

COMUNE DI

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Prot. 489

li, 23-03-2001

Spett.le Impresa

EMILIO ALFANO S.P.A.
C.SO S. AMATO, N. 47
80022 - ARZANO - NAPOLI

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: invito alla licitazione privata per l'affidamento della concessione per la progettazione, costruzione ed esercizio degli impianti per la distribuzione di energia elettrica per l'illuminazione votiva delle strutture funerarie esistenti nel Cimitero Comunale.

Questo Comune, a seguito Delibera di G.C. n. 30 del 13/07/2000, con Determina del Responsabile del Procedimento n. 109 del 20/09/2000, ha indetto una licitazione privata per l'affidamento della concessione di cui all' oggetto, che, ai sensi dell'art. 19 comma 2 ed art. 20 comma 2 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni ed integrazioni, verrà aggiudicata, con le modalità di cui al successivo art. 21 commi 2 lettera B), 3 e seguenti, alle condizioni e criteri espressi nel bando di gara e nel disciplinare di concessione, approvati con la citata deliberazione, alla impresa che avrà fatto pervenire l'offerta, nel suo complesso, più vantaggiosa.

Per quanto non espressamente previsto nel presente invito, si richiamano le condizioni cui al bando di gara integrale approvato dal con la citata Deliberazione.

Per partecipare alla gara, codesta impresa dovrà far pervenire a questo Comune, esclusivamente per mezzo del servizio postale di Stato, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 22/05/2001, un plico raccomandato, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione completa del mittente e con la seguente dicitura:

"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 22/05/2001 relativa all'affidamento della concessione per la progettazione, costruzione ed esercizio degli impianti per la distribuzione di energia elettrica per l' illuminazione votiva delle strutture funerarie esistenti nel Cimitero Comunale".



Il suddetto plico dovrà contenere la documentazione, il progetto, il regolamento di gestione redatto dall'impresa, le offerte economiche e il piano economico finanziario, che, a loro volta, pena l'esclusione dal procedimento di gara, dovranno essere contenuti in plichi separati, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, sui quali dovranno chiaramente risultare oltre all'indicazione dell'impresa offerente e l'oggetto della gara, come sopra indicato, le seguenti diciture, rispettivamente:

- A) "**DOCUMENTAZIONE**";
- B) "**PROGETTO**";
- C) "**REGOLAMENTO DI GESTIONE**";
- D) "**OFFERTE ECONOMICHE**";
- E) "**PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**".

Il plico cui al punto A) dovrà contenere la seguente documentazione:

1) Una dichiarazione redatta su carta da bollo competente, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di codesta Impresa, con la quale attesta:

- di essersi recata sul luogo dove devono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché, di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali proposte, e di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare;
- di accettare la concessione alle condizioni del Capitolato generale per gli appalti delle opere dello Stato, approvato con D.P.R. 16/7/1962 n. 1063 e del Disciplinare di Concessione approvato con deliberazione di G.C. n. 30 del 13/07/2000;
- che nella formulazione dell'offerta si è tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 18, comma 8 della legge 19/3/1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che in caso di aggiudicazione dell'appalto, all'atto della stipula del relativo contratto, esibirà una polizza assicurativa di Responsabilità Civile a copertura dei rischi connessi alla esecuzione dei lavori e del servizio, con massimali non inferiori a Lit. 2.000.000.000 (duemiliardi) per ogni sinistro.
- di non aver nulla a pretendere relativamente ai costi sostenuti per la elaborazione del progetto presentato, e ciò anche nel caso non risultasse aggiudicataria della licitazione in questione.

2) Una dichiarazione, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, con l'indicazione dei lavori, con i relativi importi, che intende subappaltare o concedere in cottimo, nonché, i nominativi dei subappaltatori candidati ad eseguire detti lavori. Nel caso di indicazione di un solo soggetto deve essere allegata la certificazione attestante il possesso da parte del medesimo dei requisiti prescritti per l'esecuzione dei lavori stessi

3) Una dichiarazione redatta su carta da bollo competente, autenticata ai sensi dell'art. 20 della legge 4/1/1968 n. 15, nella quale i soggetti interessati attestino di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento dei lavori pubblici di cui all'art. 8 comma 7 della legge 11 febbraio 1994 n. 109.

4) Certificato d'iscrizione Albo Nazionale Costruttori per la categoria OG/11 per l'importo corrispondente ai lavori (comunque non inferiore a 300 milioni).

5) Certificato d'iscrizione nel registro delle imprese (rilasciato dalla C.C.I.A.A.), di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, da cui risulti:

- il/i nominativo/i della/e persona/e designata/e a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;
- che l'attività espletata dalla impresa concorrente rientra in quella dell'appalto in questione in modo esplicito (costruzione e gestione di impianti per l'illuminazione votiva nei cimiteri);
- che la Ditta concorrente sia abilitata ai sensi della legge 5 marzo 1990, n. 46 all'installazione di impianti elettrici.

6) **Certificazione** attestante la conformità del sistema qualità dell'impresa alle norme in materia di garanzia della qualità UNI EN ISO 9001, ottenuta da almeno sei mesi dalla data di presentazione della presente offerta.

7) **Per le imprese individuali:** certificato generale del Casellario Giudiziale, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, per il titolare dell'impresa, del/i direttore/i tecnico/i, se questi è persona diversa dal titolare.

7a) **Per le Società commerciali, Cooperative o loro Consorzi:** certificato generale del Casellario Giudiziale, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, per il/i direttore/i tecnico/i e per tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo; per il/i direttore/i tecnico/i e per tutti gli accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; per il/i direttore/i tecnico/i e per gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società o consorzi.

8) **Certificazione rilasciata della Sezione Fallimentare** della Cancelleria del Tribunale competente, o documento equivalente, in base alla legislazione dello Stato in cui ha sede l'eventuale Impresa estera, di data non anteriore a tre mesi da quella fissata per la gara, attestante che:

- nell'ultimo quinquennio, a carico della Ditta, non figurano definite o pendenti procedure di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o di amministrazione controllata, nè figurano pendenti istanze rivolte ad instaurare una di tali procedure.

In sostituzione della suddetta certificazione può essere presentata dichiarazione sostitutiva, in bollo competente, del legale rappresentante di data non anteriore a tre mesi da quella fissata per la gara, ai sensi dell'art. 3 della legge 10 febbraio 1962, n. 57 e dell'art. 7 della legge 17 febbraio 1968, n.93. La dichiarazione dovrà essere resa con firma autenticata da parte del legale rappresentante della impresa, ai sensi dell'art. 20 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15. In tal caso la certificazione in originale dovrà essere presentata alla stipulazione del contratto di concessione.

8) Attestazione di correttezza contributiva rilasciata dall'INPS e dall'INAIL. In luogo delle attestazioni può essere prodotta una dichiarazione sostitutiva con firma autenticata del titolare o del legale rappresentante della impresa, ai sensi dell'art. 20 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15.

9) Dichiarazione concernente la capacità tecnica-organizzativa attestante:

- l'elenco dei principali lavori relativi al servizio lampade votive, gestiti e/o in corso di gestione in maniera continuativa negli ultimi cinque anni, indicandone data ed Enti concedenti. La dichiarazione dovrà essere corredata da attestazione rilasciata da almeno n. 3 Comuni, il cui numero di abitanti residenti non sia inferiore a 5.000 abitanti, dal quale si rilevi che l'impresa concorrente espleta il servizio di cui al presente bando con professionalità e soddisfazione senza aver dato adito ad alcuna lagnanza.

- dichiarazione nella quale la ditta attesti di essere in possesso di organizzazione contabile amministrativa automatizzata per la gestione delle utenze, della disponibilità della attrezzatura, dei mezzi d'opera e dell'equipaggiamento tecnico occorrente a garantire l'espletamento del servizio e di quanto prescritto nel capitolato,
- l'organico dei dipendenti dell'impresa al momento della gara, suddivisi tra dirigenti, impiegati ed operai. Il numero degli operai non potrà essere inferiore a 5 unità.

10) Referenze bancarie rilasciate da almeno un Istituto Bancario di interesse Nazionale.

11) Dichiarazione di essere in possesso dei requisiti a norma del D.L. 30.12.1999, art. 7:

- a) cifra d'affari in lavori realizzata mediante attività diretta ed indiretta svolta nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore a 1,75 volte l'importo complessivo del presente appalto;
- b) esecuzione, mediante attività diretta ed indiretta svolta nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di lavori appartenenti alla categoria prevalentemente oggetto dell'appalto di importo non inferiore al 40% di quello in affidamento;
- c) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore al 15% della cifra d'affari in lavori realizzata nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- d) dotazione stabile di attrezzatura tecnica, determinata sotto forma di ammortamenti e canoni di locazione finanziaria o di noleggio, per un valore complessivo non inferiore all'1% della predetta cifra d'affari in lavori. Detto valore è costituito per almeno la metà dagli ammortamenti e dai canoni di locazione finanziaria. L'attrezzatura tecnica per la quale è terminato il piano di ammortamento contribuisce al valore della cifra d'affari in lavori sotto forma di ammortamenti figurativi, da evidenziarsi separatamente, calcolati proseguendo il piano di ammortamento precedentemente adottato per un periodo pari alla metà della durata; l'ammortamento figurativo è calcolato con applicazione del metodo a quote costanti con riferimento alla durata del piano di ammortamento concluso.

12) Cauzione di Lit. 2.000.000 (duemilioni) da prestare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di _____, ovvero, mediante fidejussione bancaria o assicurativa, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario; tale cauzione, pari al 2% dell'importo relativo al costo presunto degli impianti da realizzarsi, sarà svincolata ai non aggiudicatari non appena avvenuta l'aggiudicazione, mentre per l'aggiudicatario sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del contratto di concessione.

13) Dichiarazione di aver assolto agli adempimenti previsti dalla Legge 12.03.1999 n. 68, art. 17, in merito al "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

LE SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE, LAVORO E LORO CONSORZI DEVONO, ALTRESI, PRESENTARE:

- un documento dal quale risulti la disponibilità dei mezzi finanziari per l'esecuzione dei lavori e per la conduzione del servizio, nonché, la necessaria manodopera tra i soci lavoratori;
- regolare certificato d'iscrizione nell'apposito Registro prefettizio, o nello schedario generale della previdenza sociale, o dichiarazione sostitutiva di data non anteriore a due mesi a quella fissata per la gara. La dichiarazione dovrà essere resa con sottoscrizione autenticata ai sensi dell'art. 20 della legge 4/1/1968, n. 15.

RIUNIONE D'IMPRESA.

L'impresa invitata individualmente può presentare offerta quale capogruppo di imprese riunite (artt. 20 e 23 della Legge 8 agosto 1977, n. 584).

Oltre alla documentazione sopra richiesta, riferita anche alle singole imprese, nella misura prevista dalle vigenti normative di Legge, la Capogruppo dovrà inoltre presentare:

- il mandato conferitole dalle imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 23 del citato Decreto Legislativo n. 406 del 19 dicembre 1991;
- la procura relativa al mandato di cui al precedente punto, risultante da atto pubblico, nei confronti del legale rappresentante dell'impresa capogruppo;
- In caso di associazioni o consorzi che vogliono utilizzare il disposto di cui all'art. 13, comma 5, della Legge 415/98, e cioè l'impegno a conferire il mandato collettivo la capogruppo in caso di aggiudicazione, l'offerta dovrà essere firmata da tutte le imprese facenti parte della costituenda associazione o consorzio, fermo la produzione di ogni altra documentazione di accesso alle procedure della presente licitazione privata.

Il plico di cui al suddetto punto B) dovrà contenere:

- 1) Il progetto definitivo o esecutivo. Questo dovrà essere elaborato tenendo conto del progetto preliminare predisposto dall'Ente, nonché, delle prescrizioni impartite dal Disciplinare di Concessione e secondo le norme di sicurezza. Le soluzioni proposte dovranno tenere conto, altresì, della destinazione degli impianti e delle particolari esigenze dell'utenza in ordine alle potenziali prestazioni che possono essere richieste.

Il progetto dovrà essere costituito da:

✓ • **RELAZIONE TECNICA**, contenente le seguenti informazioni:

1. Riferimenti normativi e legislativi
2. Analisi dei carichi elettrici
3. Descrizione dell'impianto elettrico
4. Sistemi di protezione dai contatti diretti ed indiretti
5. Criteri di dimensionamento dei componenti elettrici

✓ • **ELABORATI GRAFICI** comprensivi di:

1. Planimetria generale con distribuzione linee a 220 / 380 V
2. Planimetria generale con distribuzione linee a 24 V
3. Ubicazione quadro generale e quadri di zona
4. Ubicazione apparecchiature illuminazione esterna e servizi
5. Particolari costruttivi
6. } Particolari quadri elettrici
7. } Schema unifilare del quadro generale
8. } Schema unifilare dei quadri di trasformazione

✓ • **SCHEDE TECNICHE DI SCELTA E DIMENSIONAMENTO APPARECCHIATURE.**

✓ • **ELENCO PREZZI UNITARI.**

✓ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.

✓ 2) Una **dichiarazione**, redatta in lingua italiana, con l'indicazione, quale formale impegno, del tempo occorrente per la esecuzione dei lavori per la costruzione degli impianti elettrici di cui al suindicato progetto. Il tempo per la realizzazione delle suddette opere deve essere contenuto nel limite di mesi 24 ed avrà decorrenza a partire dal 30 giorno successivo alla data di approvazione, da parte del Comune concedente, del relativo progetto esecutivo.

✓ 3) Una **dichiarazione**, redatta in lingua italiana, con la quale l'impresa concorrente dovrà indicare, espresso in anni, il periodo che, in relazione agli altri elementi componenti l'offerta - contributo a carico dell'Ente concedente, tariffe d'utenza, corrispettivo di concessione ed investimenti iniziali - ritiene necessario gestire gli impianti di cui alla concessione de quo per ammortizzare i costi a suo carico per la realizzazione degli stessi. La durata della concessione comunque deve essere contenuta nel limite di anni 30 (trenta).

Il plico di cui al suindicato punto C) dovrà contenere:

✓ 1) Il **Regolamento di Gestione relativamente al servizio lampade votive**. L'impresa concorrente dovrà indicare in un apposito "Regolamento di Gestione" come intende provvedere, nel caso risultasse aggiudicataria della licitazione di cui al presente invito, alla gestione del servizio. Tale regolamento, in particolare, dovrà disciplinare i rapporti tra l'impresa stessa e gli Utenti del servizio.

✓ 2) Una **dichiarazione**, redatta in lingua italiana, con l'indicazione della frequenza (annuale, biennale etc.) e dei criteri d'aggiornamento delle tariffe d'utenza che ritiene adottare nel corso della durata della concessione; per la semplificazione del procedimento di adeguamento è opportuno che le imprese concorrenti facciano riferimento all'indice ISTAT circa le variazioni intervenute sui prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Il plico di cui al punto D) dovrà contenere le offerte economiche.

Le offerte economiche dovranno essere rese sotto forma di dichiarazioni redatte in lingua italiana, su carta da bollo competente, firmate per esteso ed in modo leggibile dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo, senza abrasioni o correzioni di sorta.

✓ 1) La **prima offerta** dovrà contenere la indicazione delle percentuali, così in cifre come in lettere, riferita:

- al canone di concessione che si intende corrispondere al Comune Concedente per ciascun anno di concessione, la cui base d'asta, è determinata in ragione del 10 % delle tariffe d'utenza di cui al successivo punto lettere A e B come andranno a determinarsi a seguito dell'offerta presentata; saranno ammesse solo offerte in aumento ed espresse in percentuale unica per entrambe le voci;

- al livello delle tariffe da praticare all'utenza, i cui valori a base d'asta sono di seguito indicati per ciascuna voce. L'offerta, ammessa solo in ribasso (quale riduzione a favore degli utenti), dovrà essere espressa in percentuale unica sulle seguenti voci:

A) - Lit. 30.000 (TRENTAMILA), una tantum, quale contributo allacciamento per ogni nuova richiesta di lampada votiva eterna, per eventuale successivo trasferimento della stessa in altra zona del Cimitero e per l'aggiunzione di una lampada ad una già esistente;

B) - Lit. 3.000 (TREMILA), mensili per ogni lampada votiva eterna accesa ininterrottamente, comprensive di manutenzione, ricambio lampada esaurita e consumo energia elettrica;

I suddetti valori devono intendersi I.V.A. ed eventuali nuove imposte escluse.

2) La seconda offerta dovrà indicare il prezzo espresso in percentuale sul costo totale dei lavori, così in cifre come in lettere, quale contributo economico e finanziario che eventualmente si prevede a carico del Comune concedente al fine di assicurare l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare, che, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della Legge 11/2/1994, n. 109, non può superare il 50 % dell'importo delle opere progettate che si andranno a realizzare. L'offerta dovrà essere espressa in percentuale e riferita all'importo complessivo dei lavori come determinatosi nel computo metrico estimativo allegato al progetto definitivo contenuto nel plico "B". Tale contributo sarà corrisposto, alla scadenza della concessione, alla concessionaria a titolo di equo indennizzo per la cessione degli impianti.

Il plico di cui al punto E) dovrà contenere:

1) Il piano economico finanziario di copertura degli investimenti - che, considerando gli altri elementi dell'offerta, dovrà specificare per ciascun anno di concessione il valore residuo al netto degli ammortamenti annuali, nonché, ove previsto, l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione (che, in ogni caso, deve essere contenuto nella misura del 50% dell'importo dei lavori) - da cui risulti garantito l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e dei costi connessi alla gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare.

2) L'indicazione di quali prestazioni d'opera e/o beni e servizi accessori, pertinenti il Cimitero e/o attività a questo connesse, l'impresa intende offrire all'Ente, in aggiunta al corrispettivo di concessione, a titolo gratuito.

Le imprese offerenti saranno formalmente invitate a presenziare alla prima seduta della commissione giudicatrice, che avrà luogo presso la sede Comunale entro il 30° giorno successivo alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, nel corso della quale sarà verificata, per l'ammissione al procedimento di gara, la documentazione prodotta dalle imprese medesime.

NORME ED AVVERTENZE

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati dalle imprese straniere tradotti in lingua italiana.
- I documenti di cui ai punti 4, 5, 7, ed 8 del presente bando potranno essere sostituiti da autocertificazione di cui alla Legge 15/68 ed alla Legge 127 / 97. Qualora l'Amministrazione lo ritenesse, in caso di presentazione di autocertificazione in sede di gara, potrà essere richiesta la certificazione di cui sopra, in originale, con data non superiore a 6 mesi dalla data di presentazione dell'offerta indicata al comma terzo della prima pagina della presente lettera d'invito.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato per la gara, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più conveniente per il Comune concedente.

- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno precedente non festivo a quello fissato per la gara o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale di Stato o sul quale non sia apposto il mittente la scritta relativa all' oggetto della gara non sia sigillato con ceralacca e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che la documentazione, il progetto, il regolamento di gestione redatto dall'impresa, le offerte economiche e il piano economico finanziario non siano contenuti in appositi plichi interni debitamente sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti l'indicazione completa del mittente, la dicitura relativa al contenuto e l'oggetto della gara.
- Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuali di cui alle offerte economiche.
- Le spese relative all'aggiudicazione della concessione, nessuna esclusa, sono a carico della ditta aggiudicataria.
- Tutti gli atti relativi alla licitazione privata di cui al presente invito sono visibili presso l'ufficio di segreteria di questo Comune. Il disciplinare di concessione, la planimetria del Cimitero, il progetto preliminare, nonché, i documenti complementari possono essere richiesti in copia previo il versamento di Lit. 30.000 da effettuarsi sul C/C postale intestato al Comune. Il ritiro della documentazione potrà avvenire decorsi 5 giorni dalla richiesta.
- Nel caso la ditta aggiudicataria rinunci all'affidamento della concessione conferitale si procederà all'aggiudicazione a favore della ditta che segue nella graduatoria compilata in sede di gara.
- Dopo l'aggiudicazione definitiva la ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione a mezzo raccomandata A.R. pena la decadenza dell'aggiudicazione: a) certificato di residenza e di stato di famiglia, in carta semplice, per i soggetti interessati, per la richiesta del certificato prefettizio di cui all'art. 10 - sexies della legge 31/5/1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero di apposita certificazione equipollente. Inoltre delle quote di deposito cauzionale definitivo, nella misura del 10 % dell'importo dei lavori da eseguirsi, così come risultanti dal computo metrico estimativo prodotto in sede di gara, nonché nella misura del 10 % dell'importo complessivo dell'appalto, determinato nella misura del prodotto dell'aggio per l'Ente moltiplicato per il numero complessivo degli anni della concessione, così come determinatisi in sede di aggiudicazione di gara.
- Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

|