Tali corrispettivi dovranno essere rimessi entro il 30 marzo successivo all'anno a cui si riferiscono. Il versamento dovrà essere accompagnato da un prospetto riepilogativo nel quale saranno annotate, per ogni mese, il numero delle lampade accese ed i nuovi contratti evasi nel corso dell'anno.

I suddetti valori saranno adeguati, nella stessa misura percentuale, ogni qualvolta si dovesse provvedere a variare le tariffe di utenza ai sensi dell'art. 14;

- B) a realizzare, a sue esclusive spese, un impianto di pubblica illuminazione con la installazione di n. 12 (dodici) lampioni nei viali dei due cimiteri, di cui n.6 nel cimitero e n.6 nel cimitero

- per la loro collocazione dovrà attenersi alle indicazioni dell'ufficio Tecnico Comunale ed i corpi illuminanti dovranno avere caratteristiche, potenze ed interdistanze tali da garantire un livello medio di illuminamento sui viali principali di almeno 24 LUX
- Il tempo di accensione garantito dovrà essere per almeno 4 ore dal crepuscolo.
- Alla scadenza della concessione gli impianti di cui al presente punto, resteranno di proprietà del comune senza che questi sia tenuto a versare alcun indennizzo alla Concessionaria.

ART. 17

Regolamento utenza e modalità del servizio

La Concessionaria predisporrà il servizio per la illuminazione votiva dei Sepolcreti, Loculi, Tombe, Cappelle private in forma stabile ed occasionale:

1. Servizio lampada votiva eterna.

- A) i cittadini che intendono usufruire del servizio dovranno sottoscrivere, in segno di accettazione del presente regolamento, un ordine di allaccio su apposito modello predisposto dalla Concessionaria, contestualmente, provvederanno al pagamento del contributo di allacciamento, del canone a tutto il 31/12 e del deposito cauzionale, pari all'importo di tre mensilità di canone, che sarà restituito o conguagliato alla fine del rapporto.
- B) La Concessionaria, entro e non oltre i 15 giorni successivi dovrà dare corso alla richiesta fornendo una lampada elettrica collocata su di un portalampada di tipo unico. La lampada ed il portalampada resteranno di proprietà della Concessionaria che ne curerà la manutenzione e la sostituzione ove necessario; la Concessionaria è tenuta a garantire il servizio per tutta la durata del contratto, che si intende annuale, tacitamente rinnovabile di anno in anno. Eventuale disdetta dovrà pervenire alla concessionaria entro il 10/12 di ciascun anno, la stessa provvederà al distacco della lampada votiva entro il successivo 31/3, incamerando il deposito cauzionale.
- C) La Concessionaria fornirà ininterrottamente nelle 24 ore giornaliere l'energia elettrica, salvo i casi di forza maggiore, ed in ogni più idonea sorveglianza ed assistenza per il perfetto funzionamento della lampada.
- D) Ove l'utente chiede a sue spese l'installazione di apparecchiature speciali di sostegno alla lampada, queste dovranno essere preventivamente approvate dalla concessionaria, in tal caso le apparecchiature resteranno di proprietà dell'utente che ne curerà le manutenzione. E' facoltà della concessionaria chiedere in qualunque momento la sostituzione delle apparecchiature ove queste presentassero inconvenienti tecnici che possono influire sull'andamento del servizio.
- E) Il pagamento del canone sarà annuale ed avverrà sempre anticipatamente entro il 31/3 di ciascun anno, l'utente si servirà del modulo di conto corrente postale, inviato dalla concessionaria al domicilio dell'utente stesso, maggiorato delle spese postali. Unica prova di avvenuto pagamento è la ricevuta del bollettino vidimata dall'ufficio postale, o diversamente, quella rilasciata dal personale della concessionaria a ciò preposto.

- F) In caso di morosità, la Concessionaria dopo aver constatato l'assenza di riscontro da parte dell'utente ai solleciti ad esso inoltrati, richiedendo la somma dovuta, decurtata del deposito cauzionale e maggiorata della eventuali spese legali o giudiziarie.
- G) Qualora intervenisse una interruzione del servizio, per cause imputabili alla Concessionaria, a titolo di penale, la medesima provvederà a detrarre dal canone annuale di utenza, relativo all'anno successivo, l'importo di una mensilità per ogni interruzione continua pari a cinque giorni lavorativi.
- H) L'utente è tenuto a comunicare alla Concessionaria l'eventuale variazione del suo domicilio, per il recapito delle informazioni derivanti dal servizio.
- I) Gli impianti per la installazione delle lampade dovranno essere esclusivamente eseguiti dalla Concessionaria. Per le cappelle private, l'impianto interno deve essere realizzato a cura dell'utente, che dovrà ottenersi a quanto sancito dal presente capitolato.

2. Servizio lampada votiva occasionale.

- A) In particolari ricorrenze, quali la Commemorazione dei Defunti, le festività del Santo Natale e la ricorrenza della Santa Pasqua, gli utenti possono richiedere l'accessione straordinaria di lampade occasionali, in numero non inferiore a 2 (due) e minimo per 2 (due) giorni, ovvero per i giorni stabiliti dalla Ditta Concessionaria.
 - B) Il servizio avrà le stesse modalità di quello per le lampade votive eterne, ma limitato ad otto ore di accensione consecutive al giorno.
 - C) Le relative prenotazioni devono pervenire alla Ditta Concessionaria almeno una settimana prima della festività interessata, l'utente, all'atto della prenotazione, è tenuto ad effettuare anticipatamente il pagamento della tariffa in vigore al momento delle prenotazioni stesse.
 - D) La Ditta Concessionaria apporrà le lampade prenotate, come richiesto dall'utente, su apparecchiature di sostegno appositamente predisposte, la stessa curerà, durante il periodo dell'accensione il perfetto funzionamento;
- per la loro collocazione dovrà attenersi alle indicazioni dell'Ufficio tecnico Comunale ed i corpi illuminanti dovranno avere caratteristiche potenza ed interdistanze tali da garantire un livello medio di illuminamento sui viali principali di almeno 24 LUX .

Il tempo di accensione garantito dovrà essere per almeno 4 ore dal crepuscolo.

La Concessionaria si farà carico dei costi relativi al consumo dell'energia elettrica e provvederà alla loro manutenzione, ivi compreso il ricambio delle lampade esaurite, per tutto il periodo della presente concessione.

Alla scadenza della concessione gli impianti di cui al presente punto, resteranno di proprietà del Comune senza che questi sia tenuto a versare alcun indennizzo alla Concessionaria.

- 3°) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il Comune
- 7°) con separata ed unanime votazione il Consiglio Comunale, delibera, di conferire al presente atto l'immediata esecutività.