

COMUNE TITO
Provincia POTENZA

Elaborato

VALUTAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE
Tito (Pz) – Contrada Spinette – Zona Industriale-

Il Tecnico: Ing. Gerardo OSTUNI



Data : Febbraio 2014

Sezione I
RICHIEDENTI IL MUTUO.

- [redacted] Amministratore della ditta [redacted] con sede in Via Pasquale Vitiello n. 70 Scafati (SA);

Il sottoscritto OSTUNI Gerardo iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n. 1354, con la presente perizia attesta quanto segue, relativamente all'immobile posto nel Comune di Tito Provincia di Potenza.

Indirizzo: Tito (Pz) – Contrada Spinette – Zona Industriale.

PREMESSA.

I dati oggetto della presente valutazione-stima sono scaturiti sia da indagini svolte in fase di sopralluogo, sia da rilevazioni tecniche effettuate avvalendosi degli elaborati grafici presenti agli atti presso il Comune di Tito (P.C. N° 323 DEL 07/08/2006), ed in particolare del deposito ai sensi dell'art.4 della Legge 05.11.1971, n. 1086 ecc. presso il Dipartimento Infrastrutturale e Mobilità UFFICIO DIFESA DEL SUOLO-POTENZA della REGIONE BASILICATA (DEPOSITO N° 109 DEL 16/03/2006).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E RELATIVO CONTESTO

UBICAZIONE E DESCRIZIONE STORICA DELL'IMMOBILE E DEL LOTTO L5

- centrale (area commerciale - industriale Contrada Serra) semicentrale periferica
 isolata

SITUAZIONE GARANZIA:

Esistente (anno di costruzione) 2006

in corso di costruzione: s. a. l. 90 %

L'opificio della [redacted] si trova nell'Agglomerato Industriale Consorzio "A.S.I.", ricade su di un'area posta in contrada Serra del Comune di Tito (Pz), delimitata ad ovest dall'Agglomerato Industriale Consorzio "A.S.I.", ad est dal Raccordo Autostradale Potenza -

Sicignano, a sud dalla linea ferroviaria Taranto-Napoli, ed a nord dal Raccordo Autostradale Potenza - Sicignano.

La collocazione geografica, è favorevolissima in rapporto agli assi di grande comunicazione della Regione (Tito - Brienza- Val d'Agri e Basentana) che definiscono una stretta comunicabilità con le aree regionali e extra-regionali.

Per questo aspetto l'area è inserita nei flussi di comunicazione in maniera strategica.

In funzione della collocazione geografica, il rapporto con Potenza, ha posseduto in passato, le caratteristiche tipiche della dipendenza, in termini di servizi, occupazione, uso del tempo libero, oggi con la realizzazione dei servizi territoriali (sono già stati approvati e in fase di realizzazione tre stralci) risulta meno squilibrato per la valenza delle aree situate sull'asse Tito - Potenza.

L'area di Tito Scalo, infatti per collocazione territoriale, per assetto organizzativo e per potenzialità intrinseche, rappresenta la realtà produttiva più forte, o più potenzialmente tale, del comprensorio potentino. Dunque all'interno di una logica di sviluppo comprensoriale, il ruolo di questa zona cerniera che comprende anche l'area industriale e si estende a corona rispetto l'asse basentano, risulterà decisivo in funzione della produttività dell'intero comprensorio, della creazione di una produttività moderna, del perseguimento di una logica di decentramento di alcuni servizi e di alcune funzioni riguardanti il terziario e la amministrazione, della creazione di un'area di riferimento all'interno della costruzione di un sistema urbano diffuso.

All'interno di questa prospettiva, appare quasi ovvio che le potenzialità possedute dal territorio di Tito Scalo sono molto forti.

L'area dell'Agglomerato Industriale Consorzio "A.S.I.", del Comune di Tito, integrandosi con le previsioni di pianificazione urbanistica, affronta organicamente il processo di sviluppo edilizio per il completamento urbano della zona.

La società [REDACTED] è proprietaria di appezzamenti di terreno siti nel Comune di Tito (PZ):

- ✓ Part. 1189-Foglio 13, di mq 7.292, acquistata con rogito per Dott. Tommaso D'Amaro, Notaio, Registrato a Pagani in data 21/06/2005 al n. 2672 ;
- ✓ Part. 668-Foglio 12, di mq 1.680, acquistata con rogito per Dott. Tommaso D'Amaro, Notaio, Registrato a Pagani il 21/06/2005 al n. 2671
- ✓ Part. Ille 32,33,390,391,1187-Foglio 13, di mq 2.198, acquistata con rogito per Dott. Tommaso D'Amaro, Notaio, registrato a Pagani il 21/06/2005 repertorio n. 2673.

Come si può meglio evincere dalla Planimetria Catastale allegata e dalla nuova visura, l'intera proprietà della [REDACTED] è stata individuata nel 2012 in :

- ✓ Foglio 13 , particella 1277 , la cui superficie compreso la costruzione è di mq 11.281,00

La costruzione, si sviluppa su due livelli fuori terra, collegati tra di loro tramite scala ed un montacarichi, di forma regolare delle dimensioni in pianta di 30,40 x 79,40 m (Sup. coperta 2413,76 < di 1/3 del lotto 3723 mq) altezza massima 12,15 m, per la produzione di profilati in legno massello e di porte blindate e porte tagliafuoco.

NORME TECNICHE DEL CONSORZIO INDUSTRIALE DI POTENZA

7.2 - INDICE DI COPERTURA E INDICE DI FABBRICABILITA' E ALTEZZA DEI FABBRICATI

“Fatta eccezione per l’area ex Legge 219/81, per la quale si riconferma la normativa vigente, per la rimanente parte dell’area l’indice di copertura mq./mq. relativo ai fabbricati fuori terra, espresso come rapporto tra la superficie coperta, in proiezione orizzontale, e la superficie del lotto edificatorio non potrà superare il 40%, la superficie coperta complessiva dell’azienda (sommatoria delle superfici dei singoli livelli), non possa superare quella del lotto e l’altezza massima dei corpi di fabbrica i 15 ml., fatte salve inderogabili esigenze determinate da motivazioni tecnologiche e per le attività in cui sono previste eventuali lavorazioni speciali (carrichi, ponti, torri, vani scala, ecc.) per la quale il Consorzio, può ammettere deroga all’altezza massima consentita per tutte le zone edificabili previste tipologia A – B – D - E le altre G – H – I – L – M – N sono senza indici in quanto collegati all’approvazione del progetto. Per le attività commerciali e direzionale si dovrà garantire gli standards del D.M. 1444/68 (80 mq. ogni 100 mq. di superficie lorda a pavimento), oltre a quelle derivanti dalla L.R. 19/1999 per le destinazioni commerciali, che non potrà superare il 20% dell’intera area fatta eccezione dell’area con tipologia D

<u>Max Sup. Coperta</u>	mq. 11.281 x40%	= mq. 4.512,40
<u>Sup. “Verde” minimo 1/12 della superficie complessiva del lotto</u>	11.281 mq. / 12 mq	= mq. 940 mq
<u>Sup. “Strade e parcheggio”, n. 1 posto macchina per ogni 400 mq</u>	11.281 mq. / 400 mq	= mq 28;
<u>H max dello stabile</u>		= mq. 15,00;

Il corpo di fabbrica si sviluppa in due piani fuori terra. Il piano terra sarà destinato alla produzione delle porte blindate e alla lucidatura di barre in alluminio, mentre il piano primo sarà destinato alla produzione dei profili in legno, alla loro verniciatura con impianto ad acqua e al deposito delle aste di legno.

Piano Terra:

- 2300 mq utilizzato per la produzione di Porte Blindate e dove sono inseriti parte dei servizi;

Locali tecnologici:

- 17,34 mq destinati alla Centrale Termica;

- 29,00 mq destinati alla cabina ENEL;

- 21,55 mq destinati al deposito GPL;

- 13,00 mq destinati al locale Compressore.

Piano Ammezzato (Q. 3.28mt):

- 70,00 mq destinati a uffici e servizi.

Primo Piano:

- 400 mq destinati a deposito aste di legno;

- 2000 mq destinati alla produzione di Profili in legno verniciato dove sono inseriti parte degli uffici e i servizi del personale.

Uffici

Gli uffici sono situati al Piano Primo e al Piano Ammezzato. Le porte di accesso verranno realizzate in modo da essere facilmente manovrabili, di luce netta da consentire un agevole transito anche da parte di una persona su sedia a ruote, facendo anche particolare attenzione agli spazi antistanti e retrostanti le porte che saranno complanari (ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche, conforme ai dettami del D.M n. 236 del 14/06/1989). I pavimenti saranno realizzati in materiale antidrucciolevole. L'accesso avverrà tramite rampe con larghezza minima di 1,20 mt. Sarà prevista l'installazione di personal computer, scrivanie, archivi e sedie.

PIANO AMMEZZATO:

sala d'attesa con annesso WC;

reception con annesso WC;

n. 2 uffici con annesso WC.

SERVIZI

A Piano Terra dell'Opificio nella zona Nord-Est si è realizzata una zona servizi delle dimensioni in pianta di 70,00 mq comprendenti: Refettorio, Spogliatoio, Servizi Igienici.

- Refettorio: avente superficie in pianta di mq 26,19 ;
- Spogliatoio uomini: avente superficie in pianta di mq 12,60 ;
- Servizi igienici uomini a servizio dello spogliatoio: con l'antibagno avente una superficie in pianta di mq 8,11. Una doccia dotata di acqua calda e fredda e di mezzi detergenti e per asciugarsi. Vi sono due posti WC separati dall'antibagno con superficie in pianta di 1,20 mq. Le porte di accesso sono apribili verso l'esterno. Il pavimento e le porte sono rifiniti con materiale impermeabile, facilmente lavabile e disinfettabile.

- Servizi igienici: vi sono due servizi igienici con rispettivi accessi e antibagni. Il primo WC ha una superficie in pianta di mq 2,36 . Il secondo WC ha una superficie in pianta di mq 2,47. Il pavimento e le porte sono rifiniti con materiale impermeabile, facilmente lavabile e disinfettabile.

Sempre a piano terra ma nella zona Sud vi sono altri servizi Igienici delle dimensioni in pianta di 10,80 mq, l'antibagno con una superficie in pianta di mq 7,80, dotato di 3 orinatoi e un lavabo, vi sono due posti WC separati dall'antibagno con superficie in pianta di m 1,20x1,00=1,20 mq. Le porte di accesso sono apribili verso l'esterno. Il pavimento e le porte sono rifinite con materiale impermeabile, facilmente lavabile e disinfettabile.

ANALISI COMPARATIVA:

DESCRIZIONE	QUANTITA' REALIZZABILI	QUANTITA' DI PROGETTO	QUANTITA' REALIZZATA
Superficie Edificata	Mq . 451,40	Mq . 2494,65	Mq . 2494,65
Area parcheggio Privato- Strada interna	Mq . 400,00	Mq . 400,00	Mq . 400,00
Area verde Privato	Mq . 1000,00	Mq . 1000,00	Mq . 1000,00
Fabbricato	Altezza Massima ml. 15,00	ml. 12,15	MI 12,15

CARATTERISTICHE TECNICHE:

DESCRIZIONE STRUTTURA, PANNELLI, INFISSI INTERNI ED ESTERNI, LACI, FINITURE E ACCESSORI
VERI

- La struttura è realizzata interamente con elementi prefabbricati sia per la parte portante e sia per i pannelli di tamponatura, in particolare i pilastri e le travi sono in c.a.v., mentre i solai prefabbricati saranno del tipo alveolare in c.a.p. La struttura presenterà una caratteristica REI 120.
- Gli infissi in alluminio preverniciato completi di vetrocamera.

- Tutti i materiali da utilizzati per il rivestimento e la finitura dei compartimento sono incombustibili.
- Il pavimento della produzione e del deposito è del tipo industriale in polvere di quarzo su battuto di cemento, è adeguato alle condizioni d'uso (per resistenza, caratteristiche antisdrucchiolo, etc.) (D.P.R. 27/04/55 art 547 art.8), inoltre risultano esenti da protuberanze, cavità o piani inclinati, saranno fissi, stabili ed antisdrucchiollevoli.
- Gli spazi lavorativi sono sufficienti a garantire la sicurezza dei movimenti.
- Le porte del deposito consentono una rapida uscita dei lavoratori verso l'esterno, infatti l'evacuazione in situazioni di pericolo avverrà attraverso le porte di emergenza larghe 1,20 mt che consentono l'uscita diretta sul piazzale antistante lo stabilimento.
- L'Opificio dispone di sufficiente luce naturale generale
- L'aerazione dei locali costituenti l'edificio è garantita da ampi finestroni distribuiti uniformemente su tutto il perimetro dell'edificio, come riportato negli elaborati grafici.
- Gli impianti di illuminazione del deposito e delle vie di circolazione, sono realizzati in modo tale da non rappresentare un rischio di infortunio per i lavoratori, e sarà tale da evitare zone d'ombra o abbagliamento.
- Gli impianti elettrici sono realizzati in conformità ai disposti di cui alla legge 01/03/1968, n° 186.

STATO GENERALE (CONDIZIONI STATICHE)

La struttura è costituita da un unico corpo di fabbrica, ed è stato realizzato in cemento armato per le fondazioni su pali e bichieri, ed in precompresso per la struttura in elevazione fornita dalla Inpes s.p.a..

Le fondazioni sono del tipo indiretto (su pali), idonee a sopportare sia le tensioni in condizioni statiche e sia gli incrementi di carichi che si generano in condizioni dinamiche, opportunamente collegate in senso trasversale per aumentare naturalmente la rigidità.

Si è utilizzato:

- Calcestruzzo classe Rbk 250;
- Acciaio Feb 44 K.

STATO PARTICOLARE (EVENTUALI OPERE NECESSARIE):

Le caratteristiche di durabilità e affidabilità dei componenti e dei subsistemi edilizi, nonché l'anno di costruzione non hanno ancora richiesto interventi manutentivi sia esterni che strutturali, mentre la manutenzione interna si svolge con una cadenza temporale normale.

REGOLARITA' DELLA COSTRUZIONE:

Dall'esame della documentazione di rito ed in esito di accertamenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- Concessione n° 2363 del 23/05/02 Rinnovo Permesso a Costruire n° 575 del 20/12/07
 Permesso a Costruire IN VARIANTE n° 830 del 09/02/09

CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO:

- riscontrata:
La planimetria è conforme al progetto approvato a quella catastale

STIMA DELL'IMMOBILE

CRITERIO DI VALUTAZIONE

Il criterio di stima adottato è quello dell'analisi della domanda e dell'offerta sul mercato di beni simili a quello in esame.

Il procedimento si basa sul metodo diretto sintetico-comparativo che consiste nel formare una scala di prezzi noti di beni analoghi espressi in termini di parametro unitario (mq commerciale), e nell'inserire successivamente il bene da stimare nel gradino della scala che presenta con il bene stesso maggiori analogie ed utilizzando come parametro di valutazione la superficie commerciale ragguagliata ai vani principali dell'immobile. Nel nostro caso si valuta come vano principale quello destinato a deposito considerando il 100% della superficie effettiva (coefficiente di ragguaglio 1) comprensiva dei muri perimetrali e divisori interni, mentre per i vani con destinazione diversa si adatterà un coefficiente di ragguaglio inferiore a 1.

Si possono reperire prezzi di immobili assimilabili per ubicazione parificabili per caratteristiche, consistenza, destinazione, ecc..

Per il reperimento dei prezzi noti sono state utilizzati i dati riportati dai borsini immobiliari di operatori specializzati nel settore, che non sono altro che dei valori modali pubblicati da enti di Ricerca, camere di Commercio, Società Immobiliari di grandi dimensioni, Istituti Bancari, ecc..

che, sulla base dell'esperienza di mercato, determinano i valori modali che vengono inseriti in apposite tabelle denominate "mercuriali".

INDAGINI DI MERCATO

Il mercato immobiliare locale, al riguardo di edifici con destinazione, artigianale, servizi, e commercio, allo stato attuale risulta alquanto vivace, per via anche delle numerosissime imprese ed aziende che stanno trasferendo la propria azienda nell'area di Tito scalo.

Si ritiene pertanto, che tali iniziative, possano influenzare positivamente il mercato immobiliare al fine di un contenimento dei prezzi di compravendita e delle locazioni di edifici in genere.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile, si considerano tutti quei fattori che attualmente caratterizzano la destinazione, lo stato e la consistenza dell'edificio, la zona in cui esso ricade, la destinazione urbanistica e i relativi vincoli a cui è soggetto.

STIMA DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE

L'immobile è ubicato tra i complessi industriali-commerciali di del nucleo industriale di Tito, in prossimità della asse stradale Tito - Brienza.

Il livello di infrastrutture di servizio, quali agenzie bancarie, ufficio postale, alberghi, bar, ristoranti, centri commerciali, uffici, ecc., risulta ampiamente soddisfacente.

La viabilità Comunale- provinciale, consente un agevole accesso all'immobile, da chi arriva da fuori zona attraverso la Strada Statale SS.95, lo svincolo per la l'autostrada Basentana dista circa 300 mt.

Si, evidenzia la presenza di parcheggi ad uso esclusivo del fabbricato, distribuiti su un unico livello. Non è trascurabile, inoltre, la possibilità di riorganizzazione e di cambio di destinazione d'uso dell'immobile, al fine di realizzare particolari e remunerative attività ed iniziative in ambito commerciale.

In considerazione di quanto sopra si ritiene che il bene in questione, sull'attuale mercato immobiliare, anche dal punto di vista del livello di dotazione di servizi, possa avere una ragionevole appetibilità.

Per la zona in questione, considerata l'attuale destinazione, si è dedotto un valore unitario per superficie lorda oscillante tra:

➤ Per gli immobili € 900,00 ÷ 700,00

➤ Per i terreni di € 15,00 ÷ 30,00 , essendo l'area interamente pavimentata (con un pavimentazione industriale), il prezzo è almeno di altri 35 €/mq

Pertanto per l'immobile in esame, visto l'attuale stato di conservazione, considerate le caratteristiche intrinseche con riguardo al tipo di costruzione, al grado delle finiture, alle caratteristiche architettoniche e funzionali, alla distribuzione degli ambienti, alla destinazione d'uso, alla possibilità:

1. di ampliamento;
2. di cambio di destinazione d'uso,

e considerate inoltre le caratteristiche estrinseche quali la possibilità ed il collegamento con poli d'interesse particolare, la presenza di servizi pubblici collettivi, con particolare riguardo ai trasporti, nonché l'andamento dei prezzi in generale e delle condizioni di mercato, può ritenersi congruo adottare il valore unitario medio pari a

euro 800,00 /mq (valore medio calcolato) per superficie lorda commerciale dell'opificio da applicare alla superficie ragguagliata come sopra calcolata

CONSISTENZA ANALITICA PER DESTINAZIONE E VALUTAZIONE

Ai fini del calcolo della consistenza immobiliare le superfici sono state calcolate in mq lordi commerciali, comprensive quindi dei muri interni e di quelli perimetrali esterni, computati per intero, mentre i muri in comunione sono stati computati al 50%.

Si riporta di seguito una tabella riepilogativa in cui viene specificata per l'intero fabbricato, la destinazione d'uso, il piano, la superficie ed il coefficiente di ragguaglio.

(il ragguaglio è effettuato attraverso un coefficiente che esprime il rapporto tra il valore unitario a mq della destinazione in esame e quello del vano principale)

Corpo	Piano	Destinazione	m ²	Coeff. ragguaglio	Sup. equiv.
1	Terra	Ufficio piano ammezzato	70,00	1	70,00
	Terra	Opificio con servizi	2413,76	0.7	1689,63
	Primo	Opificio con servizi	2413,76	0.7	1689,63
CONSISTENZA TOTALE					3449,26
m² eq.					

Si precisa che con delibera n. 85, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 14.05.04 approvava alla lett. E del punto 1. del deliberato, i prezzi di vendita dei suoli di proprietà ASI al 16.02.04, ubicati nelle aree consortili:

	Prezzo (€/Mq)
POTENZA	52,45
MELFI	23,08
TITO	20,98
SENISE	10,49
VIGGIANO	15,74
BALVANO	13,12
BARAGIANO	13,12
VITALBA	13,12
ISCA PANTANELLE	13,12

CARATTERISTICHE AMBIENTALI	NOTE	COEFFICIENTE DI MERITO
Caratteristiche posizionali (ottime/buone/medie/suff./scarse)	OTTIME	1,00
Caratteristiche intrinseche (luminosità, panoramica, orientamento)	OTTIME	
Caratteristiche tecnico – funzionali	L'edificio può essere adibito alle più svariate attività.	1,00
Caratteristiche tipologiche	Si tratta di un edificio da per attività artigianale e/o commerciale	1,00
Stato di conservazione e manutenzione	OTTIMO	1,00
Vetustà fisica	Essendo l'edificio di nuova costruzione, il degrado dell'edificio per vetustà fisica è inesistente	1,00
Caratteristiche estrinseche (salubrità della zona, ceto prevalente, rumorosità, comodità parcheggio)	Zona a prevalenza commerciale, con un comodo parcheggio	1,00
COEFFICIENTE DI MERITO		
Quotazione media di zona..... €/m ²		<u>700,00 ÷ 500,00 €/m²</u>
Probabile valore di mercato per la superficie commerciale		600,00 €/m²

CONSISTENZA ANALITICA PER DESTINAZIONE E VALUTAZIONE

VALORE DELL'IMMOBILE ALLO STATO ATTUALE (realizzata al 100%)

- Opificio Realizzato = 3449,26 mq x 600,00€/m².....**€2.069.556,00**
- Terreno da utilizzare per realizzare altri edifici (11.281,00 – 3.894,65) 7.386,35 mq x (20,98 + 35,00) €/m².....**€ 413.487,87**

VALORE COMPLESSIVO€ 2.483.043,87

CONDIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

Libera
familiari

Concessa in locazione

Occupata dal richiedente / suoi

Giudizio sintetico sul grado di commerciabilità dell'immobile:

L'IMMOBILE PUO' ESSERE SIA FITTATO CHE VENDUTO CON ESTREMA FACILITA' DATA LA NOTEVOLISSIMA RICHIESTA.

STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEI BENI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE

Nella presente relazione il valore effettivamente attribuibile ai singoli beni è stato determinato considerando lo stato di usura, la capacità produttiva, l'effettiva utilizzazione, il valore residuo, il valore del costo di produzione, i valori correnti in mercati regolamentari italiani ed esteri e l'aspetto sicurezza. Detto aspetto, di importanza primaria, ha comportato negli anni una penalizzazione nelle compravendite di macchinari non marcati CE rispetto a quelli marcati CE.

L'analisi numerica allegata alla presente - elenco descrittivo macchine ed attrezzature di lavoro e loro stima è stata condotta separando i beni acquistati in leasing non ancora riscattati.

Si ha pertanto un valore di mercato stimato dei macchinari e delle attrezzature pari a **Euro 298.123,49 (euro duecentonovantottomilacentotrenta e quattro/49)**

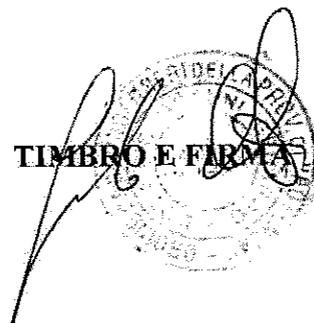
Si Allega:

1. Elenco Macchine;
2. Elaborati grafici dell'immobile;
3. Planimetria e ortofoto dell' immobile;
4. Visure catastali;
5. Rilievo fotografico dell'immobile;

LUOGO
Tito (Pz)

DATA
03/02/2014

TIMBRO E FIRMA



ELENCO MACCHINARI

NOME	QUANTITA'
Cantilever Bifronte con braccia da 90 cm - H max 4000	12
Cantilever Monobraccia con braccia da 90 cm - H max 4000	12
Carrelli con ruote per il trasporto barre con 2 ripiani basso	2
Carrello per il trasporto di fiamma ossidrica	1
Scaffale con 4 ripiani dimensioni 600x1500	1
Carrello con ruote per il trasporto delle barre	1
Barriere di protezioni modulari mt complessivi 9	1
Ripiani scaffali metallici impilabili con setto di separazione dimensioni 2000x1200xh700	7
Ceste in ferro dimensioni 400x2000	25
Ceste in ferro dotate di 2 scomparti dimensioni 800x2000	26
Carrello senza sponde laterali con ruote dimensioni 700x2000	1
Carrello basso con ruote e sponde estraibili dimensioni 2000x1500	6
Carrello alto monobraccia con 9 ripiani di appoggio dimensioni 2000x1200	4
Carrello basso con ruote e sponde estraibili dimensioni 2000x1200	1
Carrello porta reggette	1
Scaffale bifrontale dotato di 7 ripiani in ferro dimensioni 2000x1500	7
Carrello con ruote porta aste con 2 ripiani bifrontale	1
Carrello con ruote dotato di 6 ripiani bifrontale	1
Carrello porta attrezzi - Wurth	1
Carrello Piccolo porta attrezzature con ruote	1
Ceste con ruote dotate di due scomparti	9
Bilancia Comba computerizzata	1
Pressa Elettrica per materiali di ricambio lucidatrice - Telemacanique	1
Macchina per la lucidatura meccanica di barre di alluminio - EMMEBI modello Pulilux 4000CS (anno 2006) - dotata di piani di carico e scarico di dimensioni 6500	1
Filtro a maniche	1
Ciclone	1
Sega Circolare Pedrazzoli	1
Compressore ATALS COPCO - modello A55VSD	1
Essiccatore d'aria ATLAS COPCO - modello FD170	1
Scaffale Fortezza con 6 ripiani 2000x1200 H 4000	1
Scaffale Fortezza a tre colonne con 7 ripiani di dimensioni 2000x1200	2
Scaffale Fortezza con 4 ripiani 2000x1200 H 4000	2
Scaffale Fortezza H 4000 con 3 ripiani	4
Scaffale Fortezza a 2 colonne con 6 ripiani	1
Scaffale Fortezza a tre colonne con 12 ripiani di dimensioni 2000x1200	1
Reggiatrice portatile a batteria - FROMM	2
Pressa oleodinamica - AUSONIA modello MG10TAV	1
Sega Circolare - OMGA Radial arm Saw	1
Taglia Lamiera LVD Modello MVS 40/6	1
Punzonatrice automatica - San Giorgio modello T8ORCE	1
Sega a nastro - PEDRAZZOLI	1
Distributori di area calda combustibile a gasolio - Summer 30	2
Sega circolare portatile AEG	1
Bidone aspirapolveri da 50 lt portatile	1
Levigatrice portatile orbitale	1
Cabina verniciatura manuale dimensione 5000x25000	1
Pressa oleodinamica per bidoni e fusti in metalli - COMAP	1
Impianto di aspirazione filtro a maniche dimensione 5000x3000xh5000 dotato di chiocciola per la risalita della polvere	1
Impianto di aspirazione filtro di abbattimento per trucioli dotato di chiocciola per la risalita del truciolo	1
Caldaia a combustibile ecologico - D'ALESSANDRO TEMOTECNICA modello CSA500	1
Squadratrice circolare per il legno - CMO modello SEL 3200	1

Filtro a sacco - ALFARINI	1
Pellettatrice dotato di stabilizzatore trucioli di legno - Serie 300	1
Lavapavimenti automatica a spinta - FASA modello A1266BT	1
Spazzatrice automatica a spinta - MP modello MAX73BT	1
Impianto per la levigatura e la verniciatura in automatico di aste di legno COMPOSTO DA:	
Spruzzatrice automatica Tinta con 6 pistole modello Iride	1
Forno di tinta ad area calda e resistenze elettriche di dimensioni 4500x7000	1
Spruzzatrice automatica per fondo Acrilico dotata di lampada UV	1
Spruzzatrice automatica per fondo con 3 pistole modello Iride	1
Forno di asciugatura fondo ad area calda dimensioni 4500x12000	2
Forno a lampada UV dotato di 5 lampade	2
Tappeto per la movimentazione con nastro dimensione 6000	2
Spruzzatrice automatica per finitura e laccati con 6 pistole modello Iride	1
Levigatrice automatica composta da 3 nastri di levigatura e 6 spazzole di levigatura	1
Caricatore automatico di dimensioni 5000x2000	1
Scaricatore Automatico di dimensioni 5000x2000	1
Tappeto per la movimentazione con nastro dimensione 2500	1
Seghetto alternativo	2
Flex piccolo elettrico	4
Avvitatore a batteria elettrico	2
Roditrice elettrica	1
Trapano ad aria	5
Avvitatori ad aria	5
Flex grande elettrico	1
PC completo di monitor e tastier e mouse	2
Scrivania in truciolare dimension 900x1500	2
Armadio in ferro con ante, ripianti e chiave	4
Frigo Raymond da 140 lt	1
Mobiletto spogliatoio in ferro con due ante	2
Stampante Epson Stylus D92	1
Carrello Elevatore a forche frontali a Diesel - Azzolini P30	1
Carrello Elevatore a forche frontali da 25 qtl - Toyota modello 7FB25	2
Transpallet manuale	2



Ufficio Provinciale di Potenza - Territorio
Servizi Catastali



Data: 05/02/2014 - Ora: 18.42.32

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Visura n.: T290861 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TITO (Codice: L181)								
		Provincia di POTENZA								
Catasto Terreni		Foglio: 13 Particella: 1277								
Area di enti urbani e promiscui										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	13	1277	-		ENTE URBANO	1 12 81				VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/04/2012 n. 1360 .1/2012 in atti dal 12/04/2012 (protocollo n. PZ0073287)
Notifica		Partita								
Annotazioni		di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010								

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 13 - Particella 1277

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014**

Data: 05/02/2014 - Ora: 18.39.01

Fine

Visura n.: T289777 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED] Fabbricati siti nel comune di TITO (Codice: L181) Provincia di POTENZA
Soggetto individuato	[REDACTED]

I. Unità Immobiliari site nel Comune di TITO(Codice L181) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		13	1277	3			D/1			Euro 41.652,00	ZONA INDUSTRIALE TITO SCALO n. 5 piano: T-1; VARIAZIONE del 08/08/2013 n. 21290 /1/2013 in atti del 08/08/2013 (protocollo n. PZ0122046) DICHIARAZIONE UIU ART.19 DL 78/10	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica