



**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO n° 24/2015**

**PROCEDURA COMPETITIVA
CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI
PER L'ACQUISTO DI RAMO DI AZIENDA EX 107 L.F.**

I sottoscritti avv. Giovanni Noschese e dott. Tommaso Nigro, curatori del FALLI- MENTO n.24/2015 di organismo societario avente per oggetto sociale “ in via principale la costruzione e la manutenzione di impianti per la distribuzione di energia elettrica; - la costruzione, la manutenzione e la gestione di impianti elettrici per la pubblica illuminazione, l'erogazione di servizi integrati di pubblica illuminazione votiva nei cimiteri, nonché la gestione amministrativa degli utilizzatori tali impianti”

RENDONO NOTO

di essere stati autorizzati con provvedimento reso dal G.D. ex art. 104 ter 6° comma L.F. del 16.06.2015 alla cessione del ramo aziendale tramite procedura competitiva ex art. 107 L.F. ed a tal fine

INVITANO

tutti gli interessati a far pervenire offerte irrevocabili e cauzionate per l'acquisto del ramo di azienda come da seguente lotto formato ed in conformità a quanto di seguito statuito

1.- CARATTERISTICHE DELL'INVITO

1.1 Data e luogo della vendita

La gara per la vendita avrà luogo il giorno **21 luglio 2015** con inizio alle ore 18,00, presso lo studio dell'avv. Giovanni Noschese in Salerno, alla via Ernesto Farina, 4 e dinanzi ad almeno uno dei Curatori , iniziando con l'apertura delle buste e dando corso, se del caso, alla gara tra gli offerenti con le modalità descritte al paragrafo 5.

1.2. OGGETTO DELLA CESSIONE

La cessione attiene il seguente:

LOTTO UNICO : Ramo di azienda costituito dalle immobilizzazioni materiali definitivamente acquisite al patrimonio comunale ed oggetto dei lavori di cui ai contratti (denominati da bilancio “impianti in concessione”), oltre che l'avviamento ricavabile dal valore delle concessioni per impianti di illuminazione votiva in corso ed il complesso dei rapporti in essere, in esso compresi i rapporti di lavoro dipendente e tutti i contratti utili e necessari per lo svolgimento dell'attività primaria.

Restano, pertanto, esclusi dalla cessione:

- .- i beni strumentali di non stretta pertinenza dei siti cimiteriali (quali , ad esempio, i beni arredanti la sede operativa , i macchinari e le attrezzature poste all'interno della stessa e le rimanenze di merce presenti nella sede operativa);
- .- la liquidità esistente alla medesima data della cessione;

- .- i crediti per utenze maturati a detta data;
- .- tutti i residui rapporti di credito e debito maturati antecedentemente la cessione che resteranno rispettivamente a vantaggio ed onere della Curatela .

Più specificatamente la cessione avrà ad oggetto il ramo di azienda articolato in lotto unico costituito dai seguenti elementi essenziali:

a) i beni strumentali indicati quali beni ammortizzabili alla voce "Rete di distribuzione B.T.- Impianti in concessione" nei limiti di quelli che saranno effettivamente rinvenuti all'atto della consegna, nonchè le rimanenze presenti sui siti cimiteriali anch'esse al momento della consegna

Trattasi dei beni strettamente connessi all'esercizio dell'attività e situati nei singoli cimiteri originariamente installati dalla società fallita (gli impianti di illuminazione votiva) che per la gran parte sono devolvibili al Comune concedente e con la corresponsione, in varia forma, del costo di ammortamento al termine dell'espletamento della procedura.

In relazione a tale voce si fa riferimento ai contratti originariamente stipulati dalla società fallita, documenti che la proponente ha l'onere di visionare.

b) gli altri rapporti giuridici in essere e, in particolare, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo:

- i contratti di fornitura elettrica relativa ai POD in essere sui siti cimiteriali
- i contratti di locazione di locali situati ad Arzano e presso i siti cimiteriali
- i contratti di service per la rendicontazione e l'assistenza
- i contratti di assicurazione
- i rapporti di lavoro dipendente

c) la facoltà di subentrare nei contratti di appalto per l'affidamento della "*gestione del servizio delle lampade votive cimiteriali e dei relativi impianti, con ammessi adeguamento e manutenzione degli stessi*" in caso di benestare del Comune concedente.

Ad oggi la procedura fallimentare gestisce in esercizio provvisorio n.158 contratti di appalto in concessione pubblica. Di questi al momento della dichiarazione di fallimento soltanto 78 erano gestiti in forza di contratto ancora in essere, ognuno con la propria scadenza, mentre i restanti 80 erano gestiti in regime di *prorogatio*.

Oggetto del bando è la facoltà di subentro in tutti i 158 contratti con le medesime modalità e posizioni giuridiche rivestite dalla procedura fallimentare.

I curatori comunicano che, trattandosi di concessioni di diritto pubblico, tutti i contratti sono giuridicamente risolti e pertanto i subentri negli stessi sono subordinati alla necessaria approvazione della stazione appaltante.

Di conseguenza il prezzo del ramo verrà determinato con le modalità di cui al successivo punto 5).

VALORE TOTALE DEL LOTTO euro 1.013.000,00

2.- CONDIZIONI DI VENDITA

I beni mobili, i valori intangibili e i diritti vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano così come identificati e valutati dall'esperto Prof. Dott. Raffaele D'Alessio nella relazione di stima agli atti della procedura.

Restano espressamente esclusi dalla cessione tutti i crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di stipulazione dei contratti definitivi di cessione.

La cedente presterà garanzia esclusivamente in ordine all'esistenza delle attività aziendali cedute, così come valutate da perizia, esclusa peraltro ogni garanzia circa i relativi valori ovvero circa eventuali minusvalenze, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia

per vizi o mancanza di qualità , ai sensi dell'art. 2922 C.C.; la natura coattiva, ovvero giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi altro vizio , anche se non occulto o comunque non evidenziato in perizia ; circostanze queste che, seppur verificatesi , non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento , indennità, indennizzo o riduzione del prezzo .

La cessione del ramo avverrà in deroga alle previsioni di cui all'art. 2112 C.C. con obbligo della parte acquirente di prendere in carico l'intero organico dei dipendenti come risultante dalla scheda inserita all'interno della perizia di stima e con mantenimento degli attuali inquadramenti; ciò avverrà o con nuova assunzione (in caso di raggiunto accordo conciliativo con il personale dipendente), ovvero con prosecuzione del rapporto di lavoro prevedente l'esonero da responsabilità per quanto maturato prima della cessione.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

La procedura é riservata a persone fisiche o giuridiche, secondo la legge italiana, che siano in possesso - alla data di scadenza della presente Procedura - dei requisiti di partecipazione di cui al successivo art.3.

I concorrenti possono partecipare alla Procedura individualmente ovvero legati tra loro da accordi di partnership o da analoghe forme di concentrazione (cordata) o mediante una società appositamente costituita (NewCo).

A pena di esclusione é fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla Procedura per persona da nominare, ovvero di partecipare alla Procedura anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla Procedura medesima in forma associata come sopra de scritto.

In caso di partecipazione in forma individuale, tutti i componenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Costituiscono requisiti essenziali di ordine generale l'Insussistenza di ciascuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m bis), m tre), m quater), del D.Lgs. N.163/2006.

Nel caso di offerta di acquisto presentata non in forma individuale il requisito dovrà essere posseduto da ogni soggetto che vi partecipa.

5.- PROCEDURA COMPETITIVA

5.1 Procedura

L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti **proposta irrevocabile ex art.1329 del codice civile** per un periodo di 120 (centoventi giorni) dalla sua presentazione, dovrà essere formalizzata e depositata presso lo studio del Curatore Avv. Giovanni Noschese in Salerno alla via Ernesto Farina, 4 entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **20 luglio 2015** in busta chiusa recante all'esterno la sola dicitura "**Offerta per la vendita del 21 luglio 2015**".

Un Curatore, o un suo delegato provvederà a sigillare la busta apponendovi un contrassegno numerico identificativo ed a rilasciarne copia al partecipante.

Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata dagli organi fallimentari.

5.2 Offerte irrevocabili di acquisto

L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

a) **offerta irrevocabile di acquisto** in regola con l'imposta di bollo con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale, nonché della residenza, ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, del numero di telefono, fax ed e mail cui ricevere le comunicazioni

b) **prezzo offerto** pari o superiore al prezzo base di euro 1.013.000,00 (oltre imposte di legge, spese di trasferimento e spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli) partecipando in tal modo alla gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti ad almeno uno dei Curatori con le modalità descritte di seguito al punto 5.4 nella presente sezione relativa alla procedura di vendita.

c) **dichiarazione** espressa di accettazione dei contenuti del lotto posto in vendita come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella consulenza tecnica depositata, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c. ;

d) **dichiarazione** contenente l'obbligo del mantenimento dell'attuale organico dei dipendenti come risultante dalla perizia di stima che l'offerente si impegna a garantire in favore dei lavoratori dipendenti anche al fine di procedere, secondo la disciplina dettata dall'art. 105 L.F., alla stipula degli eventuali relativi accordi sindacali con i quali si prevederà ai sensi dell'art.2112, secondo comma, c.c..

e) fotocopia di un documento di identità per le persone fisiche o visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;

f) **assegno circolare** non trasferibile emesso da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana intestato al Fallimento n. 24/2015 Tribunale di Nocera Inferiore, per una somma **pari al 10% del prezzo offerto** a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo.

5.3. Pagamento del prezzo.

In considerazione del necessario assenso dei Comuni al subingresso nel contratto di appalto ceduto dell'offerente individuato dalla procedura, il pagamento del prezzo di vendita sarà sospensivamente condizionato alla verifica periodica degli assensi degli enti concedenti; verifica che verrà effettuata di concerto tra i curatori e l'acquirente e verrà determinato facendo riferimento all'allegato 4 della perizia del dott. D'Alessio agli atti della procedura e denominato "*valore prospettico dei singoli contratti*".

Pertanto, periodicamente verranno accertati i Comuni consenzienti e pagato entro cinque giorni dalla verifica il corrispondente importo indicato nell'allegato 4, eventualmente aumentato in maniera perfettamente proporzionale in caso di aggiudicazione ad un prezzo maggiore di quello di stima.

A **garanzia dell'adempimento** il proponente, entro quindici giorni dalla comunicazione di accettazione della proposta da parte dei curatori, dovrà consegnare alla procedura fallimentare fideiussione rilasciata da primario Istituto con clausola a prima richiesta a garanzia dell'integrale pagamento del prezzo di vendita.

Nel caso di inadempimento al pagamento periodico del prezzo parziale, la procedura escuterà integralmente la fideiussione a titolo di penale senza ulteriori avvisi.

5.4. Clausola di salvaguardia

A tutela della procedura fallimentare e per evitare distorsioni nell'esecuzione del presente bando, il proponente vincitore sarà tenuto in ogni caso al pagamento dell'importo determinato dalla tabella 4 nell'ipotesi in cui il Comune non concedesse l'assenso al subentro in forza del presente bando e ciononostante stipulasse con l'aggiudicatario il contratto di appalto.

5.5. Partecipazione alla procedura

Ciascun offerente, ai sensi dell'art. 571, co I, c.p.c., tranne la società fallita, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, co III, c.p.c. (con l'espressa avvertenza che il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dal Notaio, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti); nell'ipotesi di cui al citato art. 579, co III, c.p.c. il mandato speciale risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata dal Notaio dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, co I, c.p.c.

Ogni interessato potrà partecipare alla procedura a condizione che, entro il termine di cui al punto 5.1, abbia depositato nelle forme in precedenza esposte l'offerta cauzionata.

Sono escluse dalla procedura perché ritenute giuridicamente inesistenti le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

5.6. Apertura delle buste e gara tra gli offerenti

Le buste saranno aperte il giorno **21 luglio 2015** con inizio alle ore **18,00**, presso lo studio dell'avv. Noschese in Salerno, alla via Ernesto Farina, 4 e dinanzi ad almeno uno dei curatori, nonché alla presenza degli offerenti, ove comparsi.

In caso di presenza di più offerte, si procederà ad una gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti ad almeno uno dei Curatori tra coloro che avranno depositato, nelle forme sopra indicate, offerta irrevocabile di acquisto per il **Lotto Unico** a prezzo pari o superiore al prezzo base di € 1.013.000,00. Per tali offerte sarà dato corso ad una gara sulla più alta, mediante unica offerta in aumento – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa. L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà formulato, se del caso all'esito della gara suddetta, l'offerta più alta.

In parziale applicazione dell'art. 573, comma 2, c.p.c., se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, la vendita verrà disposta in favore del soggetto che avrà formulato l'offerta più alta.

In caso di parità di somma offerta l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che avrà depositato per primo l'offerta, dandosi preferenza al criterio temporale, nonché a coloro che hanno formulato la manifestazione di interesse.

5.7 Aggiudicazione e completamento della procedura

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo in favore di colui che avrà formulato, eventualmente all'esito della gara suddetta, l'offerta più alta; non sarà possibile trasferire il complesso aziendale a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

L'aggiudicazione è sempre provvisoria giacché all'esito della gara i Curatori sono tenuti, a norma dell'art. 107 comma 5° L.F., a relazionare, per iscritto e nel termine di dieci giorni, al Giudice delegato sulle operazioni al fine di permettere al G.D. medesimo di esercitare tutti i diritti e le prerogative spettanti a norma dell'art. 108 L.F.

Superato il vaglio da parte del Giudice Delegato e del Comitato dei Creditori, ove costituito, i curatori comunicheranno all'interessato l'accettazione della proposta e soltanto con la ricezione dell'accettazione il contratto si intenderà concluso.

Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di vendita anche ai sensi degli artt. 107,4 comma e 108 legge fallimentare fino al momento della comunicazione di accettazione della proposta.

L'atto definitivo di trasferimento dell'azienda posta in vendita verrà stipulato entro 60 giorni dall'accettazione dell'offerta ovvero dalla sua comunicazione, (termine che potrà slittare a seguito di ritardi nelle procedure di consultazione sindacale previste dall'art. 105 L.F.) dinanzi ad un notaio designato dagli Organi della procedura.

Il prezzo verrà pagato entro dieci giorni dalla verifica periodica degli assenti degli enti concedenti, verifica che verrà effettuata di concerto tra i curatori e l'aggiudicatario, unitamente alle spese per la trascrizione dell'avveramento della condizione sospensiva.

L'azienda e suoi beni verranno trasferiti liberi da trascrizioni pregiudizievoli, con immissione in possesso entro 15 giorni dal pagamento del prezzo relativo ai singoli Comuni.

Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, al compenso al notaio che redigerà l'atto, nonché le spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri saranno a carico dell'acquirente che le corrisponderà al curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

5.8 Riapertura della gara

E' espressamente ammessa la possibilità di sospendere la gara e di indire nuova procedura competitiva tra i soli soggetti che hanno partecipato alla procedura competitiva qualora intervenga con deposito presso lo studio del Curatore Avv. Noschese in Salerno alla via Farina n° 4 entro il giorno **24 luglio 2015 ore 12,00** offerta migliorativa di almeno il 10% del miglior importo realizzato nella indetta gara.

In tal caso, per garantire la serietà della proposta, è previsto il deposito di nuova offerta cauzionata con il 20% del nuovo importo proposto; e tra gli stessi si procederà ad una nuova gara di cui sarà dato avviso ai partecipanti da svolgersi con le medesime modalità.

6.- RISERVATEZZA

Le trattative per la cessione del ramo di azienda sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.

Chiunque fosse interessato potrà richiedere ulteriori informazioni rispetto a quelle pubblicate sui siti e depositate in cancelleria; fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a: 1. considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati; 2. astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta.

7. ADEMPIMENTI PUBBLICITARI ED INFORMATIVI

Si procederà alla pubblicazione del presente avviso sul sito internet www.astalegale.net e www.astegiudiziarisalerno.it e, per almeno una volta, sul quotidiano d'informazione "La Repubblica edizione Nazionale"

I Curatori Fallimentari, oltre alle pubblicità legali, hanno facoltà di comunicazioni dirette a primarie società del settore e, ove possibile, sul sito dell'azienda e sul portale.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi ai curatori esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo f24.2015nocerainferiore@pecfallimenti.it con indicazione dell'oggetto "Informazioni relative alla cessione dell'azienda Alfano srl".

Avviso redatto in Salerno, 15 giugno 2015

Don. Tommaso Nigro

Avv. Giovanni Noschese