



===== CERTIFICAZIONE NOTARILE (art.567 c.p.c.) =====

Richiedente: =====

TRIBUNALE DI SALERNO, 3^a SEZIONE CIVILE, Fallimento n.93/2015 del 18
dicembre 2015 -

- Giudice Delegato: Dr.S.Russo -

Curatore: avv.Luigi Amendola =====

Il sottoscritto **Dott.Giuseppe Monica**, Notaio in Salerno, con studio in Salerno al
Corso Vittorio Emanuele n.143, iscritto nel Ruob del Collegio Notarile di Salerno, in
espletamento dell'incarico di redigere certificato notarile attestante le risultanze delle
visure catastali e dei registri immobiliari, ai sensi dell'art.567 c.p.c., conferitogli dal
predetto "richiedente", con riferimento al Bando per la vendita dei beni immobili di
proprietà della fallita come dettagliatamente descritti nella perizia di stima depositata
in data 7 ottobre 2016 redatta dall'arch. Marta Garofalo, ove detti beni sono riportati e
precisamente: =====

**** (Bene 1)** compendio industriale in Comune di Salerno alla via Tiberio Claudio
Felice n. 28 (ex Cappello Vecchio), articolato in uffici depositi/commerciale ed
annessa area pertinenziale esterna, riportato in =====

--catasto fabbricati al: =====

-- foglio 53, p.IIa 195, ctg.D/8, via Cappello Vecchio, piano T-1-2, =====

**** (Bene 2)** locale ad uso laboratorio in Comune di Salerno alla via Paolo Vocca n.1,
riportato in =====

--catasto fabbricati al: =====

-- foglio 61, p.IIa 317, sub 9, ctg C/3, mq. 312, via Astronomo Paolo Vocca n. 1,

piano S1 =====

eseguite, mediante la propria organizzazione di studio, le relative verifiche nel ventennio su tali beni presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Salerno Servizio di Pubblicità Immobiliare ove sono stati consultati repertori e formalità e presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Salerno, =====

===== **DICHIARA** =====

1) - che in base all'indagine da lui, come sopra, effettuata i beni medesimi risultano di piena proprietà della società =====

S.r.l., con sede in Salerno alla via Tiberio Claudio Felice già via Cappello Vecchio Z.I., iscritta al Registro delle Imprese di Salerno al numero (coincidente con codice fiscale e partita iva) per essere alla medesima pervenuti come segue: =====

**** per quanto all'immobile rif.Bene 1** =====

il suolo ove insite il compendio industriale predetto (p.lle 182,195 e 196 del fl. 53) == in forza di atto di compravendita del 28 luglio 1982 a rogito notar A.Pisani rep. 357217 racc. 20216, trascritto a Salerno il 6 agosto 1982 ai n.ri 19569/16561, da parte della signora Elena Di Maio, nata a Salerno il 18 agosto 1912; =====

**** per quanto all'immobile rif.Bene 2** =====

in forza di atto di compravendita dell'11 ottobre 1991 a rogito notaio A.Reale rep. 6758, racc. 873, trascritto a Salerno il 16 ottobre 1991 ai nr.i 25642/20703, da parte dei signori Vincenzo Pastore, nato a Vietri Sul Mare il 18 aprile 1909 e Alfredo Pastore, nato a Vietri Sul Mare il 22 febbraio 1927; =====

2) - che a tutto il **31 luglio 2017** detti beni risultano liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudiziali, privilegi di qualsiasi natura, fatta eccezione delle seguenti



formalità: =====

*** iscrizione ipotecaria del 21 febbraio 2006 al n.ri 10094/3347, per euro 4.000.000,00 (quattromilioni), capitale euro 2.000.000,00 (duemilioni) nascente da contratto di mutuo, a rogito notar F.Ansalone del 15 febbraio 2006 rep.n. 68951, a favore dell' Unicredit Banca D'Impresa Spa e contro I

=====

precisato che detta formalità grava solo sulla consistenza immobiliare riportata al fl. 53, p.IIa 195; =====

*** iscrizione ipotecaria del 5 aprile 2006 ai n.ri 19271/5845, per euro 1.440.000,00 (uno) capitale euro 800.000,00 (ottocentomila) nascente da contratto di mutuo, a rogito notar F.Ansalone del 3 aprile 2006 rep.n. 69959, a favore della Banca della Campania Spa e contro

=====

precisato che detta formalità grava solo sulla consistenza immobiliare riportata al fl. 61, p.IIa 317, sub 9; =====

*** ipoteca giudiziale del 25 maggio 2010 ai n.ri 21734/3836, per euro 1.300.000,00 (unmilionetrecentomila), (capitale euro 1.245.793,72), a favore dell'Unicredit Corporate Banking SpA e contro

derivante da decreto ingiuntivo

n.4029 emesso dal Tribunale di Salerno in data 18 maggio 2010, =====

precisato che detta formalità grava anche su altri beni non oggetto della presente certificazione; =====

*** ipoteca giudiziale del 13 maggio 2011 ai n.ri 19081/3021, per euro 220.000,00 (duecentoventimila), (capitale euro 165.550,00), derivante da decreto ingiuntivo n.3341 emesso dal Tribunale di Salerno in data 29 aprile 2010, a favore della Banca

Nazionale del Lavoro SpA e contro =====

precisato che detta formalità grava anche su altri beni non oggetto della presente

certificazione; =====

***** trascrizione del 5 agosto 2011 ai n.ri 31679/23912, avente ad oggetto il decreto**

di ammissione al concordato preventivo di cui al provvedimento del Tribunale di

Salerno n.4291 del 15 luglio 2011, a favore dei Creditori del concordato preventivo

n. 5/2011; =====

precisato che detta formalità grava anche su altri beni non oggetto della presente

certificazione; =====

***** ipoteca giudiziale del 13 ottobre 2011 ai n.ri 38949/5540, per euro 296.000,00**

(duecentonovantaseimila), (capitale euro 260.685,01), a favore della Banca di Credito

Popolare Soc. Coop P.A. e contro derivante da decreto ingiuntivo

n.7930 emesso dal Tribunale di Salerno in data 11 ottobre 2010, =====

precisato che detta formalità grava anche su altri beni non oggetto della presente

certificazione; =====

***** trascrizione del 5 gennaio 2016 ai n.ri 113/89, a favore della Massa dei**

Creditori del fallimento

Industriali ed Affini S.r.l, avente ad oggetto il fallimento della società

, giusto atto

giudiziario n.93 emesso dal Tribunale di Salerno in data 18 dicembre 2015; =====

3) che, presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Salerno al 31 luglio 2017 i sopraindicati

immobili oggetto della presente certificazione risultano allibrati in Comune Censuario

di Salerno =====

in catasto fabbricati come segue: =====

(rif. Bene 1) =====

-fl. 53, p.lla 195, via Cappello Vecchio, piano T-1-2, zc. 3, ctg D/8, rc euro

22.957,65 =====

con sede in

Salerno, c.f. proprietà 1/1 =====

Al fini catastali si da' atto di quanto segue: =====

-la particella 195 del fl. 53 della consistenza di are 47,34 - ove insiste la consistenza

immobiliare urbana - comprende le originarie particelle 182,195 e 196 giusta tipo

mappale del 27 aprile 1988 prot.n. 218603 (n.1160.1/1988), =====

si fa riferimento, altresì, a denuncia di accatastamento registrata all'U.T.E. di Salerno

in data 28 febbraio 1991 n. 75/1989; =====

(rif. Bene 2) =====

- fl. 61, p.lla 317 sub 9, via Astronomo Paolo Vocca n. 1, piano S1, z.c. 4, ctg C/3,

cl.2, cons. mq. 312, sup mq. 384, rc euro 3.720,60 =====

in ditta:

proprietà 1/1 =====

Salerno, 1 agosto 2017 =====

