



TRIBUNALE di NOCERA INFERIORE

84/2015 N.R.Fall.

V° il g.d., dr. Bianca Manuela Longo;

lette le relazioni del curatore del 5 e 6 febbraio 2023;

condividendo le conclusioni dello stesso;

preso atto, in particolare, dei concreti tentativi di turbare le operazioni di vendita da parte dei parenti del fallito e dell'occupante dell'immobile attraverso minaccia agli interessati a visitare il complesso immobiliare di titolarità del fallimento, riportati dal curatore in tali relazioni;

rilevato, inoltre, che l'interesse palesato da tali soggetti è quello di partecipare alla vendita senza controinteressati, per evitare l'eventuale gara e il rialzo del prezzo;

rilevato che, allo stato, vi è già certezza della desistenza di potenziali interessati alla partecipazione alla vendita a seguito delle intimidazioni ricevute (v. relazione del 6.2.2023 pag. 2 e 3);

vista la denuncia formalizzata dal curatore;

ritenuti, quindi, sussistenti i gravi motivi per la sospensione della vendita previsti dall'art. 108 l.f., considerato che la prosecuzione della stessa potrebbe comportare una vendita senza una effettiva competitività, in assenza di potenziali controinteressati a causa delle minacce ricevute;

p.q.m.

sospende la vendita disposta con ordinanza del 7.12.2022, onerando il curatore a depositare nuova istanza per disporre nuova vendita al medesimo prezzo di quella sospesa dopo l'effettiva liberazione dell'immobile.

Provvede con separato decreto all'ordine di liberazione richiesto dal curatore.

Nocera Inferiore, 07/03/2023

Il giudice del.

dr. Bianca Manuela Longo