

BANDO DI VENDITA DEI BENE MOBILE REGISTRATO
Invito a presentare offerte irrevocabili per l'acquisto di bene mobile registrato

Il sottoscritto dr. Paolo Giugliano, custode ed amministratore giudiziario nella procedimento penale a carico di Omissis + 3 R.G.A n.23007/13, vista l'autorizzazione resa dalla Corte di Appello di Napoli, III Sezione Penale in data 20.09.2021, rende noto il presente avviso per la partecipazione alla gara senza incanto avente ad oggetto la vendita del bene mobile registrato, in un unico lotto, così identificato:

- Unico Lotto

Auto di marca Ferrari, modello F430 F1 anno 2006, targata CZ 858 DY.

Il valore di base del suddetto bene mobile è pari ad € 70.000,00, iva compresa se dovuta,

INVITA

gli interessati all'acquisto del predetto bene a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto in conformità alle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Il bene viene proposto, aggiudicato e consegnato nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trova, quindi come "visto e piaciuto" e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso.

La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento del bene nello stato di fatto e nel luogo in cui lo stesso si trova, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente bando;

2. La visione del bene oggetto della presente vendita sarà possibile unicamente previo appuntamento con il Custode giudiziario, da richiedersi ai seguenti recapiti: dr. Paolo Giugliano, via Bonito n. 9 80053 Castellammare di Stabia (NA) - tel. 081.0601566, pec: paolo.giugliano@odcettoreannunziata.it.

3. L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 c.c. per un periodo di 30 giorni dalla sua presentazione, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del 28.04.2022 alle ore **12.00 presso lo studio del Custode, in Castellammare di Stabia alla Via Bonito n. 9.**

Sulla busta dovranno essere indicati esclusivamente la data e l'ora della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

A cura del Custode all'esterno della busta saranno annotati il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, e la data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta deve consistere in una dichiarazione sottoscritta dall'offerente contenete le seguenti indicazioni:

- a. i dati anagrafici del soggetto offerente (se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile; se persona giuridica: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA);
- b. l'indicazione del bene per il quale l'offerta viene formulata e del relativo prezzo offerto in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il corrispettivo indicato in cifre e quello

indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per la Procedura.

- c. la dichiarazione di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo del prezzo e le spese di trasferimento entro quindici giorni dall'aggiudica, a pena di inefficacia dell'offerta;
- d. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente bando di vendita e di accettarne le condizioni di vendita;
- e. la espressa presa d'atto che tutte le spese relative al ritiro e trasporto del bene aggiudicato saranno a carico dell'acquirente;
- f. l'indicazione di un recapito telefonico, di fax e/o di posta elettronica certificata dell'offerente presso il quale ricevere eventuali comunicazioni;
- g. l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.L. n. 196/2003.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente. Se l'offerente è una società o un ente dovranno essere allegati una visura del Registro delle Imprese aggiornata ed una fotocopia del documento di identità del rappresentante legale che ha sottoscritto l'offerta. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, nonché quelle pervenute oltre il termine stabilito.

3. L'offerente dovrà avere cura di inserire nella busta, a pena di esclusione:

- I. offerta irrevocabile di acquisto in regola con l'imposta di bollo con esatta indicazione della procedura, del nominativo dell'offerente, del codice fiscale e della residenza se persona fisica, ovvero della denominazione o ragione sociale, della P. IVA nonché della sede legale, del numero di telefono, fax e-mail e/o pec cui ricevere le comunicazioni;
- II. l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto, che dovrà essere pari o superiore al prezzo di stima;
- III. dichiarazione espressa di accettazione di tutte le condizioni di cui al presente bando, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- IV. copia del documento di identità, se l'offerente è persona fisica, ovvero visura o certificazione camerale nonché le generalità del legale rappresentante se l'offerente è persona giuridica;
- V. assegno circolare non trasferibile recante l'intestazione **“Poste Italiane spa Patrimonio Bancoposta”**, per una somma pari all'88.88% del 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale e a **“Caf Immobiliare Srl”** per una somma pari al restante 11.12% del 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà trattenuto a titolo di penale in caso mancato versamento successivo del saldo prezzo. Non saranno ritenute valide le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere;
- VI. l'indicazione del lotto di beni che si intende acquistare;
- VII. non è ammessa offerta per persona, società e/o enti da nominare;
- VIII. il Curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà chiedere all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta;

4. Se per l'acquisto del bene in blocco risulteranno presentate più *Offerte* valide, si procederà alla vendita mediante gara competitiva tra gli offerenti, **in data 29 aprile 2022 alle ore 12:00**, davanti al Custode, nel suo studio ubicato in Castellammare di Stabia alla Via Bonito n. 9, sulla base della *Offerta* più alta, mediante rialzi in aumento da effettuarsi ciascuno nel termine di 60 (sessanta) secondi dall'apertura della gara o dall'*Offerta* immediatamente precedente; l'aumento non potrà essere inferiore al rilancio minimo di euro 2.000,00 (duemila/zerozero). Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà offerto il prezzo più alto e non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.

5. Si potrà, eventualmente, procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente, anche se non comparso, che abbia presentato *Offerta* conforme alle prescrizioni del presente regolamento. In tal caso l'aggiudicazione sarà definitiva e, quindi, non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.

6. Il trasferimento del bene avverrà entro 10 giorni dalla comunicazione dell'accettazione dell'offerta, previo pagamento del residuo complessivo prezzo, a mezzo assegno circolare intestato a **“Poste Italiane spa Patrimonio Bancoposta”**, per una somma pari all'88.88% del residuo prezzo e a **“Caf Immobiliare Srl”** per una somma pari al restante 11.12% del residuo prezzo, da consegnare a mani al Custode. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale;

7. Le spese di trasporto ed eventuali accessorie del bene sono integralmente a carico dell'acquirente/aggiudicatario dello stesso;

8. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita (trasferimento della proprietà, eventuali spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri) saranno a carico dell'acquirente, il quale le corrisponderà al Curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge;

9. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio. Qualora una o più clausole del presente bando siano considerate o dichiarate invalide e/o inefficaci, queste saranno sostituite, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge, fermo restando la validità ed efficacia delle altre clausole del bando in oggetto;

10. Copia del presente avviso è visionabile sul sito internet www.astalegale.net, www.portaleaste.com ;

11. Per ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Custode dr. Paolo Giugliano, via Bonito n. 9 80053 Castellammare di Stabia (NA) - tel. 081.0601566, pec: paolo.giugliano@odcectorreannunziata.it.

Castellammare di Stabia, 21/02/2022

dr. Paolo Giugliano