

RELAZIONE NOTARILE

FALLIMENTO N. 68/97

" [REDACTED] "

con sede a Roccapiemonte (SA) in via Roma n. 107, capitale sociale interamente versato di euro 100.000,00 (centomila), iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Salerno con numero di iscrizione, corrispondente al codice fiscale 00301660650 e numero di REA SA-148354, dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Nocera Inferiore n. 68/1997 in data 17 dicembre 1997, pubblicata nel Registro delle Imprese di Salerno in data 9 gennaio 1998 e trascritta presso l'ufficio dei registri immobiliari di Salerno in data 6 aprile 1999 ai nn. 9804/7575.

UBICAZIONE - DESCRIZIONE - CONFINI - DATI CATASTALI

DEI BENI IMMOBILI

(secondo la relazione di consulenza tecnica di ufficio in data 6 ottobre 2008 redatta dal geom. Antonino Erra, la relazione di consulenza tecnica di ufficio in data 22 settembre 2012 redatta dall'arch. Antonio D'Ambrosio e gli attuali atti catastali)

In Comune di Casal Velino (SA)

alla frazione Marina, e nel fabbricato in via Pasquale Pensa n. 13, e precisamente:

a) appartamento al secondo piano (primo piano catastale),



84091 Pietropaglia - Via Sidipo, 23 - tel. 0898.673128 - fax 0898.673128
84123 Salerno - Corso Garibaldi, 23 - tel. 089.225259 - fax 089.250154

Notaio Francesco Gibboni



composto da tre vani e accessori, tra i quali sono compresi due terrazze, attraverso una delle quali l'appartamento trae accesso dal corridoio condominiale, e il sovrastante sottotetto non praticabile, al quale si accede mediante botola dall'interno dell'appartamento, confinanti nel loro insieme con appartamento sub. 24, appartamento sub. 22 e corridoio condominiale, salvo altri.

Riportato nel Catasto dei Fabbricati di Casal Velino alla partita 1622 intestata a [REDACTED] con sede in Roccapiemonte, proprietà per 1000/1000, foglio 32, particella n. 344 sub. 23, via Velia, piano 1, z.c. 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita euro 227,76;

b) appartamento al secondo piano (sottotetto), non ultimato e con finiture allo stato grezzo, composto da due vani e accessori, tra i quali sono comprese due terrazze, confinante con corridoio condominiale, appartamento sub. 23 e appartamento sub. 25, salvo altri.

Riportato nel Catasto dei Fabbricati di Casal Velino alla partita 1622 intestata a [REDACTED] con sede in Roccapiemonte, proprietà per 1000/1000, foglio 32, particella n. 344 sub. 31, via Velia, piano 2, z.c. 1, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita euro 151,84;

c) locale garage al piano sottostrada, ubicato a destra guardando la scala condominiale, della consistenza catastale di metri quadrati trenta (mq. 30), con annesso, quale suo acces-

sorio esclusivo, antistante posto auto allocato sottoportico, della consistenza catastale di metri quadrati quaranta (mq. 40), entrambi aventi accesso dall'area condominiale scoperta; il tutto confinante con area condominiale, locale sub. 52 di proprietà [REDACTED], locale sub. 54 di proprietà [REDACTED] e terrapieno, salvo altri.

Il tutto riportato nel Catasto dei Fabbricati di Casal Velino alla partita 1622 intestata a [REDACTED] con sede in Roccapiemonte, proprietà per 1000/1000, foglio 32, particelle nn. 344:

- sub. 53, via Velia, piano 1S, z.c. 1, categoria C/6, classe 7, consistenza 30 mq., rendita euro 46,48; e

- sub. 59 (scaturente dal frazionamento del mappale 344 sub. 32, giusta variazione del 15.3.1995 n. 12/1995), via Velia, piano 1S, z.c. 1, categoria C/6, classe 1, consistenza 40 mq., rendita euro 20,66;

d) posto auto scoperto, al piano terra, della superficie catastale di metri quadrati dodici (mq. 12), confinante con posto auto scoperto sub. 42, posto auto scoperto sub. 44 e corte condominiale, salvo altri.

Riportato nel Catasto dei Fabbricati di Casal Velino e intestato a [REDACTED] via Roma, 97 con sede in Roccapiemonte, proprietà, foglio 32, particella n. 344 sub. 43, via Velia, piano S1, z.c. 2, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq., rendita euro 7,44;

e) posto auto scoperto, al piano terra, della superficie catastale di metri quadrati dodici (mq. 12), confinante con posto auto scoperto sub. 43 e corte condominiale per più lati, salvo altri.

Riportato nel Catasto dei Fabbricati di Casal Velino e intestato a [REDACTED] via Roma, 97 con sede in Roccapiemonte, proprietà, foglio 32, particella n. 344 sub. 44, via Vellia, piano S1, z.c. 2, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq., rendita euro 7,44;

f) posto auto scoperto, al piano terra, della superficie catastale di metri quadrati dodici (mq. 12), confinante con posto auto scoperto sub. 46 e corte condominiale per più lati, salvo altri.

Riportato nel Catasto dei Fabbricati di Casal Velino e intestato a [REDACTED] via Roma, 97 con sede in Roccapiemonte, proprietà, foglio 32, particella n. 344 sub. 45, via Vellia, piano S1, z.c. 2, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq., rendita euro 7,44.

RELAZIONE IPOCATATALE VENTENNALE

Io sottoscritto **FRANCESCO GIBBONI NOTAIO** in Battipaglia, su incarico del Giudice Delegato dottor Giuseppe Fortunato (giusta provvedimento in data 27 ottobre 2009),

esaminato il titolo di provenienza e consultati i registri dell'Ufficio del Registro delle Imprese di Salerno e dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Salerno - Terri-

8298 e trascritto presso l'ufficio dei registri immobiliari di Salerno li 25.11.1993 ai nn. 30473/24823, la predetta società [REDACTED] si trasformava da società per azioni in società a responsabilità limitata assumendo la denominazione di [REDACTED], e nello stesso atto non si faceva alcuna menzione che nel patrimonio aziendale rientravano anche immobili ubicati nel Comune di Casal Velino, indicandosi invece solo gli immobili ubicati nel Comune di Castelnuovo Cilento e Vallo della Lucania;

2) che alla stessa data del 13 gennaio 2014, gli immobili predetti risultano liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni ostative o pregiudizievoli e privilegi di qualsiasi natura.

Osservazioni

Per scrupolo si evidenzia che, in data 14 novembre 1989 ai nn. 30625 R.G. e 24355 R.P., risulta trascritta

a favore

[REDACTED], nato a [REDACTED] li [REDACTED]

[REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

contro

[REDACTED], con sede in Roccapiemonte (SA), codice fiscale 0030166065017,

domanda giudiziale con la quale si chiede che il Tribunale di Salerno pronunci "sentenza che tenga luogo del contratto non concluso e per l'effetto dichiarì trasferito al convenuto

l'appartamento oggetto del preliminare di vendita del 2 aprile 1987, sito al primo piano dell'edificio costruito dalla [REDACTED] in Comune di Casalvelino Marina (Sa) sul foglio 32, particelle 344-596-1095, distinto con il n. 5/bis e con accesso a sinistra di chi sale dalla scala comune, della superficie di circa 65.80 mq. utili, con terrazzi di circa 56 mq. e con sottotetto".

Con riferimento alla predetta domanda giudiziale, si fa presente che la Curatela del Fallimento [REDACTED] ha esibito la sentenza n. 784/03 pronunciata dalla Corte di Appello di Salerno e pubblicata in data 10 novembre 2003, con la quale veniva dichiarato "inammissibile l'appello proposto da [REDACTED] con atto in data 11/5/2001 avverso la sentenza n. 600 emessa in data 17/12/99 - 28/3/2000 dal Tribunale di Salerno - Seconda sezione stralcio - nei confronti del predetto e della Curatela del Fallimento [REDACTED], in persona del Curatore p.t."

Con la predetta n. 600 in data 17.12.1999 il Tribunale di Salerno - Seconda Sezione Stralcio aveva così provveduto:

"1) Accoglie la domanda e, per l'effetto, dichiara che la [REDACTED], oggi Curatela fallimento [REDACTED] in persona del curatore, ha il diritto di recedere dal preliminare di vendita del 02/04/1987 e d'incamerare la caparra confirmatoria di £. 18.000.000, ai sensi dell'art. 1385, II comma, c.c., dietro restituzione al convenuto della somma di £.

25.000.000, con gli interessi legali dalla data del 2/04/1987

fino all'effettivo soddisfo;

2) Condanna il convenuto [REDACTED] al rilascio dell'appartamento per cui è causa, ubicato in Casalvelino Marina e di cui al preliminare di vendita stipulato tra le parti in data 2/4/1987, in catasto in favore della Curatela Fallimento [REDACTED], in persona del curatore;

3) Rigetta la domanda di risarcimento dei danni avanzata dall'attrice;

4) Rigetta la domanda riconvenzionale proposta dal convenuto nella comparsa di risposta depositata il 13/11/1989;

5) Ordina la cancellazione della domanda giudiziaria proposta dal convenuto in via riconvenzionale nella comparsa di risposta, esonerando il Conservatore dei RR II di Salerno da ogni responsabilità".

Si fa presente che a margine della trascrizione della domanda giudiziale non risultano annotazioni di cancellazione.

Salerno, li 14 gennaio 2014

In fede


