



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2020

Data: 25/11/2020 - Ora: 19.06.22 Segue

Visura n.: T331459 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MERCATO SAN SEVERINO ( Codice: F138)</b>
	<b>Provincia di SALERNO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 23 Particella: 390</b>

### INTESTATO

1	con sede in MERCATO SAN SEVERINO	04810180655*	(1) Proprieta' per 1/1
---	----------------------------------	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 17/02/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	23	390		-	SEMIN ARBOR 2	24 90		Euro 51,44 L. 99.600	Euro 27,65 L. 53.535	FRAZIONAMENTO del 17/02/1977 in atti dal 02/12/1981 (n. 25681)
Notifica				Partita		7619				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 526

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	23	390		-	SEMIN ARBOR 2	49 38		L. 197.520	L. 106.167	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica				Partita		7619				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2020

Data: 25/11/2020 - Ora: 19.06.22

Fine

Visura n.: T331459 Pag: 2

#### Situazione degli intestati dal 30/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in MERCATO SAN SEVERINO		(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2010 Repertorio n.: 77528 Rogante: ANSALONE FILIPPO Sede: FISCIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16215.1/2010)			

#### Situazione degli intestati dal 10/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a CASTEL SAN GIORGIO il 08/02/1967		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/04/2010
2	nato a CASTEL SAN GIORGIO il 30/11/1973		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/04/2010
3	nato a CASTEL SAN GIORGIO il 18/05/1963		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/04/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/2004 protocollo n. SA0071330 in atti dal 01/03/2005 Registrazione: UU Sede: PAGANI Volume: 33 n: 77 del 30/12/2004 DENUNCIA DI SUCCESSIONE (n. 3857.1/2005)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

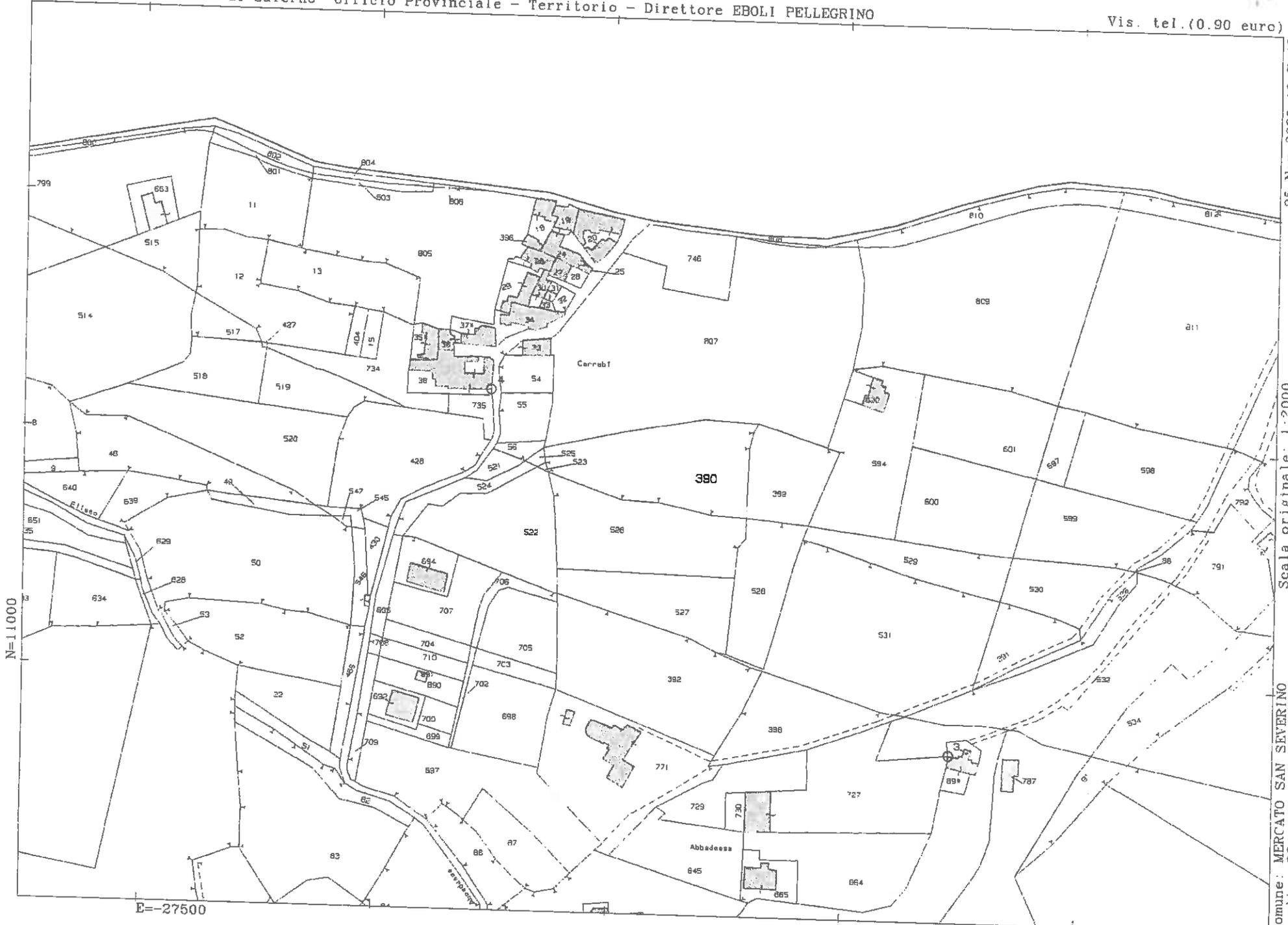
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a ROCCAPIEMONTE il 02/06/1935		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/01/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 30/11/1974			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



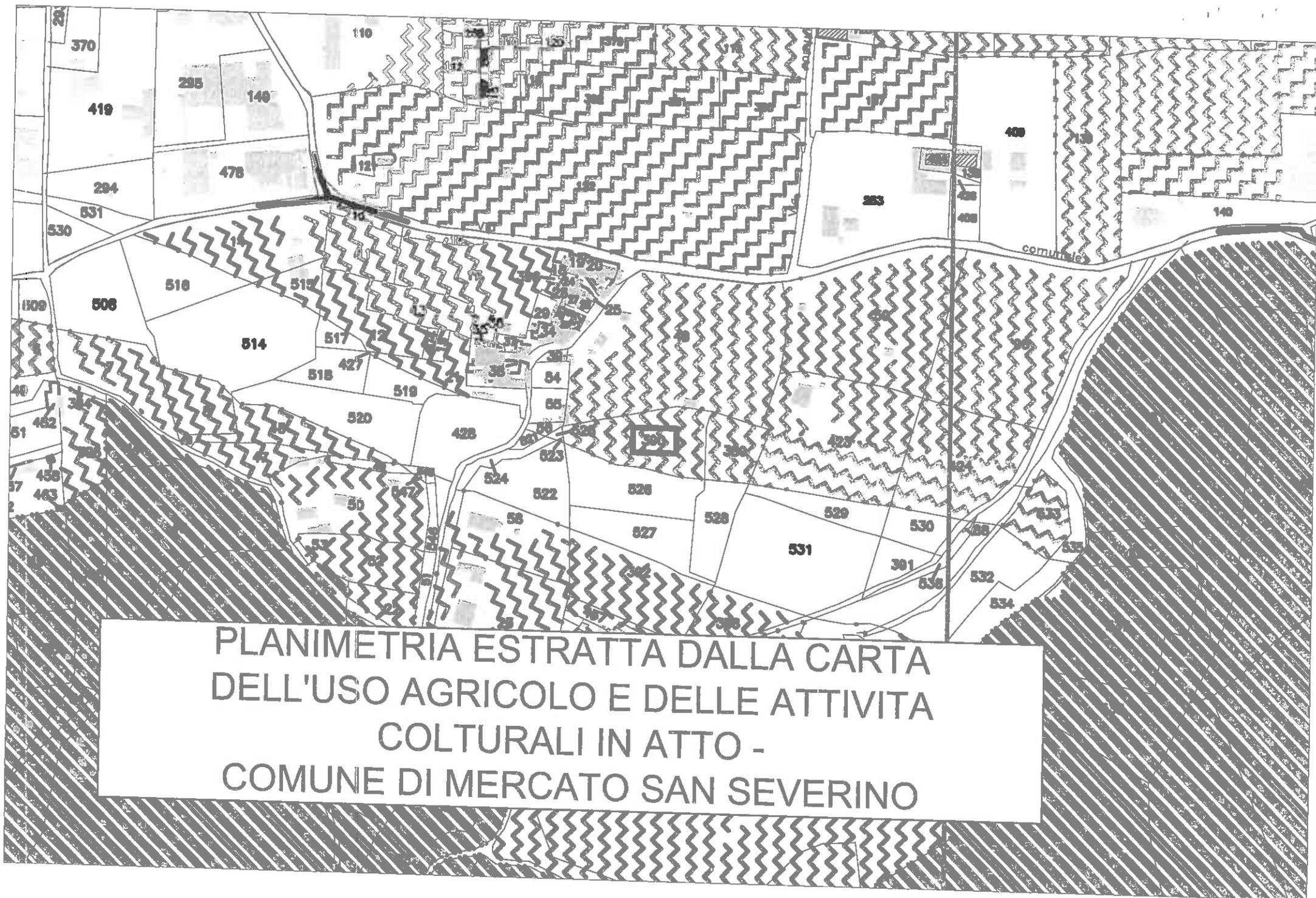
25-Nov-2020 19:7:48  
Prot. n. T331841/2020

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: MERCATO SAN SEVERINO  
Foglio: 23

1 Particella: 390





PLANIMETRIA ESTRATTA DALLA CARTA  
DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA  
COLTURALI IN ATTO -  
COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO

Direzione Provinciale di SALERNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2021 Ora 16:20:26  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente PGNGNR

Ispezione n. T309276 del 21/01/2021

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 23 - Particella 390  
Periodo da ispezionare: dal 21/01/1990 al 21/01/2021

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 21/01/2021

---

**Immobili individuati**

Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA) Catasto Terreni  
1. Sezione urbana - Foglio 0023 Particella 00390 Subalterno

**Ispezione telematica**

n. T1 309276 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 16:20:04

Richiedente PGNGNR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15286

Registro particolare n. 11007

Presentazione n. 57 del 29/03/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 30/12/2004

Numero di repertorio 77/33

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale

Autorità emittente

PAGANI (SA)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 10/01/2004 Successione testamentaria  
Rinuncia o morte di un chiamato

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F138 - MERCATO SAN SEVERINO (SA)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 390 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2490 ettari

**Immobile n. 2**

Comune F138 - MERCATO SAN SEVERINO (SA)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 392 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3380 ettari

**Ispezione telematica**

n. T1 309276 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 16:20:04

Richiedente PGNGNR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15286

Registro particolare n. 11007

Presentazione n. 57 del 29/03/2005

**Immobile n. 3**

Comune C259 - CASTEL SAN GIORGIO (SA)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 8 Particella 2344 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1421 ettari

**Immobile n. 4**

Comune C259 - CASTEL SAN GIORGIO (SA)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 1423 Subalterno 2  
 Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -  
 Indirizzo VIA ALFANO N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune C259 - CASTEL SAN GIORGIO (SA)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 1423 Subalterno 9  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA ALFANO N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune C259 - CASTEL SAN GIORGIO (SA)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 1423 Subalterno 19  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 37 metri quadri  
 Indirizzo VIA ALFANO N. civico -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune C259 - CASTEL SAN GIORGIO (SA)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 96 Subalterno 3  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 11 metri quadri  
 Indirizzo PIAZZA AMENDOLA N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune C259 - CASTEL SAN GIORGIO (SA)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 96 Subalterno 4  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 46 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 309276 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 16:20:04

Richiedente PGNGNR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15286

Registro particolare n. 11007

Presentazione n. 57 del 29/03/2005

Indirizzo	PIAZZA AMENDOLA				N. civico	-
<b>Immobile n. 3</b>						
Comune	C259 - CASTEL SAN GIORGIO	(SA)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	96	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	72 metri quadri		
Indirizzo	PIAZZA AMENDOLA				N. civico	-
<b>Immobile n. 4</b>						
Comune	C259 - CASTEL SAN GIORGIO	(SA)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	96	Subalterno	6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	PIAZZA AMENDOLA				N. civico	-
<b>Immobile n. 5</b>						
Comune	C259 - CASTEL SAN GIORGIO	(SA)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	96	Subalterno	7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5.5 vani		
Indirizzo	PIAZZA AMENDOLA				N. civico	-
<b>Immobile n. 6</b>						
Comune	C259 - CASTEL SAN GIORGIO	(SA)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	96	Subalterno	8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	PIAZZA AMENDOLA				N. civico	-
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	C259 - CASTEL SAN GIORGIO	(SA)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	96	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	PIAZZA AMENDOLA 21				N. civico	-
<b>Immobile n. 8</b>						
Comune	C259 - CASTEL SAN GIORGIO	(SA)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	96	Subalterno	1

**Ispezione telematica**

n. T1 309276 del 21/01/2021  
 Inizio ispezione 21/01/2021 16:20:04  
 Tassa versata € 3,60

Richiedente PGNGNR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15286  
 Registro particolare n. 11007 Presentazione n. 57 del 29/03/2005

Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	PIAZZA AMENDOLA				
Immobile n.	9				
Comune	C259 - CASTEL SAN GIORGIO	(SA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	103	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	14 metri quadri		
Indirizzo	PIAZZA AMENDOLA			N. civico	-

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n.	1				
Comune	C259 - CASTEL SAN GIORGIO	(SA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	1423	Subalterno	1
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ALFANO			N. civico	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Nato il	18/05/1963	a	CASTEL SAN GIORGIO (SA)
Sesso	M	Codice fiscale	<input type="text"/>
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	333/999		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	167/1002		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	55/990		

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Nata il	08/02/1967	a	CASTEL SAN GIORGIO (SA)
Sesso	F	Codice fiscale	<input type="text"/>
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	333/999		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	167/1002		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'

**Ispezione telematica**

n. T1 309276 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 16:20:04

Richiedente PGNGNR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15286

Registro particolare n. 11007

Presentazione n. 57 del 29/03/2005

Per la quota di 55/990

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il 30/11/1973

a CASTEL SAN GIORGIO

(SA)

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 333/999

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 167/1002

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 55/990

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il 02/06/1935

a ROCCAPIEMONTE

(SA)

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI:  N.A CASTEL S.GIORGIO IL  N.A CASTEL S.  
GIORGIO IL 08/02/1967  N.A CASTEL S.GIORGIO IL

**Ispezione telematica**

n. T1 309276 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 16:20:04

Richiedente PGNGNR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 22241

Registro particolare n. 16215

Presentazione n. 128 del 28/05/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	77528/13778
Data	30/04/2010	Codice fiscale	NSL FPP 58E16 F839 D
Notaio	ANSALONE FILIPPO		
Sede	FISCIANO (SA)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	F138 - MERCATO SAN SEVERINO (SA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella	390	Subalterno		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 90 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' SANT'ANGELO			N. civico	

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	ACQUIRENTE		
	Denominazione o ragione sociale			A RESPONSABILITA' LIMITATA
	Sede	MERCATO SAN SEVERINO (SA)		

**Ispezione telematica**

n. T1 309276 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 16:20:04

Richiedente PGNGNR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 22241

Registro particolare n. 16215

Presentazione n. 128 del 28/05/2010

Codice fiscale 04810180655

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nata il 08/02/1967 a CASTEL SAN GIORGIO (SA)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nato il 30/11/1973 a CASTEL SAN GIORGIO (SA)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nato il 18/05/1963 a CASTEL SAN GIORGIO (SA)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

In regime di BENE PERSONALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

= QUANTO INNANZI VIENE TRASFERITO A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI MANUTENZIONE, BEN NOTO ALLA SOCIETA' ACQUIRENTE, UNA CON GLI INERENTI DIRITTI, RAGIONI, AZIONI, PERTINENZE, DIPENDENZE, ACCESSIONI, COMUNIONI E SERVITU', SE E COME ESISTENTI, PRECISANDOSI CHE L'ACCESSO ALLA ZONA DI TERRENO IN OGGETTO AVVIENE A MEZZO DI STRADINA INTERPODERALE QUALE GIA' PURE RAPPRESENTATA SULLE MAPPE CATASTALI.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 309276 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 16:20:04

Richiedente PGNGNR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 29549

Registro particolare n. 22855

Presentazione n. 9 del 23/07/2018

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2194
Data	28/06/2018	Codice fiscale	<input type="text"/>
Pubblico ufficiale	UFF. GIUDIZIARIO UNEP TRIBUNALE DI NOCERA INF.		
Sede	NOCERA INFERIORE (SA)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente STUDIO LEGALE CELENTANO

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	F138 - MERCATO SAN SEVERINO (SA)
Catasto	TERRENI
Foglio	23 Particella 390 Subalterno
Natura	T - TERRENO Consistenza 24 are 90 centiare
Indirizzo	LOC. S.ANGELO, VIA ABBADESSA N. civico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 309276 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 16:20:04

Richiedente PGNGNR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 29549

Registro particolare n. 22855

Presentazione n. 9 del 23/07/2018

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il 04/02/1957 a MERCATO SAN SEVERINO (SA)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di =

Denominazione o ragione sociale

Sede MERCATO SAN SEVERINO (SA)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI RICHIEDE IL PIGNORAMENTO PER LA SOMMA DI EURO 20.609,04 OLTRE INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI.

---

**Ispezione telematica**

Richiedente PGNGNR

n. T1 309276 del 21/01/2021  
Inizio ispezione 21/01/2021 16:20:04  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 47604  
Registro particolare n. 36508 Presentazione n. 59 del 04/12/2019

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 28/03/2019 Numero di repertorio \* 263  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE Codice fiscale  
Sede NOCERA INFERIORE (SA)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE  
Indirizzo NOCERA INFERIORE (SA)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F138 - MERCATO SAN SEVERINO (SA)  
Catasto TERRENI  
Foglio 23 Particella 390 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 90 centiare  
Indirizzo LOCALITA' SANT'ANGELO N. civico -

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 309276 del 21/01/2021

Inizio ispezione 21/01/2021 16:20:04

Richiedente PGNGNR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 47604

Registro particolare n. 36508

Presentazione n. 59 del 04/12/2019

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CURATELA DEL FALIMENTO

Sede NOCERA INFERIORE (SA)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede MERCATO SAN SEVERINO (SA)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON SENTENZA DEL TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE EMESSA IN DATA 28.03.2019 È STATO DICHIARATO IL FALLIMENTO DELLA \_\_\_\_\_ CON SEDE IN MERCATO SAN SEVERINO, ALLA VIA BRECCIOSA N.13 (GIUDEICE DELEGATO DOTT.SSA BIANCA MANUELA LONGO -CURATORE AVV. GIUSEPPE MAURIELLO).

**CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO**  
- Provincia di Salerno -



3<sup>^</sup> Area - Gestione del Territorio - Lavori  
Pubblici  
**SPORTELLO UNICO PER  
L'EDILIZIA**

## **Certificato di Destinazione Urbanistica**

Articolo 30 Testo Unico n° 380-2001 e ss.mm.ii.

### **IL RESPONSABILE DELLA 3<sup>^</sup> AREA**

- Vista la Delibera n° 5 del 06-12-2011 con la quale il Consiglio Comunale ha ratificato, ai sensi dell'articolo 24 - comma 10 - della Legge Regionale n° 16-2004, gli esiti della Conferenza dei Servizi, conclusasi con la seduta del 09-11-2011, indetta dal Presidente della Provincia di Salerno, ai sensi dell'articolo 14 della Legge n° 241-1990 e ss.mm.ii. e dell'articolo 24 - commi 6 e 7 - della Legge Regionale n° 16-2004;
- Vista la Delibera n° 6 del 06-12-2011 con la quale il Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 25 - comma 7 - della Legge Regionale n° 16-2004, ha adottato gli Atti di Programmazione degli Interventi (A. P. I.) del P. U. C.;
- Vista la Delibera n° 424 del 22-12-2011 con la quale la Giunta Provinciale di Salerno ha approvato, ai sensi dell'articolo 24 - comma 11 - della Legge Regionale n° 16-2004, il Piano Urbanistico Comunale di Mercato S. Severino (SA);
- Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Salerno, n° 1-2012 del 04-01-2012, con il quale, ai sensi dell'articolo 24 - comma 11 - della Legge Regionale n° 16-2004, è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale di Mercato S. Severino (SA), adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 28-07-2010, così come modificato dalla Conferenza dei Servizi del 09-11-2011, ratificata dal Consiglio Comunale con Deliberazione, n° 5 del 06-12-2011, e approvato con Delibera di Giunta Provinciale n° 424 del 22-12-2011;
- Atteso che detto Decreto è stato pubblicato, ai sensi dell'articolo 24 - comma 11 - della Legge Regionale n° 16-2004, sul B. U. R. C. n° 8 del 06-02-2012;
- Visti gli elaborati di progetto, le schede per gli A. P. I. e le Norme Tecniche di Attuazione del P. U. C. approvato.

### **ATTESTA**

- Che la particella n° 390 del foglio n° 23 ricade, negli elaborati progettuali del Piano Urbanistico Comunale, in parte nelle *AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE A SEDI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE*, all'interno degli *AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA (ATP-2 CARRATU'* - per le norme specifiche vedi allegato) ed, in parte, negli *AMBITI AGRICOLI PEDECOLLINARI E DI PIANURA* insistendo, su di essa, la *RETE VIARIA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO*.

#### **Articolo 7 - AMBITI AGRICOLI PEDECOLLINARI E DI PIANURA**

1. Individuano gli ambiti extra-urbani ad utilizzazione agricola che restano destinati all'attività agricola, orticola e/o florovivaistica.

**Città di Mercato S. Severino (SA) - Area Gestione del Territorio**

2. Negli Ambiti agricoli pedecollinari e di pianura il PUC riconosce come componenti strutturali e come fattori caratterizzanti:

- i caratteri vegetazionali complessivamente qualificanti lo specifico paesaggio agrario costituito prevalentemente da seminativi semplici e arborati, frutteti e aree orticole;
- la presenza prevalente di edificazione di tipo rurale;
- il ruolo di aree di mediazione tra le aree collinari prevalentemente naturali e le aree urbanizzate;
- il ruolo prevalente di riserva per il riequilibrio ecologico dell'intero territorio.

3. Gli obbiettivi progettuali prioritari sono rappresentati da:

- la salvaguardia, la valorizzazione e il corretto utilizzo delle aree agricole esistenti;
- la riduzione dei fattori di instabilità idrogeologica;
- la tutela delle potenzialità colturali e delle unità produttive, favorendo le esigenze economiche e sociali dei lavoratori agricoli e delle imprese agricole.

4. Si ritengono ammissibili:

- interventi funzionali alla riduzione del rischio idraulico e idrogeologico;
  - la sostituzione degli ordinamenti colturali esistenti con altri appartenenti comunque alla tradizione locale;
  - la realizzazione della viabilità interpodereale indispensabile, secondo progetti dettagliati e redatti nelle scale adeguate;
  - la realizzazione sugli edifici residenziali esistenti, secondo le procedure previste, di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, ovvero di demolizione con ricostruzione a parità di volume e di adeguamento igienico-funzionale *in tantum* (esclusivamente ai fini della realizzazione o dell'ampliamento dei servizi igienici e della cucina) per un incremento massimo di 20 mq.;
  - la realizzazione (o l'ampliamento) di stalle e/o di depositi agricoli rigorosamente connessi con la conduzione di fondi agricoli già dotati di case rurali, nel rispetto dell'indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,040 mq./mq.;
  - la realizzazione di serre, nel rispetto della specifica disciplina stabilita dal RUEC e della L. R. 24 marzo 1995, n. 8;
  - la realizzazione, anche nei fondi agricoli e dunque non necessariamente connessi parzialmente alla casa rurale, di depositi per attrezzi e rimesse per macchine agricole, nel rispetto dei seguenti parametri e della specifica disciplina stabilita dal RUEC e con obbligo di adeguamento per i depositi già esistenti entro un anno dall'entrata in vigore delle presenti norme:
    - superficie utile massima: 15 mq.;
    - altezza massima alla gronda: 3 ml.;
  - la realizzazione di nuova edilizia rurale connessa con la conduzione dei fondi sulla base di un piano di sviluppo aziendale asseverato da un agronomo a norma del PTR da documentare con l'attestazione della qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale e non meramente professionale e nel rispetto dei seguenti parametri:
    - lotto minimo - unico e non frutto di accorpamenti - pari a 10.000 mq., distanza minima dai confini: 6 ml.; distanza minima da altri fabbricati: 12 ml. se ubicati su altra proprietà; 10 ml. se ubicati sulla medesima proprietà e con destinazioni diverse;
    - distanze minime dalle strade pari a quelle fissate dal Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione o, in mancanza, dal D.L. n. 1404 dell'1.4.1968;
    - per le abitazioni: indice massimo di fabbricabilità fondiaria pari a 0,03 mc./mq.;
    - altezza massima alla gronda 8 ml.; pendenza falde tetto non superiore al 35 %; numero massimo di piani fuori terra: 2; per le pertinenze agricole: indice massimo di utilizzazione fondiaria pari a 0,07 mq./mq..
5. Gli interventi di demolizione con ricostruzione e di adeguamento igienico-funzionale di cui ai commi precedenti sono assentibili esclusivamente per edifici legittimamente costruiti o regolarmente condonati di cui sia documentata l'utilizzazione per la conduzione agricola del fondo, restando definitivamente vincolati a tale destinazione d'uso con obbligo di trascrizione del vincolo a favore del Comune presso la Conservatoria Immobiliare.
6. Negli Ambiti agricoli pedecollinari e di pianura sono inoltre ammissibili:
- l'ampliamento delle aree scoperte di pertinenza delle attività ricettive e delle attrezzature private sportive e/o ricreative già esistenti secondo i seguenti parametri applicati alla superficie in ampliamento:
    - superficie in ampliamento non superiore al 75 % della superficie complessiva dell'attrezzatura già esistente;
    - indice di permeabilità della superficie in ampliamento  $Sp/St > 0,7$ ;

- U.T. = 0,02 mq/mq.; H.M. = 3,5 ml., limitatamente alla realizzazione o integrazione di spogliatoi, servizi igienici, docce, uffici amministrativi, servizi all'utenza;
- la realizzazione dei parcheggi di pertinenza dell'attività anche in aree non contigue, ma distanti al massimo 150 mt. dall'attività e da considerare come parte dell'ampliamento ammissibile.

### Articolo 13 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

1. Comprendono quelle parti urbane, di nuovo impianto o di riconfigurazione e riutilizzo, nelle quali il piano promuove interventi orientati a definire nuove relazioni, fisiche e funzionali, con le altre componenti del sistema insediativo e a costruire nuove opportunità di riqualificazione del contesto territoriale nel suo complesso.
2. La componente programmatica rappresentata dagli Api individua, in rapporto ad una ipotesi di dimensionamento decennale degli interventi, le trasformazioni da attuare nel triennio successivo e articola e disciplina gli interventi compatibili con le presenti disposizioni.
3. Le aree di trasformazione si articolano in:
  - ambiti di trasformazione strategica;
  - ambiti di trasformazione integrata;
  - ambiti di trasformazione produttiva.
4. Tutti gli ambiti di trasformazione sono disciplinati dagli Api e soggetti a PUA, piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica o privata, e secondo le modalità perequative di cui ai successivi articoli; l'approvazione del Pua non può comportare Variante al Puc.  
Solo in caso di inerzia da parte dei proprietari o aventi titolo, protratta per oltre un anno dall'approvazione degli Api, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di intervenire sostitutivamente per dare attuazione al piano negli specifici ambiti di trasformazione.
5. In tutti gli ambiti di trasformazione sia il PUC che gli Api garantiscono la compresenza di funzioni diverse regolate da percentuali minime per ciascuna tipologia di ambito.
6. Gli edifici esistenti all'interno degli ambiti di trasformazione possono essere stralciati dai PUA e sottoposti a specifiche condizioni normative.

### Articolo 23 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

1. Riguardano gli ambiti prevalentemente ineditati nei quali sono ammissibili interventi a carattere produttivo integrato per attività non nocive né inquinanti (destinazioni industriali, destinazioni a commercio, artigianato di servizio e di produzione, attività terziarie private) o interventi di riorganizzazione e completamento di aree produttive esistenti, nonché spazi per la circolazione ed il parcheggio e spazi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico.
2. Sono pertanto consentiti interventi di nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto e attrezzatura del territorio.
3. Negli ambiti di trasformazione produttiva si ritengono ammissibili i seguenti parametri:
  - ripartizione funzionale generale;
  - Superficie destinabile all'edificazione < 50 % St;
  - Ut < 0,8 mq./mq.;
  - Superficie utile destinata ad attrezzature e servizi > 1/3 Sut;
  - Superficie permeabile > 20 % St.
4. Gli Ambiti di trasformazione produttiva si attuano mediante la preventiva formazione di PUA che, in particolare, dovranno definire la rete viaria interna, le sue connessioni con la viabilità esterna, gli spazi pubblici e di uso pubblico, la suddivisione in lotti, nonché le norme per la utilizzazione dei singoli lotti, nel rispetto degli standard e delle prescrizioni di legge.
5. Nelle more dell'approvazione dei PUA, è consentita la prosecuzione dell'utilizzazione agricola dei terreni con divieto di modificazione edificatoria delle aree, ivi inclusa la realizzazione di serre, impianti di irrigazione, pertinenze agricole etc.. Sui manufatti ed edifici esistenti è consentita esclusivamente la manutenzione ordinaria.

### Articolo 28 - RETE VIARIA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

1. Le fasce di rispetto stradali, profonde da 60 a 20 ml. a seconda del tipo di strada, ulteriormente incrementate in corrispondenza degli incroci, a norma del Codice della Strada e del relativo Regolamento

Città di Mercato S. Severino (SA) - Area Gestione del Territorio di attuazione, sono le aree la cui utilizzazione è limitata, relativamente alla edificazione, da vincoli di inedificabilità.

L'obbligo delle distanze di rispetto va rispettato anche in caso di errori grafici riscontrabili nelle tavole del Puc.

2. Nelle fasce di rispetto non possono consentirsi nuove costruzioni residenziali, produttive, commerciali, agricole, mentre sono ammessi percorsi pedonali e ciclabili, parcheggi, piantumazioni e sistemazioni a verde, nonché la prosecuzione delle attività agricole.

3. Nelle fasce di rispetto stradali è ammessa anche la realizzazione di impianti per la distribuzione del carburante e l'organizzazione di aree per il lavaggio degli autoveicoli; sugli edifici eventualmente esistenti sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

### ATTESTA INOLTRE

- Che la particella n° 390 del foglio n° 23 non ricade in area sottoposta al *Vincolo*, inerente le *Aree Percorse dal Fuoco*, di cui all'articolo 10 - comma 1 - della Legge 21-12-2000, n° 353 e ss.mm.ii.;

- Che la particella n° 390 del foglio n° 23 non ricade in area sottoposta a *Vincolo Idrogeologico*, ai sensi dell'articolo 1 del Regio Decreto 30-12-1923, n° 3267;

- Che la particella n° 390 del foglio n° 23 non ricade in area sottoposta a *Vincolo Paesaggistico*, ai sensi dell'articolo 142 - lettera C) del Decreto Legislativo n° 42-2004 e ss.mm.ii.;

- Che la particella n° 390 del foglio n° 23 non ricade in area sottoposta a *Vincolo Paesaggistico*, ai sensi dell'articolo 142 - lettera G) del Decreto Legislativo n° 42-2004 e ss.mm.ii..

Che il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale, con Delibera n° 1 del 23-02-2015, ha adottato il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico - P. S. A. I. dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale, e l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B. U. R. C. n° 20 del 23-03-2015.

Foglio	Particella	Rischio Idraulico	Pericolosità Idraulica	Rischio da Frane	Pericolosità da Frane	Vulnerabilità
23	390	Non Ricade	Non Ricade	R1: Rischio Moderato	P1: Pericolosità Bassa	Non Ricade

Ai sensi dell'articolo 15 della Legge n° 183-2011: "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Si rilascia la presente attestazione, a richiesta dell'Ingegnere *Massimo Trotta*, nella Procedura Fallimentare n° 12/2019 del Tribunale di Nocera Inferiore (SA), ex articolo 30 del Testo Unico n° 380 del 06-06-2001 e ss.mm.ii., per uso *consentito*.

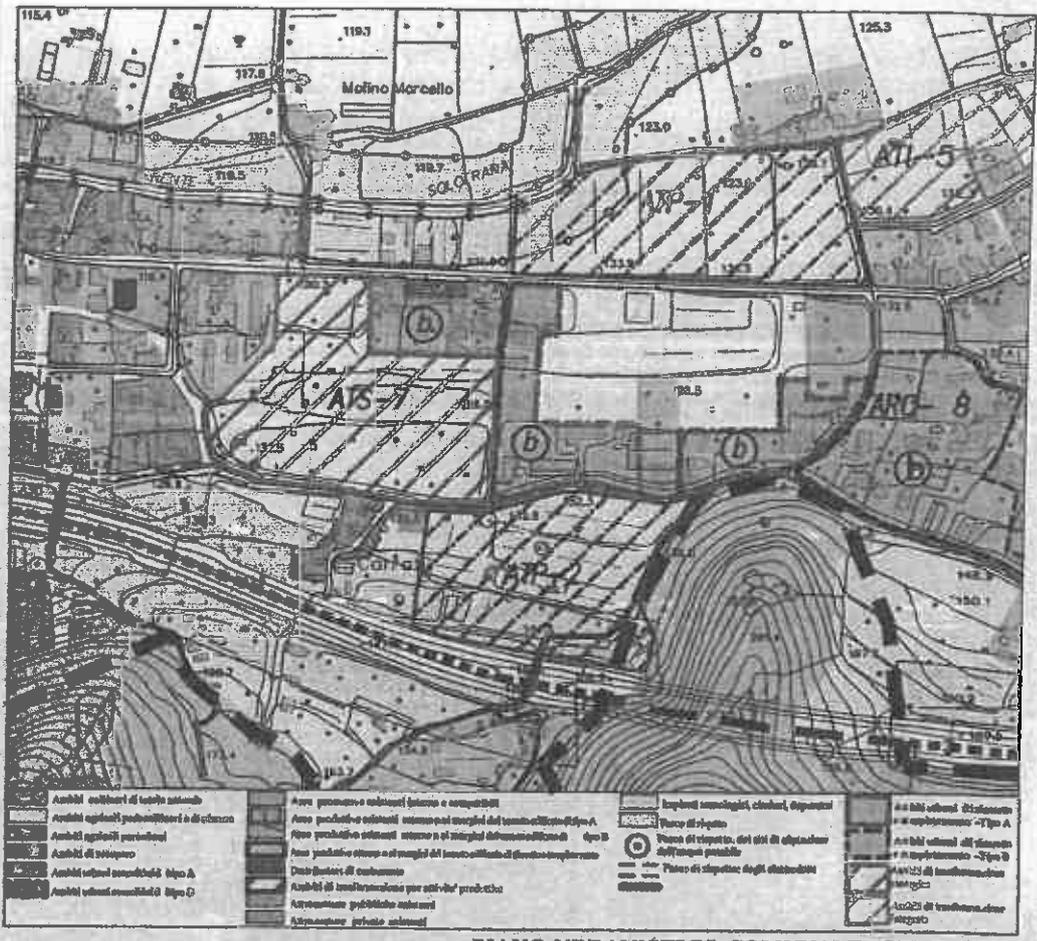
Versati Diritti di Segreteria  
Delibera G. C. n° 30-2016 €  
18,00 con ricevuta n° 0031  
del 07-01-2021.



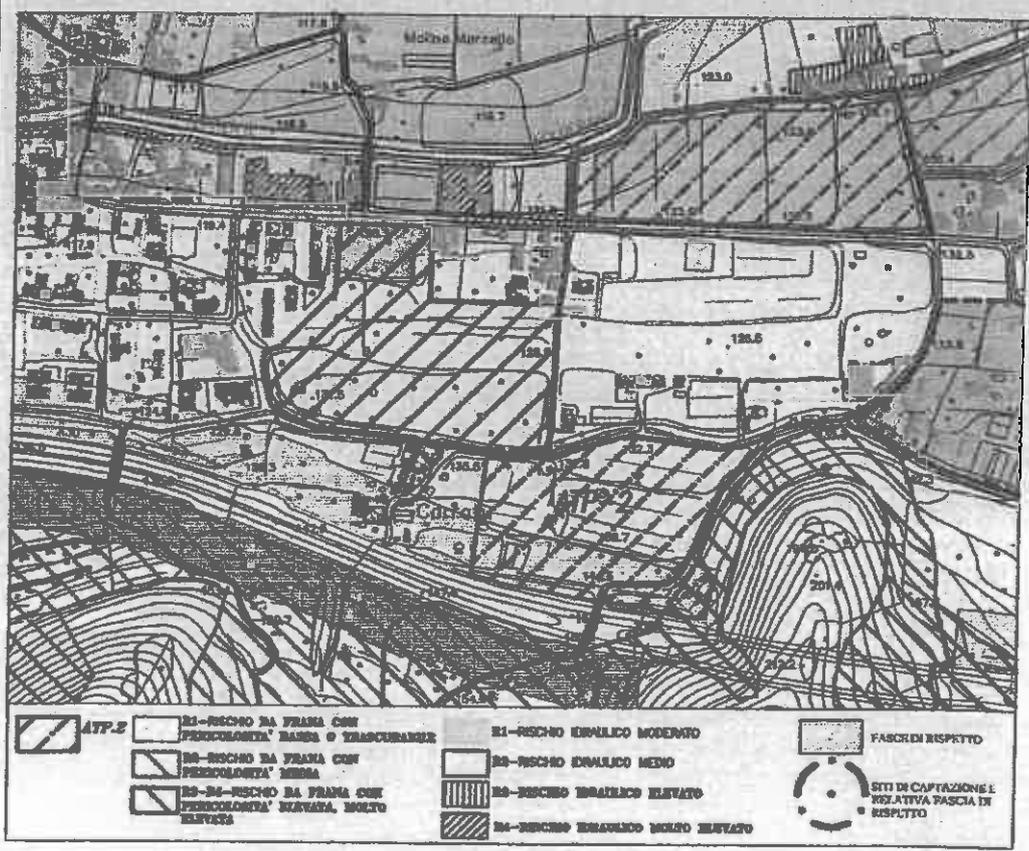
Mercato S. Severino (SA) 13-01-2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. SALVATORE SANTANIELLO

IL RESPONSABILE DELLA 3^ AREA  
ING. GIANLUCA FIMIANI



PIANO URBANISTICO COMUNALE - STRALCIO



PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL SARNO BACINO - STRALCIO



AMBITO DI TI  
STATO DI FA

1. Descrizioni

L'area è adiacente di circa 37.430 m<sup>2</sup> naturale regione

2. Vincoli e cr

Piano Stralcio p

Una parte minima idrogeologica del 20-21-22 Titolo I

Piano di zonizzazione

L'Ambito ricade, in classe IV. In sede di presa di una variazione

3. Obiettivi de

Gli Ambiti di trasformazione uso pubblico.

Nell'intervento, trasformazione del paesaggio. A tal fine, in sede quanto riguarda

# TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA ATP 2 CARRATU'



STATO DI FATTO - STRALCIO

## TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA - CARRATU' USI, VINCOLI, RISORSE E CRITICITA'

Il nucleo rurale di Carratu' si estende tra la strada statale n. 266 Nocerina e l'autostrada A-20. Interessa una superficie territoriale attualmente caratterizzata come area prevalentemente ineditata ed agricola ed e' adiacente, ed in parte ricadente, nel Parco D'Acquedotto.

criticita'

### Assetto idrogeologico

La porzione marginale dell'Ambito ricade in Area a rischio elevato da dissesto di versante (Frane) del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorita' di Bacino del Sarno. Solo tale area e' per tanto sottoposta alle prescrizioni del PSAI in particolare alle norme di cui agli art. 26-27 Capo I e art.26-27 Titolo III Capo III

### Acustica

Per la maggiore estensione, in classe III del Piano di Zonizzazione acustica mentre la parte prossima al tracciato autostradale ricade in classe II. Nella redazione del PUA, in riferimento all'assetto planivolumetrico e alle diverse destinazioni d'uso, dovra' essere considerata la possibilita' di assegnazione al Piano di Zonizzazione acustica per l'assegnazione della classe acustica piu' adeguata per l'area oggetto di PUA.

### Trasformazioni

Le trasformazioni produttive riguardano gli ambiti nei quali sono ammissibili interventi a carattere produttivo integrato o interventi di completamento di aree produttive esistenti nonche' spazi per la circolazione ed il parcheggio e spazi ed attrezzature pubbliche e di servizi.

Il territorio prevalentemente al potenziamento produttivo dell'area che, anche se marginale, risulta investita dalle dinamiche di sviluppo del comune, dovra' essere tutelata la rilevante e complessiva qualita' ambientale (rilevanza delle aree verdi, forte riconoscibilita' e garanzia l'equilibrio delle diverse componenti del territorio e del paesaggio stesso).

Nell'elaborazione del Pua bisogna prevedere interventi specifici al fine di un inserimento paesaggistico adeguato soprattutto per la necessita' di prevedere o mantenere consistenti aree di verde alberato.

**APPROFONDIMENTI PROGETTUALI SPECIFICI**

**1. Attuazione**

L'attuazione avviene mediante Piano urbanistico attuativo.

**2. Edilizia residenziale**

Nell'Ambito non e' prevista nuova edilizia residenziale

**3. Parametri ed usi specifici/Standard**

Il comparto, che si caratterizza prevalentemente come area per attività produttive, comprende anche un'area destinata alla realizzazione di spazi pubblici e di uso pubblico.

Gli spazi pubblici e di uso pubblico (attrezzature pubbliche di interesse comune, verde pubblico e parcheggi), per i 8.000 mq, saranno realizzati secondo quanto indicato dallo schema di progetto e quanto disciplinato dalle norme del Puc e del Ruc.

In particolare, in sede di pianificazione attuativa, si dovranno definire la rete viaria interna, le sue connessioni con la viabilità esterna, la tipologia degli spazi pubblici e di uso pubblico, la suddivisione in lotti, nonché le norme per la utilizzazione dei singoli lotti, nel rispetto degli standard e delle prescrizioni di legge.

Inoltre, dovrà essere posta particolare attenzione progettuale al fine di assicurare l'inserimento del progetto nell'area adiacente al Parco Diecimare e nel contesto urbano, la massima mitigazione degli impatti, anche di tipo acustico, mediante soluzioni di filtro e di inserimento paesaggistico.



Vendita/Affitto   Mercato San Severino • Salerno  Inserisci un comune o una provincia

Terreni  Prezzo

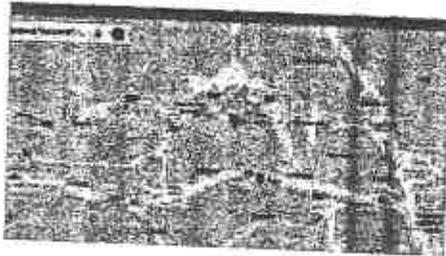
Superficie

Vendita terreni > Provincia di Salerno > Mercato San Severino > Scegli la località -

8 ~~11~~ risultati per: terreno edificabile, agricolo a Mercato San Severino

Lista  Mappa

Ordine: Automatico



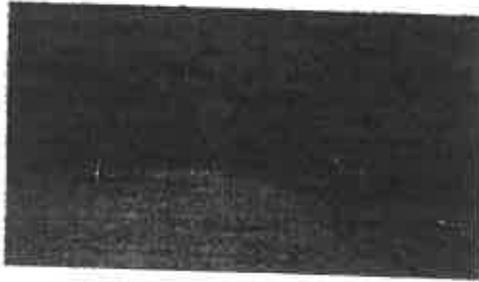
### Terreno agricolo in Vendita a Mercato San Severino

€ 30.000 | 4.000 m<sup>2</sup> superficie → €/mq 7,50

Terreno fronte strada, dotato di condotta acqua potabile e piccolo deposito per gli attrezzi (in muratura), a pochi passi dal centro abitato di Mercato San Severino, dall'università di Fisciano, dall'autostrada Caserta/Salerno e da raccordo...

1

Salva ricerca e ricevi annunci



### Terreno agricolo in Vendita a Mercato San Severino

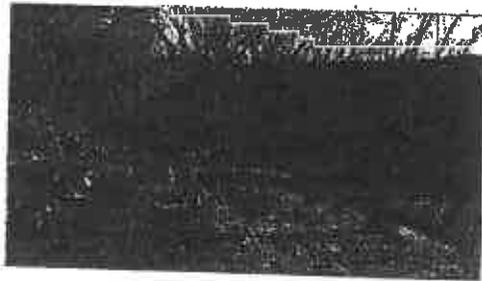
€ 40 000 | 1.700 m<sup>2</sup> → ~~€~~/mq 23,53

frazione terreno agricolo di 1700 mq circa pianeggiante.

PREMIUM

2

CONTATTA ✕



### Terreno agricolo in Vendita a Mercato San Severino

€ 15.000 | 1.000 m<sup>2</sup> superficie → ~~€~~/mq 15,00

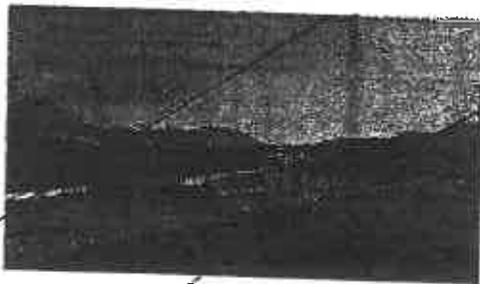
Terreno agricolo

Mercato San Severino Carifi proponiamo in vendita terreno agricolo di circa 1000 mq. pianeggiante. Già disponibile.  
> Per qualsiasi informazione e/o appuntamento telefonare al n° 089/821628 oppure al 338/3941682. Visitate anche i...

PREMIUM

4

CONTATTA ✕



### Terreno a Mercato San Severino

€ 300 | 1 locali | 1.500 m<sup>2</sup> superficie

Terreno agricolo - 300 terrenoacg

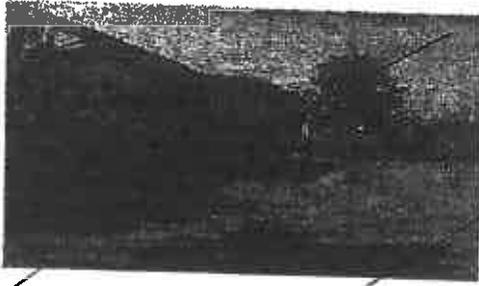
Fittasi piazzale di 1500 mq fronte strada con accesso carrabile diretto dalla strada. Ideale per uso commerciale ad esempio per attività d'esposizione o attività di vendita, tipo parco auto o prodotti per l'edilizia. Possibilità di...

PREMIUM

4

CONTATTA ✕

### Terreno agricolo in Affitto a Mercato San Severino



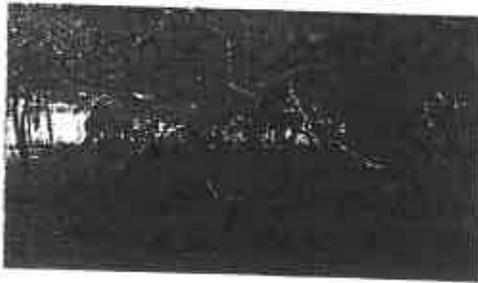
PREMIUM

5

€ 500 | 800 m<sup>2</sup>  
superficie

Frazione S. Angelo su strada di passaggio e di collegamento con l'uscita autostradale proponiamo in locazione piazzale di 800 mq con accesso da strada principale. Il terreno può essere utilizzato per parcheggio autoveicoli e deposito merci/attrezzature. Classe Energetica: G

CONTATTA



PREMIUM

9

### Terreno agricolo in Vendita a Mercato San Severino

€ 19.000 | 1.900 m<sup>2</sup>  
superficie

→ € / mq 10,00

Terreno 2000 circa

Mercato San Severino proponiamo in vendita terreno agricolo di circa 2000 mq con piante di nocciola e frutta. Fronte strada. Per qualsiasi informazione e/o appuntamenti telefonare al n° 089/821628 oppure al 338/3941682. Visitate...

CONTATTA



### Terreno agricolo in Vendita a Mercato San Severino

€ 38.000 | 5.500 m<sup>2</sup>  
superficie

→ € / mq 6,90



### Mercato s. severino fraz. spiano terreno con deposito

mercato s. severino in frazione spiano via veterete , terreno agricolo pianeggiante e panoramico con deposito agricolo di 150 ma circa aia' autorizzato. acqua ed energia elettrica presenti.

CONTATTA X

PREMIUM

4



### Terreno agricolo in Vendita a Mercato San Severino

€ 10.000 | 550 m<sup>2</sup> superficie → ~~€~~/mq 18,18

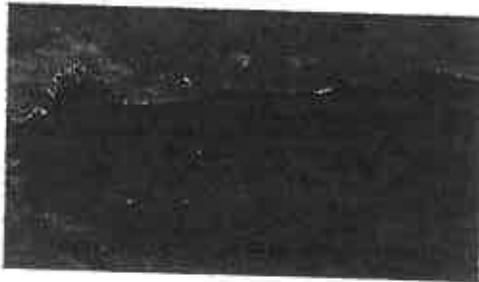
Terreno frazione lombardi - mercato san severino -

A pochi passi dal Parco Santina Campana, più precisamente in Fraz. Lombardi. Proponiamo un terreno fronte strada di 550 mq pianeggiante. All'interno del terreno troviamo alberi da frutto e il tutto è completamente recintato. Ideale...

CONTATTA X

PREMIUM

3



### Terreno edificabile residenziale a Mercato San Severino

€ 105.000 | 1.671 m<sup>2</sup> superficie → ~~€~~/mq 62,84

Mercato San Severino Fraz. S. Eustacchio Via San Felice, terreno destinato dal vigente strumento urbanistico a zona Ambito di trasformazione integrata "ATI" 12 S. Eustacchio con entrostante vano a piano terra.

DA NON CONSIDERARE.

SI RICORDA CHE IL NOSTRO UFFO RICADE IN AREA  
CON VINCOLO "FASCEA DA ESPRO AUTOSTRADA"

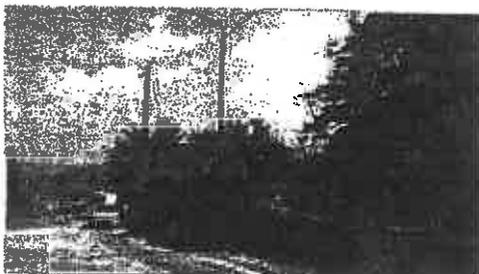
CONTATTA X

PREMIUM

2

### Terreno agricolo in Vendita a Mercato San Severino

1



€ 55.000 | 10.000 m<sup>2</sup>  
superficie

→ ~~€/mq~~ 5,50

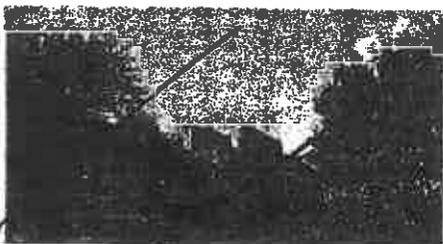
**Terreno agricolo 10000 mq. circa**

Mercato San Severino proponiamo in vendita terreno agricolo di circa 10000 mq pianeggiante e di facile accesso. Per qualsiasi informazione e/o appuntamenti telefonare al n° 089/821628 oppure al 338 /3941682. visitate anche il nost...

CONTATTA ✕ ❤

PREMIUM

7



~~Terreno edificabile industriale a Mercato San Severino~~

~~€ 500.000 | 93.000 m<sup>2</sup>  
superficie~~

~~complesso di circa 93.000 mq. di collina con all'interno 500 piante di ulivi secolari, due castagneti e alla sommità  
fabbricato da ristrutturare risalente al 1600 - ex convento carmelitano con annessa chiesa - di circa 600 mq. nei pressi...~~

~~CONTATTA ✕ ❤~~

~~6~~

Salva ricerca e  
ricevi annunci

Inserisci la tua email

SALVA LA RICERCA

**CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO**  
- Provincia di Salerno -



3<sup>a</sup> Area - Gestione del Territorio - Lavori Pubblici  
**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**PROTOCOLLO GENERALE**

MINISTERO DELL'ECONOMIA  
e delle Finanze

MARCA DA ROLLO  
216,00  
SEDE 1/00

01000771 10000136 00803001  
00255962 29/12/2020 19:05:45  
1578-00087 075821000007965  
IDENTIFICATIVO 0119150746872

0 1 19 130754 687 2

SU COMU CUOTUUN PUSALIC II  
18929844

## RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'articolo 30 del D. P. R. n° 380-2001 e ss.mm.ii,  
Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia)

**Da compilare nel caso di Persona Fisica:**

1) il Sig. <b>MASSIMO TROTTA</b>																	
nato a <b>PAGANI</b>						Prov. <b>SA</b>			il <b>29/05/1976</b>								
Codice Fiscale		<b>T</b>	<b>R</b>	<b>T</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	<b>M</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>E</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>G</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>V</b>
residente in <b>NOCERA INFERIORE</b>						Via <b>SINISCALCHI</b>			n° <b>51</b>								
C.A.P. <b>84014</b>		Telefono <b>3452607766</b>															

2) il Sig. <b>[ ]</b>																	
nato a <b>[ ]</b>						Prov. <b>[ ]</b>			il <b>[ ]</b>								
Codice Fiscale		<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>
residente in <b>[ ]</b>						Via <b>[ ]</b>			n° <b>[ ]</b>								
C.A.P. <b>[ ]</b>		Telefono <b>[ ]</b>															

**Da compilare nel caso di Persone Giuridiche:**

Denominazione e Ragione Sociale: <b>[ ]</b>																
con Sede in <b>[ ]</b>						Via <b>[ ]</b>			n° <b>[ ]</b>							
Telefono <b>[ ]</b>		Fax <b>[ ]</b>		E - Mail <b>[ ]</b>												
Codice Fiscale		<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>
Legale Rappresentante <b>[ ]</b>																
nato a <b>[ ]</b>						Prov. <b>[ ]</b>			il <b>[ ]</b>							
Codice Fiscale		<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>	<b>[ ]</b>
residente in <b>[ ]</b>						Via <b>[ ]</b>			n° <b>[ ]</b>							
C.A.P. <b>[ ]</b>		Telefono <b>[ ]</b>				E - Mail <b>[ ]</b>										

<input type="checkbox"/>	Proprietario.
<input type="checkbox"/>	Comproprietario.
<input checked="" type="checkbox"/>	C.T.U.

### Chiede

Ai sensi dell'articolo 30 del D. P. R. n° 380-2001 e ss.mm.ii., il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica relativamente ai seguenti immobili identificati al N.C.E.U./C.T.:

Foglio 23	Mappale 390	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale
Foglio	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale
Foglio	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale
Foglio	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale
Foglio	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale

per uso:

Stipula atto notarile       Successione ereditaria       Vertenza legale       Altro

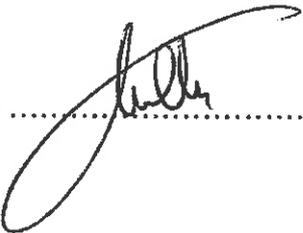
Allegati:

<input type="checkbox"/>	Copia del titolo di proprietà o autocertificazione.
<input checked="" type="checkbox"/>	Visura catastale ed estratto di mappa catastale con evidenziati gli immobili per cui si richiede il certificato.
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto dello strumento urbanistico vigente con l'esatta individuazione degli immobili per cui si chiede il certificato di destinazione urbanistica.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta del versamento, su conto corrente postale n° 18929844, dell'importo (€ 6,00 x Particella con un minimo di € 18,00 ed un massimo di € 80,00) dovuto per il rilascio del certificato.

Avvertenze:

1. La presente richiesta, per essere accettata, dovrà essere compilata in ogni sua parte.
2. Si ricorda che per i terreni, che costituiscono pertinenze di edifici censiti nel N.C.E.U., purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati, non necessita il certificato di destinazione urbanistica per la stipula di atti notarili (articolo 30 - comma 2 - del D. P. R. n° 380-2001 e ss.mm.ii.).
3. L'estratto di mappa, allegato alla richiesta, deve risultare rilasciato in data recente, ricomprendere in modo completo le aree dei mappali, oggetto di domanda, ed essere esteso in modo da contenere elementi significativi (se esistenti), quali strade, piazze, edifici circostanti, ecc., tali da consentire la corretta individuazione dell'area sugli elaborati.

Mercato S. Severino (SA)

Firma del Richiedente ..... 

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 18929844 di Euro # 18,00

IMPORTO IN LETTERE  
INTESTATO A

DICIOOTTO/00

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO

CAUSALE

RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
FOGLIO 23 - PUA 390

ESEGUITO DA

ING. MASSIMO TROTTA

57/311 05 07-01-07 P 0005  
VIVI 0031 P\*18,00\*  
C/C 000018929844 E\*1,50\*

VIA - PIAZZA

SINISCALCHI SI

CAP

84014

LOCALITÀ

NOCERA INFERIORE

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta

€ sul C/C n. 18929844 di Euro # 18,00

TD 123

IMPORTO IN LETTERE

DICIOOTTO/00

INTESTATO A

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO

CAUSALE

RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - FOGLIO 23 - PUA 390

ESEGUITO DA

ING. MASSIMO TROTTA

VIA - PIAZZA

SINISCALCHI SI

CAP

84014

LOCALITÀ

NOCERA INFERIORE

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE  
codice bancaposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTEI  
importo in euro numero conto

tipo documento

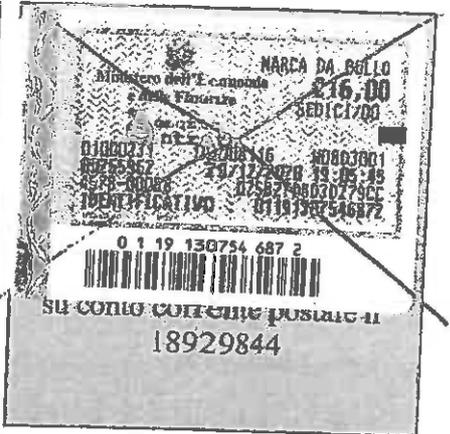
Mod. CIB 85 - Mod. 1201A - Ed. 1/10 - EF/PO/EP/PP - S. (11)

CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO  
- Provincia di Salerno -



3ª Area - Gestione del Territorio - Lavori  
Pubblici  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PROTOCOLLO GENERALE



## RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'articolo 30 del D. P. R. n° 380-2001 e ss.mm.ii,  
Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia)

Da compilare nel caso di Persona Fisica:

1) il Sig. MASSIMO TROTTA																	
nato a PAGANI						Prov. SA			il 29/05/1976								
Codice Fiscale		T	R	T	M	S	M	7	6	E	2	9	G	2	3	0	V
residente in NOCERA INFERIORE						Via SINISCALGHI						n° 51					
C.A.P. 84014		Telefono 3452607766															

2) il Sig. ■■■																	
nato a ■■■						Prov. ■■■			il ■■■								
Codice Fiscale		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
residente in ■■■						Via ■■■						n° ■■■					
C.A.P. ■■■		Telefono ■■■															

Da compilare nel caso di Persone Giuridiche:

Denominazione e Ragione Sociale: ■■■																	
con Sede in ■■■						Via ■■■			n° ■■■								
Telefono ■■■		Fax ■■■		E - Mail ■■■													
Codice Fiscale		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Legale Rappresentante ■■■																	
nato a ■■■						Prov. ■■■			il ■■■								
Codice Fiscale		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
residente in ■■■						Via ■■■						n° ■■■					
C.A.P. ■■■		Telefono ■■■				E - Mail ■■■											

<input type="checkbox"/>	Proprietario.
<input type="checkbox"/>	Comproprietario.
<input checked="" type="checkbox"/>	C.T.U.

### Chiede

Ai sensi dell'articolo 30 del D. P. R. n° 380-2001 e ss.mm.ii., il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica relativamente ai seguenti immobili identificati al N.C.E.U./C.T.:

Foglio 23	Mappale 390	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale
Foglio	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale
Foglio	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale
Foglio	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale
Foglio	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale	Mappale

per uso:

- Stipula atto notarile    
 Successione ereditaria    
 Vertenza legale    
 Altro

Allegati:

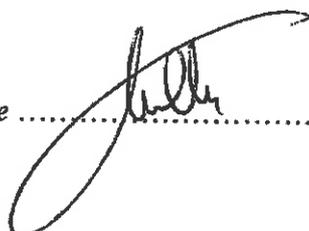
<input type="checkbox"/>	Copia del titolo di proprietà o autocertificazione.
<input checked="" type="checkbox"/>	Visura catastale ed estratto di mappa catastale con evidenziati gli immobili per cui si richiede il certificato.
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto dello strumento urbanistico vigente con l'esatta individuazione degli immobili per cui si chiede il certificato di destinazione urbanistica.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta del versamento, su conto corrente postale n° 18929844, dell'importo (€ 6,00 x Particella con un minimo di € 18,00 ed un massimo di € 80,00) dovuto per il rilascio del certificato.

Avvertenze:

1. La presente richiesta, per essere accettata, dovrà essere compilata in ogni sua parte.
2. Si ricorda che per i terreni, che costituiscono pertinenze di edifici censiti nel N.C.E.U., purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati, non necessita il certificato di destinazione urbanistica per la stipula di atti notarili (articolo 30 - comma 2 - del D. P. R. n° 380-2001 e ss.mm.ii.).
3. L'estratto di mappa, allegato alla richiesta, deve risultare rilasciato in data recente, ricomprendere in modo completo le aree dei mappali, oggetto di domanda, ed essere esteso in modo da contenere elementi significativi (se esistenti), quali strade, piazze, edifici circostanti, ecc., tali da consentire la corretta individuazione dell'area sugli elaborati.

Mercato S. Severino (SA)

Firma del Richiedente .....



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 18929844 di Euro 18,00

IMPORTO IN LETTERE DICIO/100  
INTESTATO A

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO

CAUSALE

RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
FOGLIO 23 - PUA 390

ESEGUITO DA

ING. MASSIMO TROTTA

57/211 06 07-07-21 P 0005  
VOYE 0031 P\*18,00\*  
C/C 000018929844 E\*1,50\*  
VITA 189298 000001 00000000

VIA - PIAZZA

SINISCALCHI 51

CAP 84014

LOCALITÀ NOCERA INFERIORE

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta

€ sul C/C n. 18929844 di Euro 18,00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE DICIO/100  
INTESTATO A

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO

CAUSALE

RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - FOGLIO 23 - PUA 390

ESEGUITO DA

ING. MASSIMO TROTTA

VIA - PIAZZA

SINISCALCHI 51

CAP

LOCALITÀ

84014 NOCERA INFERIORE

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE  
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!  
importo in euro numero conto tipo documento

Mod. C/E BS - Mod. 12401A - Ed. 7/10 - EP1900/EP190P - s. [1]