

Geom. Vincenzo Citro
Perito Estimatore
Consulente del Tribunale
P.zza Papa Giovanni Paolo II
84080 Coperchia di Pellezzano (SA)
Cell. 389 27 42 422



Relazione di stima del valore di mercato dei beni
di proprietà della società [redacted]

[redacted] EX ART. 2545

sita in [redacted] alla Via [redacted]

REA SA [redacted] COD. FISC. e n. iscrizione al Registro delle Imprese

[redacted] e con medesima Partita Iva

1. Premessa

Il sottoscritto, Vincenzo Citro, nominato perito nella procedura in epigrafe, iscritto all'Albo di Periti-Estimatori della C.C.I.A.A. di Salerno, ruolo n. 26, redige la seguente perizia per mandato ricevuto dal dott. Enrico Messina, nato a Salerno il 01.04.1959 nella qualità di Commissario Liquidatore della cooperativa giusta nomina con DD 134/SAA/2019 del 17.09.2019 MISE Direzione Generale per la Vigilanza sugli Enti, il Sistema Cooperativo e le Gestioni Commissariali Divisione VI.

2. Svolgimento dell'incarico/criteri di valutazione

Il sottoscritto, ha dato inizio alle operazioni peritali dei beni oggetto di stima ubicati ad Ogliara Salerno. Dall'esame dei beni lo scrivente ha desunto i valori tenendo conto dello stato d'uso e dei prezzi attuali di mercato effettuando una ricerca da aziende del settore. Si desume quindi un valore medio di mercato di tali beni come meglio descritti nell'inventario allegato.

Segue—

Estimatore
Geom. Vincenzo Citro

Geom. Vincenzo Citro

Perito Estimatore

Consulente del Tribunale

P.zza Papa Giovanni Paolo II

84080 Coperchia di Pellezzano (SA)

Cell. 389 27 42 422

In conclusione si evince che i beni di proprietà della " " hanno un valore stimato di € 75.410,00 (SETTANTACINQUEMILAQUATTROCENTODIECI/00);
COME RISULTA DALL'ELENCO ALLEGATO.

VALORE COMPLESSIVO DI STIMA ----- € 75.410,00
(SETTANTACINQUEMILAQUATTROCENTODIECI/00)

Pellezzano, 21/12/2020

Con osservanza



Vincenzo Citro

Estimatore

Vincenzo Citro



N° 860 Gen.

Tribunale di Salerno

Verbale di Giuramento

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di dicembre innanzi al funzionario del tribunale

di Salerno dot. PIETRO ROSSI, è comparso il Sig. CITRO Vincenzo, nato a Pellezzano il 03/01/1970 e residente in Pellezzano alla via P./zza Giovanni Paolo II, n°4 il quale Dichiara di voler **GIURARE** la perizia di stima dei beni da lui redatta nella procedura di cui all'incarico ricevuto dal Commissario Liquidatore dott. Enrico MESSINA per la società " [] EX ART.2545 sita in [] alla via [] REA SA [] Cod. Fisc. e n iscrizione al Registro delle Imprese [] e con medesima P.I. ; come col presente atto Giura.

Ammonito ai sensi di Legge, esso Sig. CITRO Vincenzo, si dichiara pronto a prestare il GIURAMENTO di rito pronunciando la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto nelle operazioni a me affidate al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità".

Alla perizia sono Allegati un fascicolo con descrizione dei beni e servizio fotografico.

Dal che è verbale, letto e sottoscritto.



Il Funzionario del tribunale

Il Funzionario Giudiziario
dot. Pietro Rossi
Pietro Rossi

Il Consulente esperto

[Signature]

Inventario dei beni mobili della società
cooperativa con sede in alla
alla via

ALLEGATI



N.inv.	Q.tà	DESCRIZIONE	
1	1	Macchina operatrice compattatrice DULEVO modello INTERNATIONAL 5000 targata AKE040, anno immatricolazione 2015, alimentata a gasolio (EURO5). La cabina può avere fino a tre posti compreso il conducente. La macchina operatrice si presenta in buone condizioni e funzionante, ma al momento non si possono rilevare i km per batterie scariche perchè ferma da molto tempo.	€ 47.000,00
2	1	Macchina operatrice spazzatrice semovente a telaio articolato DULEVO modello 850 DK targata AKE018 anno immatricolazione 2015 alimentata a gasolio (EURO5). La macchina è completa di due spazzole sterzanti, è alimentata a gasolio e si presenta in discrete condizioni generali, è stata fermata funzionante ma al momento non parte a causa delle batterie scariche e per tanto non si possono rilevare i km.	€ 18.000,00
	1	Veicolo marca DAILY modello 35-15 targato CD824LN anno di immatricolazione 2003 con cabina lunga di colore bianco, furgonato con due porte posteriori, cilindrata 2800 alimentato a gasolio. Il veicolo si presenta in discrete condizioni, è stato fermato funzionante ma al momento non parte a causa delle batterie scariche e per tale motivo non si rilevano i km.	€ 3.000,00
4	1	Veicolo marca FIAT modello DUCATO targato BY966LV anno di immatricolazione 2002 con cabina lunga di colore bianco, con cassone ribaltabile cilindrata 2800 alimentato a gasolio. Il veicolo si presenta in discrete condizioni, è stato fermato funzionante ma al momento non parte a causa delle batterie scariche, i km apparenti sono 303862	€ 3.500,00
5	1	Motosega a scoppio STIHL MS 462C-M	€ 50,00
6	1	Motosega a batteria STIHL MSA 140C	€ 40,00
7	1	Decespugliatore ZENOAH G-45L	€ 100,00
8	1	Decespugliatore ZENOAH BCZ 5000	€ 100,00
9	1	Decespugliatore ZENOAH BRZ 50	€ 100,00
10	1	Decespugliatore con asta telescopica completo di tagliasiepi e motosega OLEO MAC MOP PP 270	€ 140,00
11	1	Rasaerba elettrico WORX WG 701E	€ 200,00

