



Angela Ianniello
NOTAIO

RELAZIONE NOTARILE IPOCATASTALE

Io sottoscritta **dott.ssa Angela Ianniello**, Notaio in Bellizzi (SA), con studio alla Piazza Europa n. 7, iscritto nel ruolo dei notai dei distretti riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, incaricato dal dott. Mario Fucito, G.D. nel fallimento n. 38/2014 "**_____ S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**", per la certificazione ipocatastale degli immobili di cui infra, esaminati i competenti registri immobiliari al ventennio anteriore alla trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento, fatti salvi eventuali errori od omissioni dipendenti da manchevolezze od errori dei repertori delle Conservatorie dei RR.II. competenti e dei citati registri,

ATTESTO

1) DESCRIZIONE DEI BENI E UBICAZIONE

A) Complesso immobiliare nel Comune di Nocera Inferiore (SA), alla località Fosso Imperatore, che si sviluppa su tre livelli, piano seminterrato, piano terra e piano primo, con annessa area di corte scoperta pertinenziale, e che si compone di:

- opificio industriale al piano terra.

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Inferiore (SA) al foglio 1, particella 2663, subalterno 2, area P.I.P., FOSSO IMPERATORE snc, piano T,, categoria D/1, R.C. Euro 148,00, regolarmente in ditta;

- opificio industriale che si sviluppa su tre livelli, piano seminterrato, piano terra e piano primo.

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Inferiore (SA) al foglio 1, particella 2663, subalterno 3, area P.I.P., FOSSO IMPERATORE snc, piano S1-T-1, categoria D/1, R.C. Euro 56.654,00, regolarmente in ditta;

- appartamento a destinazione abitativa al piano primo, di complessivi 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali.

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Inferiore (SA) al foglio 1, particella 2663, subalterno 4, area P.I.P., FOSSO IMPERATORE snc, piano 1, categoria A/3, classe 2, vani 5,5, R.C. Euro 568,10, regolarmente in ditta;

- area di corte e parti comuni. **Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Inferiore (SA) al foglio 1, particella 2663, subalterno 1, BENE COMUNE NON CENSIBILE;**

B) Unità immobiliare a destinazione speciale sita nel Comune di Scafati (SA) alla via A. Vespucci n. 11.

Riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Scafati (SA) al foglio 11, particella 491, subalterno 9, via A. Vespucci n. 11, piano T, categoria D/8, R.C. Euro 6.248,00, regolarmente in ditta.

Ai fini di una migliore identificazione catastale e di un più agevole collegamento con i titoli di provenienza si precisa che:

- l'area sulla quale è stato edificato il complesso immobiliare sub. lett. A) ente urbano di are 89 (ottantanove) e centiare 42 (quarantadue), riportato nel N.C.T. del Comune di Nocera



Inferiore (SA), al foglio 1, p.lla 2663, è stata generata dalla soppressione delle p.lle riportate nel N.C.T. del Comune di Nocera Inferiore al foglio 1,

-- 2969, seminativo irriguo, classe 2, are 13,06, R.D. Euro 47,21, R.A. Euro 16,53;

-- 2967, seminativo irriguo, classe 2, are 13,16, R.D. Euro 47,58, R.A. Euro 16,65

-- 2965, seminativo irriguo, classe 2, are 0,46, R.C. Euro 1,66, R.A. Euro 0,58;

-- 2963, seminativo irriguo, classe 2, are 0,52, R.D. Euro 1,88, R.A. Euro 1,01;

-- 2673, seminativo irriguo, classe 2, are 12,41, R.D. Euro 44,86, R.A. Euro 15,7;

-- 2671, seminativo irriguo, classe 2, are 10,31, R.D. Euro 37,27, R.A. Euro 13,05;

-- 2848, seminativo irriguo, classe 2, are 5,05, R.D. Euro 18,26, R.A. Euro 6,39;

-- 2961, seminativo irriguo, classe 2, are 10,88, R.D. Euro 39,33, R.A. Euro 13,77;

-- 2852, seminativo irriguo, classe 2, are 7,15, R.D. Euro 25,85, R.A. Euro 9,05;

-- 2854, seminativo irriguo, classe 2, are 9,93, R.D. Euro 35,9, R.A. Euro 12,56;

-- 2669, seminativo irriguo, classe 2, are 0,70, R.D. Euro 2,53, R.A. Euro 0,89;

-- 2667, seminativo irriguo, classe 1, are 1,71, R.D. Euro 7,95, R.A. Euro 2,21;

-- 2665, seminativo irriguo, classe 2, are 2,00, R.D. Euro 7,23, R.A. Euro 2,53;

-- 2663, seminativo irriguo, classe 2, are 2,08, R.D. Euro 7,52, R.A. Euro 2,63;

giusta Tipo mappale del 11/09/2006 protocollo n. SA0285335 in atti dal 11/09/2006 (n. 285335.2/2006);

- l'unità immobiliare di cui alla p.lla 491 sub. 9 di cui al N.C.E.U. del Comune di Scafati, è stata generata dalla soppressione dell'unità immobiliare di cui alla p.lla 491 sub. 2, giusta VARIAZIONE del 30/07/2010 protocollo n. SA0378592 in atti dal 30/07/2010 VARIAZIONI INTERNE - RETT. CONSIST. (n. 29838.1/2010).

2) TITOLARITA'

Le unità immobiliari sopra descritte risultano essere di piena ed esclusiva proprietà alla società "[] S.R.L." con sede in Scafati (SA), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Salerno [].

3) PROVENIENZA

Quanto descritto è pervenuto alla società "[] S.R.L.", allora denominata "[] S.R.L.", in virtù dei seguenti titoli di provenienza:

- quanto al complesso immobiliare in Nocera Inferiore, a titolo di accessione ai sensi e per gli effetti degli artt. 934 e





Angela Ianniello
NOTAIO

ss c.c., trattandosi di costruzione realizzata su suolo di esclusiva proprietà di essa società. Detto suolo era pervenuto alla società "[redacted] S.R.L.", in virtù di ASSEGNAZIONE DI AREE OGGETTO DI ESPROPRIO RIENTRANTI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ai sensi dell'articolo 27 della Legge 865/71, stipulata con il Comune di Nocera Inferiore, con atto a rogito del Notaio T. D'Amaro, di Angri, del 25 settembre 2002, rep. 29483, trascritto presso l'Agenzia del Territorio, servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno, in data 3 ottobre 2002 ai nn. 35760/26967;

- quanto all'unità immobiliare in Scafati, a titolo di compravendita, con atto a rogito del Notaio T. D'Amaro, di Angri, del 9 marzo 2000, rep. 6567, trascritto presso l'Agenzia del Territorio, servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno, in data 24 marzo 2000 ai nn. 8329/6567, per acquisto fattone da [redacted], nato a [redacted] il [redacted].

Quanto alla provenienza ulteriore, al signor SANTONASTASIO Aniello quanto in oggetto era pervenuto a titolo di compravendita con atto a rogito del Notaio Trotta del 15\05\1972 reg.to a Pagani il 29\05\1971 n. 802, e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno, in data 24 giugno 1971 ai nn. 14475/16518.

4) FORMALITA'

Nel ventennio anteriore al 28 ottobre 2014 (data di trascrizione della sentenza dichiarativa di Fallimento), sugli immobili in oggetto sono state accese le seguenti **formalità pregiudizievoli**:

TRASCRIZIONI:

- **trascrizione nn. 42474/34637** del 20 novembre 2013, relativa a Decreto di Ammissione alla Procedura di Concordato Preventivo del Trib. di Nocera Inferiore rep. 11/2012 del 18 ottobre 2013,

contro la società:

"[redacted] S.R.L.", con sede in Scafati, codice fiscale [redacted]

a favore di:

MASSA DEI CREDITORI

- **trascrizione n. 35333/29518** del 28 ottobre 2014, relativa a Sentenza dichiarativa di Fallimento, Trib. di Nocera Inferiore, rep. 38/2014 del 29 maggio 2014,

contro la società:

"[redacted] SRL IN LIQUIDAZIONE", con sede in Scafati, codice fiscale [redacted]

a favore di

CREDITORI DEL FALLIMENTO [redacted] SRL IN LIQUIDAZIONE

ISCRIZIONI

- **Iscrizione nn. 32548/4734** del 7 settembre 2002, relativa a



Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo dell'importo di Euro 724.000,00 (settecentoventiquattromila virgola zero zero) a garanzia di Euro 362.000,00 (trecentosessantaduemila virgola zero zero), durata: 15 (quindici) anni, in virtù di atto a rogito del Notaio Tommaso D'Amaro, di Angri, del 6 settembre 2002 rep. n. 29120, avente ad oggetto l'unità immobiliare di cui in Scafati (SA), nella sua originaria, oltre a unità immobiliari di proprietà altrui

contro la società

"[] S.R.L.", con sede in Scafati, codice fiscale [], quale parte mutuataria e datrice di ipoteca,

a favore della banca

"MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.", con Sede in Siena, codice fiscale 00884060526.

- **Iscrizione nn. 18483/2502** del 29 aprile 2004, relativa a Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo dell'importo di Euro 3.000.000,00 (tremilioni virgola zero zero) a garanzia di Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero), durata: 15 (quindici) anni, in virtù di atto a rogito del Notaio Tommaso D'Amaro, di Scafati del 26 aprile 2004 rep. n. 39347, avente ad oggetto le unità immobiliari di cui in Nocera (SA)

contro la società

"[] S.R.L.", con sede in Scafati, codice fiscale [], quale parte mutuataria e datrice di ipoteca,

a favore della banca

"MONTE DEI PASCHI DI SIENA MERCHANT- BANCA PER LE PICCOLE IMPRESE S.P.A.", con Sede in Firenze, codice fiscale 00816350482.

- **Iscrizione nn. 22464/6451** del 24 aprile 2006, relativa a Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo dell'importo di Euro 4.000.000,00 (quattromilioni virgola zero zero) a garanzia di Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero), durata: 15 (quindici) anni, in virtù di atto a rogito del Notaio Tommaso D'Amaro, di Scafati del 19 aprile 2006 rep. n. 51994, avente ad oggetto tutte le unità immobiliari di cui alla presente relazione, oltre a unità immobiliari di proprietà altrui

contro la società

contro la società

"[] S.R.L.", con sede in Scafati, codice fiscale [], quale parte mutuataria e datrice di ipoteca,

a favore della banca

"MPS BANCA PER L'IMPRESA S.P.A.", con Sede in Firenze, codice fiscale 00816350482.

5) OSSERVAZIONI

Con delibera dell'assemblea straordinaria della società in data 9 aprile 2014, verbalizzata con atto a rogito del Notaio





Angela Ianniello
NOTAIO

Francesco Coppa rep. n. 18338, debitamente registrata e trascritta, la società "[redacted] S.R.L." ha mutato la propria denominazione in "[redacted] S.R.L."

Allegati: visura catastale storica di ciascuna unità immobiliare oggetto della presente relazione.

Bellizzi (SA), nel mio studio.

15 gennaio 2018







Visura storica per immobile

Visura n.: T53764 Pag: 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 12/12/2006**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2006**Situazione degli intestati dal 09/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL con sede in SCAFIATI		(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/04/2014 Repertorio n.: 18338 Rogante: COPPA FRANCESCO Sede: SCAFIATI
 Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 12791/1/2014)



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2017

Data: 25/11/2017 - Ora: 12.56.03 Fine

Visura n.: T53764 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. con sede in SCAFATI		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 09/04/2014
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 29/11/2006 protocollo n. SA0389308 in atti dal 29/11/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 8045.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

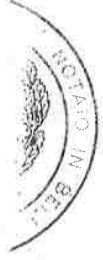
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2017

Data: 25/11/2017 - Ora: 12.54.49 Fine

Visura n.: T53691 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOCERA INFERIORE (Codice: F912)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO
	Foglio: 1 Particella: 2663 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 29/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	1	2663	1								COSTITUZIONE del 29/11/2006 protocollo n. SA0389308 in atti dal 29/11/2006 COSTITUZIONE (n. 8045, 1/2006)
Indirizzo				AREA P.I.P. FOSSO IMPERATORE n. SN piano: S1-T-1;								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Visura storica per immobile

Data: 25/11/2017 - Ora: 12.57.05 Segue

Visura n.: T53829 Pag: 1

Unità immobiliare dal 23/04/2010										DATI DERIVANTI DA	
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	1	2663	3	Cens.	Zona	D/I			Catastale	Euro 56.654,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2010 protocollo n. SA0201404 in atti dal 23/04/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. I6890.1/2010)											
Indirizzo					AREA P.I.P. FOSSO IMPERATORE n. SN piano: S1-T-1;						
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/2009										DATI DERIVANTI DA	
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	1	2663	3	Cens. Zona		D/I			Catastale	Euro 56.654,00
VARIAZIONE del 28/04/2009 protocollo n. SA0204328 in atti dal 28/04/2009 REALIZZAZIONE TETTOIA (n. 13251.1/2009)											
Indirizzo										AREA P.I.P. FOSSO IMPERATORE n. SN piano: S1-T-1;	
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/11/2017 - Ora: 12.57.05 Fine

Visura n.: T53829 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	1	2663	3				D/8			Catastale	Euro 56.498,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2006 protocollo n. SA0406746 in atti dal 12/12/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34665.1/2006)
Indirizzo													
Annotazioni													
, AREA P.L.P. FOSSO IMPERATORE n. SN piano: S1-T-1; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	2663	3				D/8				Euro 56.498,00	COSTITUZIONE del 29/11/2006 protocollo n. SA0389308 in atti dal 29/11/2006 COSTITUZIONE (n. 8045.1/2006)
Indirizzo													
Annotazioni													
, AREA P.I.P. FOSSO IMPERATORE n. SN piano: S1-T-I; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 09/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	SRL con sede in SCAFATI					
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/04/2014 Repertorio n.: 18338 Rogante: COPPA FRANCESCO Sede: SCAFATI Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 12791.1/2014)						
(1) Proprietà per 1/1						

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	S.R.L. con sede in SCAFATI					
DATI DERIVANTI DA						
COSTITUZIONE del 29/11/2006 protocollo n. SA0389308 in atti dal 29/11/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 8045.1/2006)						
(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/04/2014						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributi erariali: Euro 0,90



INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2006**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	2663	4			A/3	2	5,5 vani		Euro 568,10	COSTITUZIONE del 29/11/2006 protocollo n. SA0389308 in atti dal 29/11/2006 COSTITUZIONE (n. 8045.1/2006)
Indirizzo _____, AREA P.I.P. FOSSO IMPERATORE n. SN piano: 1;												

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
-------------	--	------

Situazione degli intestati dal 09/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL con sede in SCAFATI		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/04/2014 Repertorio n.: 18338 Rogante: COPPA FRANCESCO Sede: SCAFATI Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 12791.1/2014)		

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. con sede in SCAFATI		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/04/2014
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 29/11/2006 protocollo n. SA0389308 in atti dal 29/11/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 8045.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2017

Data: 25/11/2017 - Ora: 12.54.49 Fine

Visura n.: T53691 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NOCERA INFERIORE (Codice: F912)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO Foglio: 1 Particella: 2663 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 29/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	2663	1								COSTITUZIONE del 29/11/2006 protocollo n. SA0389308 in atti dal 29/11/2006 COSTITUZIONE (n. 8045.1/2006)
Indirizzo		AREA P.I.P. FOSSO IMPERATORE n. SN piano: S1-T-1;										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2017

Data: 25/11/2017 - Ora: 12.46.18 Segue

Visura n.: T53012 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCAFAFI (Codice: I483)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO Foglio: 11 Particella: 491 Sub.: 9

INTERSTATO

1	SRL con sede in SCAFAFI	(1) Proprieta' per 1/1
---	-------------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 28/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		11	491	9			D/8				Euro 6.248,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/05/2013 protocollo n. SA0170212 in atti dal 28/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26684.1/2013)	
Indirizzo				VIA AMERIGO VESPUCCI n. 11 piano: T;									
				effettuata con prot. n. SA0386075/2011 del 05/07/11									
Notifica							Partita		-		Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		11	491	9			D/8				Euro 6.248,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2011 protocollo n. SA0384939 in atti dal 04/07/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30633.1/2011)
Indirizzo		, VIA A. VESPUCCI n. 11 piano: T;										
Notifica		effettuata con prot. n. SA0386075/2011 del 05/07/11										
Annotazioni						Partita		-		Mod.58		
		di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2011
protocollo n. SA0384939 in atti dal 04/07/2011 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 30633.1/2011)



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/11/2017 - Ora: 12.46.18 Segue

Visura n.: T53012 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		11	491	9			D/8				Euro 5.246,00	VARIAZIONE del 30/07/2010 protocollo n. SA0378592 in atti dal 30/07/2010 VARIAZIONI INTERNE - RETT. CONSIST. (n. 29838.1/2010)
Indirizzo												
Annotazioni												
* VIA A. VESPUCCI n. 11 piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 09/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1
1	SRL con sede in SCAFATI				
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/04/2014 Repertorio n.: 18338 Rogante: COPPA FRANCESCO Sede: SCAFATI					
Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 12791.1/2014)					

Situazione degli intestati dal 30/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L con sede in SCAFATI						(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/04/2014
DATI DERIVANTI DA							
VARIAZIONE del 30/07/2010 protocollo n. SA0378592 in atti dal 30/07/2010 Registrazione: VARIAZIONI INTERNE - RETT. CONSIST. (n. 29838.1/2010)							
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992							

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	491	2			C/2	5	282 m²		Euro 553,44 L. 1.071.600	
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO												
Indirizzo				VIA CRISTINELLI piano: T;								
Notifica				-				Partita	7523		Mod. 58	-





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2017

Data: 25/11/2017 - Ora: 12.46.18 Fine

Visura n.: T53012 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 16/03/1988 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	11	491	2	Cens.	Zona	C/2	5	282 m²	Catastale	L. 2.368	CLASSAMENTO del 16/03/1988 in atti dal 20/01/1999 (n. 43.1/1988)
Indirizzo , VIA CRISTINELLI piano: T;												
Notifica - Partita 7523 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	Urbana	11	491	2	Cens.	Zona				Catastale	Rendita	
Impianto meccanografico del 01/01/1989												
Indirizzo , VIA CRISTINELLI piano: T;												
Notifica - Partita 7523 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 09/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L con sede in SCAFATI					(1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/07/2010
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2000 protocollo n. 32654 Trascrizione in atti dal 30/03/2000 Repertorio n.: 18444 Rogante: D'AMARO TOMMASO Sede: ANGRI Registrazione: Sede: COMPRENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 6567 1/2000)						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I		nato a	il			*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 09/03/2000	
DATI DERIVANTI DA								
Impianto meccanografico del 01/01/1989								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

