



TRIBUNALE DI SALERNO

Sezione Fallimentare

Fallimento n.04/2019

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI
CREDITO**

Il sottoscritto Dott. Gianvito Morretta, Curatore del **fallimento n. 04/2019** dichiarato con sentenza del 17/01/2019 dal Tribunale di Salerno è interessato a ricevere e vagliare offerte **irrevocabili di acquisto** per il seguente credito incerto come da provvedimento del GD del 31/03/2022

LOTTO UNICO

CREDITO vantato dalle sorelle omissis e omissis pari ad Euro 13.516,09 ciascuna e quindi complessivamente Euro 27.032,18 nei confronti della omissis SRL. Tali crediti hanno elemento di incertezza in quanto passibili di eventuale opposizione da parte della omissis SRL ed attualmente contestati. Tale valore nominale è stato abbattuto in relazione a specifica offerta pervenuta da omissis per Euro 9.461.26 par al 35%

VALORE EURO 9.461.26

(Euro novemilaquattrosessantuno//26)

IL CURATORE

alla luce di quanto sopra intende ricevere e vagliare offerte anche migliorative e pertanto

INVITA

gli interessati all'acquisto dei richiamati beni mobili a far pervenire **offerte irrevocabili di acquisto** in conformità a quanto di seguito previsto. **Si precisa che in mancanza di offerte la cessione sarà effettuata con pagamento in 4 rate trimestrali dall'attuale offerente OMISSIS.**

Oggetto dell'offerta: il soggetto interessato dovrà formulare l'offerta con riferimento al lotto unico indicato.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita di tali beni mobili avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova al momento della consegna e con l'alea di incertezza relativa all'incasso. Trattasi di cessione prosoluto
2. L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.1329 del codice civile per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione, dovrà essere formalizzata e depositata presso lo studio del curatore sito in Bellizzi (SA) alla Via Roma 394 **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13 giugno 2022** in busta di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura **"Offerta per la vendita del 15/06/2022"**. Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata dagli organi fallimentari.
3. L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:
 - **offerta irrevocabile di acquisto** con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza, ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, ed indicativa del prezzo proposto dall'offerente pari o superiore al prezzo base di stima suindicato (oltre imposte di legge, spese di trasferimento, spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli, spese per liberare il capannone da rifiuti e materiale vario, ecc.)
 - **dichiarazione espressa di accettazione dei beni mobili** posti in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritti nella consulenza tecnica depositata con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c. ;
 - **fotocopia di un documento** di identità per le persone fisiche o visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;
 - **assegno circolare** non trasferibile emesso da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana intestato al "**Fallimento n. 04/2019**" per una somma pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto dei beni mobili a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo.
 - non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

- Non è ammessa offerta per persone, società e/o enti da nominare.
 - Il curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.
4. **L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno 15/06/2022** con inizio alle ore 16,30, presso lo studio del sottoscritto curatore in Bellizzi (SA) alla Via Roma n. 394.
 5. In caso di presenza di più offerte, si procederà ad una gara da svolgersi tra coloro che avranno depositato, nelle forme sopra indicate, offerta irrevocabile di acquisto **a prezzo pari o superiore al prezzo base di stima suindicato**. Per tali offerte sarà dato corso ad una gara sulla più alta, **mediante unica offerta in aumento** – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata.

All'esito della gara gli Organi della Procedura si riservano di valutare entro il termine di **10 giorni** sentito il Comitato dei Creditori, eventualmente nominato, la convenienza delle offerte. E' espressamente ammessa la possibilità di sospendere la gara e di indire nuova procedura competitiva tra tutti gli interessati qualora intervenga con deposito presso lo studio di Bellizzi entro il **26/06/2022 ore 12,00** offerta migliorativa di almeno il 10% del miglior importo realizzato nella indetta gara. In tal caso, per garantire la serietà della proposta, è previsto il deposito di nuova offerta cauzionata con il 20% del nuovo importo proposto.

La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile. Conseguentemente agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione ed il deposito dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c.; agli offerenti non presenti - i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c. verrà restituita solo nella misura di nove decimi.

6. L'atto definitivo di trasferimento dei beni mobili verrà stipulato entro 30 giorni dall'accettazione dell'offerta previo pagamento del residuo complessivo prezzo a mezzo assegni circolari intestati alla procedura da consegnare a mani del curatore o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intrattenuto dal fallimento almeno 10 giorni prima della stipula. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.
7. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita nonché eventuali spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri, saranno a carico dell'acquirente che

le corrisponderà direttamente al Curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.

8. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per le procedure fallimentari e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.
9. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita dei beni mobili anche ai sensi degli artt. 107, 4° comma, e 108 legge fallimentare fino al momento della comunicazione di accettazione di una delle proposte di acquisto pervenute.
10. Le trattative per la cessione sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza. Gli obblighi di riservatezza degli Offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'Offerta. Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a: considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati; ad astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta. L'offerente si impegna, altresì, ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali e/o sottoscrivere accordi con terzi anche potenzialmente idonei ad arrecare pregiudizio agli interessi della procedura o configgere con gli stessi.
11. Copia del presente avviso è visionabile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno e sarà pubblicata con la seguente forma di **pubblicità**: inserimento dell'invito ad offrire, nel sito internet specializzato www.astegiudiziarisalerno.it almeno 20 giorni prima della data della gara.

Salerno, 22/04/2022

Il Curatore

Dott. Gianvito Morretta