



TRIBUNALE DI SALERNO

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO N. 04/2019

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI BENI
MOBILI**

Il sottoscritto Dott. Gianvito Morretta, Curatore del **fallimento n. 04/2019** dichiarato con sentenza del 17 GENNAIO 2019 dal Tribunale di Salerno, sulla base del programma di liquidazione dell'attivo approvato in data 18/06/2019, è interessato a ricevere e vagliare offerte **irrevocabili di acquisto** per i seguenti lotti di beni mobili

Lotto 1		
1	N. 1 Scrivania in truciolato con struttura in metallo completa di cassetiera	
2	N. 1 poltroncina su ruota con seduta e spalliera in ecopelle colore rosso	
3	N. 3 sedie fisse con strutture in metallo e seduta in plastica di colore rosso	
4	PC assemblato completo di centrale vultech asus, monitor, tastiera e mouse	
5	Libreria in truciolato dalle dimensioni: ML.135 X H.2.10 X PR.0,45 Composto da 3 anti superiori, 1 anta base e 2 cassettoni	
6	N.2 schedari con 4 cassetti cadauna	
7	N.1 cassetiera con 3 cassetti	
8	Calcolatrice da tavola marca OLIVETTI DOGOS 694	
9	N.1 fotocopiatrice marca NASHUATEC vecchio modello (non funzionante)	
10	Mobiletto porta fotocopiatrice basso a 2 ante e un vano a giorno	
11	N.2 scrivanie con struttura in metallo e base in truciolato complete di cassettiere	

12	N.2 moduli in truciolo dalle dimensioni ML.90 X H.2.10 X PR.0,42 CAD., uno composto da 2 ante e 3 vani al giorno, ed uno composto da 2 cassettoni e 3 vani al giorno	
13	Mobile in truciolo dalle dimensioni: ML.1.80 X H.2.10 X PR.0,45 composto da 4 ante e due cassettoni	
14	N.1 PC assemblato composto da centrale 44 te, monitor acer, tastiera e mouse	
15	Telefono da tavola marca HUAWEI	
16	N.2 poltroncine con struttura su ruote rivestite in ecopelle colore rosso	
17	N.2 sedie fisse una con seduta in plastica di colore rosso e un'altra in ecopelle	
18	Attaccapanni in metallo (vecchio)	
19	Cassettiera con tre cassetti	
20	Fotocopiatrice marca HP modello OFFICEJET PROX 451 DW in comodato d'uso come riferito	
21	N.2 condizionatori a parete marca DAIKIN	
22	Stampante SAMSUNG modello ML3471ND	
23	N.1 mobile completo di livello con vasca in acciaio, rubinetto, e un mobile pensile a due ante in truciolo laccato bianco, un picco da cucina con 4 fuochi e forno marca Fr.Ili UNOFRI, piccolo frigo marca IGNIS, 1 fornello marca HOWEL, 1 tavolo con struttura in metallo, base superiore in vetro opaco completo di 4 sedie, struttura in metallo e plastica, il tutto in cattivo stato	
24	5 mt circa di struttura in metallo e truciolo	
25	Mobile schedario 4 cassetti	
26	Centrale PC e 2 monitor	
27	distruggi documenti	
28	3 sedie fisse	

29	Si rinvergono 2 scrivanie con struttura in metallo e base superiore in truciolato, 2 poltrone su ruote tappezzata in ecopelle di colore nere e schienale retinato, 4 sedie fisse con struttura in metallo e tessuto retinato, 1 mobile libreria in truciolato adibita a parete divisoria di dimensioni ML.185 X H.185 X P.39 composta da 15 vani a giorno, 10 antine (5 a destra e 5 a sinistra) e 2 cassettiere	
30	Telefono marca CISCO	
31	N.2 distruggi documenti marca FELLOWES (uno non funzionante)	
32	Piccolo tavolino in metallo e truciolato con 4 piccoli cassetti	
33	Stampante fotocopiatrice marca HP modello PROX47DW a noleggio	
34	Condizionatore a parete marca DAIKIN	
35	Vetrinetta da esposizione, basi in truciolato, 4 laterali e piano in vetro	
36	Piantana in metallo con parabola in plastica	
TOTALE		

Lotto 3

58	Si rinviene mobile basso in legno composto da: tre cassetti separati, 2 ante laterali con chiave e tre cassetti centrali; tavolo in legno completo di 4 sedie con seduta e struttura in paglia	
59	Televisore completa di telecomando 39" marca TELEFUNKEN	
60	Al primo piano si rinvergono 2 divani, 2 porte con strutture in legno e tappeti con stoffe di colore beige, 1 tavolinetto basso in truciolato di forma quadrato completo di vetro sulla base superiore, mobile in truciolato composto da due ante superiori in vetro, 2 vani a giorno e 2 cassetti completi di due mensole a parete	
61	Televisore marca LG 42" privo di telecomando	
62	Piantana IKEA struttura in metallo, plafoniera in vetro opaco	
63	Camera da letto con armadio a 6 ante di cui 4 montate e 2 rinvenute smontate per problemi di spazio, 1 comò a 3 cassettoni danneggiato alla base superiore, 2 comodini a due cassetti	
TOTALE		

Gli immobili descritti sono attualmente **liberi** e nella piena disponibilità della Curatela.

VALORE DI VENDITA LOTTO 1 COMPLESSIVO E PREZZO BASE EURO 600,00

VALORE DI VENDITA LOTTO 3 COMPLESSIVO E PREZZO BASE EURO 150,00

Tali importi sono stati offerti rispettivamente da OMISSIS (per il Lotto 1) e da OMISSIS (per il Lotto 3). Come da provvedimento del GD del 24/10/2020 in caso di assenza di offerte si procederà alla aggiudica a loro favore

IL CURATORE

alla luce di quanto sopra intende ricevere e vagliare offerte anche migliorative e pertanto

INVITA

gli interessati all'acquisto dei richiamati immobili a far pervenire **offerte irrevocabili di acquisto** in conformità a quanto di seguito previsto.

Tutto ciò premesso

Oggetto dell'offerta: il soggetto interessato dovrà formulare l'offerta con riferimento ai lotti lotto suindicati

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita di tali beni mobili avverrà a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova al momento della consegna; eventuali differenze di misura non daranno luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c. .
2. L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.1329 del codice civile per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione, dovrà essere formalizzata e depositata presso lo studio del sottoscritto sito BELLIZZI alla Via Roma 394, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25 novembre 2020** in busta di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura **"Offerta per la vendita del 30 novembre 2020"**. La segreteria provvederà a sigillare la busta apponendovi un contrassegno numerico identificativo ed a rilasciarne copia al partecipante. Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata dagli organi fallimentari.
3. L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

- **offerta irrevocabile di acquisto del LOTTO** con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza, ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, ed indicativa del prezzo proposto dall'offerente pari o superiore a quello stimato per il lotto, offerta più alta pervenuta, (oltre imposte di legge, spese di trasferimento, spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli ...ecc.)
 - **dichiarazione espressa di accettazione dei beni mobili** posti in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritti nella consulenza tecnica depositata con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c. ;
 - **fotocopia di un documento** di identità per le persone fisiche o visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;
 - **assegno circolare** non trasferibile emesso da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana intestato al "Tribunale di Salerno - *Fallimento n. 04/2019*" per una somma pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto degli immobili a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo.
 - non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.
 - non è ammessa offerta per persone, società e/o enti da nominare.
 - Il curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.
4. **L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno 30 novembre 2020** con inizio alle ore 16,00, presso lo studio del sottoscritto curatore in Bellizzi VIA ROMA, 394.
5. In caso di presenza di più offerte, si procederà ad una gara da svolgersi tra coloro che avranno depositato offerta irrevocabile di acquisto **a prezzo pari o superiore al prezzo stimato del lotto**. Per tali offerte sarà dato corso ad una gara sulla più alta, **mediante unica offerta in aumento** – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata.
- All'esito della gara gli Organi della Procedura si riservano di valutare entro il termine di **10 giorni** sentito il Comitato dei Creditori la convenienza delle offerte. E' espressamente ammessa la possibilità di sospendere la gara e di indire nuova procedura competitiva tra tutti

gli interessati qualora intervenga con deposito presso lo studio del curatore entro il **10/12/2020 ore 12,00** offerta migliorativa di almeno il 10% del miglior importo realizzato nella indetta gara. In tal caso, per garantire la serietà della proposta, è previsto il deposito di nuova offerta cauzionata con il 20% del nuovo importo proposto.

La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile. Conseguentemente agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione ed il deposito dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c.; agli offerenti non presenti - i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c. verrà restituita solo nella misura di nove decimi.

6. L'atto definitivo di trasferimento dei beni mobili verrà stipulato entro 30 giorni dall'accettazione dell'offerta previo pagamento del residuo complessivo prezzo a mezzo assegni circolari intestati alla procedura da consegnare a mani del curatore o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intrattenuto dal fallimento almeno 10 giorni prima della stipula. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.
7. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita nonché eventuali spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri, saranno a carico dell'acquirente che le corrisponderà direttamente al Curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.
8. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per le procedure fallimentari e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.
9. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita dei beni mobili anche ai sensi degli artt. 107, 4° comma, e 108 legge fallimentare fino al momento della comunicazione di accettazione di una delle proposte di acquisto pervenute.
10. Le trattative per la cessione sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza. Gli obblighi di riservatezza degli Offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'Offerta. Fermo quanto previsto

dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a: considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati; ad astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta. L'offerente si impegna, altresì, ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali e/o sottoscrivere accordi con terzi anche potenzialmente idonei ad arrecare pregiudizio agli interessi della procedura o configurare con gli stessi.

11. Copia del presente avviso è visionabile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno e sarà pubblicata con la seguente forma di **pubblicità**: inserimento dell'invito ad offrire, unitamente a copia delle relazioni di stima, dei rilievi fotografici, nel sito internet specializzato www.astegiudiziariesalerno.it almeno 30 giorni prima della data della gara.

Salerno, 26/10/2020

Il Curatore