



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
SEZIONE FALLIMENTARE

8/2018 N.R. Fall.

V^o il g.d., dr. Pasquale Velleca,

letta la relazione depositata dai curatori il 18.02.2020, con riferimento alla liquidazione dei terreni e degli immobili di proprietà della fallita,

ritenuto di condividere le osservazioni della curatela, in ordine all'opportunità che i costi necessari alla regolarizzazione urbanistica ed edilizia dei cespiti siano posti a carico dell'aggiudicatario, sicché il prezzo da porre a base della eventuale gara è quello di cui all'ipotesi 1 prevista nella perizia di stima;

in sostituzione del cdc non costituito,

P. Q. M.

1) **autorizza** la curatela a vendere gli immobili di proprietà del fallimento
 siti in Roccapiemonte (SA), alla via Della Pace, n. 10, senza effettuare alcuna regolarizzazione a carico della procedura (IPOTESI 1 della perizia) e, dunque, distinti in n. 2 lotti di cui:

- Immobile uno del valore di € 140.000,00, costituito dal locale commerciale riportato al foglio 1 particella 288 subalterno 54; categoria C/3, classe 6, consistenza 167 mq, rendita Euro 353,62 e dal locale commerciale riportato al foglio 1 particella 288 subalterno 55; categoria C/3, classe 6, consistenza 155 mq, rendita Euro 328,21;
- immobile due del valore di € 147.000,00, costituito dal locale commerciale riportato al foglio 1 particella 288 subalterno 57; categoria C/2, classe 4, consistenza 276 mq, rendita Euro 242,32;

2) in conformità a quanto disposto dall'art. 107 L.F., **autorizza** la curatela a procedere alla vendita dei terreni siti in Capaccio-Paestum (Sa) e degli immobili siti nel Comune di Roccapiemonte (SA), alla via Della Pace, n. 10, distinti nei seguenti lotti:



LOTTO N. 1 (€ 255.000,00):

Terreni siti in Capaccio-Paestum (SA) così come dettagliatamente individuati nella perizia dell'ing. Lanzetta;

LOTTO N. 2 (€ 140.000,00):

a. piena proprietà del locale commerciale riportato al foglio 1 particella 288 subalterno 54; categoria C/3, classe 6, consistenza 167 mq, rendita Euro 353,62, sito in Roccapiemonte (SA), via Della Pace, n. 10;

b. piena proprietà del locale commerciale riportato al foglio 1 particella 288 subalterno 55; categoria C/3, classe 6, consistenza 155 mq, rendita Euro 328,21, sito in Roccapiemonte (SA), via Della Pace, n. 10;

LOTTO N. 3 (€ 147.000,00):

piena proprietà del Locale commerciale riportato al foglio 1 particella 288 subalterno 57; categoria C/2, classe 4, consistenza 276 mq, rendita Euro 242,32, sito in Roccapiemonte (SA), via Della Pace, n. 10.

3) **procede** con separata ordinanza ad indicare le modalità della vendita.

Si comunichi ai curatori.

Nocera Inferiore, 19/02/2020

**Il giudice del.
dr. Pasquale Velleca**

