



Notaio
Enrico Troisi

Via Andrea d'Isernia, 45 - 80122 Napoli
tel. 081.2461007 - 081.660736 - fax. 081.663247
e-m@il: etroisi@notariato.it
pec: enrico.troisi@postacertificata.notariato.it

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari

FALLIMENTO N.59/2015 - TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

della società a responsabilità limitata:

- [REDACTED], con sede in [REDACTED] alla
[REDACTED], codice fiscale, partita IVA e numero di
iscrizione al R.I. [REDACTED] numero di iscrizione
al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. [REDACTED]

Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso la
Cons. dei RR.II. di Salerno il 24 settembre 2015 ai nn.

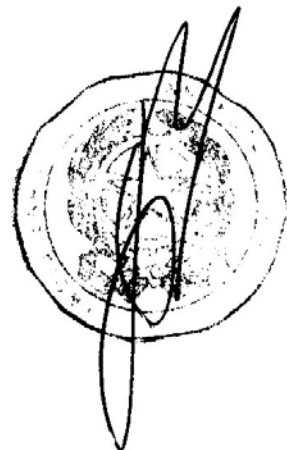
[REDACTED] a favore dei "[REDACTED]

[REDACTED] con sede [REDACTED] codice fiscale

[REDACTED] e contro "[REDACTED], con sede

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED].

Il sottoscritto Dottor **ENRICO TROISI**, Notaio in Napoli, esaminati i registri ed i documenti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno nel ventennio antecedente la data di pubblicazione della sentenza dichiarativa di falli-



mento, effettuate le visure Catastali, viste le risultanze delle mappe censuarie, attesta quanto segue:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

A) piena proprietà degli immobili facenti parte del fabbricato sito in Comune di Siano (SA), alla piazza Cortemeola, e precisamente:

1) appartamento ad uso civile abitazione, sito al secondo piano della scala C, identificato nel C.F. di detto Comune al foglio 4 (quattro):

- particella 1700 (millesettecento) sub. 35 (trentacinque), piazza Cortemeola, piano 2, scala C, cat. A/3, cl. 1, vani 5,5, R.C. Euro 340,86.

Confini: pianerottolo e vano scale, particella 1699 da due lati e sub. 34;

2) deposito sito al terzo piano della scala C, identificato nel C.F. di detto Comune al foglio 4 (quattro):

- particella 1700 (millesettecento) sub. 41 (quarantuno), piazza Cortemeola, piano 3, scala C, cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 125, sup. cat. mq. 89, R.C. Euro 135,57.

Confini: pianerottolo e vano scale, particella 1699 da due lati e sub. 40;

3) autorimessa sita al primo piano sottostrada, identificata nel C.F. di detto Comune al foglio 4 (quattro):

- particella 1700 (millesettecento) sub. 43 (quarantatré),

risultanze piazza Cortemeola, piano S1, cat. C/6, cl. 8, cons. mq. 26,
sup. cat. mq. 29, R.C. Euro 26,86.

Confini: corsia di manovra, sub. 44, terrapieno e sub. 42;

4) autorimessa sita al primo piano sottostrada, identificata
nel C.F. di detto Comune al foglio 4 (quattro):

- particella 1700 (millesettecento) sub. 66 (sessantasei),
piazza Cortemeola, piano S1, cat. C/6, cl. 8, cons. mq. 16,
sup. cat. mq. 19, R.C. Euro 16,53.

Confini: corsia di manovra, sub. 65, terrapieno e sub. 67;

5) autorimessa sita al primo piano sottostrada, identificata
nel C.F. di detto Comune al foglio 4 (quattro):

- particella 1700 (millesettecento) sub. 67 (sessantasette),
piazza Cortemeola, piano S1, cat. C/6, cl. 8, cons. mq. 17,
sup. cat. mq. 20, R.C. Euro 17,56.

Confini: corsia di manovra da due lati, sub. 66 e terrapieno;

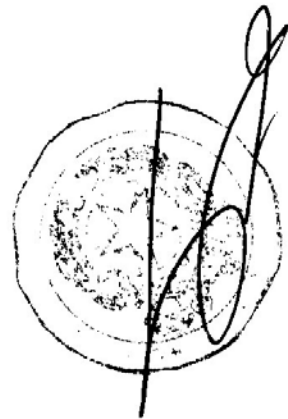
6) autorimessa sita al primo piano sottostrada, identificata
nel C.F. di detto Comune al foglio 4 (quattro):

- particella 1700 (millesettecento) sub. 68 (sessantotto),
piazza Cortemeola, piano S1, cat. C/6, cl. 8, cons. mq. 13,
sup. cat. mq. 15, R.C. Euro 13,43.

Confini: corsia di manovra da due lati, terrapieno e sub. 69;

7) autorimessa sita al secondo piano sottostrada, identifica-
ta nel C.F. di detto Comune al foglio 4 (quattro):

- particella 1700 (millesettecento) sub. 81 (ottantuno),
piazza Cortemeola, piano S2, cat. C/6, cl. 8, cons. mq. 31,



sup. cat. mq. 34, R.C. Euro 32,02.

11)

Confini: corsia di manovra, sub. 82, sub.83, terrapieno e pia

sub. 80;

fog

8) autorimessa sita al secondo piano sottostrada, identifica- - p

ta nel C.F. di detto Comune al foglio 4 (quattro):

ve)

- particella 1700 (millesettecento) sub. 104 (centoquattro), A/

piazza Cortemeola, piano S2, cat. C/6, cl. 8, cons. mq. 25, Co

sup. cat. mq. 29, R.C. Euro 25,82.

11)

Confini: corsia di manovra, vano scale, terrapieno e sub. 103; 12)

9) appartamento ad uso civile abitazione, sito al primo piano pia

della scala C, identificato nel C.F. di detto Comune al fo- fog

glio 4 (quattro):

- P

- particella 1700 (millesettecento) sub. 116 (centosedici) (ex

(ex sub.14), piazza Cortemeola, piano 1, scala A, cat. A/3, cl.

cl. 1, vani 5,5, mq. 70, R.C. Euro 216,91.

Cor

Confini: pianerottolo e vano scale, sub. 127, particella 1699, e s

e sub. 114;

13)

10) appartamento ad uso civile abitazione, sito al secondo cat

piano della scala A, identificato nel C.F. di detto Comune al - P

foglio 4 (quattro):

que

- particella 1700 (millesettecento) sub. 118 (centodiciotto) 8,

(ex sub.25), piazza Cortemeola, piano 2, scala A, cat. A/3, Con

cl. 1, vani 3,5, mq. 69, R.C. Euro 216,91.

14)

Confini: pianerottolo e vano scale, sub. 122, particella 1699 cat

e sub. 114;

- P

11) appartamento ad uso civile abitazione, sito al secondo
terrapieno e piano della scala A, identificato nel C.F. di detto Comune al

foglio 4 (quattro):

identifica- - particella 1700 (millesettecento) sub. 119 (centodicianno-
ve) (ex sub. 28), piazza Cortemeola, piano 2, scala A, cat.

ntoquattro), A/3, cl. 1, vani 3,5, mq. 69, R.C. Euro 216,91.

ns. mq. 25, Confini: pianerottolo e vano scale, sub. 27, sub. 11 e sub.
114;

e sub. 103; 12) appartamento ad uso civile abitazione, sito al secondo
primo piano piano della scala B, identificato nel C.F. di detto Comune al

mune al fo- foglio 4 (quattro):

- particella 1700 (millesettecento) sub. 121 (centoventuno)
centosedici) (ex sub.109), piazza Cortemeola, piano 2, scala B, cat. A/3,
, cat. A/3, cl. 1, vani 4, mq. 77, R.C. Euro 247,90.

Confini: pianerottolo e vano scale, sub. 108, particella 1699
icella 1699 e sub. 114;

13) autorimessa sita al secondo piano sottostrada, identifi-
al secondo cata nel C.F. di detto Comune al foglio 4 (quattro):

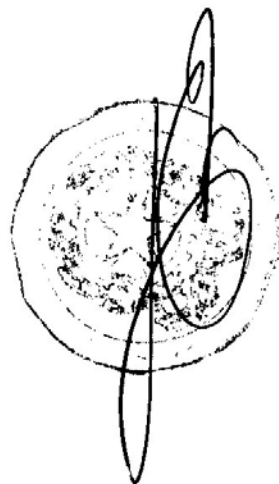
o Comune al - particella 1700 (millesettecento) sub. 125 (centoventicin-
que) (ex sub.91), piazza Cortemeola, piano S2, cat. C/6, cl.

ntodiciotto) 8, cons. mq. 16, sup. cat. mq. 18, R.C. Euro 16,53.

, cat. A/3, Confini: corsia di manovra, sub. 90, terrapieno e sub. 126;

14) autorimessa sita al secondo piano sottostrada, identifi-
icella 1699 cata nel C.F. di detto Comune al foglio 4 (quattro):

- particella 1700 (millesettecento) sub. 126 (centoventisei)



(ex sub.91), piazza Cortemeola, piano S2, cat. C/6, cl. 8, (

cons. mq. 16, sup. cat. mq. 18, R.C. Euro 16,53.

Confini: corsia di manovra, sub. 125, terrapieno e sub. 92.

B) piena proprietà dei seguenti beni immobili in corso di costruzione facenti parte del fabbricato in Comune di Siano (SA) alla Piazza Cortemola, identificati in C.F. di detto Comune al foglio 4 (quattro):

1) particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 20 (venti), piazza Cortemeola, piano 1, in corso di costruzione. 8

Confini: pianerottolo e vano scale, sub. 21 ed area scoperta; (v

2) particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 21 (ventuno), piazza Cortemeola, piano 1, in corso di costruzione. 9
ne. (v

Confini: pianerottolo e vano scale, sub. 20 ed area scoperta; 2

3) particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 22 (ventidue), piazza Cortemeola, piano 2, in corso di costruzione. 10

Confini: pianerottolo e vano scale, sub. 23 ed area scoperta; (t

4) particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 23 (ventitré), piazza Cortemeola, piano 2, in corso di costruzione. 11
zione. suc

Confini: pianerottolo e vano scale, sub. 22, sub.24 ed area scoperta; (qu

5) particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 24 12

C/6, cl. 8, (ventiquattro), piazza Cortemeola, piano 2, in corso di costruzione.

sub. 92. Confini: pianerottolo e vano scale, sub. 23 ed area scoperta;

6) particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 25

corso di co- (venticinque), piazza Cortemeola, piano 3, in corso di costruzione; ne di Siano

di detto Co- 7) particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 26 (ventisei), piazza Cortemeola, piano 3, in corso di costruzione;

sub. 20

costruzione. 8) particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 27

a scoperta; (ventisette), piazza Cortemeola, piano 3, in corso di costruzione;

sub. 21

i costruzione. 9) particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 28

(ventotto), piazza Cortemeola, piano 3, in corso di costruzione. zione.

sub. 22 Confini in corpo dell'intero terzo piano: area scoperta da di costru- tutti i lati;

10) particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 32

ea scoperta; (trentadue), piazza Cortemeola, piano S1, in corso di costruzione;

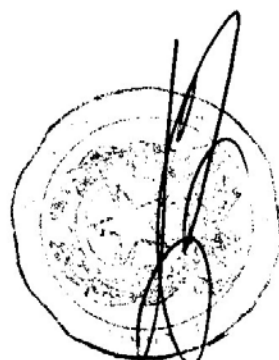
sub. 23

di costru- Confini: corsia di manovra, sub. 33, terrapieno da due lati e sub. 29;

sub. 24 ed area 11) particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 40

(quaranta), piazza Cortemeola, piano S1, in corso di costruzione;

sub. 24



Confini: vano scale, sub.39, corsia di manovra, sub. 28 e (qu
sub. 29; str

12) **particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 41** Cor
(**quarantuno**), piazza Cortemeola, piano S1, in corso di co- 18)
struzione. (cin

Confini: corsia di manovra, terrapieno da due lati e sub. 31; str

13) **particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 42** Con
(**quarantadue**), piazza Cortemeola, piano S2, in corso di co- sub.
struzione. 19)

Confini: corsia di manovra, sub. 31, terrapieno e sub. 43; (cin

14) **particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 43** stru.
(**quarantatré**), piazza Cortemeola, piano S2, in corso di co- Con
struzione. sub.

Confini: corsia di manovra, sub. 42, terrapieno da due lati e 20)
sub. 44; (cin

15) **particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 45** stru.
(**quarantacinque**), piazza Cortemeola, piano S2, in corso di Confi
costruzione. sub.

Confini: corsia di manovra, sub. 44, terrapieno e sub. 46;

16) **particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 46** I pr
(**quarantasei**), piazza Cortemeola, piano S2, in corso di co- della
struzione. sub.

Confini: corsia di manovra, sub. 45, terrapieno da due lati e 1747;
sub. 47; 53 de

17) **particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 47**

sub. 28 e (quarantasette), piazza Cortemeola, piano S2, in corso di costruzione.

) sub. 41 Confini: corsia di manovra, sub. 46, terrapieno e sub. 48;

orso di co- 18) particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 51
(cinquantuno), piazza Cortemeola, piano S2, in corso di costruzione.
e sub. 31;

) sub. 42 Confini: vano scale, corsia di manovra da due lati, sub. 52,
orso di co- sub. 53 e sub. 54;

19) particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 52
sub. 43; (cinquantadue), piazza Cortemeola, piano S2, in corso di co-

) sub. 43 costruzione.

orso di co- Confini: corsia di manovra da due lati, sub. 53, sub. 54 e
sub. 51;

due lati e 20) particella 1747 (millesettecentoquarantasette) sub. 53
(cinquantatré), piazza Cortemeola, piano S2, in corso di co-

) sub. 45 costruzione.

in corso di Confini: corsia di manovra da due lati, sub. 54, sub. 51 e
sub. 52.

sub. 46;
a) sub. 46 I predetti subalterni 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28

orso di co- della particella 1747 derivano da frazionamento e fusione dei
subalterni 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 della particella

a due lati e 1747; i subalterni 32, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 51, 52 e
53 della particella 1747 derivano dal frazionamento del sub. 14

a) sub. 41



C) Piena proprietà dei seguenti beni immobili facenti parte C/2,
del fabbricato sito in Comune di Siano (SA) alla via France- 5) d
sco Spinelli, e precisamente: nel C

1) deposito sito al quarto piano della scala A, identificato - pa
nel C.F. di detto Comune al foglio 5 (cinque): quant

- particella 2615 (duemilaseicentoquindici), sub. 16 (sedi- C/2,
ci), via Francesco Spinelli, piano 4, scala A, cat. C/2, 6) d
cl.1, cons. mq. 28, sup. cat. mq. 30, R. C. Euro 26,03. nel C

Confini: pianerottolo, area scoperta, e sub.17; - par

2) deposito sito al quarto piano della scala A, identificato sant
nel C.F. di detto Comune al foglio 5 (cinque): cl.1,

- particella 2615 (duemilaseicentoquindici), sub. 18 (di- 7) de
ciotto), via Francesco Spinelli, piano 4, scala A, cat. C/2, nel C
cl.1, cons. mq. 45, sup. cat. mq. 35, R. C. Euro 41,83. - par

Confini: pianerottolo, area scoperta, e sub.17; santun

3) deposito sito al quarto piano della scala B, identificato cl.1,
nel C.F. di detto Comune al foglio 5 (cinque): 8) deg

- particella 2615 (duemilaseicentoquindici), sub. 39 (tren- nel C.
tanove), via Francesco Spinelli, piano 4, scala B, cat. C/2, - par
cl.1, cons. mq. 35, sup. cat. mq. 38, R. C. Euro 32,54. santad

Confini: pianerottolo, area scoperta e sub. 38; C/2, :

4) deposito sito al quarto piano della scala C, identificato 9) deg
nel C.F. di detto Comune al foglio 5 (cinque): nel C.

- particella 2615 (duemilaseicentoquindici), sub. 58 (cin- - par
quantotto), via Francesco Spinelli, piano 4, scala C, cat. santaq

acenti parte C/2, cl.1, cons. mq. 27, sup. cat. mq. 30, R. C. Euro 25,10;

via France- 5) deposito sito al quarto piano della scala C, identificato
nel C.F. di detto Comune al foglio 5 (cinque):

identificato - particella 2615 (duemilaseicentoquindici), sub. 59 (cin-
quantanove), via Francesco Spinelli, piano 4, scala C, cat.

b. 16 (sedi- C/2, cl.1, cons. mq. 38, sup. cat. mq. 54, R. C. Euro 35,33;

, cat. C/2, 6) deposito sito al quarto piano della scala C, identificato
nel C.F. di detto Comune al foglio 5 (cinque):

- particella 2615 (duemilaseicentoquindici), sub. 60 (ses-
identificato santa), via Francesco Spinelli, piano 4, scala C, cat. C/2,
cl.1, cons. mq. 32, sup. cat. mq. 35, R. C. Euro 29,75;

b. 18 (di- 7) deposito sito al quarto piano della scala C, identificato
A, cat. C/2, nel C.F. di detto Comune al foglio 5 (cinque):

1,83. - particella 2615 (duemilaseicentoquindici), sub. 61 (ses-
santuno), via Francesco Spinelli, piano 4, scala C, cat. C/2,
identificato cl.1, cons. mq. 3, sup. cat. mq. 4, R. C. Euro 2,79;

8) deposito sito al quarto piano della scala C, identificato
b. 39 (tren- nel C.F. di detto Comune al foglio 5 (cinque):

B, cat. C/2, - particella 2615 (duemilaseicentoquindici), sub. 62 (ses-
2,54. santadue), via Francesco Spinelli, piano 4, scala C, cat.
C/2, cl.1, cons. mq. 39, sup. cat. mq. 35, R. C. Euro 36,26;

identificato 9) deposito sito al quarto piano della scala C, identificato
nel C.F. di detto Comune al foglio 5 (cinque):

b. 58 (cin- - particella 2615 (duemilaseicentoquindici), sub. 64 (ses-
cala C, cat. santaquattro), via Francesco Spinelli, piano 4, scala C, cat.



C/2, cl.1, cons. mq. 27, sup. cat. mq. 29, R. C. Euro 25,10. 1) au

Confini in corpo dei subb. 58, 59, 60, 61, 62 e 64: sub. 63 ta nel

ed area scoperta da tre lati.

- part

tasei),

D) quota indivisa di comproprietà pari a 16/52 del terreno cons.

sito in Comune di Siano ed identificato in C.T. di detto Co- Confini

mune al foglio 5 (cinque):

la part

- particella 2593 (duemilacinquecentonovantatré), semin. ar- 2) por

bor., cl.2, are 00.41, R. D. Euro 0,75, R.A. Euro 0,43;

detto

- particella 2599 (duemilacinquecentonovantanove), semin. ar- - parti

bor., cl.3, are 01.66, R. D. Euro 2,31, R.A. Euro 1,37;

Carmine

- particella 2606 (duemilaseicentosei), semin. arbor., cl.3, Confini

are 00.62, R. D. Euro 0,86, R.A. Euro 0,51;

della p

- particella 2607 (duemilaseicentasette), semin. arbor.,

cl.3, are 01.41, R. D. Euro 1,97, R.A. Euro 1,17;

F) Pien

- particella 2609 (duemilaseicentonove), semin. arbor., cl.3, del fatt

are 00.18, R. D. Euro 0,25, R.A. Euro 0,15;

e precis

- particella 2611, semin. arbor., cl.3, are 02.08, R. D. Euro - autori

2,90, R.A. Euro 1,72.

ta nel C

Confini in corpo: via Francesco Spinelli, particelle 2615, - partic

2603, 2803, 2595, 2616, 676 e 108.

due), vi

sup. cat

E) Piena proprietà degli immobili facenti parte del fabbrica- Confini:

to sito nel Comune di Siano (SA) alla via Carmine Calvanese, sub. 33.

e precisamente:

ro 25,10. 1) autorimessa sita al secondo piano sottostrada, identifica-
64: sub. 63 ta nel C.F. di detto Comune al foglio 8 (otto):

- particella 3045 (tremilaquarantacinque), sub. 46 (quaran-
tasei), via Carmine Calvanese, piano S2, cat. C/6, cl.9,

del terreno cons. mq. 17, sup. cat. mq. 19, R.C. Euro 21,07.

di detto Co- Confini: corsia di manovra, sub. 45, sub.47 e terrapieno del-
la part. 2464;

semin. ar- 2) porzione di lastrico solare, identificato nel C.F. di
0,43; detto Comune al foglio 8 (otto):

semin. ar- - particella 3045 (tremilaquarantacinque), sub. 3 (tre), via
1,37; Carmine Calvanese, piano S1, lastrico solare, 26 mq.

arbor., cl.3, Confini: subalterni 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e terrapieno
della part. 2464.

in. arbor.

F) Piena proprietà del seguente bene immobile facente parte
arbor., cl.3, del fabbricato sito in Comune di Siano (NA) alla via del Sole
e precisamente:

, R. D. Euro - autorimessa sita al secondo piano seminterrato, identifica-
ta nel C.F. di detto Comune al foglio 8 (otto):

icelle 2615, - particella 1750 (millesettecentocinquanta) sub. 32 (trenta-
due), via del Sole, piano S2, cat. C/2, cl. 9, cons. mq.18,
sup. cat. mq. 21, R. C. Euro 22,31.

del fabbrica- Confini: corsia di manovra, autorimessa sub. 31 e autorimessa
e Calvanese, sub. 33.



G) Piena proprietà dei seguenti beni immobili siti in Comune S.A.S.

di Fisciano (SA) alla località Parco Donica, e precisamente: con :

1) fabbricato in corso di costruzione, identificato nel compr

C.F. di detto Comune al foglio 7 (sette):

38765

- particella 560 (cinquecentosessanta), in attesa di dichia- 24245,

razione;

2) terreno di circa mq. 1004, identificato nel C.T. di detto Gli im

Comune al foglio 7 (sette):

- alla

- particella 559 (cinquecentocinquantanove), bosco ceduo, cl. S.A.S.

2, are 10.04, R. D. Euro 2,07, R. A. Euro 0,36.

Siano

Confini in corpo: Strada comunale delle Scavatelle, partikel- 10/12/1

le 337, 218, 213, 253 e 254.

e DI

compra

CRONISTORIA NEL VENTENNIO:

Tutti gli immobili sopra descritti, con la precisazione fatt

in calce alla presente relazione, sono pervenuti alla società Gli imm

_____ con atto di trasformazione dell' alla

società _____

con sede i _____, per Notaio Bruno Frauenfelder in data - la p

29/12/2011, rep. 38949/17105 (trascritto a Salerno l'acquisto

12/1/2012 ai nn. 1924/1703, rettificata con trascrizione de DI FIL

21/2/2012 ai nn.7348/6264).

NUNZIAN

(nato a

Gli immobili sopra descritti alle lettere A) e B) pervennero: Troiano

-- alla società _____ 18/11/1

i in Comune S.A.S." in virtù di acquisto dalla società [redacted]
isamente: con sede in Siano, codice fiscale [redacted] con atto di
icato nel compravendita per Notaio Rosa Troiano del 3/10/1996, rep.
38765 (trascritto a Salerno il dì 8/10/1996 ai nn.
di dichia- 24245/19722).

T. di detto **Gli immobili sopra descritti alla lettera C) pervennero:**

- alla società "[redacted]"

ceduo, cl. S.A.S." in virtù di acquisto da [redacted] nato a

[redacted], [redacted] (nato a [redacted] il

e, particel-[redacted] [redacted] (nato a [redacted]

e [redacted] nato a [redacted] con atto di

compravendita per Notaio Rosa Troiano del 2/11/1994, rep.

34717 (trascritto a Salerno il 18/11/1994 ai nn. 30541/23595).

azione fatt

alla società **Gli immobili sopra descritti alla lettera D) pervennero:**

azione dell' alla società "[redacted]"

C. S.A.S." S.A.S." il suolo pervenne:

der in dat - la particella 2599 (ex particella 281 parte) in virtù di

Salerno l'acquisto da DI [redacted],

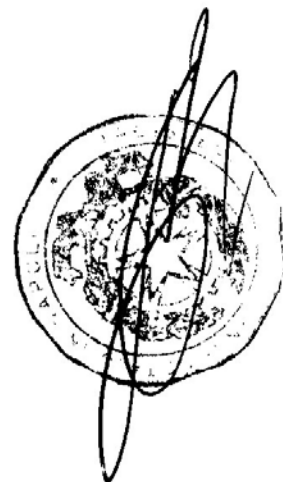
scrizione de [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted] con atto per Notaio Notaio Rosa

pervennero: Troiano del 2/11/1994, rep. 34717 (trascritto a Salerno il

CARMINE & C 18/11/1994 ai nn. 30541/23595);



- le particelle 2593 (ex part. 113 parte) e 2606 (ex part. 1°/6, 460 parte) in parte con atto per Notaio Rosa Troiano del di s. 19/10/1994, rep. 34634 (trascritto a Salerno il 7/11/1994 ai vol. 1 nn. 29082/22423) ed in parte con atto per Notaio Rosa Troiano trascritto del 19/10/1994, rep. 34634 (trascritto a Salerno il parte, 7/11/1994 ai nn. 29083/22424); LEONE

- la particella 2607 (ex part. 1052 parte) con atto di permutazione per Notaio Rosa Troiano del 23/11/1994, rep. 34840 (trascritto a Salerno il 9/12/1994 ai nn. 32752/25325); a Salerno

- le particelle 2609 e 2611 (entrambe ex part. 1053 parte) divise con atto di permuta per Notaio Rosa Troiano del 9/12/1994, 1455/ rep. 34934 (trascritto a Salerno il 30/12/1994 ai nn. 22627/35009/27134).

Gli immobili sopra descritti alla lettera E) pervennero:

-- alla società [redacted] a Sian S.A.S." in virtù di acquisto da [redacted], 22/1/19

[redacted] e [redacted]

[redacted] con atto di compravendita per Notaio Ilaria Acerra (nata del di 11/8/2011, rep. 140/108 (trascritto a Salerno il di 8/9/2011 ai nn. 34448/26353); di suc

-- a [redacted] in parte, unitamente 23/2/19

a [redacted] di suc

[redacted] virtù di succes vol. 9

sione legittima a [redacted] PC

6 (ex part. 1°/6/1932 ed ivi deceduto il 9/2/1999 (la relativa denuncia Troiano del di successione è stata reg. a Salerno il 6/8/1999 al n. 66 7/11/1994 ai vol.1120, l'accettazione tacita dell'eredità de qua è stata Rosa Troiano trascritta a Salerno il di 8/9/2011 ai nn. 34449/26354), in Salerno il parte, unitamente a [REDACTED]

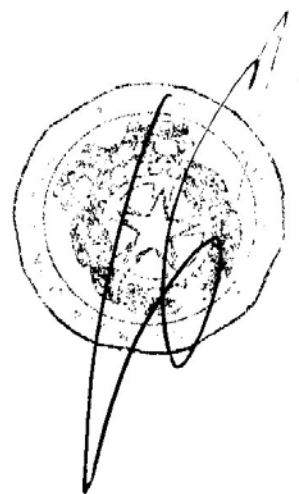
[REDACTED] in virtù di divi-
to di permu- sione con atto per Notaio Matteo Fasano del 30/12/1999, rep. 34840 (tra- 17272/7711 (reg. a Salerno il 14/1/2000 al n.354 e trascritto a Salerno il 18/1/2000 ai nn. 1235/977) ed infine con atto di 1053 parte) divisione per Notaio Luca Restaino del 5/5/2010, rep. 1 9/12/1994, 1455/1087 (trascritto a Salerno il 31/5/2010 ai nn. 994 ai nn. 22627/16421) a [REDACTED] è stata

attribuita per 1/2 ciascuna la piena proprietà di quanto in
oggetto;

nnero: a [REDACTED]
CARMINE & C a [REDACTED]

GINA (nata [REDACTED] DI
a Siano i [REDACTED]
Elaria Acerr [REDACTED]

Salerno il d no il [REDACTED] quanto in oggetto pervenne in parte in virtù
di successione legittima a [REDACTED] nata a [REDACTED]
e, unitament [REDACTED] ed ivi deceduta il [REDACTED] la relativa denuncia
e DI FILIP di successione è stata reg. a Salerno il 26/9/1995 al n. 23
ù di succes vol. 977) ed in parte in virtù di successione legittima a DI
a Siano i [REDACTED] nato a [REDACTED] ed ivi deceduto il



██████████ (la relativa denuncia di successione è stata reg. a atto
Salerno il 31/10/1997 al n.94 vol. 1053 e trascritta a Salern rep.
no il 14/1/2009 ai nn. 1750/1525 e successiva denuncia reg. a 1621
Salerno il 28/8/1998 al n.40 vol. 1084 e trascritta a Salerno --
il 15/9/2009 ai nn. 41781/33521).

S.R.

rep.

L'immobile sopra descritto alla lettera F) pervenne:

scri

-- alla società ██████████ sivo

██████████ in virtù di acquisto da ██████████ Trotti

██████████, ██████████ (██████████, 22/2/

██████████ con atto di com

pravendita per Notaio Rosa Troiano del 27/2/2004, rep.

68886/15071 (trascritto a Salerno il 23/3/2004 ai n. 12814/10044);

risult

-- a ██████████ in virtù tive

di successione testamentaria ad ██████████ nat ██████████ reale

██████████ e deceduta ██████████ con testamento pubbl vinco

cato il 26/4/1993 (la relativa denuncia di successione è sta ne di

ta reg. a Salerno il 4/5/2001 al n. 50 vol. 1189 e trascritt

a Salerno il 6/2/2004 ai nn. 5776/4648).

1) ipo

Salern

Gli immobili sopra descritti alla lettera G) pervennero:

BANCA

-- alla società ██████████ NAVARR

██████████ in virtù di acquisto dalla società ██████████

S.R.L.", con sede in ██████████, codice fiscale ██████████ c 2) ipo

stata reg. : atto di permuta per Notaio Francesco Fimiani del 15/4/2010,
ta a Salerno rep. 133865/22868 (trascritto a Salerno il 20/4/2010 ai nn.
uncia reg. : 16212/12035);

ta a Salerno -- alla società "██████████" già ██████████
S.R.L.", con atto per Notaio Fulvio Ansalone del 12/7/1994,
rep. 74381 (reg. a Salerno il 18/7/1994 al n. 4886 e tra-
e: scritto a Salerno il 27/7/1994 ai nn. 20997/16334) e succes-
CA ██████████ C. sivo atto di identificazione catastale per Notaio Gustavo
nato a Siano Trotta del 26/1/2000, rep. 65881 (trascritto a Salerno il
14/2/1966) (22/2/2000 ai nn. 4735/3660).

atto di com
/2004, rep. 3 Il sottoscritto Dottor **ENRICO TROISI** dichiara inol-
004 ai n. 3 che a tutto il dì 10 novembre 2016 gli immobili de quibus
risultano liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni osta-
ONIO in virtù tive o pregiudizievoli e da ogni e qualsiasi altro onere
nata a Sian reale o peso, da censi, canoni, livelli, servitù passive,
mento pubblici vincoli di indivisibilità, diritti di uso civico, ad eccezio-
ssione è sta ne di quanto segue:

e trascritt

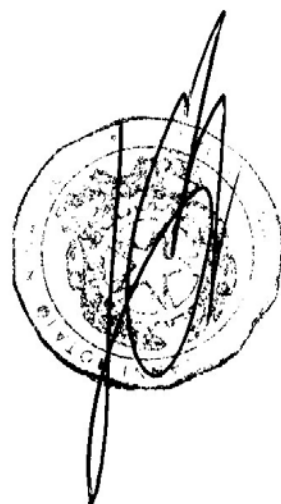
1) ipoteca volontaria iscritta presso la Cons. dei RR.II. di
Salerno il 15 novembre 1995 ai nn. 30265/3381 a favore della

nnero: ██████████ e contro ██████████

CARMINE & C ██████████

à "EDIL.EUR

966540656 c) 2) ipoteca volontaria iscritta presso la Cons. dei RR.II. di



Salerno il 12 gennaio 1996 ai nn. 1306/110 a favore della mobil

_____ e contro _____nti

25, 2

entrambe le predette formalità devono ritenersi estinte ex

art. 2878 C.C., 2° c.

4) ipo

Salern

3) ipoteca volontaria iscritta presso la Cons. dei RR.II. di BANCA

Salerno il di 29 aprile 1999 ai nn.12315/2143 a favore della con se

_____ gli a

A RESP. LIMITATA, con sede in Salerno, codice fiscale S.A.S.

_____ contro, tra gli altri, la società _____ dat

_____ tale ipoteca è stata annotata nn. 14

di restrizione di beni in data 24/6/2013 ai nn. 22119/1778 e part. 1

in data 30/4/2015 ai nn. 14691/957, relativamente ai seguenti foglio

immobili: foglio 4 part. 1747 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16,

12, 13 e 14, nonchè foglio 4 part. 1700 sub. 11, 12, 13, 14, 24, 33,

17, 25, 26, 27, 28, 15, 16, 36, 37, 18, 29, 30, 108, 109, 38, 49, 50,

19, 106, 107, 39, 24, 33, 34, 35, 40, 41, 22, 23, 42, 43, 44, 64, 65,

45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 79, 80,

60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 94, 95,

75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, nonchè

90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, ta dal

104 e 105, nonchè foglio 4 part. 1699 sub. 2, ma non risul subb.2,

ta cancellata dalla part. 1747 sub. 9, 10 e 11 dai quali uni descritt

tamente ai subb.2,6,7,8,12 e 13 derivano parte degli gli im foglio

a favore della mobili sopra descritti alla lett. B) e precisamente quelli i-
COSTRUZIONI identificati al foglio 5 part. 1747 subb. 20, 21, 22, 23, 24,
25, 26, 27 e 28;

estinte ex

4) ipoteca volontaria iscritta presso la Cons. dei RR.II. di
Salerno il dì 3 agosto 2005 ai nn.38563/8474 a favore della
di RR.II. di [REDACTED]

a favore della con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] e contro, tra
COOPERATIVA gli altri, la società [REDACTED]

ice fiscale [REDACTED] tale ipoteca è stata annotata di restrizione di beni

"[REDACTED] I in data 24/5/2013 ai nn. 18666/1547 ed in data 30/4/2015 ai

ata annotata nn. 14692/958, relativamente ai seguenti immobili: foglio 4

2119/1778 e part. 1747 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13 e 14, nonché

ai seguenti foglio 4 part. 1700 sub. 11, 12, 13, 14, 17, 25, 26, 27, 28,

5, 6, 7, 8, 15, 16, 36, 37, 18, 29, 30, 108, 109, 38, 19, 106, 107, 39,

12, 13, 14, 24, 33, 34, 35, 40, 41, 22, 23, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48,

108, 109, 38, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63,

42, 43, 44, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78,

57, 58, 59, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93,

72, 73, 74, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105,

87, 88, 89, nonché foglio 4 part. 1699 sub. 2, ma non risulta cancella-

1, 102, 103, ta dalla part. 1747 sub. 9, 10 e 11 dai quali unitamente ai

na non risultano subb. 2, 6, 7, 8, 12 e 13 derivano parte degli immobili sopra

ai quali uni descritti alla lett. B) e precisamente quelli identificati al

degli gli in foglio 5 part. 1747 subb. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28;



le atti

5) ipoteca volontaria iscritta presso la Cons. dei RR.II. di Salerno il di 8 ottobre 2010 ai nn.40531/8395 a favore dell; 7) ve

Cons.
VA, con sede [redacted] codice fiscale [redacted] contro, 20406/
tra gli altri, la società [redacted] San G

[redacted] tale ipoteca è stata annotata di re [redacted] R

strizione di beni in data 24/5/2013 ai nn. 18663/1544 ed in di Sian

data 18/5/2015 ai nn. 16717/1101, nonchè di comunicazione d

cancellazione parziale del 26/6/2015, limitatamente ai se. 8) ipo

guenti immobili: foglio 4 part. 1700 sub. 15, 16, 36, 37, 19, ta pres

106, 107, 39, 22, 23, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 2013 a

52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, Siano

67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, gravanz

82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, foglio 4

97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 115, nonchè foglio sub. 46

4 part. 1699 sub. 2; teca g

febbra

6) verbale di pignoramento immobili trascritto presso la C.F. di

Cons. dei RR.II. di Salerno in data 20 settembre 2011 ai nn.

35534/27202 a favore di [redacted] 9) ipo

[redacted] e [redacted] scritta

[redacted] e contro [redacted] prile

[redacted] gravante tra l'altro sul terreno identificato nel con sed

C.T. di Fisciano al foglio 7 part. 338, dalla quale derivano gli alt

le attuali part. 559 e 560;

dei RR.II. di

favore dell; 7) verbale di pignoramento immobili trascritto presso la

A' COOPERATI- Cons. dei RR.II. di Salerno in data 7 giugno 2013 ai nn.

558 e contro, 20406/16808 a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED] e contro [REDACTED]

otata di re- [REDACTED] gravante sull'immobile identificato in C.F.

3/1544 ed in di Siano al foglio 4 part. 1700 sub. 35;

unicazione di

nente ai se- 8) ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo iscrit-

36, 37, 19, ta presso la Cons. dei RR.II. di Salerno in data 10 dicembre

, 49, 50, 51, 2013 ai nn. 44741/4029 a favore di [REDACTED]

64, 65, 66, [REDACTED] e contro [REDACTED].",

79, 80, 81, gravante sugli immobili identificati in C.F. di Siano al fo-

94, 95, 96, glio 4 part. 1700 sub. 14 e sub. 35 e foglio 8 part. 3045

onchè foglio sub. 46; tal formalità è stata estesa con iscrizione di ipo-

teca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo in data 18

febbraio 2014 ai nn. 5453/459, sugli immobili identificati in

o presso la C.F. di Siano al foglio 4 part. 1700 sub. 50 e sub. 52;

e 2011 ai nn.

a Castel Sar 9) ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo i-

a a Montagna- scritta presso la Cons. dei RR.II. di Salerno in data 23 a-

CARMINE & C. prile 2014 ai nn. 14503/1207 a favore di [REDACTED]

ntificato nel con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] e contro, tra

uale derivanc gli altri, la società [REDACTED], gravante,



tra l'altro, su tutti gli immobili oggetto della presente relazione, ad eccezione delle autorimesse identificate nel C.F. del Comune di Siano al foglio 4 part. 1747 sub. 32, 40, 42, 43, 45, 46, 47, 51, 52 e 53, tutte derivanti dal sub. 14;

10) verbale di pignoramento immobili trascritto presso la Cons. dei RR.II. di Salerno in data 17 giugno 2014 ai nn. 20574/17280 a favore della [REDACTED]

[REDACTED], con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] e contro [REDACTED], gravante sugli immobili identificati in C.F. del Comune di Siano al foglio 4 part. 1699 sub. 2, part. 1747 sub. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 (dai quali derivano gli attuali sub. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28), part. 1700 sub. 41, 43, 57, 59, 66, 67, 68, 81, 91, 104, 116, 118, 119 e 121;

11) domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica trascritta presso la Cons. dei RR.II. di Salerno in data 27 ottobre 2014 ai nn. 35172/29381 a favore di [REDACTED] (nat. [REDACTED]) a [REDACTED] e contro [REDACTED]

[REDACTED] gravante sugli immobili identificati in C.F. del Comune di Siano al foglio 4 part. 1700 sub. 118, 65 e 66;

13) sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso [REDACTED]

presente re. Cons. dei RR.II. di Salerno il 24 settembre 2015 ai nn.

cate nel C.F. 32903/26379 a favore dei [REDACTED]

32, 40, 41, [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

dal sub. 14; e contro [REDACTED]

o presso li

OSSERVAZIONI

2014 ai nn

REDITO COOPE Il sottoscritto Notaio precisa altresì che:

lerno, codici - relativamente al suolo sul quale insiste il fabbricato di

RA SRL", gra cui fa parte l'immobile sopra descritto alla lettera F è sta-

mune di Siano trascritta presso la Cons. di Salerno, in data 30/9/2004

6, 7, 8, 9 ai nn. 45147/34844 costituzione di vincolo a favore del Comu-

sub. 20, 21 ne di Siano per la realizzazione delle autorimesse;

41, 43, 57

- l'immobile sopra descritto alla lettera F risulta intestato

alla società "[REDACTED]" e non

pecifica tra risulta inserito nel sopra citato atto di trasformazione per

n data 27 ot Notaio Bruno Frauenfelder in data 29/12/2011, rep.

ANGELO (nat 38949/17105, ma è stato inserito nella relazione di stima e

ZIONI NAVARE di conformità urbanistica relativa ai beni immobili di pro-

CARMINE & oprietà della società "[REDACTED]" redatta dal

C.F. del CoCTU Ing. Antonio Fiorentino.

55 e 66;

undici novembre duemilasedici.

tta presso l

