

Notario **SERGIO BARELA**
Via Pastore 61/d Battipaglia
Tel. 0828 342 674

Repertorio n°50.706

Raccolta n°14.625

===== CESSIONE DI DIRITTI =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemila ed oggi cinque Luglio, =====

in Battipaglia nel mio studio in via Pastore n.61/D, =====

===== (05.07.2000) =====

avanti a me dott. Sergio Barela, notaio in Battipaglia,

iscritto al ruolo del Collegio Notarile di Salerno, senza

l'assistenza dei testimoni per avervi le parti d'accordo tra

loro e con il mio consenso rinunciato, =====

===== SONO DI PERSONA PRESENTI =====

da una parte i Signori: =====

- [] nata a [] il []

1937 e residente a [] in via []

[] casalinga, codice fiscale: [], che mi

dichiara essere vedova; =====

- [] nata a [] il []

[] e residente a [] in via []

casalinga, codice fiscale: [] che mi

dichiara essere coniugata in comunione dei beni; =====

- [] nata a [] il []

[] e residente a [] in via []

operata, codice fiscale: [] che mi dichiara

essere coniugata in separazione dei beni; =====

e dall'altra il Signor: =====

REGISTRATO

a EBOLI

il 10/07/2000

al n. 1724

Serie I

TRASCritto

il 08/07/2000

N. 49658 RG.

N. 15536 RP.



- [] nato a [] il []

[] e residente a [] in via []

operaio, codice fiscale: [] che mi dichiara

essere celibe. =====

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù

del quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue: ===

le signore [] per 12/18, [] per

2/18 ed [] per 2/18, ciascuna per i diritti

vantati, con ogni debita garanzia cedono, trasferiscono e

vendono al Signor [] che accetta ed

acquista, i citati 16/18 diritti da esse vantati,

(appartenentesi i residui 2/18 allo stesso acquirente), sul

seguente immobile sito nel Comune di Battipaglia alla via

Parini n.10, =====

e precisamente: =====

- appartamento per civile abitazione ubicato al sesto piano,

distinto con il numero interno 17 e composto di tre vani ed

accessori. =====

Confinante con via Parini, via Generale Gonzaga,

pianerottolo e con [] =====

Riportato nel N.C.E.U del Comune di Battipaglia alla partita

3449, fl.3, n.568 sub 22, via Parini n.10, p.6°, ctg.A/2,

cl.2^, vani 5.5, RC L.770.000, ora fol.19, n.19/22. =====

Detti diritti pervennero alle cedenti [],

[] e [] per 3/18 per successione

legittima al rispettivo padre e marito []

deceduto il 16.02.2000 (den.6, vol.382, reg.ta ad Eboli il

10.06.2000) ed alla signora [] per i restanti

9/18, con atto di acquisto per notaio A. Moroni del

14.04.1976, reg.to ad Eboli il 04.05.1976 al n.11364 e

trascritto a Salerno in data 28.04.1976 al n.8134 R.P.. =====

Quanto venduto, relativamente ai diritti ceduti, viene

trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,

con tutti i diritti inerenti, accessioni, accessori,

pertinenze, dipendenze, ivi compresi i diritti condominiali,

così come pervenuto e goduto e con l'immediato possesso a

tutti gli effetti giuridici ed economici. =====

La parte venditrice garantisce proprietà e disponibilità di

quanto venduto, nonché l'inesistenza di pesi, vincoli,

afficienze ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli. =====

E da me ammonita ai sensi e per gli effetti dell'art.4 Legge

4.1.1968 n.15 sulle responsabilità penali cui può incorrere

in caso di false dichiarazioni, la parte cedente mi dichiara

quanto segue: =====

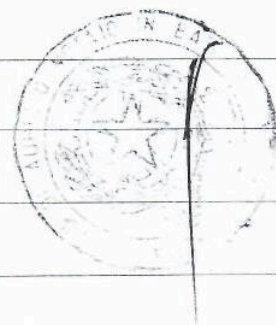
- l'immobile in oggetto, per il fabbricato di cui fa parte,

fu edificato anteriormente al 1°.9.1967; =====

non seguito da modifiche richiedenti provvedimenti

amministrativi né oggetto di provvedimenti sanzionatori; =====

- il reddito di quanto dedotto in contratto non è stato da



essa dichiarato nella dichiarazione dei redditi per la quale
alla data odierna è scaduto il termine di presentazione,
poichè non tenutavi. =====

Il prezzo della conclusa vendita è stato convenuto in
£.71.900.000 (settantunomilioninovecentomila) che la parte
cedente dichiara di aver ricevuto dalla parte cessionaria
acquirente alla quale rilascia ampia quietanza a saldo, con
espressa rinuncia all'ipoteca legale. =====

Le spese del presente atto e consequenziali vengono assunte
come per legge. [] è figlio e fratello dei
venditori. =====

La parte cessionaria acquirente chiede l'applicazione delle
agevolazioni fiscali di cui alla legge 549/95. =====

All'uopo dichiara: =====

- di risiedere nel Comune di Battipaglia; =====

- di non essere, nel Comune di Battipaglia, titolare
esclusiva od in comunione con il coniuge dei diritti di
proprietà, usufrutto, uso, abitazione di altra casa di
abitazione; =====

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime
di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei
diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, nuda
proprietà su altra casa di abitazione acquistata dall'attuale
acquirente oppure dal coniuge con le agevolazioni di cui
sopra oppure con le agevolazioni previste da tutte, nessuna

esclusa, le precedenti disposizioni a favore dell'acquisto

della prima casa; =====

- di essere edotta del divieto di cessione a titolo oneroso o gratuito prima del decorso del termine di anni cinque da

oggi; ciò sotto pena di decadenza del richiesto beneficio

fiscale, oltre una soprattassa del 30%. =====

Tale disposizione di decadenza non si applica nel caso in cui

la parte acquirente, entro un anno dall'alienazione

dell'immobile testè acquistato con i benefici di cui sopra,

proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria

abitazione principale; =====

entrambe le parti dichiarano: =====

- che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione

non di lusso secondo i criteri di cui al decreto ministeriale

2.8.1969 pubblicato nella G.U. n.218 del 17.8.1969. =====

Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da

persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli due

per pagine cinque, ho dato lettura alle parti che lo

approvano. =====

Firmato: =====

[] ; [] ; [] ; []

[] ; =====

Sergio Barela, notaio. Sigillo. - =====

E' copia conforme all'originale, nei miei atti, composta di

pagine cinque, per gli usi consentiti. =====

Battipaglia, li due dicembre duemila -

