

**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
SALERNO**
(Sezione Fallimentare)

Procedura Fallimentare N° 68/97 R.E.

RELAZIONE DI STIMA

OGGETTO: VALUTAZIONE BENI IN CASAL VELINO SALERNO.

Giudice Istruttore Dr. Giuseppe Fortunato.

Li, settembre 2012


Il Consulente Tecnico di Ufficio
(Arch. Antonio D'Ambrosio)

Arch. Antonio D'Ambrosio Via Alento tel. 0974907605 -84040 Casalvelino
(Salerno)



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

SEZIONE FALLIMENTARE

Oggetto: **Fallimento n° 68/97,**

G.D. : **Dott. Giuseppe Fortunato.**

Con Ordinanza di codesto onorevole Ufficio, io sottoscritto

Arch. Antonio D'Ambrosio iscritto all'Ordine degli A.P.P.C.

della provincia di Salerno col n° **1244**, venivo nominato

consulente tecnico di ufficio nel procedimento di cui sopra.

All'udienza del 15/06/2011 mi veniva conferito il seguente

incarico che testualmente è formulato:

- Valutare i tre posti auto scoperti identificati:

- Foglio **32** particella **344** sub **43** categ. C/6 mq. 12,00

rendita €. 7,44

- Foglio **32** particella **344** sub **44** categ. C/6 mq. 12,00

rendita €. 7,44

- Foglio **32** particella **344** sub **45** categ. C/6 mq. 12,00

rendita €. 7,44

- Verifica che non esistono altri immobili del
fallimento nel Comune di Casal Velino, oltre quelli già rilevati
negli elaborati peritali.

PREMESSA

Il giorno **04** del mese di **settembre 2012**, io sottoscritto

Arch. Antonio D'Ambrosio, nominato consulente tecnico

d'ufficio mi sono recato sui luoghi siti alla frazione Marina

comune di **Casal Velino** (SA) i beni consistono esclusivamente

in numero di tre posti auto scoperti così come indicati in quesito,
nonché altro bene rappresentato da un locale posto al piano
secondo del medesimo fabbricato non accessibile se non con
scala provvisoria.

DESCRIZIONE DEI BENI

I luoghi di cui e perizia sono ubicati in **Casal Velino (SA)** e
precisamente:

a) Posto auto scoperto avente una superficie di mq. 12
individuato nel N.C.E.U. al foglio **32** particella **344** sub
43 categ. C/6 rendita catastale €. 7,44;

b) Posto auto scoperto avente una superficie di mq. 12
individuato nel N.C.E.U. al foglio **32** particella **344** sub
44 categ. C/6 rendita catastale €. 7,44;

c) Posto auto scoperto avente una superficie di mq. 12
individuato nel N.C.E.U. al foglio **32** particella **344** sub
45 categ. C/6 rendita catastale €. 7,44;

d) Immobile non ultimato è con finiture allo stato grezzo
avente una superficie utile di mq. 73,30 di cui con
possibilità di essere abitabile una superficie di mq. 20,10
individuato nel N.C.E.U. al foglio **32** particella **344** sub
31 categ. A/2 cl. 2 vani 3,5 rendita catastale €.151,84;

Detto immobile è stato realizzato in conformità alla Concessione
Edilizia n° 107/86 prot. 5321 rilasciata in data 24 ottobre 1986
e dichiarato abitabile con certificazione n° 7/89 del 17 aprile
1989 e successiva autorizzazione di Variante per opere in corso

n° 162 rilasciata il 9 dicembre 1988.

Mentre per l'immobile individuato nel N.C.E.U. al foglio **32** particella **344** sub **31** categ. A/2 cl. 2 vani 3,5 rendita catastale €.151,84 è stato oggetto di trasformazione da sottotetto a residenza e che per sanare l'inflazione in data 28/02/1995 prot. 2351 il Sig. [REDACTED] nella qualità di Amministratore unico della "[REDACTED]" presentò domanda di condono ai sensi della legge 724/94.

CONSIDERAZIONI

Detti immobili sono ubicati nel Comune di Casal Velino (SA) è posto in area all'interno dal Centro abitato della Frazione Marina, gli stessi sono raggiungibile dalla strada Regionale con la quale confinano.

Va rilevato l'ambito territoriale in cui sorgono tali immobili; essi infatti si trovano ubicato in uno dei Comuni della Valle dell'Alento soggetto a fenomeno di crescita demografica e urbanistica, conseguente ad un momento di polarizzazione di interessi ed iniziative economiche produttive nel suo territorio.

CRITERIO E METODO DI STIMA

Per determinare e stabilire il valore dei beni, è necessario conoscere il prezzo di mercato della zona, cioè prevedere il suo probabile valore, qualora oggi fossero messi in vendita.

L'unico metodo estimativo adottabile per il caso di specie è quello sintetico-comparativo, mancando la possibilità di applicazione del metodo analitico.

Approfondito studio, su dati di fatto e su informazioni assunte, mette lo scrivente nella possibilità di compilare, con ogni sicurezza, una scala di prezzi unitari scaturente anche dall'osservazione delle compravendite di beni analoghi a quelli della presente stima avvenute nella zona.

Da tali indagini è risultato che i beni adibiti a posto macchina di cui al punto (a-b-c) a prezzi oscillanti da **Euro 550,00** a **Euro 600,00** al mq., mentre per quello indicato al punto (d) immobile in piano secondo al grezzo a prezzi oscillanti da **Euro 800,00** a **Euro 1.000,00** al mq. La variazione di detti prezzi è dovuta dalla diversa configurazione naturale degli immobili, dalla presenza o meno di infrastrutture, servizi, ubicazioni, giacitura ed esposizioni, quindi il prezzo unitario va e deve essere vagliato come sopra indicato.

Riportandomi a quanto messo in rilievo nel corso della presente relazione, e precisamente a tutte le notizie ed accertamenti tecnici ed economici, che concorrono alla determinazione del valore venale dei beni, procedo con metodo sintetico-comparativo alla valutazione, con riferimento al suddetto prezzo mediano di mercato oggi.

Pertanto, l'applicazione di tale valore alle quantità in oggetto, determina quanto segue:

Bene	Sup. in mq.	Val. Comm.	Valore reale
------	-------------	------------	--------------

P.M.			
------	--	--	--

punto (a)	12	600,00	7.200,00
-----------	----	--------	----------

P.M.

punto (b)	12	600,00	7.200,00
-----------	----	--------	----------

P.M.

punto (c)	12	600,00	7.200,00
-----------	----	--------	----------

immobile

piano secondo

punto (d)	73,30	900,00	58.640,00
-----------	-------	--------	-----------

Totale Euro		80.240,00
-------------	--	-----------

Il valore a base d'asta, quindi, degli immobili siti in **Casal Velino** (SA) di cui sopra, ammonta complessivamente a **Euro 80.240,00 (ottantamiladuecentoquaranta/00centesimi)**.

Alla perizia per il Giudice dell'Esecuzione seguono:

Documenti rilasciati dal Comune di Casal Velino,

ovvero:

- concessione edilizia del 24/10/1986 prot. 5321;
- autorizzazione di variante del 09/12/1988;
- autorizzazione di variante del 09/12/1988;
- richiesta condono L. 724/94 del 28/02/1995 prot. 2351;
- grafici allegati alla pratica di condono L. 924/94;
- elaborato planimetrico;
- visure catastali.

Richiesta di liquidazione onorari e spese documentate.

Tanto si doveva per l'incarico affidato.

Casal Velino 22 settembre 2012

In fede

arch. Antonio D'Ambrosio



Antonio D'Ambrosio

Comune di CASAL VELINO

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 107/86Prot. N. 5321

Marca
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO ⁵⁴

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 19 LUGLIO 1986

con la quale AMM. RE

C.F. : 00301660650

chiede la concessione per costruzione di un fabbricato da adibire a centro commerciale appartamenti e uffici;

in Via Loc. Marina di Casal Velino, su l. mappale n. 32 censuario 344-596-1095;

da adibirsi ad uso abitazione e commerciale

di proprietà

Progettista Arch. Maria Teresa Panaccione e Rumma Francesco;

Direttore dei lavori Da comunicarsi prima dell'inizio lavoro;

Esecutore dei lavori Da comunicarsi prima dell'inizio lavoro;

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 15 settembre 1986

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. // in data ///

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 19.9.1986 con verbale n. 6;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150 modif

Vista la legge regionale 19 agosto 1974, n. 48, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la ~~ricevuta di c/c postale~~ ^{ricevuta di c/c postale} N. 036 in data 13 ottobre 86 comprovante il versamento della quota

di contributo per opere di urbanizzazione; (1) e salvo conguaglio;
VISTO il parere favorevole della C.B.A. espresso nella seduta del 26.9.86
VISTA la determinazione sindacale n.20 del 26.9.86 vistata dal CORECO in data 22/10/1986 Verb. n.206

R I L A S C I A

a ~~_____~~ in qualità di Amministratore della ~~_____~~ con sede in Roccapiemonte;

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. _____ (2) da corrispondere come segue:

- 1) 40% al rilascio della concessione;
- 2) 30% dopo 18 mesi dal rilascio;
- 3) 30% entro 2 mesi dall'ultimazione dei lavori;

La quota dilazionata deve essere garantita da polizza fidejussoria;

Nel caso che i lavori vengano ultimati prima della scadenza della concessione stessa la somma dilazionata deve essere versata prima del rilascio del permesso di abitabilità.

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scampo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 13 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 e la relativa data deve essere comunicata all'ufficio urbanistico;
- 15 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a B2

15) -trasmettere all'ufficio urbanistico comunale i nominativi dell'impresa costruttrice e del direttore dei lavori, quest'ultimo con firma per accettazione;

16) -Esporre tabella indicatrice di cantiere sul posto di lavoro contenente: Tipo dei lavori, ditta proprietaria, nominativo dell'impresa, del progettista e del direttore dei lavori, estremi della concessione;

24 OTT. 1986

Dal Municipio, addi



IL SINDACO

Antonio Biondi

Comune di

CASAL VELINO

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 26 OTT. 1986 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

25 OTT. 1986

Addi

IL MESSO COMUNALE
- De Bellis Angelo -



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di Antonio Biondi

Addi Casal Velino 10/11/86

Antonio Biondi

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

COMUNE DI CASAL VELINO

PROVINCIA DI SALERNO

Prot. n. _____

PRATICA EDILIZIA N. 107

ANNO 1986

Li. _____
9 DIC. 1988

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE PER OPERE IN CORSO ¹⁶²

IL SINDACO

Vista la concessione n. 59 del 24 ottobre 1986

rilasciata a _____ -Amm.re della _____

residente in Roccapiemonte via _____ n. _____

codice fiscale n. 00301660650

per l'esecuzione Costruzione di un fabbricato da adibire a centro commerciale appartamenti ed uffici;

Preso in esame la richiesta del concessionario per ottenere l'autorizzazione a varianti al progetto originario;

Accertato che la domanda è stata presentata prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;

Ritenuto dall'esame dei documenti prodotti che le varianti richieste:

- sono conformi agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio vigenti;
- non sono in contrasto agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio adottati;
- non comportano modifiche della sagoma, nè delle superfici utili;
- non modificano la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonchè il numero di queste ultime;
- non si tratta di immobile vincolato ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 e successive modifiche;
- non riguardano interventi di restauro come definiti dall'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto che sulla richiesta la commissione edilizia ha espresso parere Favorevole

come da verbale n. 17 del 9.9.1988

Visto il parere Favorevole della C.B.A. espresso nella seduta del 6.9.88, verb. n. 8;

Vista la determinazione sindacale N.89 del 19.9.1988, vistata dal CO.RE.CO. di Salerno nella seduta del 24.10.88, verb. 189;

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, 6-8-1967, n. 765, 28-1-1977, n. 10 e 28-2-1985, n. 47;

AFFISSO ZITALEDO PUBBLICO
dal 11/12/88 al 25/12/88
Il Responsabile



AUTORIZZA

ditta

Amministratore della

apportare alla concessione n. 59 rilasciata in data 24 ottobre 1986

variante di cui all'allegata relazione tecnica.

rimanendo, anche per i lavori in variante, le condizioni tutte prescritte nella originaria concessione, compreso il termine di ultimazione dei lavori ~~con quelle che si seguono~~

Il maggior contributo per oneri di urbanizzazione di L. _____ dovrà essere versato

Il maggior contributo commisurato al costo di costruzione di L. _____ dovrà essere versato _____

Le relative ricevute dovranno essere esibite all'ufficio tecnico comunale.



IL SINDACO
[Signature]

Vertical list of administrative codes on the right margin: 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo <small>(secondo la classificazione ISTAT)</small>	
A	COMUNE CASAL VELINO
	PROVINCIA SALERNO
	N. PROTOCOLLO 2351 DEL 28.02.95

COMUNE DI CASALVELINO (SALERNO)

PRATICA SANATORIA EDILIZIA N° 152 LEGGE N° 724/94

RICHIEDENTE: XXXXXXXXXX

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DI UN SOTTOTETTO PRATICABILE IN
MANSARDA ABITABILE NEL FABBRICATO SITO ALLA VIA VELIA
FRAZIONE MARINA DI CASAL VELINO.

INDIVIDUATO NEL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 32 MAPP. N. 344
SUB 31.

DOCUMENTAZIONE
(ALLEGATI)

RELAZIONE TECNICA E BENI AMBIENTALI.

PLANIMETRIE E COOROGRAFIE.

GRAFICI DELLO STATO DEI LUOGHI.

DISTINTA VOLUMI E SUPERFICI.

CERTIFICATO D'ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO.

PROVA DELL'AVENUTA PRESENTAZIONE DELL'ACCATASTAMENTO.

COPIE DELLE CONCESSIONE EDILIZIE.

CASALVELINO LI,

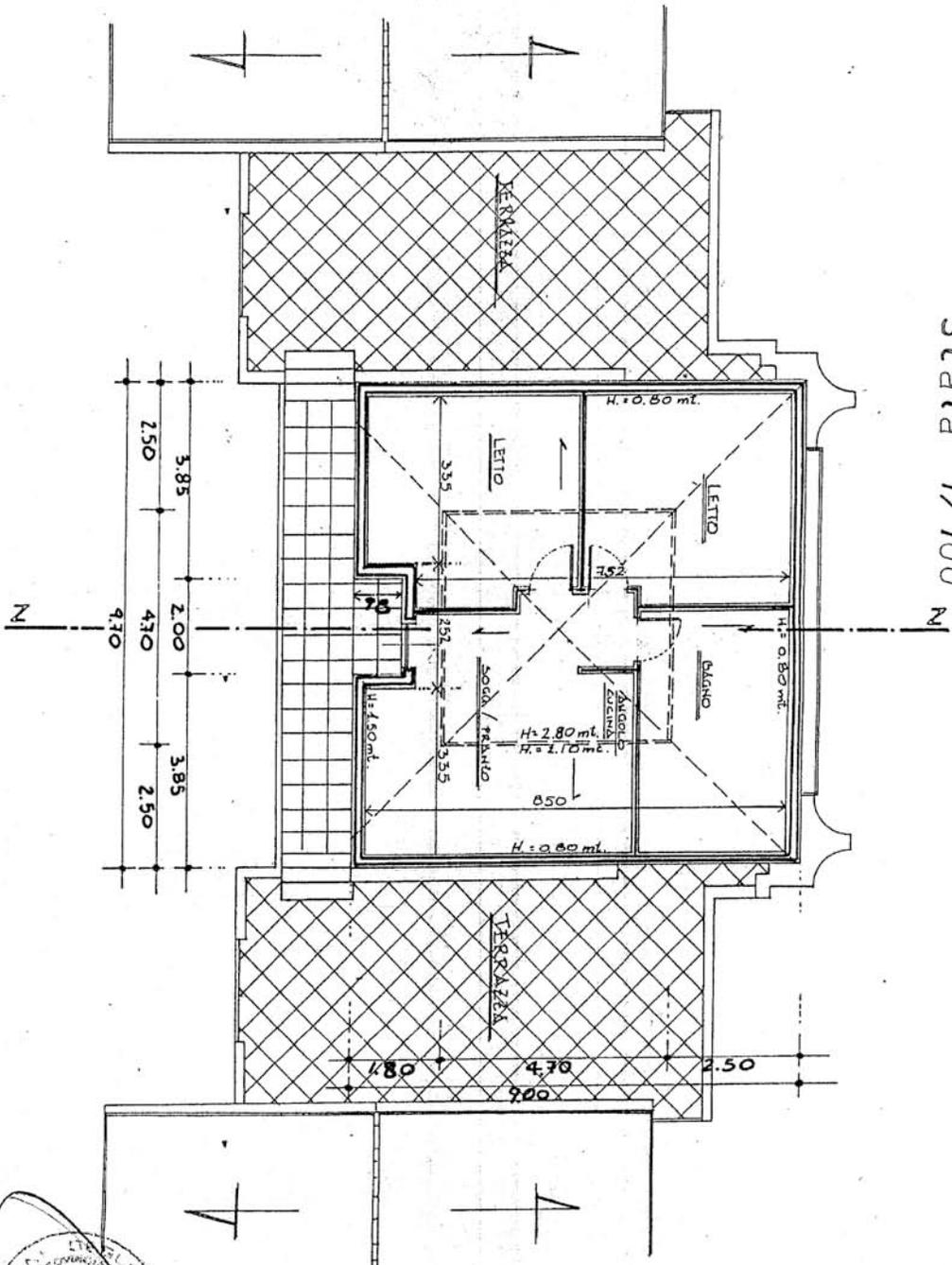
16 DIC. 1996

IL RICHIEDENTE

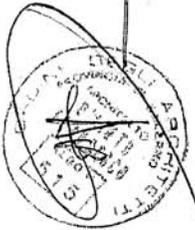




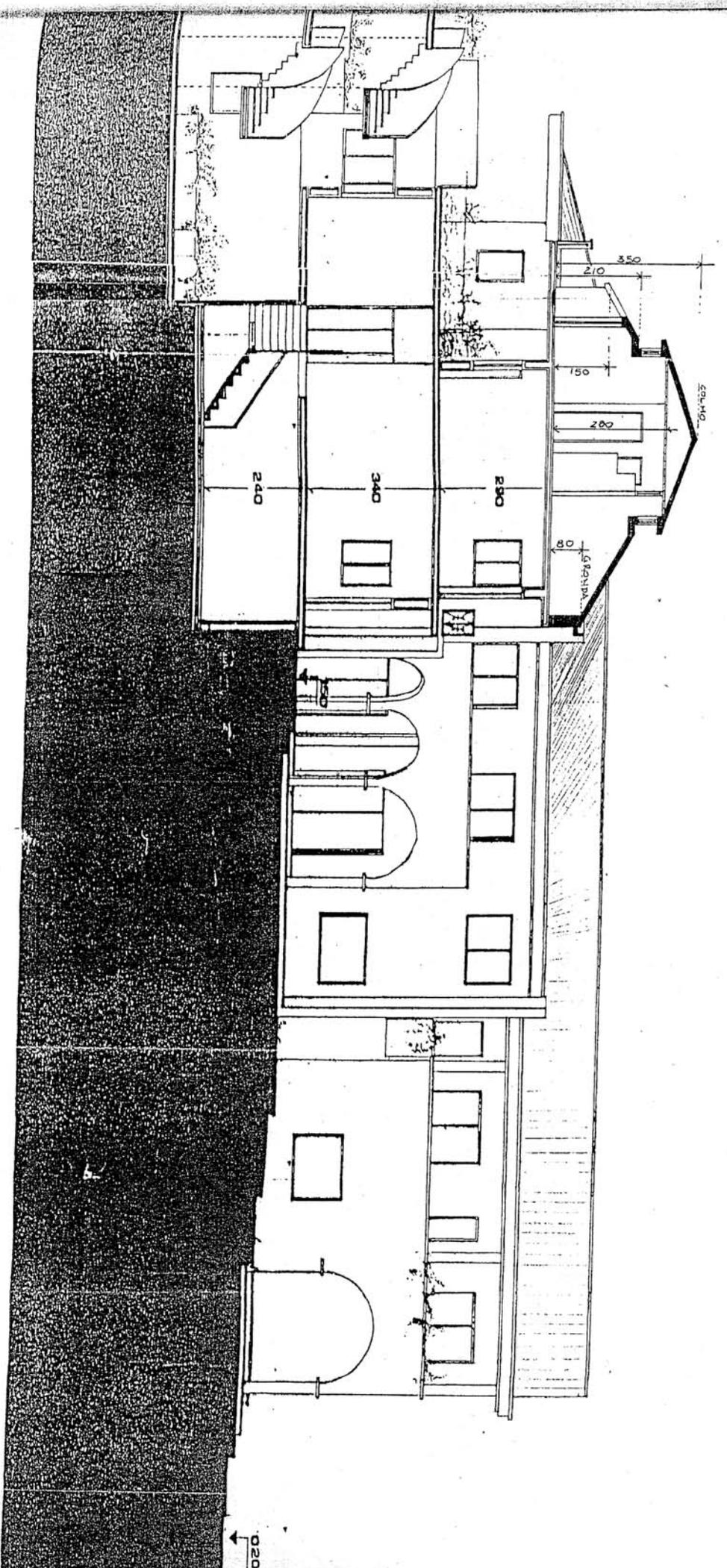
PIANTA PIANO SOTTOTETTO (Mansarda)
 Scala 1/100 N



OPERE DI COMPLETAMENTO



SEZIONE Z ↔ Z



Agenzia del Territorio
 Ufficio provinciale di Salerno

ELABORATO PLANIMETRICO
 Comune di Casal Velino

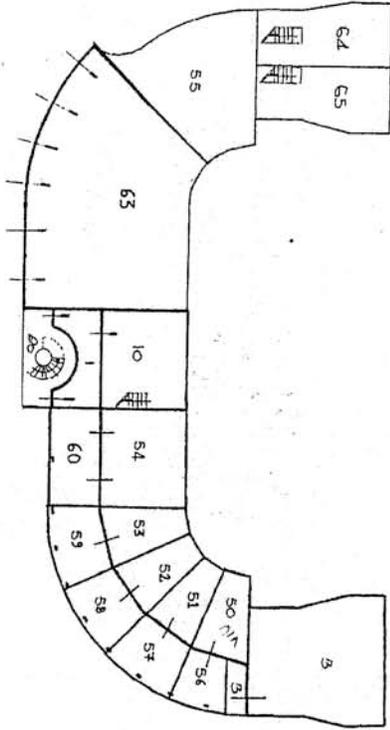
Compilato da: Giordano Pasquale
 Foglio: 32

Iscritto all'albo: Geometri
 Particella: 344

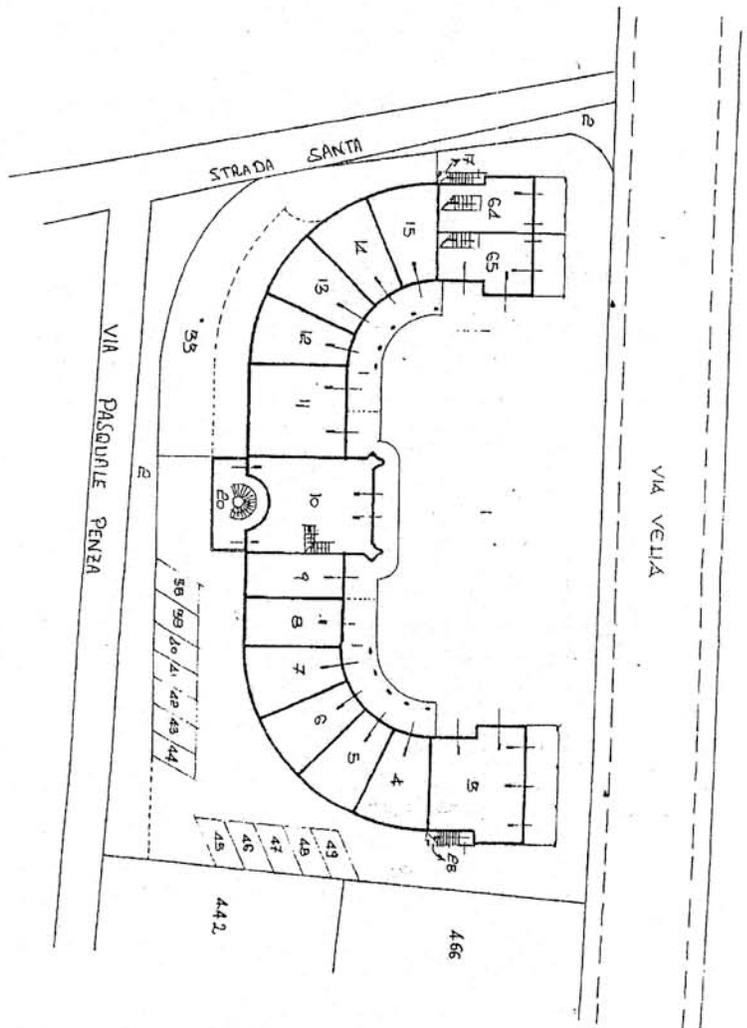
Sezione:
 Tipo Mappale n. 461

Prov. Salerno N. 3701
 Protocollo n. SA0562415 del 15/09/2011
 Scala 1 : 500

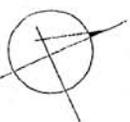
Data: 18/09/2012
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile



PIANO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



Agenzia del territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Salerno

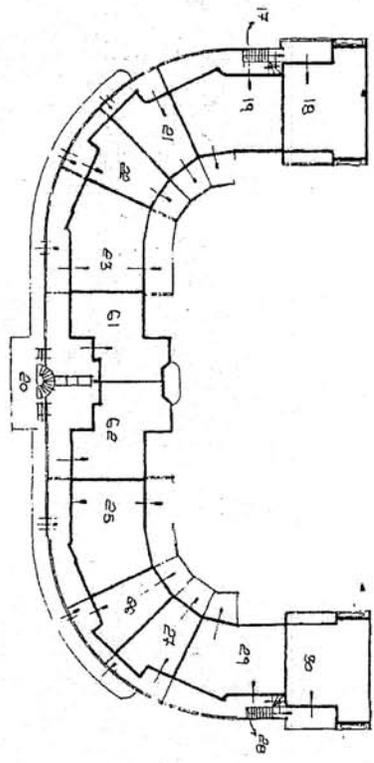
ELABORATO PIANI TERZICO
 Comune di CASAL VELINO
 Dimostrazione grafica dei suballemi

Compilatore da: **Giordano Pasquale**
 Foglio: 32

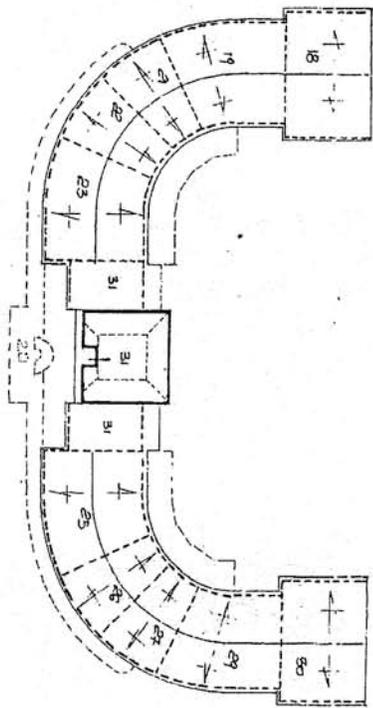
Iscritto all'albo: Geometri
 Particella: 344

Prov. Salerno
 Protocollo n. SA0562415 del 15/09/2011
 Tipo Mappale n. del
 Scala 1 : 500

Data: 18/05/2012 - n. T131101 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

