

TRIBUNALE DI SALERNO
III SEZIONE CIVILE
Cancelleria Fallimentare

N. FALL. C.P. 6/2013
N. CRON.

Il sottoscritto cancelliere, a norma dell'art. 490 c.p.c.

R E N D E N O T O

che il Giudice Delegato al Concordato Preventivo "N. 6/2013" con sua ordinanza del 17/07/2019 depositata il 17/07/2019, ha disposto la vendita **senza incanto** dell'immobile caduto nelle attività fallimentari sito in Salerno, contraddistinto dal **lotto 1**), dell'immobile caduto nelle attività fallimentari sito in Salerno, contraddistinto dal **lotto 7**), dell'immobile caduto nelle attività fallimentari sito in Salerno, contraddistinto dal **lotto 9**), dell'immobile caduto nelle attività fallimentari sito in Salerno, contraddistinto dal **lotto 10**), dell'immobile caduto nelle attività fallimentari sito in Salerno, contraddistinto dal **lotto 17**), dell'immobile caduto nelle attività fallimentari sito in Salerno, contraddistinto dal **lotto 19**), dell'immobile caduto nelle attività fallimentari sito in Salerno, contraddistinto dal **lotto 20**), dell'immobile caduto nelle attività fallimentari sito in Salerno, contraddistinto dal **lotto 21**), dell'immobile caduto nelle attività fallimentari sito in Salerno, contraddistinto dal **lotto 26**), dell'immobile caduto nelle attività fallimentari sito in Salerno, contraddistinto dal **lotto 32**), dell'immobile caduto nelle attività fallimentari sito in Salerno, contraddistinto dal **lotto 34**), dell'immobile caduto nelle attività fallimentari sito in Salerno, contraddistinto dal **lotto 35**), nella summenzionata ordinanza e precisamente:

Scheda relativa ai lotti

LOTTO N.1

Procedura Concordato Preventivo	n. 6 - anno 2013
1.11 Prezzo di stima indicato in perizia (A1_ 95.400,00 + A2_ 102.600,00)	€ 198.000,00 (188.000,00 al netto di € 10.00000 cioè detratte spese di regolarizzazione previste dal CTU)
1.13 Prezzo base d'asta (così ora ridotto già detratte spese di regolarizzazione)	€ 135.400,00
L'indicazione del prezzo irrevocabilmente offerto, che potrà essere:	1) pari o superiore al prezzo base d'asta di € 135.400,00
1.14 prezzo base d'asta ridotto di ¼ _____	2) oppure inferiore al prezzo base d'asta ma comunque non inferiore all'importo di euro 101.550,00 equivalente al

	prezzo base d'asta ridotto di 1/4
1.12 Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	10% dell'importo irrevocabilmente offerto
1.1 Descrizione commerciale del bene	- Unità immobiliari A1 e A2 ubicate in piano primo del corpo di fabbrica insistente sulla part.20 del fog.44 in Salerno, via San Leonardo 120, traversa Migliaro. Al presente l'unità immobiliare A1 (fol. 44 p.lla 20 sub 79) risulta accorpata all'unità A2 (fol. 44 p.lla 20 sub 78) che ha determinato di fatto un'unica unità. - L'immobile risulta convenzionalmente individuato con il numero di interno 1, anche se tale indicazione non è presente nella certificazione catastale dello stesso, ed è a destinazione ufficio adibita a Scuola di danza. Nel complesso, l'unità come accorpata, è dotata di due locali spogliatoio interamente ricadenti nell'ambito dell'unità A1, al di sopra dei quali è stato ricavato un soppalco, di altezza pari a 1,65 m, a cui si accede mediante una scala a chiocciola di tipo prefabbricato. - All'unità come accorpata (A1+A2) si accede attualmente solo attraverso la porta di caposcala dell'unità A1, atteso che per esigenze funzionali, l'accesso all'unità A2 risulta murato. L'accorpamento ha determinato la demolizione dei tramezzi interni di separazione delle due unità immobiliari, la demolizione di un tramezzo interno alle unità A1 e A2, nonché l'eliminazione del locale WC e di un locale disimpegno posti a servizio esclusivo dell'unità A2. All'unità A1 risulta accorpata un'ulteriore piccola area, pari a circa 3,20 mq, che faceva originariamente parte del corridoio condominiale (ed è da ripristinarsi). - L'unità A1 presenta una superficie utile di 53 mq + 3,20 mq ed un'altezza di 3,80 m, e di un soppalco realizzato al di sopra degli spogliatoi con una superficie di circa 22 mq (altezza 1,65). L'unità A2, invece, presenta una superficie utile di 57 mq ed un'altezza di 3,80 m. - L'unità A1 e A2 sono dotate di pavimentazione in parquet laminato, mentre le pareti sono tinteggiate con colori chiari ad acqua ed, inoltre, sono rivestite con specchi a tutta altezza superiormente dotate di pannelli fonoassorbenti. La porta di caposcala è blindata, gli infissi interni sono tamburati, impiallacciati in noce, mentre gli infissi esterni, a nastro, sono in alluminio. Questi ultimi, posti sulle pareti perimetrali dell'unità immobiliare, forniscono illuminazione ed aerazione naturale. - L'unità immobiliare A1 e A2, infine, sono dotate di impianto elettrico, citofonico, igienico-sanitario, nonché di impianto autonomo di climatizzazione a pompa di calore e di impianto di diffusione sonora. Il corpo di fabbrica insistente sulla part.20 del fog.44, di cui fanno parte le unità immobiliari A1 e A2, è a sua volta ricompreso in un condominio commerciale denominato Centro Commerciale San Leonardo, a cui si accede da via San Leonardo, 120, traversa Migliaro, Salerno che comprende svariati fabbricati.
1.2 Diritto reale oggetto di trasferimento.	Piena proprietà di due unità immobiliari ad uso ufficio. Proprietà pari a 1/1, proveniente da atto di compravendita Rep. 28419 Rac. 10121 del 8.11.2001 – Notaio B. F.
1.3 Dati catastali e descrizione catastale del bene.	Piena proprietà di due unità immobiliari ad uso

1.4 Confini. _____ 1.5 Regolarità urbanistica ed edilizia _____	ufficio, attualmente accorpate di fatto, site al piano 1° di circa 53 mq + 57 mq riportato in Catasto Fabbricati del comune di Salerno ai seguenti fogli 44 p.lla 20 sub 78 e 79, cat A/10, vani 2,5 + 2,5 via S. Leonardo 120 Trav. Migliaro, snc, piano 1, interno 1 e 2 rendita catastale euro 1.052,28 e 1.052,28. L'immobile confina con il vano scala e spazio comune (corridoio condominiale), con unità immobiliare censita in C.F. Comune Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 78. Gli immobili A1 e A2 presentano variazioni rispetto agli originari titoli edilizi; al riguardo si dà atto che per esse è possibile presentare una SCIA ex art. 36 del DPR 380/2001. Si veda anche pag. 45, 50, 54, 167 perizia Ing. F. D'Anna.
1.6 Oneri condominiali e vincoli	Solo gli oneri nascenti dall'art. 63 Disp. Att. C.c., ovvero, eventuale obbligo solidale al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente
1.7 Eventuale Occupazione del Bene	L'immobile ad oggi è nella piena disponibilità degli organi della procedura di Concordato preventivo.
1.8 Perizia	Relazione tecnica redatta dal C.T.U. Ing. Felice D'Anna depositata in data 28/02/2013.
1.9 Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Trascrizione Decreto di Concordato preventivo in data 18/02/2013, Registro Generale n. 6825 Registro Particolare n. 5649, decreto di ammissione a Concordato Preventivo n. 6/2013 del 8/02/2013 Tribunale di Salerno, Tribunale di Salerno, Rep. 628/2013. Iscrizione di Ipotecaria Volontaria in data 06/12/2007, Registro Generale n. 59143, Registro Particolare n. 14239, derivante da Mutuo Fondiario contratto per atto notarile pubblico notaio B. F., in data 04/12/2007 Repertorio n. 34803/14257, per l'importo di € 7.600.000,00 a garanzia della somma di € 3.800.000,00, a favore di B. C., con sede in Napoli, contro P. Srl. Le spese per le formalità di cancellazione delle trascrizioni o iscrizioni, ipoteca volontaria e/o legale, gravanti sull'immobile trasferito sono a carico dell'aggiudicatario della vendita.
1.10 Imposte	Atto soggetto ad Iva, imposta catastale, ipotecaria e di registro.

LOTTO N.7

Procedura Concordato Preventivo	n. 6 - anno 2013
1.11 Prezzo di stima indicato in perizia	€ 52.500,00
1.13 Prezzo base d'asta (così ora ridotto)	€ 37.800,00
L'indicazione del prezzo irrevocabilmente offerto, che potrà essere: 1.14 prezzo base d'asta ridotto di ¼ _____	1) pari o superiore al prezzo base d'asta di € 37.800,00 2) oppure inferiore al prezzo base d'asta ma comunque non inferiore all'importo di euro 28.350,00 equivalente al prezzo base d'asta ridotto di 1/4
1.12 Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	10% dell'importo irrevocabilmente offerto
1.1 Descrizione commerciale del bene	- Unità immobiliari A8 ubicata in piano primo del corpo di fabbrica insistente sulla part.20 del fog.44 in Salerno, via San Leonardo 120, traversa Migliaro. - L'immobile risulta convenzionalmente individuata

	con il numero di interno 15, anche se tale indicazione non è presente nella certificazione catastale della stessa. Per completezza si osserva che il numero d'interno sulla porta è incompleto, risultando presente solo la prima cifra. • L'unità A8 presenta nel suo complesso una superficie utile di 35 mq ed un'altezza di 3,80 m. • L'unità A8 è dotata di pavimentazione quadrotti di parquet (60x60), mentre le pareti sono tinteggiate con colori chiari ad acqua. E' presente un locale wc. La porta di caposcala è blindata, gli infissi interni sono tamburati, impiallacciati in noce. L'unità A8 è illuminata ed areata unicamente mediante un lucernario elettrocomandato, oltre che illuminata mediante una parete in vetrocemento colorato prospettante sullo spazio comune (corridoio condominiale). • L'unità immobiliare A8, infine, è dotata di impianto elettrico, citofonico, igienico-sanitario, nonché di impianto autonomo di climatizzazione a pompa di calore. Il corpo di fabbrica insistente sulla part.20 del fog.44, di cui fa parte l'unità immobiliare A8, è a sua volta ricompreso in un condominio commerciale denominato Centro Commerciale San Leonardo, a cui si accede da via San Leonardo, 120, traversa Migliaro, Salerno che comprende svariati fabbricati.
1.2 Diritto reale oggetto di trasferimento.	• Piena proprietà di 1 unità immobiliare ad uso ufficio. Proprietà pari a 1/1, proveniente da atto di compravendita Rep. 28419 Rac. 10121 del 8.11.2001 – Notaio B. F.
1.3 Dati catastali e descrizione catastale del bene.	• Piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio, sita al piano 1° di un ex fabbricato industriale riconvertito ad uso commerciale di circa 35 mq riportato in Catasto Fabbricati del comune di Salerno ai seguenti fogli 44 p.lla 20 sub 56, cat A/10, vani 1,5 via S. Leonardo 120 Trav. Migliaro, snc, piano 1, interno 15 rendita catastale euro 631,37.
1.4 Confini. _____	• L'immobile A8 (N.C.E.U. Comune di Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 56) confina con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 55, con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 57, con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 40 e con spazio comune (corridoio condominiale).
1.5 Regolarità urbanistica ed edilizia _____	• L'unità A8 risulta urbanisticamente conforme ai titoli edilizi di cui al punto 3. Si veda anche pag. 72 perizia dell' ing. Felice D'Anna.
1.6 Oneri condominiali e vincoli	Solo gli oneri nascenti dall'art. 63 Disp. Att. C.c., ovvero, eventuale obbligo solidale al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente
1.7 Eventuale Occupazione del Bene	L'immobile ad oggi è nella disponibilità degli organi della procedura di Concordato preventivo, l'unità A8 risulta libera.
1.8 Perizia	Relazione tecnica redatta dal C.T.U. Ing. Felice D'Anna depositata in data 28/02/2013 ed integrata il 20/06/2013.
1.9 Ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Trascrizione Decreto di Concordato preventivo in data 18/02/2013, Registro Generale n. 6825 Registro Particolare n. 5649, decreto di ammissione a Concordato Preventivo n. 6/2013 del 8/02/2013 Tribunale di Salerno, Tribunale di Salerno, Rep.

	628/2013. Iscrizione di Ipotecaria Volontaria in data 06/12/2007, Registro Generale n. 59143, Registro Particolare n. 14239, derivante da Mutuo Fondiario contratto per atto notarile pubblico notaio B. F., in data 04/12/2007 Repertorio n. 34803/14257, per l'importo di € 7.600.000,00 a garanzia della somma di € 3.800.000,00, a favore di B. C., con sede in Napoli, contro P. Srl. Le spese per le formalità di cancellazione delle trascrizioni o iscrizioni, ipoteca volontaria e/o legale, gravanti sull'immobile trasferito sono a carico dell'aggiudicatario della vendita.
1.10 Imposte	Atto soggetto ad Iva, imposta catastale, ipotecaria e di registro.

LOTTO N.9

Procedura Concordato Preventivo	n. 6 - anno 2013
1.11 Prezzo di stima indicato in perizia	€ 52.500,00
1.13 Prezzo base d'asta (così ora ridotto)	€ 37.800,00
l'indicazione del prezzo irrevocabilmente offerto, che potrà essere: 1.14 prezzo base d'asta ridotto di ¼ _____	1) pari o superiore al prezzo base d'asta di € 37.800,00 2) oppure inferiore al prezzo base d'asta ma comunque non inferiore all'importo di euro 28.350,00 equivalente al prezzo base d'asta ridotto di 1/4
1.12 Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	10% dell'importo irrevocabilmente offerto
1.1 Descrizione commerciale del bene	• Unità immobiliari A10 ubicata in piano primo del corpo di fabbrica insistente sulla part.20 del fog.44 in Salerno, via San Leonardo 120, traversa Migliaro. • L'immobile risulta convenzionalmente individuata con il numero di interno 17, anche se tale indicazione non è presente nella certificazione catastale della stessa. • L'unità A10 presenta nel suo complesso (una superficie utile di 35 mq ed un'altezza di 3,80 m. • L'unità A10 risulta parzialmente pavimentata (al 20% del totale) con quadrotti di parquet (60x60), mentre le pareti sono tinteggiate con colori chiari ad acqua. E' presente un locale wc. La porta di caposcala è blindata, gli infissi interni sono tamburati, impiallacciati in noce e illuminata ed areata unicamente mediante un lucernario elettrocomandato, oltre che illuminata mediante una parete in vetrocemento colorato prospettante sullo spazio comune (corridoio condominiale). • L'unità immobiliare A10, infine, è dotata di impianto elettrico, citofonico, igienico-sanitario, nonché di impianto autonomo di climatizzazione a pompa di calore. Il corpo di fabbrica insistente sulla part.20 del fog. 44, di cui fa parte l'unità immobiliare A10, è a sua volta ricompreso in un condominio commerciale denominato Centro Commerciale San Leonardo, a cui si accede da via San Leonardo, 120, traversa Migliaro, Salerno che comprende svariati fabbricati.
1.2 Diritto reale oggetto di trasferimento.	• Piena proprietà di 1 unità immobiliare ad uso ufficio. Proprietà pari a 1/1, proveniente da atto di compravendita Rep. 28419 Rac. 10121 del 8.11.2001 – Notaio B. F.
1.3 Dati catastali e descrizione catastale del bene.	• Piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio,

1.4 Confini. _____	sita al piano 1° di un ex fabbricato industriale riconvertito ad uso commerciale di circa 35 mq riportato in Catasto Fabbricati del comune di Salerno ai seguenti fogli 44 p.lla 20 sub 54, cat A/10, vani 1,5 via S. Leonardo 120 Trav. Migliaro, snc, piano 1, interno 17 rendita catastale euro 631,37.
1.5 Regolarità urbanistica ed edilizia _____	L'immobile A10 (N.C.E.U. Comune di Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 54) confina con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 53, con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 42, e con spazio comune (corridoio condominiale). L'unità A10 risulta urbanisticamente conforme ai titoli edilizi di cui al punto 3. Si veda pag. 78 perizia dell'ing. F. D'Anna.
1.6 Oneri condominiali e vincoli	Solo gli oneri nascenti dall'art. 63 Disp. Att. C.c., ovvero, eventuale obbligo solidale al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente
1.7 Eventuale Occupazione del Bene	L'immobile ad oggi è nella disponibilità degli organi della procedura di Concordato; l'unità A10 risulta libero.
1.8 Perizia	Relazione tecnica redatta dal C.T.U. Ing. Felice D'Anna depositata in data 28/02/2013 ed integrata il 20/06/2013.
1.9 Ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Trascrizione Decreto di Concordato preventivo in data 18/02/2013, Registro Generale n. 6825 Registro Particolare n. 5649, decreto di ammissione a Concordato Preventivo n. 6/2013 del 8/02/2013 Tribunale di Salerno, Tribunale di Salerno, Rep. 628/2013. Iscrizione di Ipotecaria Volontaria in data 06/12/2007, Registro Generale n. 59143, Registro Particolare n. 14239, derivante da Mutuo Fondiario contratto per atto notarile pubblico notaio B. F., in data 04/12/2007 Repertorio n. 34803/14257, per l'importo di € 7.600.000,00 a garanzia della somma di € 3.800.000,00, a favore di B. C., con sede in Napoli, contro P. Srl. Le spese per le formalità di cancellazione delle trascrizioni o iscrizioni, ipoteca volontaria e/o legale, gravanti sull'immobile trasferito sono a carico dell'aggiudicatario della vendita.
1.10 Imposte	Atto soggetto ad Iva, imposta catastale, ipotecaria e di registro.

LOTTO N.10

Procedura Concordato Preventivo	n. 6 - anno 2013
1.11 Prezzo di stima indicato in perizia	€ 52.500,00
1.13 Prezzo base d'asta (così ora ridotto)	€ 37.800,00
l'indicazione del prezzo irrevocabilmente offerto, che potrà essere:	1) pari o superiore al prezzo base d'asta di € 37.800,00
1.14 prezzo base d'asta ridotto di ¼ _____	2) oppure inferiore al prezzo base d'asta ma comunque non inferiore all'importo di euro 28.350,00 equivalente al prezzo base d'asta ridotto di 1/4
1.12 Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	10% dell'importo irrevocabilmente offerto
1.1 Descrizione commerciale del bene	Unità immobiliari A11 ubicata in piano primo del corpo di fabbrica insistente sulla part. 20 del fog.44 in

	Salerno, via San Leonardo 120, traversa Migliaro. • L'immobile risulta convenzionalmente individuata con il numero di interno 18, anche se tale indicazione non è presente nella certificazione catastale della stessa. • L'unità A11 presenta nel suo complesso (una superficie utile di 35 mq ed un'altezza di 3,80 m. • L'unità A11 risulta pavimentata in quadrotti di parquet (60x60), mentre le pareti sono tinteggiate con colori chiari ad acqua. E' presente un locale wc. • La porta di caposcala è blindata, gli infissi interni sono tamburati, impiallacciati in noce è illuminata ed areata unicamente mediante un lucernario elettrocomandato, oltre che illuminata mediante una parete in vetrocemento colorato prospettante sullo spazio comune (corridoio condominiale). • L'unità immobiliare A11, infine, è dotata di impianto elettrico, citofonico, igienico-sanitario, nonché di impianto autonomo di climatizzazione a pompa di calore. Il corpo di fabbrica insistente sulla part.20 del fog.44, di cui fa parte l'unità immobiliare A11, è a sua volta ricompreso in un condominio commerciale denominato Centro Commerciale San Leonardo, a cui si accede da via San Leonardo, 120, traversa Migliaro, Salerno che comprende svariati fabbricati.
1.2 Diritto reale oggetto di trasferimento.	• Piena proprietà di 1 unità immobiliare ad uso ufficio. Proprietà pari a 1/1, proveniente da atto di compravendita Rep. 28419 Rac. 10121 del 8.11.2001 – Notaio B. F.
1.3 Dati catastali e descrizione catastale del bene.	• Piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio, sita al piano 1° di un ex fabbricato industriale riconvertito ad uso commerciale di circa 35 mq riportato in Catasto Fabbricati del comune di Salerno ai seguenti fogli 44 p.lla 20 sub 53, cat A/10, vani 1,5 via S. Leonardo 120 Trav. Migliaro, snc, piano 1, interno 18 rendita catastale euro 631,37.
1.4 Confini. _____	• L'immobile A11 (N.C.E.U. Comune di Salerno fol. 44 p.la 20 sub 53) confina con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.la 20 sub 52, con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.la 20 sub 54, con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.la 20 sub 43 e con spazio comune (corridoio condominiale).
1.5 Regolarità urbanistica ed edilizia _____	L'unità A11 risulta urbanisticamente conforme ai titoli edilizi di cui al punto 3. Si veda anche pag. 81 perizia dell'ing. Felice D'Anna.
1.6 Oneri condominiali e vincoli	Solo gli oneri nascenti dall'art. 63 Disp. Att. C.c., ovvero, eventuale obbligo solidale al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente
1.7 Eventuale Occupazione del Bene	L'immobile ad oggi è nella disponibilità degli organi della procedura di Concordato; l'unità A11 risulta libera.
1.8 Perizia	Relazione tecnica redatta dal C.T.U. Ing. Felice D'Anna depositata in data 28/02/2013 ed integrata il 20/06/2013.
1.9 Ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Trascrizione Decreto di Concordato preventivo in data 18/02/2013, Registro Generale n. 6825 Registro Particolare n. 5649, decreto di ammissione a Concordato Preventivo n. 6/2013 del 8/02/2013 Tribunale di Salerno, Tribunale di Salerno, Rep. 628/2013.

	Iscrizione di Ipotecaria Volontaria in data 06/12/2007, Registro Generale n. 59143, Registro Particolare n. 14239, derivante da Mutuo Fondiario contratto per atto notarile pubblico notaio B. F., in data 04/12/2007 Repertorio n. 34803/14257, per l'importo di € 7.600.000,00 a garanzia della somma di € 3.800.000,00, a favore di B. C., con sede in Napoli, contro P.Srl. Le spese per le formalità di cancellazione delle trascrizioni o iscrizioni, ipoteca volontaria e/o legale, gravanti sull'immobile trasferito sono a carico dell'aggiudicatario della vendita.
1.10 Imposte	Atto soggetto ad Iva, imposta catastale, ipotecaria e di registro.

LOTTO N.17

Procedura Concordato Preventivo	n. 6 - anno 2013
1.11 Prezzo di stima indicato in perizia	€ 52.500,00
1.13 Prezzo base d'asta (così ora ridotto)	€ 37.800,00
l'indicazione del prezzo irrevocabilmente offerto, che potrà essere: 1.14 prezzo base d'asta ridotto di $\frac{1}{4}$ _____	1) pari o superiore al prezzo base d'asta di € 37.800,00 2) oppure inferiore al prezzo base d'asta ma comunque non inferiore all'importo di euro 28.350,00 equivalente al prezzo base d'asta ridotto di $\frac{1}{4}$
1.12 Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	10% dell'importo irrevocabilmente offerto
1.1 Descrizione commerciale del bene	• Unità immobiliari A18 ubicata in piano primo del corpo di fabbrica insistente sulla part.20 del fog.44 in Salerno, via San Leonardo 120, traversa Migliaro. • L'immobile risulta convenzionalmente individuata con il numero di interno 26, anche se tale indicazione non è presente nella certificazione catastale della stessa.. • L'unità A18 presenta nel suo complesso (una superficie utile di 35 mq ed un'altezza di 3,80 m. • L'unità A18 risulta pavimentata in quadrotti di parquet (60x60), mentre le pareti sono tinteggiate con colori chiari ad acqua. E' presente un locale wc. • La porta di caposcala è blindata, gli infissi interni sono tamburati, impiallacciati in noce. L'unità A18 è illuminata ed areata unicamente mediante un lucernario elettrocomandato, oltre che illuminata mediante una parete in vetrocemento colorato prospettante sullo spazio comune (corridoio condominiale). • L'unità immobiliare A18, infine, è dotata di impianto elettrico, citofonico, igienico-sanitario, nonché di impianto autonomo di climatizzazione a pompa di calore. Il corpo di fabbrica insistente sulla part. 20 del fog.44, di cui fa parte l'unità immobiliare A18, è a sua volta ricompreso in un condominio commerciale denominato Centro Commerciale San Leonardo, a cui si accede da via San Leonardo, 120, traversa Migliaro, Salerno che comprende svariati fabbricati.
1.2 Diritto reale oggetto di trasferimento.	• Piena proprietà di 1 unità immobiliare ad uso ufficio. Proprietà pari a 1/1, proveniente da atto di compravendita Rep. 28419 Rac. 10121 del 8.11.2001 – Notaio B. F.
1.3 Dati catastali e descrizione catastale del bene.	• Piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio, sita al piano 1° di un ex fabbricato industriale riconvertito

1.4 Confini. _____	ad uso commerciale di circa 35 mq riportato in Catasto Fabbricati del comune di Salerno ai seguenti foglio 44 p.lla 20 sub 44, cat A/10, vani 1,5 via S. Leonardo 120 Trav. Migliaro, snc, piano 1, interno 26 rendita catastale euro 631,37. - L'immobile A18 (N.C.E.U. Comune di Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 44) confina con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 43, con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 45, con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 52 e con corridoio condominiale. - L'unità A18 risulta urbanisticamente conforme ai titoli edilizi di cui al punto 3.2 Si veda anche pag. 104 perizia dell'ing. Felice D'Anna.
1.5 Regolarità urbanistica ed edilizia _____	
1.6 Oneri condominiali e vincoli	Solo gli oneri nascenti dall'art. 63 Disp. Att. C.c., ovvero, eventuale obbligo solidale al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente
1.7 Eventuale Occupazione del Bene	L'immobile ad oggi è nella disponibilità degli organi della procedura di Concordato. L'unità A18 risulta libera.
1.8 Perizia	Relazione tecnica redatta dal C.T.U. Ing. Felice D'Anna depositata in data 28/02/2013 ed integrata il 20/06/2013.
1.9 Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Trascrizione Decreto di Concordato preventivo in data 18/02/2013, Registro Generale n. 6825 Registro Particolare n. 5649, decreto di ammissione a Concordato Preventivo n. 6/2013 del 8/02/2013 Tribunale di Salerno, Tribunale di Salerno, Rep. 628/2013. Iscrizione di Ipotecaria Volontaria in data 06/12/2007, Registro Generale n. 59143, Registro Particolare n. 14239, derivante da Mutuo Fondiario contratto per atto notarile pubblico notaio B. F., in data 04/12/2007 Repertorio n. 34803/14257, per l'importo di € 7.600.000,00 a garanzia della somma di € 3.800.000,00, a favore di B. C., con sede in Napoli, contro P.Srl. Le spese per le formalità di cancellazione delle trascrizioni o iscrizioni, ipoteca volontaria e/o legale, gravanti sull'immobile trasferito sono a carico dell'aggiudicatario della vendita.
1.10 Imposte	Atto soggetto ad Iva, imposta catastale, ipotecaria e di registro.

LOTTO N.19

Procedura Concordato Preventivo	n. 6 - anno 2013
1.11 Prezzo di stima indicato in perizia	€ 52.500,00
1.13 Prezzo base d'asta (così ora ridotto)	€ 37.800,00
l'indicazione del prezzo irrevocabilmente offerto, che potrà essere:	1) pari o superiore al prezzo base d'asta di € 37.800,00
1.14 prezzo base d'asta ridotto di ¼ _____	2) oppure inferiore al prezzo base d'asta ma comunque non inferiore all'importo di euro 28.350,00 equivalente al prezzo base d'asta ridotto di 1/4
1.12 Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	10% dell'importo irrevocabilmente offerto
1.1 Descrizione commerciale del bene	Unità immobiliari A20 ubicata in piano primo del corpo di fabbrica insistente sulla part.20 del fog.44 in

	Salerno, via San Leonardo 120, traversa Migliaro. • L'immobile risulta convenzionalmente individuata con il numero di interno 28, anche se tale indicazione non è presente nella certificazione catastale della stessa.. • L'unità A20 presenta nel suo complesso una superficie utile di 35 mq ed un'altezza di 3,80 m. • L'unità A20 risulta pavimentata in quadrotti di parquet (60x60), mentre le pareti sono tinteggiate con colori chiari ad acqua. E' presente un locale wc. • La porta di caposcala è blindata, gli infissi interni sono tamburati, impiallacciati in noce. L'unità A20 è illuminata ed areata unicamente mediante un lucernario elettrocomandato, oltre che illuminata mediante una parete in vetrocemento colorato prospettante sullo spazio comune (corridoio condominiale). • L'unità immobiliare A20, infine, è dotata di impianto elettrico, citofonico, igienico-sanitario, nonché di impianto autonomo di climatizzazione a pompa di calore. Il corpo di fabbrica insistente sulla part.20 del fog.44, di cui fa parte l'unità immobiliare A20, è a sua volta ricompreso in un condominio commerciale denominato Centro Commerciale San Leonardo, a cui si accede da via San Leonardo, 120, traversa Migliaro, Salerno che comprende svariati fabbricati.
1.2 Diritto reale oggetto di trasferimento.	• Piena proprietà di 1 unità immobiliare ad uso ufficio. Proprietà pari a 1/1, proveniente da atto di compravendita Rep. 28419 Rac. 10121 del 8.11.2001 – Notaio B. F.
1.3 Dati catastali e descrizione catastale del bene.	• Piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio, sita al piano 1° di un ex fabbricato industriale riconvertito ad uso commerciale di circa 35 mq riportato in Catasto Fabbricati del comune di Salerno ai seguenti fogli 44 p.la 20 sub 42, cat A/10, vani 1,5 via S. Leonardo 120 Trav. Migliaro, snc, piano 1, interno 28 rendita catastale euro 631,37.
1.4 Confini. _____	• L'immobile A20 (N.C.E.U. Comune di Salerno fol. 44 p.la 20 sub 42) confina con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.la 20 sub 43, con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.la 20 sub 54, e con spazio comune (corridoio condominiale).
1.5 Regolarità urbanistica ed edilizia _____	• L'unità A20 risulta urbanisticamente conforme ai titoli edilizi di cui al punto 3. Si veda anche pag. 110 perizia dell' ing. Felice D'Anna.
1.6 Oneri condominiali e vincoli	Solo gli oneri nascenti dall'art. 63 Disp. Att. C.c., ovvero, eventuale obbligo solidale al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente
1.7 Eventuale Occupazione del Bene	L'immobile ad oggi è nella disponibilità degli organi della procedura di Concordato. L'unità A20 risulta libera
1.8 Perizia	Relazione tecnica redatta dal C.T.U. Ing. Felice D'Anna depositata in data 28/02/2013 ed integrata il 20/06/2013.
1.9 Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Trascrizione Decreto di Concordato preventivo in data 18/02/2013, Registro Generale n. 6825 Registro Particolare n. 5649, decreto di ammissione a Concordato Preventivo n. 6/2013 del 8/02/2013 Tribunale di Salerno, Tribunale di Salerno, Rep. 628/2013. Iscrizione di Ipotecaria Volontaria in data 06/12/2007,

	Registro Generale n. 59143, Registro Particolare n. 14239, derivante da Mutuo Fondiario contratto per atto notarile pubblico notaio B. F., in data 04/12/2007 Repertorio n. 34803/14257, per l'importo di € 7.600.000,00 a garanzia della somma di € 3.800.000,00, a favore di B. C., con sede in Napoli, contro P. Srl. Le spese per le formalità di cancellazione delle trascrizioni o iscrizioni, ipoteca volontaria e/o legale, gravanti sull'immobile trasferito sono a carico dell'aggiudicatario della vendita.
1.10 Imposte	Atto soggetto ad Iva, imposta catastale, ipotecaria e di registro.

LOTTO N. 20

Procedura Concordato Preventivo	n. 6 - anno 2013
1.11 Prezzo di stima indicato in perizia	€ 52.500,00
1.13 Prezzo base d'asta (così ora ridotto)	€ 37.800,00
l'indicazione del prezzo irrevocabilmente offerto, che potrà essere: 1.14 prezzo base d'asta ridotto di ¼ _____	1) pari o superiore al prezzo base d'asta di € 37.800,00 2) oppure inferiore al prezzo base d'asta ma comunque non inferiore all'importo di euro 28.350,00 equivalente al prezzo base d'asta ridotto di 1/4
1.12 Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	10% dell'importo irrevocabilmente offerto
1.1 Descrizione commerciale del bene	• Unità immobiliari A21 ubicata in piano primo del corpo di fabbrica insistente sulla part.20 del fog.44 in Salerno, via San Leonardo 120, traversa Migliaro. • L'immobile risulta convenzionalmente individuata con il numero di interno 29 anche se tale indicazione non è presente nella certificazione catastale della stessa.. • L'unità A21 presenta nel suo complesso (una superficie utile di 35 mq ed un'altezza di 3,80 m. • L'unità A21 risulta pavimentata in quadrotti di parquet (60x60), mentre le pareti sono tinteggiate con colori chiari ad acqua. E' presente un locale wc. • La porta di caposcala è blindata, gli infissi interni sono tamburati, impiallacciati in noce. L'unità A21 è illuminata ed areata unicamente mediante un lucernario elettrocomandato, oltre che illuminata mediante una parete in vetrocemento colorato prospettante sullo spazio comune (corridoio condominiale). • L'unità immobiliare A21, infine, è dotata di impianto elettrico, citofonico, igienico-sanitario, nonché di impianto autonomo di climatizzazione a pompa di calore. Il corpo di fabbrica insistente sulla part.20 del fog.44, di cui fa parte l'unità immobiliare A21, è a sua volta ricompreso in un condominio commerciale denominato Centro Commerciale San Leonardo, a cui si accede da via San Leonardo, 120, traversa Migliaro, Salerno che comprende svariati fabbricati.
1.2 Diritto reale oggetto di trasferimento.	• Piena proprietà di 1 unità immobiliare ad uso ufficio. Proprietà pari a 1/1, proveniente da atto di compravendita Rep. 28419 Rac. 10121 del 8.11.2001 – Notaio B. F.
1.3 Dati catastali e descrizione catastale del bene.	• Piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio, sita al piano 1° di un ex fabbricato industriale riconvertito ad uso commerciale di circa 35 mq riportato in Catasto

1.4 Confini. _____ 1.5 Regolarità urbanistica ed edilizia _____	Fabbricati del comune di Salerno ai seguenti fogli 44 p.lla 20 sub 41, cat A/10, vani 1,5 via S. Leonardo 120 Trav. Migliaro, snc, piano 1, interno 29 rendita catastale euro 631,37. - L'immobile A21 (N.C.E.U. Comune di Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 41) confina con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 55, con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 40, e con spazio comune (corridoio condominiale). - L'unità A21 risulta urbanisticamente conforme ai titoli edilizi di cui al punto 3.2. Si veda anche pag. 113 perizia dell' ing. Felice D'Anna.
1.6 Oneri condominiali e vincoli	Solo gli oneri nascenti dall'art. 63 Disp. Att. C.c., ovvero, eventuale obbligo solidale al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente
1.7 Eventuale Occupazione del Bene	L'immobile ad oggi è nella disponibilità degli organi della procedura di Concordato. L'unità A21 è attualmente libera.
1.8 Perizia	Relazione tecnica redatta dal C.T.U. Ing. Felice D'Anna depositata in data 28/02/2013 ed integrata il 20/06/2013.
1.9 Ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Trascrizione Decreto di Concordato preventivo in data 18/02/2013, Registro Generale n. 6825 Registro Particolare n. 5649, decreto di ammissione a Concordato Preventivo n. 6/2013 del 8/02/2013 Tribunale di Salerno, Tribunale di Salerno, Rep. 628/2013. Iscrizione di Ipotecaria Volontaria in data 06/12/2007, Registro Generale n. 59143, Registro Particolare n. 14239, derivante da Mutuo Fondiario contratto per atto notarile pubblico notaio B. F., in data 04/12/2007 Repertorio n. 34803/14257, per l'importo di € 7.600.000,00 a garanzia della somma di € 3.800.000,00, a favore di Banca della Campania, con sede in Napoli, contro P.Srl. Le spese per le formalità di cancellazione delle trascrizioni o iscrizioni, ipoteca volontaria e/o legale, gravanti sull'immobile trasferito sono a carico dell'aggiudicatario della vendita.
1.10 Imposte	Atto soggetto ad Iva, imposta catastale, ipotecaria e di registro.

LOTTO N.21

Procedura Concordato Preventivo	n. 6 - anno 2013
1.11 Prezzo di stima indicato in perizia	€ 51.000,00
1.13 Prezzo base d'asta (così ora ridotto)	€ 36.800,00
l'indicazione del prezzo irrevocabilmente offerto, che potrà essere: 1.14 prezzo base d'asta ridotto di ¼ _____	1) pari o superiore al prezzo base d'asta di € 36.800,00 2) oppure inferiore al prezzo base d'asta ma comunque non inferiore all'importo di euro 27.600,00 equivalente al prezzo base d'asta ridotto di 1/4
1.12 Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	10% dell'importo irrevocabilmente offerto
1.1 Descrizione commerciale del bene	- Unità immobiliari A22 ubicata in piano primo del corpo di fabbrica insistente sulla part.20 del fog.44 in Salerno, via San Leonardo 120, traversa Migliaro. - L'immobile risulta convenzionalmente individuata

	con il numero di interno 30 anche se tale indicazione non è presente nella certificazione catastale della stessa. • L'unità A22 presenta nel suo complesso una superficie utile di 34 mq ed un'altezza di 3,80 m. • L'unità A22 risulta pavimentata in quadrotti di parquet (60x60), mentre le pareti sono tinteggiate con colori chiari ad acqua. E' presente un locale wc. • La porta di caposcala è blindata, gli infissi interni sono tamburati, impiallacciati in noce. L'unità A22 è illuminata ed areata unicamente mediante un lucernario elettrocomandato, oltre che illuminata mediante una parete in vetrocemento colorato prospettante sullo spazio comune (corridoio condominiale). • L'unità immobiliare A22, infine, è dotata di impianto elettrico, citofonico, igienico-sanitario, nonché di impianto autonomo di climatizzazione a pompa di calore. Il corpo di fabbrica insistente sulla part. 20 del fog.44, di cui fa parte l'unità immobiliare A22, è a sua volta ricompreso in un condominio commerciale denominato Centro Commerciale San Leonardo, a cui si accede da via San Leonardo, 120, traversa Migliaro, Salerno che comprende svariati fabbricati.
1.2 Diritto reale oggetto di trasferimento.	• Piena proprietà di 1 unità immobiliare ad uso ufficio. Proprietà pari a 1/1, proveniente da atto di compravendita Rep. 28419 Rac. 10121 del 8.11.2001 – Notaio B. F.
1.3 Dati catastali e descrizione catastale del bene.	• Piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio, sita al piano 1° di un ex fabbricato industriale riconvertito ad uso commerciale di circa 34 mq riportato in Catasto Fabbricati del comune di Salerno ai seguenti foglio 44 p.lla 20 sub 40, cat A/10, vani 1,5 via S. Leonardo 120 Trav. Migliaro, snc, piano 1, interno 30 rendita catastale euro 631,37.
1.4 Confini. _____	• L'immobile A22 (N.C.E.U. Comune di Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 40) confina con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 41, con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 39, con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 56 e con corridoio condominiale.
1.5 Regolarità urbanistica ed edilizia _____	• L'unità A22 risulta urbanisticamente conforme ai titoli edilizi di cui al punto 3.2. Si veda anche pag. 116 perizia dell' ing. Felice D'Anna.
1.6 Oneri condominiali e vincoli	Solo gli oneri nascenti dall'art. 63 Disp. Att. C.c., ovvero, eventuale obbligo solidale al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente
1.7 Eventuale Occupazione del Bene	L'immobile ad oggi è nella disponibilità degli organi della procedura di Concordato. L'unità A22 è attualmente libera.
1.8 Perizia	Relazione tecnica redatta dal C.T.U. Ing. Felice D'Anna depositata in data 28/02/2013 ed integrata il 20/06/2013.
1.9 Ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Trascrizione Decreto di Concordato preventivo in data 18/02/2013, Registro Generale n. 6825 Registro Particolare n. 5649, decreto di ammissione a Concordato Preventivo n. 6/2013 del 8/02/2013 Tribunale di Salerno, Tribunale di Salerno, Rep. 628/2013. Iscrizione di Ipotecaria Volontaria in data 06/12/2007, Registro Generale n. 59143, Registro Particolare n.

	14239, derivante da Mutuo Fondiario contratto per atto notarile pubblico notaio B. F., in data 04/12/2007 Repertorio n. 34803/14257, per l'importo di € 7.600.000,00 a garanzia della somma di € 3.800.000,00, a favore di B. C., con sede in Napoli, contro P. Srl. Le spese per le formalità di cancellazione delle trascrizioni o iscrizioni, ipoteca volontaria e/o legale, gravanti sull'immobile trasferito sono a carico dell'aggiudicatario della vendita.
1.10 Imposte	Atto soggetto ad Iva, imposta catastale, ipotecaria e di registro.

LOTTO N.26

Procedura Concordato Preventivo	n. 6 - anno 2013
1.11 Prezzo di stima indicato in perizia	€ 118.800,00
1.13 Prezzo base d'asta (così ora ridotto)	€ 85.600,00
L'indicazione del prezzo irrevocabilmente offerto, che potrà essere: 1.14 prezzo base d'asta ridotto di ¼ _____	1) pari o superiore al prezzo base d'asta di € 85.600,00 2) oppure inferiore al prezzo base d'asta ma comunque non inferiore all'importo di euro 64.200,00 equivalente al prezzo base d'asta ridotto di 1/4
1.12 Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	10% dell'importo irrevocabilmente offerto
1.1 Descrizione commerciale del bene	• Unità immobiliari A27 ubicata in piano primo del corpo di fabbrica insistente sulla part. 20 del fog.44 in Salerno, via San Leonardo 120, traversa Migliaro. • L'immobile risulta convenzionalmente individuata con il numero di interno 40 anche se tale indicazione non è presente nella certificazione catastale della stessa.. • L'unità A27 presenta nel suo complesso una superficie utile di 66 mq ed un'altezza di 3,80 m. • L'unità A27 risulta pavimentata in quadrotti di parquet (60x60), mentre le pareti sono tinteggiate con colori chiari ad acqua. E' presente un locale wc. • La porta di caposcala è blindata, gli infissi interni sono tamburati, impiallacciati in noce, mentre gli infissi esterni, a nastro, sono in alluminio. Questi ultimi, posti sulle pareti perimetrali dell'unità immobiliare, forniscono illuminazione ed aerazione naturale. L'unità A27, è attualmente interessata da un contratto ad uso transitorio stipulato dalla procedura con una società di formazione con recesso automatico all'aggiudica dell'immobile. • L'unità immobiliare A27, infine, è dotata di impianto elettrico, citofonico, igienico-sanitario, nonché di impianto autonomo di climatizzazione a pompa di calore. Il corpo di fabbrica insistente sulla part.20 del fog.44, di cui fa parte l'unità immobiliare A27, è a sua volta ricompreso in un condominio commerciale denominato Centro Commerciale San Leonardo, a cui si accede da via San Leonardo, 120, traversa Migliaro, Salerno che comprende svariati fabbricati.
1.2 Diritto reale oggetto di trasferimento.	• Piena proprietà di 1 unità immobiliare ad uso ufficio. Proprietà pari a 1/1, proveniente da atto di compravendita Rep. 28419 Rac. 10121 del 8.11.2001 – Notaio B. F.
1.3 Dati catastali e descrizione catastale del bene.	• Piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio, sita al piano 1° di un ex fabbricato industriale riconvertito

1.4 Confini. _____ 1.5 Regolarità urbanistica ed edilizia_____	ad uso commerciale di circa 66 mq riportato in Catasto Fabbricati del comune di Salerno ai seguenti fogli 44 p.la 20 sub 74, cat A/10, vani 3,5 via S. Leonardo 120 Trav. Migliaro, snc, piano 1, interno 37 rendita catastale euro 1473,19. • L'immobile A27 (N.C.E.U. Comune di Salerno fol. 44 p.la 20 sub 74) confina con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune Salerno fol. 44 p.la 20 sub 31, con spazio comune (corridoio condominiale e piccolo locale condominiale). • L'unità A27 per effetto dell'intervenuta parziale demolizione di un tramezzo interno, portato all'altezza di 1,00 m, l'unità A27 presenta difformità rispetto ai sottostanti titoli edilizi. Per essa è possibile presentare una SCIA ex art. 36 del DPR 380/2001. Si veda anche pagg. 131 e 167 perizia dell'ing. Felice D'Anna.
1.6 Oneri condominiali e vincoli	Solo gli oneri nascenti dall'art. 63 Disp. Att. C.c., ovvero, eventuale obbligo solidale al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente
1.7 Eventuale Occupazione del Bene	• L'immobile ad oggi è nella disponibilità degli organi della procedura di Concordato.
1.8 Perizia	Relazione tecnica redatta dal C.T.U. Ing. Felice D'Anna depositata in data 28/02/2013 ed integrata il 20/06/2013.
1.9 Ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Trascrizione Decreto di Concordato preventivo in data 18/02/2013, Registro Generale n. 6825 Registro Particolare n. 5649, decreto di ammissione a Concordato Preventivo n. 6/2013 del 8/02/2013 Tribunale di Salerno, Tribunale di Salerno, Rep. 628/2013. Iscrizione di Ipotecaria Volontaria in data 06/12/2007, Registro Generale n. 59143, Registro Particolare n. 14239, derivante da Mutuo Fondiario contratto per atto notarile pubblico notaio B. F., in data 04/12/2007 Repertorio n. 34803/14257, per l'importo di € 7.600.000,00 a garanzia della somma di € 3.800.000,00, a favore di B. C., con sede in Napoli, contro P. Srl. Le spese per le formalità di cancellazione delle trascrizioni o iscrizioni, ipoteca volontaria e/o legale, gravanti sull'immobile trasferito sono a carico dell'aggiudicatario della vendita.
1.10 Imposte	Atto soggetto ad Iva, imposta catastale, ipotecaria e di registro.

LOTTO N 32

Procedura Concordato Preventivo	n. 6 - anno 2013
1.11 Prezzo di stima indicato in perizia (895.500,00 + 375.000,00 di impianti)	€ 1.270.500,00
1.13 Prezzo base d'asta (così ora ridotto)	810.000,00
l'indicazione del prezzo irrevocabilmente offerto, che potrà essere: 1.14 prezzo base d'asta ridotto di ¼_____	1) pari o superiore al prezzo base d'asta di € 810.000,00 2) oppure inferiore al prezzo base d'asta ma comunque non inferiore all'importo di euro 607.500,00 equivalente al prezzo base d'asta ridotto di 1/4
1.12 Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	10% dell'importo irrevocabilmente offerto

1.1 Descrizione commerciale del bene	• Unità immobiliari A35 ubicata in piano terra del corpo di fabbrica insistente sulla part.20 del fog.44 in Salerno, via San Leonardo 120, traversa Migliaro. Al presente l'unità immobiliare A35 (fol. 44 p.lla.20 sub 87) risulta accorpata all'unità A33 (fol. 44 p.lla 20 sub 81), costituita da un piccolo locale e all'unità A39 (fol. 44 p.lla 20 sub 11), costituita da un'area esterna, che ha determinato di fatto un'unica unità. • L'immobile risulta convenzionalmente individuato con la denominazione Prince, ed è predisposta come discoteca e sala multimediale polivalente. Nel complesso, l'unità come accorpata, risulta articolato in due sale, ciascuna dotata di distinti blocchi servizi, muniti di antibagno, bagni distinti per sesso e bagno handicap. • All'unità come accorpata (A33+A35) si accede attualmente, per la sala più ampia con denominazione Prince, attraverso l'area esterna (trattasi dell'unità A39 – N.C.E.U. fol. 44 p.lla 20 sub 11, attualmente catastalmente accorpata al bene A35 e quindi avente la medesima caratterizzazione catastale. L'adiacente sala più piccola, invece, è in comunicazione con la precedente sala più ampia, pur essendo dotata di ingresso autonomo da area esterna (unità A38 - N.C.E.U. fol. 44 p.lla 20 sub 10), nonché di autonomo locale cassa e guardaroba. • L'unità A35 presenta una superficie di circa 590 mq ed un'altezza di 3,75 m, ad eccezione dei blocchi servizi, che presentano altezza di 2,80 m. L'unità A33, invece, presenta una superficie utile di 7 mq ed un'altezza di 3,80 m. L'unità A33 e A35 è dotata di locale cassa, guardaroba e regia, oltre ad annesso locale cucina e relativi locali di servizio (spogliatoi, dispensa e wc personale, anche in questo caso distinti per sesso e con un bagno handicap), nonché di un piccolo locale ufficio. Le due sale non sono autonome da un punto di vista impiantistico, in quanto servite da impianti comuni, segnatamente idrici, elettrici, di climatizzazione ed estrazione aria, di diffusione sonora, luci discoteca. • L'unità immobiliare A33 e A35, infine, si presenta in buone condizioni di manutenzione e, quindi, può essere operativa con modeste opere per il riavviamento, oltre che dotata di efficaci sistemi di controllo del microclima (impianti di condizionamento ed estrazione aria), di impianti di diffusione sonora e luci, nonché priva di barriere architettoniche. Nel valore di mercato del bene è stato ricompreso anche il valore dei beni mobili presenti nel locale e funzionali all'utilizzo come discoteca. Il corpo di fabbrica insistente sulla part. 20 del fog.44, di cui fanno parte le unità immobiliari A33 e A35, è a sua volta ricompreso in un condominio commerciale denominato Centro Commerciale San Leonardo, a cui si accede da via San Leonardo, 120, traversa Migliaro, Salerno che comprende svariati fabbricati.
1.2 Diritto reale oggetto di trasferimento.	• Piena proprietà di 1 unità immobiliare ad uso discoteca. Proprietà pari a 1/1, proveniente in parte da atto di compravendita Rep. 28419 Rac. 10121 del 8.11.2001 ed in parte da atto di compravendita Rep. 26620 Rac.9199 del 31.05.2000 – entrambi redatti da Notaio B. F.

1.3 Dati catastali e descrizione catastale del bene.	• Piena proprietà di unità immobiliare adibita a discoteca, sita al piano terra di un ex fabbricato industriale riconvertito ad uso commerciale di circa 590 mq + 7 mq riportato in Catasto Fabbricati del comune di Salerno ai seguenti foglio 44 p.lla 20 sub 87 cat D/8, foglio 44 p.lla 20 sub 81, cat. C/2 cons. catast. 760 via S. Leonardo 120 Trav. Migliaro, snc, piano terra, rendita catastale euro 9.472,00 ed € 62,18.
1.4 Confini.	• L'immobile A35 (N.C.E.U. Comune di Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 87) confina con unità immobiliare censita in N.C.E.U. Comune di Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 86, con area esterna (N.C.E.U. Comune di Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 10), con immobili proprietà aliena (ex prop. _____), salvo altri.
1.5 Regolarità urbanistica ed edilizia	• Gli immobili A33 e A35 non presentano variazioni rispetto agli originari titoli edilizi. Si veda anche pagg. 148, 149, 150, 151, 152 e 168 perizia Ing. F. D'Anna.
1.6 Oneri condominiali e vincoli	Solo gli oneri nascenti dall'art. 63 Disp. Att. C.c., ovvero, eventuale obbligo solidale al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente
1.7 Eventuale Occupazione del Bene	L'immobile ad oggi è nella piena disponibilità degli organi della procedura di Concordato preventivo.
1.8 Perizia	Relazione tecnica redatta dal C.T.U. Ing. Felice D'Anna depositata in data 28/02/2013 precisata il 20/06/2013.
1.9 Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Trascrizione Decreto di Concordato preventivo in data 18/02/2013, Registro Generale n. 6825 Registro Particolare n. 5649, decreto di ammissione a Concordato Preventivo n. 6/2013 del 8/02/2013 Tribunale di Salerno, Tribunale di Salerno, Rep. 628/2013. Iscrizione di Ipotecaria Volontaria in data 06/12/2007, Registro Generale n. 59143, Registro Particolare n. 14239, derivante da Mutuo Fondiario contratto per atto notarile pubblico notaio B. F., in data 04/12/2007 Repertorio n. 34803/14257, per l'importo di € 7.600.000,00 a garanzia della somma di € 3.800.000,00, a favore di B. C., con sede in Napoli, contro P. Srl. Le spese per le formalità di cancellazione delle trascrizioni o iscrizioni, ipoteca volontaria e/o legale, gravanti sull'immobile trasferito sono a carico dell'aggiudicatario della vendita.
1.10 Imposte	Atto soggetto ad Iva, imposta catastale, ipotecaria e di registro.

LOTTO N. 34

Procedura Concordato Preventivo	n. 6 - anno 2013
1.11 Prezzo di stima indicato in perizia (351.000,00+10.000,00 –attrezzatura)	€ 361.000,00
1.13 Prezzo base d'asta (così ora ridotto)	€ 260.000,00
l'indicazione del prezzo irrevocabilmente offerto, che potrà essere:	1) pari o superiore al prezzo base d'asta di € 260.000,00
1.14 prezzo base d'asta ridotto di ¼ _____	2) oppure inferiore al prezzo base d'asta ma comunque non inferiore all'importo di euro 195.000,00 equivalente al prezzo base d'asta ridotto di 1/4
1.12 Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	10% dell'importo irrevocabilmente offerto

1.1 Descrizione commerciale del bene	• Unità immobiliari A37 ubicata in piano interrato di un corpo di fabbrica, privo di numero civico, con accesso da portone, privo di numero civico, prospettante su area condominiale di pertinenza del Centro Commerciale S. Leonardo del corpo di fabbrica insistente sulla part. 170 del fog. 39 in Salerno, via San Leonardo 120, traversa Migliaro. • All'immobile si accede anche tramite una seconda entrata mediante rampa veicolare e successiva corsia condominiale interna Nel complesso l'unità A37, predisposta come palestra, risulta articolata in tre locali palestra, una sala d'attesa, con annesso ufficio e due locali spogliatoi con relativo blocco servizi. All'unità è annesso un piccolo locale tecnico (locale pompe). • L'unità A37 presenta una superficie di circa 390 mq ed un'altezza di 3,10 m. L'unità A37 è dotata di impianto igienico sanitario ed elettrico, di diffusione sonora e di estrazione aria, atteso che il locale è privo di aerazione naturale. • L'unità immobiliare A37, infine, si presenta in discrete condizioni di manutenzione ed immediatamente operativa; Dopo il furto dei beni mobili, per tale unità immobiliare, non è più stato computato nel valore dell'immobile gran parte del valore dei beni mobili all'inizio presenti nel locale ma solo il sistema di riscaldamento idrico. Il corpo di fabbrica insistente sulla part. 170 del fog. 39, di cui fa parte l'unità immobiliari A37, è a sua volta ricompreso in un condominio commerciale denominato Centro Commerciale San Leonardo, a cui si accede da via San Leonardo, 120, traversa Migliaro, Salerno che comprende svariati fabbricati.
1.2 Diritto reale oggetto di trasferimento.	• Piena proprietà di una unità immobiliare ad uso palestra. Proprietà pari a 1/1, proveniente da atto di compravendita Rep. 35660 Rac. 14830 del 30.10.2008 redatto da Notaio B. F.
1.3 Dati catastali e descrizione catastale del bene. 1.4 Confini. _____ 1.5 Regolarità urbanistica ed edilizia _____	• Piena proprietà di unità immobiliare adibita a palestra, sita al piano interrato di un ex fabbricato industriale riconvertito ad uso commerciale/abitativo di circa 390 mq riportato in Catasto Fabbricati del comune di Salerno ai seguenti fogli 39 p.lla 170 sub 34, cat D/6 cons. catast. 390 via S. Leonardo 120 Trav. Migliaro, snc, piano interrato, rendita catastale euro 4.716,00. • L'immobile A37 (N.C.E.U. Comune di Salerno fol. 39 p.lla 170 sub 34) confina con proprietà _____ con vano scala fabbricato, con corsia di accesso condominiale tra i proprietari del piano interrato, interna al fabbricato, e con terrapieno di rispetto al parcheggio, salvo altri. • L'immobile A37 non presenta variazioni rispetto agli originari titoli edilizi. Si veda anche pagg. 157, 158, 159, 160 e 168 perizia Ing. F. D'Anna.
1.6 Oneri condominiali e vincoli	Solo gli oneri nascenti dall'art. 63 Disp. Att. C.c., ovvero, eventuale obbligo solidale al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente
1.7 Eventuale Occupazione del Bene	L'immobile ad oggi è nella piena disponibilità degli organi della procedura di Concordato preventivo.

1.8 Perizia	Relazione tecnica redatta dal C.T.U. Ing. Felice D'Anna depositata in data 28/02/2013 precisata il 20/06/2013.
1.9 Ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Trascrizione Decreto di Concordato preventivo in data 18/02/2013, Registro Generale n. 6825 Registro Particolare n. 5649, decreto di ammissione a Concordato Preventivo n. 6/2013 del 8/02/2013 Tribunale di Salerno, Tribunale di Salerno, Rep. 628/2013. Iscrizione di Verbale di Pignoramento immobili in data 07/08/2012, Registro Generale n. 30919, Registro Particolare n. 25865, derivante da atto giudiziario emesso a favore della A. Srl con sede in Latina, in data 28/06/2012, Repertorio n. 3103/2012, <i>contro P. Srl</i>. Le spese per le formalità di cancellazione delle trascrizioni o iscrizioni, ipoteca volontaria e/o legale, gravanti sull'immobile trasferito sono a carico dell'aggiudicatario della vendita.
1.10 Imposte	Atto soggetto ad Iva, imposta catastale, ipotecaria e di registro.

LOTTO N. 35

Procedura Concordato Preventivo	n. 6 - anno 2013
Lotto	n. 35
1.11 Prezzo di stima indicato in perizia	€ 150.000,00
1.13 Prezzo base d'asta (così ora ridotto)	€ 108.000,00
l'indicazione del prezzo irrevocabilmente offerto, che potrà essere: 1.14 prezzo base d'asta ridotto di ¼ _____	1) pari o superiore al prezzo base d'asta di € 108.000,00 2) oppure inferiore al prezzo base d'asta ma comunque non inferiore all'importo di euro 81.000,00 equivalente al prezzo base d'asta ridotto di 1/4
1.12 Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	10% dell'importo irrevocabilmente offerto
1.1 Descrizione commerciale del bene	- Unità immobiliari A38 consiste in un'area esterna al corpo di fabbrica indicato insistente sulla part.20 Foglio 44 di proprietà dalla _____ nella misura del 50%, atteso che il residuo 50% è di proprietà della _____ ubicata su area condominiale di pertinenza del Centro Commerciale S. Leonardo del corpo di fabbrica insistente sulla part. 170 del fog.39 in Salerno, via San Leonardo 120, traversa Migliaro. - L'area in questione è compresa tra la maggiore consistenza di varie particelle catastali riscontrabili al C.T: fog.44 part.412 di are 8.60, part.676 di are 2.20 e part.683 di are 33.76. Nel complesso l'unità A38, trattandosi di area asfaltata e quindi utile e predisposta come area di parcheggio per attività commerciale ha una superficie individuabile definitivamente solo a seguito della redazione di tipo mappale delle unità immobiliari del fabbricato al NCEU part.20. - L'unità A38 presenta una superficie di circa 1.500 mq. Al momento la superficie di circa 1.500 mq si può solo dedurre per differenza tra le consistenza delle particelle 412-676-683, pari a 4.456 mq, e la consistenza dell'area coperta dal fabbricato, dalla part.276 coperta con tettoia e

	dall'area di accesso A39. L'unità immobiliare A38, infine, si presenta in discrete condizioni di manutenzione ed immediatamente operativa; L'area, asfaltata ed adibita al transito ed alla sosta di veicoli, si dispiega su tre lati del corpo di fabbrica come evidenziato sulla foto aerea. Il corpo di fabbrica insistente sulla part. 20 del fog. 44, di cui fa parte l'unità immobiliari A38, è a sua volta ricompreso in un condominio commerciale denominato Centro Commerciale San Leonardo, a cui si accede da via San Leonardo, 120, traversa Migliaro, Salerno che comprende svariati fabbricati.
1.2 Diritto reale oggetto di trasferimento.	Proprietà pari a ½ di un'area esterna al corpo di fabbrica, proveniente in parte da atto di compravendita Rep. 28419 Rac. 10121 del 8.11.2001 ed in parte da atto di compravendita Rep. 26620 Rac.9199 del 31.05.2000 – entrambi redatti da Notaio B. F.
1.3 Dati catastali e descrizione catastale del bene.	quota 1/2 del piazzale esterno asfaltato sito su tre lati di un ex fabbricato industriale riconvertito ad uso commerciale di circa 1.500 mq riportato in Catasto Fabbricati del comune di Salerno ai seguenti fogli 44 p.lla 20 sub 10, via S. Leonardo 120 Trav. Migliaro, snc.
1.4 Confini. _____	L'immobile A38 (N.C.E.U. Comune di Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 10) confina nel complesso con corpo di fabbrica censito in N.C.E.U. Comune di Salerno fol. 44 p.lla 20, con bretella tangenziale Salerno, con area esterna di prop. esclusiva <i>P.Srl</i> (N.C.E.U. Comune di Salerno fol. 44 p.lla 20 sub 11), salvo altri.
1.5 Regolarità urbanistica ed edilizia _____	L'immobile A38 non presenta variazioni rispetto agli originari titoli edilizi. Si veda anche pagg. 162, 163, 164 e 168 perizia Ing. F. D'Anna.
1.6 Oneri condominiali e vincoli	Solo gli oneri nascenti dall'art. 63 Disp. Att. C.c., ovvero, eventuale obbligo solidale al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente
1.7 Eventuale Occupazione del Bene	L'immobile ad oggi è nella piena disponibilità degli organi della procedura di Concordato preventivo.
1.8 Perizia	Relazione tecnica redatta dal C.T.U. Ing. Felice D'Anna depositata in data 28/02/2013 precisata il 20/06/2013.
1.9 Ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Trascrizione Decreto di Concordato preventivo in data 18/02/2013, Registro Generale n. 6825 Registro Particolare n. 5649, decreto di ammissione a Concordato Preventivo n. 6/2013 del 8/02/2013 Tribunale di Salerno, Tribunale di Salerno, Rep. 628/2013. Iscrizione di Ipotecaria Volontaria in data 06/12/2007, Registro Generale n. 59143, Registro Particolare n. 14239, derivante da Mutuo Fondiario contratto per atto notarile pubblico notaio B. F., in data 04/12/2007 Repertorio n. 34803/14257, per l'importo di € 7.600.000,00 a garanzia della somma di € 3.800.000,00, a favore di Banca della Campania, con sede in Napoli, contro <i>P.Srl</i>. Le spese per le formalità di cancellazione delle trascrizioni o iscrizioni, ipoteca volontaria e/o legale, gravanti sull'immobile trasferito sono a carico dell'aggiudicatario della vendita.
1.10 Imposte	Atto soggetto ad Iva, imposta catastale, ipotecaria e di registro.

Data ed ora dell'udienza e della presentazione delle offerte irrevocabili

Data e ora udienza di vendita	Lunedì 30 SETTEMBRE 2019 ORE 11.00
Data e ora presentazione della busta con l'offerta.	Venerdì 27 SETTEMBRE 2019 ORE 12.00

VISITE ALL'IMMOBILE

Il liquidatore Giudiziario assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, entro 15 giorni dalla relativa richiesta ricevuta, anche per il tramite portale delle vendite pubbliche, e consentendo la visione dei relativi documenti.

CONDIZIONI VENDITA

- (1) La vendita coattiva avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, non potrà essere revocata per alcun motivo, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo per eventuali asserite difformità;
- (2) gli interessati all'acquisto sono comunque onerati di prendere visione dei documenti della procedura, della perizia di stima e delle condizioni di fatto degli immobili;
- (3) gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente;
- (4) la liberazione dell'immobile da eventuali iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi, unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento sarà a cura e spese dell'aggiudicatario;
- (5) all'uopo l'aggiudicatario è tenuto a versare alla procedura entro lo stesso termine per il versamento del prezzo un fondo spese pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, con restituzione al termine delle operazioni dell'eventuale residuo;
- (6) DELEGA PARZIALE AL NOTAIO: ai fini di una più celere definizione della procedura, appare opportuno delegare, fino al 15.01.2019- con spese a carico dell'aggiudicatario - a norma dell'art. 591 bis c.p.c., ad un Notaio, di cui ci si riserva la nomina, la stipula dell'atto pubblico e la conseguente trascrizione. Relativamente alle formalità gravanti sull'immobile, si onera il curatore di richiedere al G.D. l'emissione del decreto di cancellazione delle formalità.
- (7) Alla vendita senza incanto si procederà con offerte segrete irrevocabili;
- (8) L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita;
- (9) Ai sensi dell'art. 571, co I, c.p.c. le offerte per l'acquisto possono essere compiute personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, co III, c.p.c. (con l'espressa avvertenza che il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti); nell'ipotesi di cui al citato art. 579, co III, c.p.c. il mandato speciale risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, co I, c.p.c.;

MODALITA' DELL'OFFERTA

- (10) La domanda di partecipazione alla vendita senza incanto deve essere inserita in busta chiusa, sulla quale si dovrà indicare unicamente la seguente dicitura: **"Partecipazione alla vendita del giorno 30 Settembre 2019"** e null'altro (né nome dell'offerente né il bene per cui è stata fatta l'offerta né altro); la busta chiusa può essere consegnata direttamente in cancelleria (in tal caso il cancelliere provvederà ad apporre timbro e firma sulla busta e a consegnare una copia fotostatica all'offerente) **entro le ore 12,30 del 27 Settembre 2019**;
- (11) in alternativa l'offerente può far pervenire la busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale a mezzo posta, entro lo stesso termine, ma in tal caso per la tempestività della domanda vale la data di ricevimento e non quella di spedizione postale;
- (12) Il prezzo offerto potrà essere pari o superiore a quello posto a base d'asta; inoltre potrà essere inferiore a quello posto a base d'asta, ma mai al di sotto del 75% del prezzo base d'asta (offerta minima). Il G.D. in tal caso, si riserva ai sensi degli artt. 571 e 572 c.p.c. di valutare se vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore; • il prezzo base per i singoli lotti è quello indicato in ogni singola scheda relativa ai singoli lotti contraddistinti dal n. 1 al n. 35 a cui si rimanda per i dettagli;

A PENA DI INAMMISSIBILITA' DELLA DICHIARAZIONE DI OFFERTA DI ACQUISTO:

- (13) si deve indicare il Numero di Ruolo Generale del fallimento;
- (14) si devono riportare i **dati identificativi del bene** ed il **numero di lotto** per il quale l'offerta è proposta; in caso di più offerte si devono riportare i dati dei beni ed il numero dei lotti per i quali l'offerta è formulata;
- (15) **si deve indicare che l'offerta è irrevocabile;**
- (16) **si deve dichiarare di conoscere le condizioni di fatto e di diritto del bene immobile che si chiede di acquistare;**
- (17) se l'offerente è una persona fisica, si deve indicare il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare; nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione legale dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, co I, lett. f, Cod. Civile, quella del coniuge non acquirente di cui al II comma della medesima disposizione normativa;
- (18) se l'offerente è una società, si deve indicare la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il codice univoco per l'emissione della fattura elettronica, il nome del legale rappresentante;
- (19) va indicato il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo sopra indicato, vedi punto 12;
- (20) va indicato l'IBAN del conto ove sarà restituita la cauzione in caso di non aggiudica;
- (21) l'indicazione del termine di pagamento del residuo prezzo di aggiudicazione, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;
- (22) **l'indicazione della somma versata a titolo di cauzione pari o superiore al 10% del prezzo offerto;**
- (23) L'offerta di acquisto deve essere munita **di marca da bollo di euro 16,00**; l'eventuale irregolarità fiscale non ha effetti sulla validità della gara ma determina solo la comunicazione ad Agenzia delle Entrate;
- (24) L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:
- a) la domanda come sopra descritta;
- b1) per le persone fisiche: fotocopia di un documento di identità;
- b2) per le persone giuridiche: - visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante; - **fotocopia di un documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta** in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, **copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;**
- c1) o **ASSEGNO CIRCOLARE N.T. intestato alla Procedura di Concordato Preventivo N. 6/2013 Tribunale di Salerno** emesso da un istituto di credito dell'importo pari al 10% del prezzo offerto per cauzione ed anticipo; la somma sarà restituita all'offerente che non divenga aggiudicatario;
- c2) ovvero documentazione bancaria attestante l'avvenuto accredito - non oltre cinque giorni prima della scadenza del termine entro il quale possono essere proposte le offerte di acquisto - dell'importo pari al 10% del prezzo offerto per cauzione a mezzo di **BONIFICO sul conto corrente bancario n. 1001 330 IBAN n. IT 59 G 054 2415 2000 0000 1001 330** presso la **Banca Popolare di Bari, Agenzia di Salerno** intestato alla procedura di **Concordato Preventivo N. 6/2013**; la somma sarà restituita all'offerente che non divenga aggiudicatario;
- c3) ovvero eventuale documentazione attestante la prestazione della cauzione mediante **FIDEIUSSIONE AUTONOMA**, irrevocabile e a prima richiesta, rilasciata da banche, società assicuratrici o intermediari finanziari disciplinati dal decreto legislativo 1° settembre 1993, n°385; fideiussione rilasciata in favore della procedura Concordato Preventivo N. 6/2013 che potrà essere escussa dal Liquidatore Giudiziario su autorizzazione del giudice;
- d) in caso di mancata aggiudicazione l'offerente dichiarerà che la restituzione della cauzione, mediante bonifico, avverrà a spese dello stesso, con detrazione dall'importo restituito.

SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

- (25) La vendita con apertura delle buste avrà luogo innanzi al G.D., nell'aula delle pubbliche udienze del Tribunale di Salerno, Sezione Fallimentare, Cittadella Giudiziaria il giorno **30 settembre 2019 alle ore 11.00** (sempre di lunedì) alla presenza degli offerenti, ove comparsi;
- (26) **L'offerta è inefficace** 1) se perviene oltre il termine innanzi stabilito; 2) se è inferiore di oltre un quarto al prezzo determinato a norma dell'art.568 e indicato al punto 12; 3) se l'offerente non presta cauzione a mezzo di assegno circolare/bonifico/fideiussione in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto;

- (27) **L'offerta è irrevocabile** salvo che siano decorsi 120 gg dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- (28) **Non sarà possibile** trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;
- (29) Qualora sia stata presentata **una sola offerta pari o superiore al prezzo base d'asta** l'offerta è senz'altro accolta ai sensi dell'art. 572 2° comma c.p.c.;
- (30) Qualora sia presentata **una sola offerta compresa tra il 75% ed il 100%**, il giudice può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- (31) Qualora siano presentate **più offerte**, se gli offerenti esprimono sul punto la loro adesione, il Giudice inviterà in ogni caso gli offerenti alla gara sull'offerta più alta, mediante **unica offerta in aumento – ad aumento libero** – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata. L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà formulato, se del caso all'esito della gara suddetta, l'offerta più alta;
- (32) Ove la gara **non possa aver luogo** per la mancanza della necessaria adesione degli offerenti, il Liquidatore Giudiziario valuterà se disporre la vendita a favore del maggiore offerente; ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si terrà conto in primo luogo dell'entità del prezzo, poi delle cauzioni prestate, poi delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento e residualmente di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. In caso di ulteriore parità l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che avrà depositato per primo l'offerta, dandosi preferenza al criterio temporale;
- (33) Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, al maggior offerente o al miglior offerente, anche se non comparso.
- (34) **il prezzo di aggiudica, dedotto l'importo della cauzione già prestata**, andrà depositato nella cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno, cittadella giudiziaria, Via Dalmazia, **entro il termine di giorni 120 dall'aggiudicazione**, mediante assegno circolare N.T. intestato alla predetta procedura Concordato Preventivo N. 6/2013; in alternativa con bonifico bancario sul conto intestato alla procedura e conseguente deposito dell'attestazione bancaria in cancelleria entro lo stesso termine;
- (35) **in caso di inadempienza l'aggiudicatario decade, perde la cauzione a titolo di multa e dovrà pagare, eventualmente, la differenza di cui all'art. 587 c.p.c.**
- (36) **le spese conseguenti alla vendita saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario**, ivi comprese imposte, tasse ed altri oneri accessori, **nella misura del 15% del prezzo di aggiudica** e devono essere corrisposte nello **stesso termine** del versamento del saldo prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità. L'assegno circolare n.t. o la ricevuta del bonifico andranno depositati nel termine suindicato (120 giorni dall'aggiudicazione) nella cancelleria fallimentare dell'intestato Tribunale.
- (37) Saranno **a carico dell'aggiudicatario eventuali integrazioni** di imposta oltre sanzioni ed interessi conseguenti ad accertamenti da parte dell'Agenzia delle Entrate.
- (38) Se l'aggiudicatario intenda, sussistendone i presupposti, beneficiare delle **agevolazioni previste per la prima casa o altre agevolazioni** previste dalla legge, dovrà dichiararlo nelle forme previste all'atto dell'aggiudicazione o mediante dichiarazione scritta da depositare in cancelleria entro il termine del versamento del residuo prezzo;
- (39) In base al disposto dell'art. 46 DPR 380/2001 (già art. 17 L. 47/1985) e dell'art. 40 L. 47/1985, l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in **sanatoria**, dovrà presentare la relativa domanda **entro 120 gg (centoventi giorni)** dall'atto di trasferimento dell'immobile.
- (40) Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo del prezzo, farà ricorso a **mutuo bancario**, potrà versare il residuo importo di aggiudica direttamente alla procedura, entro il termine e con le forme sopra indicate, con sottoscrizione contestuale del decreto di trasferimento e del contratto di mutuo bancario (contenente iscrizione ipotecaria di primo grado ai sensi dell'art. 2822 c.c.).

PROROGA

- (41) L'aggiudicatario, **fino a 10 giorni prima** della scadenza del termine massimo di cui al punto n. 34, avrà facoltà di richiedere, con comunicazione inviata al curatore, **la proroga del termine di pagamento di ulteriori 60 giorni** dalla scadenza del termine originario. L'aggiudicatario nell'istanza di proroga indicherà il versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudica, impegnandosi a corrispondere gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2% sul prezzo residuo.
- (42) *L'immobile, salvo il caso in cui sia occupato da un terzo con titolo opponibile al fallimento, sarà liberato, in forza di ordine di liberazione ex art. 560 c.p.c., a cura e spese della procedura fallimentare, e,*

appena eseguito l'ordine, sarà consegnato dal Curatore all'acquirente libero da persone e cose; l'esecuzione del titolo avverrà a cura del Curatore nelle forme di cui all'art. 560 c.p.c. vigente;
(43) *Se all'atto del pagamento del prezzo l'immobile risulterà già libero, l'aggiudicatario potrà chiedere di essere immesso immediatamente nel possesso;*

All'esito dei prescritti adempimenti il trasferimento della proprietà avverrà a cura del liquidatore giudiziario o per il tramite di un NOTAIO al quale è conferita DELEGA PARZIALE - con spese a carico dell'aggiudicatario - a norma dell'art. 591 bis c.p.c., di cui ci si riserva la nomina, la stipula dell'atto pubblico e la conseguente trascrizione. Relativamente alle formalità gravanti sull'immobile, si onera il curatore di richiedere al G.D. l'emissione del decreto di cancellazione delle formalità.

Per informazioni dettagliate rivolgersi al liquidatore giudiziario curatore Dott. Giulio Donnabella, con studio in Salerno, alla Via Lungomare Colombo, trav. G. Scola n. 4.

Salerno li, 17 /07/2019



Il Cancelliere

Direttore Amministrativo
dott.ssa Gaetana Discepolo

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the administrative director mentioned in the text.